

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

01 февраля 2024 года

с. Пичаево

№ 152

Об утверждении Положения об имуществе муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области

Рассмотрев ходатайство администрации Пичаевского муниципального округа об утверждении Положения об имуществе муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пичаевского муниципального округа, решениями Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 18.09.2023 № 7 «Об отдельных вопросах правопреемства», от 02.11.2023 № 48 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Пичаевского муниципального округа Тамбовской области», Совет депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Утвердить Положение об имуществе муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

решение Пичаевского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 25.03.2022 № 341 «Об утверждении Положения об имуществе муниципальной казны Пичаевского района»;

решение Байловского сельского Совета народных депутатов Пичаевского района Тамбовской области от 30.07.2010 № 95 «Об утверждении Положения «Об имуществе муниципальной казны Байловского сельсовета»;

решение Вяжлинского сельского Совета народных депутатов Пичаевского района Тамбовской области от 16.05.2022 № 211 «Об утверждении Положения об имуществе муниципальной казны Вяжлинского сельсовета»;

решение Липовского сельского Совета народных депутатов Пичаевского района Тамбовской области от 07.03.2006 № 64 «Об утверждении Положения об имуществе муниципальной казны Липовского сельсовета»;

решение Пичаевского сельского Совета народных депутатов Пичаевского района Тамбовской области от 11.05.2016 № 151 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Пичаевского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области»;

решение Подъёмского сельского Совета народных депутатов Пичаевского района Тамбовской области от 07.03.2006 № 28 «Об утверждении Положения об имуществе муниципальной казны Подъёмского сельсовета».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник», сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после опубликования.

Председатель Совета депутатов
Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области О.В.Киселев

Глава Пичаевского муниципального
округа Тамбовской области В.Г.Лазутин

Приложение
к решению Совета депутатов Пичаевского
муниципального округа Тамбовской области
от 01.02.2024 №152

ПОЛОЖЕНИЕ
об имуществе муниципальной казны Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пичаевского муниципального округа.

1.2. Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок формирования муниципальной казны, учета, управления и распоряжения имуществом, входящим в состав муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области (далее – муниципальная казна).

**2. Цели и задачи формирования, учета, управления
и распоряжения имуществом муниципальной казны**

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

создание, сохранение и укрепление материально-финансовой основы муниципального образования - Пичаевский муниципальный округ Тамбовской области (далее - Пичаевский муниципальный округ);

обеспечение экономической и финансовой самостоятельности муниципального образования - Пичаевский муниципальный округ в сфере гражданских правоотношений;

оптимизация структуры и состава собственности;

сохранение и приумножение объектов муниципальной собственности муниципального образования - Пичаевский муниципальный округ;

привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования - Пичаевский муниципальный округ.

2.2. Задачами формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

формирование реестра, содержащего достоверную информацию об объектах, входящих в состав муниципальной казны;

пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну и его движения;

оценка муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, и государственная регистрация права муниципальной собственности;

контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества, составляющего муниципальную казну по целевому назначению;

выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;

сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивают привлечение в доход районного бюджета дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования.

3. Состав и порядок формирования муниципальной казны

3.1. Муниципальную казну составляют средства бюджета Пичаевского муниципального округа Тамбовской области (далее - бюджет Пичаевского муниципального округа), а также движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями (далее - предприятия) и муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на правах хозяйственного ведения и оперативного управления.

3.2. Объектами муниципальной казны могут являться:

средства бюджета Пичаевского муниципального округа;

земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа;

муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения;

муниципальные строения и муниципальные сооружения;

ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйственных субъектов; нематериальные активы;

иное муниципальное движимое и муниципальное недвижимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями.

3.3. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Пичаевского муниципального округа;

переданное в муниципальную собственность Пичаевского муниципального округа в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями;

переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование), полученное в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок;

полученное в результате правомерного изъятия у предприятий или учреждений, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых оно находилось;

полученное в результате отказа предприятий или учреждений от его использования;

приобретенное в муниципальную собственность в силу приобретательской давности в соответствии с решением суда;

приобретенное в результате расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.4. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех

необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет средств бюджета Пичаевского муниципального округа и иных законных источников, не запрещенных законодательством.

3.5. Включение в состав имущества муниципальной казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в пункте 3.3. настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений администрации Пичаевского муниципального округа.

3.6. Земельные участки в составе муниципальной казны учитываются по их кадастровой стоимости, объекты недвижимого и движимого имущества муниципальной казны принимаются к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта. В случае, если объекты муниципальной казны не могут быть оценены по справедливой стоимости, то первоначальная стоимость объекта имущества казны признается в условной оценке – один объект, один рубль.

3.7. Муниципальное имущество выбывает из муниципальной казны в результате: внесения в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий либо передачи в хозяйственное ведение действующим муниципальным унитарным предприятиям;

передачи в оперативное управление создаваемым или действующим учреждениям, казенным предприятиям;

внесения в качестве вкладов в хозяйственные общества;

отчуждения (в том числе приватизации);

обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);

потерь, возникших вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

списания имущества в связи с его полным физическим или моральным износом;

совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

3.8. Основанием для исключения объектов муниципальной собственности из состава муниципальной казны является постановление администрации Пичаевского муниципального округа.

4. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны

4.1. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, от имени и в интересах муниципального образования осуществляет в пределах своих полномочий администрация Пичаевского муниципального округа.

