

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

О сроке уплаты имущественных налогов в 2020 году

Не позднее 1 декабря 2020 года физическим лицам необходимо уплатить налог на имущество физических лиц, транспортный и земельный налоги за 2019 год. Сделать это можно на основании уведомления, которое поступит в адрес плательщика не позднее 30 дней до наступления срока оплаты.

Для пользователей Личного кабинета налогоплательщика на сайте ФНС России налоговые уведомления размещаются в [Личном кабинете](#) и на бумаге не направляются. Более того, оплату можно совершить не выходя из дома через сервис «[Единый налоговый платеж](#)».

Если общая сумма налогов за отчетный период составит менее 100 рублей, налоговое уведомление налогоплательщику не направляется. Его направят в том календарном году, по истечении которого налоговый орган утратит право направлять такое уведомление. Например, в 2020 году налоговое уведомление может содержать информацию по налогам, исчисленным за 2017 - 2019 годы.

На сайте ФНС России размещена [новая промостраница](#) о налоговых уведомлениях, направленных физическим лицам. На промостранице представлены разъяснения по типовым вопросам – жизненным ситуациям: что такое налоговое уведомление, как его получить и исполнить, что делать, если оно не пришло, каковы основные изменения в налогообложении имущества физлиц по сравнению с прошлым годом, где можно узнать о налоговых ставках и льготах, указанных в уведомлении, и как ими воспользоваться. Тут также размещены материалы по вопросам налогообложения недвижимости: о применении налогового вычета по земельному налогу, о налоговых льготах для многодетных семей, о налоговых калькуляторах для самостоятельного расчета налога и т. д.

Внесены уточнения в форму налогового уведомления

Межрайонная ИФНС России № 4 по Тамбовской области информирует о том, что Приказом ФНС России от 17.06.2020 № ЕД-7-21/386@ внесены изменения в форму налогового уведомления, являющегося основанием для уплаты имущественных налогов физическими лицами.

Теперь в уведомлении вместо поля для указания конкретного срока уплаты налогов включено примечание, содержащее отсылку к нормам Налогового кодекса РФ, со сроками уплаты налогов ([пункт 6 статьи 228](#), [пункт 1 статьи 363](#), [пункт 1 статьи 397](#), [пункт 1 статьи 409](#) Налогового кодекса Российской Федерации). Согласно данным нормам налоги подлежат уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Таким образом, в форме налогового уведомления указание иных сроков уплаты налогов, в т.ч. в случае перерасчета сумм ранее исчисленных налогов, не допускается.

В соответствии с частью 2 пункта 2 [статьи 52](#) Налогового кодекса РФ в случае, если обязанность по исчислению суммы налога возлагается на налоговый орган, не позднее 30 дней до наступления срока платежа налоговый орган направляет налогоплательщику налоговое уведомление.

Напоминаем, что в форме налогового уведомления указываются реквизиты для перечисления налогов в бюджетную систему Российской Федерации. В уведомление включен штрих-код и QR-код для быстрой оплаты налогов через банковский терминал или мобильное устройство с доступом к электронным платежам.

В силу пункта 4 [статьи 52](#) Налогового кодекса РФ налоговое уведомление может быть передано руководителю организации (ее законному или уполномоченному представителю) или физическому лицу (его законному или уполномоченному представителю) лично под расписку на основании полученного от него заявления о выдаче налогового уведомления, в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, направлено по почте заказным письмом или передано в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или через личный кабинет налогоплательщика. В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Одновременно обращаем внимание, что пользователи [«Личного кабинета для физических лиц»](#) получают налоговые уведомления в электронной форме. На бумажном носителе по почте налоговые уведомления указанным лицам не направляются.

Имущественные налоги можно уплатить единым платежом

Единый налоговый платеж физического лица, установленный статьей 45.1 Налогового кодекса Российской Федерации, значительно упрощает процедуру уплаты имущественных налогов.

С его помощью граждане имеют возможность заранее, добровольно перечислять в бюджет денежные средства в счет уплаты налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налогов. Денежные средства поступают в бюджеты по месту нахождения соответствующих объектов налогообложения.

Налоговые органы при наступлении срока уплаты имущественных налогов самостоятельно проводят зачет платежа и о принятом решении информируют налогоплательщика в течение 5 дней со дня наступления установленного срока уплаты имущественных налогов.

Кроме того, из поступившей суммы единого платежа автоматически погашаются имеющиеся у налогоплательщика суммы задолженности. Все данные о зачете платежей подлежат отражению в сервисе ФНС России ["Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц"](#).

Уплачивать единый платеж за налогоплательщика также может иное лицо. При этом воспользоваться правом на возврат уплаченных денежных средств может только сам налогоплательщик.

Оперативно перечислить единый налоговый платеж возможно с помощью электронного сервиса ФНС России [«Уплата налогов, страховых взносов физических лиц»](#).

Использование единого налогового платежа гарантирует налогоплательщикам своевременное исполнение их налоговых обязательств.

Разобраться в налоговом уведомлении поможет специальная промо-страница на сайте ФНС России

В помощь налогоплательщикам на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru) размещена специально созданная [промо-страница «Налоговое уведомление 2020»](#).

Промо-страница содержит исчерпывающую информацию по вопросам, наиболее часто возникающим у граждан: что такое налоговое уведомление, как его получить, исполнить и что делать, если оно не пришло, что изменилось в налогообложении имущества физических лиц, где узнать об указанных в уведомлении налоговых ставках и

льготах, кто имеет право на льготы и как ими воспользоваться, что делать при выявлении в уведомлении некорректной информации.

Для более наглядного и доступного восприятия информации пользователям Интернет-страницы доступны к просмотру видеоролики по вопросам налогообложения недвижимости и возможностях электронных сервисов налоговой службы.

При гибели или уничтожении объекта недвижимости налог пересчитывается

Гибель или уничтожение объекта недвижимого имущества является одним из оснований прекращения исчисления налога на имущество физических лиц. В таких случаях исчисленный налог подлежит перерасчету.

Для этого налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган заявление, содержащее информацию о гибели или уничтожении объекта, и подтверждающие документы.

Исчисление налога прекращается с месяца гибели или уничтожения объекта налогообложения независимо от проведения кадастровых работ по его обследованию и регистрации прекращения прав на него.

Если налогоплательщик не представил подтверждающие документы, налоговый орган сам запросит необходимые сведения. После того, как сведения подтвердятся, будет принято решение о прекращении налогообложения заявленного объекта недвижимости.

Форма заявления о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц утверждена [Приказом](#) ФНС России от 24.05.2019 №ММВ-7-21/263@ (в редакции [Приказа](#) ФНС России от 25.03.2020 №ЕД-7-21/192@).

Заявление можно представить в любую налоговую инспекцию, либо территориальное подразделение МФЦ области. Однако можно воспользоваться бесконтактным способом взаимодействия с налоговой – посредством сервиса ФНС России [«Личный кабинет для физических лиц»](#), перейдя по ссылкам «Жизненные ситуации/Уточнить информацию об объектах налогообложения и (или) сумме налога/Объект мне не принадлежит» или «Жизненные ситуации/Прочие ситуации/Заявление в свободной форме».