

АДМИНИСТРАЦИЯ МУЧКАПСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2023

р.п. Мучкапский

№ 822

О внесении изменений в постановление администрации Мучкапского района от 12.10.2013 № 750 «Об утверждении муниципальной программы Мучкапского района Тамбовской области «Эффективное управление собственностью района»

В соответствии с решением Мучкапского районного Совета народных депутатов от 27 декабря 2022 года № 393 «О бюджете Мучкапского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», решением Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 21.12.2023 №102 «О внесении изменений в решение Мучкапского районного Совета народных депутатов от 27 декабря 2022 года № 393 «О бюджете Мучкапского района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Мучкапского района от 12.10.2013 №750 «Об утверждении муниципальной программы Мучкапского района Тамбовской области «Эффективное управление собственностью района» (далее-постановление):

- изложить приложение к постановлению администрации района в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Информационный вестник Мучкапского муниципального округа Тамбовской области», разместить на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП 68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) и на официальном сайте администрации Мучкапского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Писклова А.И.

Глава Мучкапского  
Муниципального округа  
Тамбовской области

М.А. Коростелев

Титаев  
Михаил Васильевич  
8(47546)31437

## Приложение

	к постановлению администрации района от 22.12.2023 № 822
--	---

**Муниципальная программа Мучкапского района Тамбовской области  
«Эффективное управление собственностью района»  
(далее — программа)**

**Паспорт программы**

Ответственный исполнитель программы	Отдел по управлению имуществом администрации района
Соисполнители программы	-
Подпрограммы программы	-
Программно-целевые инструменты (ведомственные целевые программы)	-
Программа	Эффективное управление собственностью района
Цель программы	Эффективное использование земли, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, вовлечение ее в оборот. Совершенствование систем управления муниципальным имуществом и поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, приватизации, сдачи в аренду объектов муниципальной собственности
Задачи программы	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена; Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества; Увеличение неналоговых доходов районного бюджета.
Целевые индикаторы и показатели программы, их	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Мучкапского района и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена -100% к 2025

значения на последний год реализации	<p>году;</p> <p>Паспортизация объектов, регистрация права муниципальной собственности района объектов – 100% к 2025 году;</p> <p>Количество объектов муниципальной собственности Мучкапского района переданных в аренду – 100% к 2025 году.</p>
Сроки и этапы реализации программы	2014-2025 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Мучкапского района, поступивших в бюджет в виде арендной платы за пользование муниципальным имуществом. Общий объем средств на реализацию Программы за счет средств бюджета Мучкапского района – 2867,5 тыс. рублей, бюджет Тамбовской области — 40,6 тыс. рублей, федеральный бюджет — 19,7 тыс.рублей:</p> <p>2014 год – 279 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 150 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 247,8 тыс. руб.; бюджет Тамбовской области - 38,7 тыс.руб.;</p> <p>2017 год – 250 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 315,5 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 248,8 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 493,5 тыс. руб.;</p> <p>2021 год — 209 тыс.руб.;</p> <p>2022 год — 196,2 тыс.руб.; бюджет Тамбовской области — 1,9 тыс.руб.; федеральный бюджет — 19,7 тыс.руб.</p> <p>2023 год — 477,7 тыс.руб.;</p> <p>2024 год — 0 тыс.руб.;</p> <p>2025 год — 0 тыс.руб.;</p> <p><b>Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета.</b></p>

### 1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Одной из важнейших приоритетных направлений Программы, является эффективное использование земли и муниципального имущества. Достижение указанной цели мешает не полнота сведений о земельных участках, подлежащих отнесению к муниципальной собственности Мучкапского района, неоформленные права на имущество и земельные участки.

Экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся в муниципальной собственности имущество, средства бюджета Мучкапского района, а также имущественные права муниципальных образований. Управление муниципальным имуществом, администрация Мучкапского района от имени муниципального образования в рамках своих полномочий владеет, использует и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с

Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами. Единые правила и процедуры принятия решения по распоряжению объектами движимого и недвижимого имущества основываются на следующих принципах:

- безусловный приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления объектов на безвозмездной основе;
- прозрачность действий по предоставлению в пользование объектов недвижимого имущества с обязательной публикацией списка объектов для всех заинтересованных лиц. При наличии 2 и более заявителей предоставление в пользование объектов осуществляется путем проведения торгов;
- обеспечение учреждениями контроля за использованием муниципальной собственности, переданной им по договорам оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления и т.п.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности Мучкапского района.

## **2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы**

### **2.1. Приоритеты политики в сфере реализации Программы**

Приоритетные направления политики в сфере имущественных отношений установлены следующими стратегическими документами и нормативными правовыми актами:

- Земельным Кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральным Законом от 25 октября 2011 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,
- Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года №178 – ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- Законом Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316–З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»,
- стратегия социально — экономического развития Мучкапского района Тамбовской области на 2014 — 2020 годы, утвержденная решением

Мучкапского районного Совета народных депутатов от 28.04.2014 №56.

Реализация положений вышеперечисленных стратегических документов и нормативных правовых актов позволила наметить пути решения многих проблем сферы имущественных отношений и решить некоторые из них.

Реализация Программы будет осуществляться в соответствии со следующими основными приоритетами:

обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот;

поддержание муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии и оптимизация структуры муниципальной собственности района.

проведение организационных работ по изготовлению межевых планов земельных участков, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, а также регистрация права муниципальной собственности района на земельные участки;

изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности и регистрация права муниципальной собственности на имущество;

увеличение доходной части бюджета Мучкапского района в виде арендной платы.

## **2.2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы**

Одной из целей Программы является эффективное использование земли, во влечение ее в оборот.

Основными задачами в рамках поставленной цели является проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

Второй целью Программы является поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов и Программ Мучкапского района по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Основными задачами в рамках поставленной цели является обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;

оптимизация структуры муниципальной собственности района и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Мучкапского района.

Установленные в Программе цели обеспечивают эффективное управление недвижимостью в том числе земельными участками.

Реализация Программы будет осуществляться с 2014 по 2025 годы.

## **3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы**

Показатели (индикаторы) Программы связаны с основными мероприятиями и позволяют оценить ожидаемые результаты и эффективность ее реализации на период до 2030 года.

Ожидаемыми результатами реализации данной Программы станут:  
повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, являющимися муниципальной собственностью Мучкапского района и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, что будет выражено, прежде всего, в увеличении доходной части районного бюджета за счет средств от продажи земельных участков и систематического поступления арендных платежей за землю;

оптимизация структуры муниципальной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций и привлечение дополнительных доходов в экономику Мучкапского района в качестве арендной платы и средств от продажи муниципального имущества района.

Основные целевые индикаторы, отражающие степень достижения целей и задач Программы представлены в приложении №1 к Программе.

#### **4. Обобщенная характеристика мероприятий программы**

Социально - экономическими последствиями реализации программы будут:

создание информационно – технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости муниципальной собственности;

инвентаризация и учет муниципальных земель и земельных участков государственная собственность на которое не разграничена, что обеспечит полное описание и структурирование налогооблагаемой базы в сфере земельных платежей и учет плательщиков земельного налога и арендной платы;

улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью района, и увеличение срока их эксплуатации, во влечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества.

Перечень мероприятий Программы за счет всех источников финансирования представлено в приложении № 2 к Программе.

#### **5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы**

В рамках реализации программы планируется оказание администрацией района следующих муниципальных услуг (выполнение работ):

предоставление в аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством;

приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности;

предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду;

приватизация имущества и сдача в аренду.

Финансирование программы осуществляется за счет средств районного бюджета, поступивших в бюджет в виде арендной платы за пользование муниципальным имуществом. Общий объем средств на реализацию Программы за счет средств бюджета Мучкапского района – 2867,5 тыс. рублей, бюджет Тамбовской области — 40,6 тыс. рублей, федеральный бюджет — 19,7 тыс.рублей:

2014 год – 279 тыс. руб.;

2015 год – 150 тыс. руб.;

2016 год – 247,8 тыс. руб.; бюджет Тамбовской области - 38,7 тыс. рублей

2017 год – 250 тыс. руб.;

2018 год – 315,5 тыс. руб.;

2019 год – 248,8 тыс. руб.;

2020 год – 493,5 тыс. руб.;

2021 год — 209 тыс.руб.;

2022 год — 196,2 тыс.руб.; бюджет Тамбовской области — 1,9 тыс.руб.; федеральный бюджет — 19,7 тыс.руб.

2023 год — 477,7 тыс.руб.;

2024 год — 0 тыс.руб.;

2025 год — 0 тыс.руб.;

Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета. Ресурсное обеспечение реализации Программы приведены в таблице №3 к Программе.

## **6. Механизмы реализации Программы**

Механизм реализации Программы - это система программных мероприятий, скоординированных по объему поступления и направления использования средств, поступивших от сдачи в аренду муниципального имущества.

Ответственным исполнителем программы является отдел экономики администрации района, в задачи которого входит организация выполнения мероприятий Программы и координация взаимодействия исполнителей.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет финансовый отдел администрации района.

Приложение №1  
к муниципальной программе Мучкапского района  
Тамбовской области «Эффективное управление  
собственностью района»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**показателей (индикаторов) программы**  
**« Эффективное управление собственностью района»**

Целевой индикатор	Ед. изм.	Исходные показатели базового года	Показатель целевого индикатора по годам реализации Программы (настоящим итогам)																	
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
Цель 1: Обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот.																				
Площадь земельных участков, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	га	674,04	420,08	265	260	250	250	250	250	250	250	10	10	10	10					



<p>Мучкапского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы и осуществлен государственный кадастровый учет, с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких земельных участках, в том числе об их границах, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации</p>																				
<p>Цель 2 поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии. Обеспечение реализации программы Мучкапского района по сдаче в аренду</p>																				
<p>Количество объектов муниципальной собственности</p>	ед	21	23	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10					



Приложение №2  
к муниципальной программе Мучкапского района  
Тамбовской области «Эффективное управление  
собственностью района»

Перечень  
мероприятий программы «Эффективное управление собственностью района»

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.						
			наименование	единица измерения	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	федеральный бюджет	бюджет Тамбовской области	бюджет Мучкапского района	внебюджетные средства		
	1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	
1.	Организация работы по эффективному управлению собственностью района	Отдел по управлению имуществом администрации района	Количество	Единица	2014	80	2014	279	-	-	279	-
					2015	30	2015	150	-	-	150	-
					2016	32	2016	286,5	-	38,7	247,8	-
					2017	34	2017	250	-	-	250	-
					2018	34	2018	315,5	-	-	315,5	-
					2019	37	2019	248,8	-	-	248,8	-
					2020	33	2020	493,5	-	-	493,5	-
					2021	29	2021	209	-	-	209	-
					2022	18	2022	217,8	19,7	1,9	196,2	-
					2023	52	2023	477,7	-	-	477,7	-
					2024	21	2024	0	-	-	0	-
					2025	21	2025	0	-	-	0	-
								Площадь земельных участков	Га единиц	2025	250,0	
					<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2927,8</b>	<b>19,7</b>	<b>40,6</b>	<b>2867,5</b>	<b>-</b>
1.	Проведение кадастровых работ в	Отдел по	Количество земельных		2014	15	2014	178	-	-	178	-
1.					2015	15	2015	75	-	-	75	-

	отношения земельных участков, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена	управлению имуществом администрации района	участков в отношении которых проведены кадастровые работы	Га	2016	15	2016	97,5	-	-	97,5	-					
					2017	15	2017	140	-	-	140	-					
					2018	15	2018	80	-	-	80	-					
					2019	15	2019	43	-	-	43	-					
					2020	10	2020	89,5	-	-	89,5	-					
					2021	17	2021	70,2	-	-	70,2	-					
					2022	12	2022	39,6	19,7	1,9	18	-					
					2023	87	2023	330	-	-	330	-					
					2024	15	2024	0	-	-	0	-					
					2025	15	2025	0	-	-	0	-					
					Площадь земельных участков					2025	250,0						
					<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1142,8</b>	<b>19,7</b>	<b>1,9</b>	<b>1121,2</b>	<b>X</b>					
1. 2.	Проведение кадастровых работ в отношении зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства	Отдел по управлению имуществом администрации района	Количество зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства в отношении которых проведены кадастровые работы	единиц	2014	8	2014	20	-	-	20	-					
					2015	8	2015	45	-	-	45	-					
					2016	3	2016	9,6	-	-	9,6	-					
					2017	8	2017	30	-	-	30	-					
					2018	8	2018	35	-	-	35	-					
					2019	8	2019	108,8	-	-	108,8	-					
					2020	4	2020	289,1	-	-	289,1	-					
					2021	0	2021	0	-	-	0	-					
					2022	2	2022	80,7	-	-	80,7	-					
					2023	2	2023	31,2	-	-	31,2	-					
					2024	5	2024	0	-	-	0	-					
					2025	5	2025	0	-	-	0	-					
										<b>X</b>	<b>61</b>	<b>X</b>	<b>568,7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>568,7</b>	<b>-</b>
					1. 3.	Рыночная оценка имущества	Отдел по управлению имуществом администрации	Количество рыночных оценок	единиц	2014	7	2014	58	-	-	58	-
2015	7	2015	30	-						-	30	-					
2016	13	2016	102	-						-	102	-					
2017	7	2017	60	-						-	60	-					
2018	7	2018	80	-						-	80	-					
2019	7	2019	90	-						-	90	-					
2020	15	2020	94	-						-	94	-					

1. 4.	Публикации газеты	в	ации района	Количество публикаций	единиц	2021	21	2021	120	-	-	120	-
						2022	13	2022	76,5	-	-	76,5	-
						2023	21	2023	107,7	-	-	107,7	-
						2024	0	2024	0	-	-	0	-
						2025	0	2025	0	-	-	0	-
						<b>X</b>	<b>118</b>	<b>X</b>	<b>818,2</b>	-	-	<b>818,2</b>	-
						2014	50	2014	23	-	-	23	-
						2015	-	2015	-	-	-	-	-
						2016	-	2016	-	-	-	-	-
						2017	3	2017	5	-	-	5	-
						2018	3	2018	5	-	-	5	-
						2019	7	2019	7	-	-	7	-
						2020	3	2020	3	-	-	3	-
						2021	-	2021	-	-	-	-	-
						2022	-	2022	-	-	-	-	-
						2023	-	2023	-	-	-	-	-
						2024	-	2024	-	-	-	-	-
2025	-	2025	-	-	-	-	-						
<b>X</b>	<b>66</b>	<b>X</b>	<b>43</b>	-	-	<b>43</b>	<b>X</b>						
1. 5.	Приобретение программного интернет-сервиса ТехноКад-Муниципалитет	в	Отдел по управлению имуществом администрации района	Количество	единиц	2014	-	2014	-	-	-	-	-
						2015	-	2015	-	-	-	-	-
						2016	-	2016	-	-	-	-	-
						2017	1	2017	15	-	-	15	-
						2018	1	2018	115,5	-	-	115,5	-
						2019	-	2019	-	-	-	-	-
						2020	1	2020	17,9	-	-	17,9	-
						2021	1	2021	18,8	-	-	18,8	-
						2022	1	2022	21	-	-	21	-
						2023	1	2023	23	-	-	23	-
						2024	0	2024	0	-	-	0	-
						2025	0	2025	0	-	-	0	-
						<b>X</b>	<b>6</b>	<b>X</b>	<b>212,2</b>	-	-	<b>212,2</b>	<b>X</b>
						1. 6.	Выполнение кадастровых и землеустроительных	в	Отдел по управлению	Количество кадастровых и	единиц	2014	-
2015	-	2015	-	-	-							-	-
2016	1	2016	77,4	-	38,7							38,7	-

работ по уточнению описаний границ муниципальных образований и внесение сведений о границах муниципальных образований в государственный кадастр недвижимости	ю имуществом администрации района	землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципальных образований и внесение сведений о границах муниципальных образований в государственный кадастр недвижимости	2017	-	2017	-	-	-	-	-	
			2018	-	2018	-	-	-	-	-	
			2019	-	2019	-	-	-	-	-	
			2020	-	2020	-	-	-	-	-	
			2021	-	2021	-	-	-	-	-	
			2022	-	2022	-	-	-	-	-	
			2023	-	2023	-	-	-	-	-	
			2024	-	2024	-	-	-	-	-	
			2025	-	2025	-	-	-	-	-	
			<b>X</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>77,4</b>	-	<b>38,7</b>	<b>38,7</b>	<b>X</b>	
<b>Итого по программе</b>			Единица	2014	15	2014	279	-	-	279	-
				2015	15	2015	150	-	-	150	-
				2016	15	2016	286,5	-	38,7	247,8	-
				2017	15	2017	250	-	-	250	-
				2018	15	2018	315,5	-	-	315,5	-
				2019	15	2019	248,8	-	-	248,8	-
				2020	10	2020	493,5	-	-	493,5	-
				2021	17	2021	209	-	-	209	-
				2022	12	2022	217,8	19,7	1,9	196,2	-
				2023	87	2023	477,7	-	-	477,7	-
				2024	15	2024	0	-	-	0	-
			2025	15	2025	0	-	-	0	-	
Га	2025	250,0									
<b>Всего по итогам реализации подпрограммы</b>				<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2927,8</b>	<b>19,7</b>	<b>40,6</b>	<b>2867,5</b>	<b>X</b>	

Приложение №3  
к муниципальной программе Мучкапского района  
Тамбовской области «Эффективное управление  
собственностью района»

Ресурсное обеспечение  
реализации муниципальной программы «Эффективное управление собственностью района»  
за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы Тамбовской области	Ответственный исполнитель	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
			по годам, всего	федеральный бюджет	бюджет Тамбовской области	бюджет Мучкапского района	внебюджетные средства	
1	2	3	4		5	6	7	8
Муниципальная программа Мучкапского района Тамбовской области	Эффективное управление собственностью района	Отдел по управлению имуществом администрации района	2014	279	-	-	279	-
			2015	150	-	-	150	-
			2016	286,5	-	38,7	247,8	-
			2017	250	-	-	250	-
			2018	315,5	-	-	315,5	-
			2019	248,8	-	-	248,8	-
			2020	493,5	-	-	493,5	-
			2021	209	-	-	209	-
			2022	217,8	19,7	1,9	196,2	-
			2023	477,7	-	-	477,7	-

			2024	0	-	-	0	-
			2025	0	-	-	0	-
<b>Всего</b>				<b>2927,8</b>	<b>19,7</b>	<b>40,6</b>	<b>2867,5</b>	<b>X</b>