4.2. В порядке, установленном действующим законодательством, на основании постановления администрации Пичаевского муниципального округа движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано:

на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;

на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;

во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, в концессию;

в безвозмездное временное пользование муниципальным унитарным предприятиям или муниципальным учреждениям по договорам безвозмездного

пользования имуществом;

в доверительное управление для осуществления управления им в интересах муниципального образования коммерческим организациям по договору доверительного управления имуществом, договорам управления;

в залог, а также использовано иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

земельные участки;

нежилые здания, строения, сооружения, помещения;

объекты инженерной инфраструктуры;

движимое имущество.

4.3. В порядке, установленном действующим законодательством, нормативными и иными правовыми актами администрация Пичаевского муниципального округа, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

4.4. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Пичаевского муниципального округа.

5. Учет имущества муниципальной казны

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бюджетному учету и учету в реестре муниципальной собственности (реестровый учет).

5.2. Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Пичаевского муниципального округа.

Учет имущества муниципальной казны осуществляется путем занесения в соответствующий раздел реестра муниципальной собственности сведений, в том числе:

по недвижимому имуществу - на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, данных о балансовой стоимости и начисленной амортизации, техническом состоянии, размере площадей и иных данных;

по движимому имуществу - на основании данных бухгалтерского учета муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, в пользовании которых находится данное имущество, на день передачи в состав имущества муниципальной казны о балансовой стоимости, начисленной амортизации и иных данных.

5.3. Одновременно с включением сведений об объекте муниципальной казны в реестр, ему присваивается идентификационный номер (далее - реестровый номер).

5.4. Бюджетный учет имущества муниципальной казны представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны и операциях с объектами имущества муниципальной казны и осуществляется отделом бухгалтерского учета и отчетности администрации Пичаевского муниципального округа.

Объекты имущества муниципальной казны учитываются по правилам бюджетного учета в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации на отдельном счете учета объектов имущества (нефинансовых активов), составляющих муниципальную казну в разрезе недвижимого имущества, движимого имущества, произведенных активов и материальных запасов. На объекты имущества казны амортизация не начисляется. Расчет и единовременное начисление суммы амортизации

за период нахождения объекта в составе имущества казны осуществляется правообладателем при вовлечении объекта в хозяйственный оборот.

5.5. Документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество муниципальной казны, являются выписка из реестра муниципального имущества, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

5.6. Сведения о муниципальном имуществе, изымаемом из состава муниципальной казны, отражаются в соответствующих разделах реестра муниципальной собственности.

5.7. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его передаче в пользование, доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, при его последующем учете подлежит отражению в бухгалтерской отчетности соответствующих предприятий и иных организаций в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Оценка рыночной стоимости имущества, составляющего муниципальную казну, проводится в порядке, установленном действующим законодательством об оценочной деятельности.

5.9. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

5.10. Ежемесячно в срок до 10 числа следующего месяца отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Пичаевского муниципального округа направляет в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Пичаевского муниципального округа сведения о балансовой стоимости и начисленной амортизации муниципального имущества, а также кадастровой стоимости земельных участков, составляющих имущество муниципальной казны, для сверки данных бухгалтерского учета и данных реестра муниципального имущества Пичаевского муниципального округа по формам согласно приложениям №№ 1-2.

5.11. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится ее инвентаризация, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности. Инвентаризация муниципальной казны проводится на основании постановления администрации Пичаевского муниципального округа не реже одного раза в год.

6. Содержание муниципальной казны, контроль за ее сохранностью и целевым использованием

6.1. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, техническая инвентаризация и паспортизация имущества, оценка и государственная регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляются за счет средств бюджета Пичаевского муниципального округа.

6.2. В случаях передачи имущества муниципальной казны по договору аренды (концессии), передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), передачи имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах муниципального образования по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества

залогодержателю по договору о залоге и в иных случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложатся соответственно на арендаторов (концедентов), ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится имущество муниципальной казны, если иное не установлено соответствующим договором.

6.3. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

6.4. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, переданного во временное пользование юридическим и физическим лицам, осуществляет администрация Пичаевского муниципального округа.

В ходе контроля осуществляется проверка соблюдения условий договоров о передаче имущества.

6.5. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет администрация Пичаевского муниципального округа в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны

7.1. Муниципальное образование несет ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета Пичаевского муниципального округа, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.

8. Заключительные положения

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Положению об имуществе муниципальной
казны Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области

СВЕДЕНИЯ

об имуществе муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области
на _____ года (земельные участки)

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Основание включения в состав имущества казны или исключения из состава имущества казны	Дата включения в состав имущества казны или исключения из состава имущества казны	Сведения о регистрации права муниципальной собственности

Начальник отдела по управлению имуществом
и землеустройству администрации Пичаевского
муниципального округа

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ

сверки данных имущества муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на _____ года (земельные участки)

Кадастровая стоимость земельных участков по данным бухгалтерского учета, руб.	Кадастровая стоимость земельных участков по данным реестра муниципального имущества Пичаевского муниципального округа, руб.	Расхождения

Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Пичаевского муниципального округа

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Начальник отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации Пичаевского муниципального округа

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Приложение № 2
к Положению об имуществе муниципальной
казны Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области

СВЕДЕНИЯ
об имуществе муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области

на _____ года

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость объекта, руб.	Амортизация, руб.	Основание включения в состав имущества казны или исключения из состава имущества казны	Дата включения в состав имущества казны или исключения из состава имущества казны	Сведения о регистрации права муниципальной собственности
Автомобильные дороги						
	ИТОГО:					
Нежилые помещения						
	ИТОГО:					
Здания, строения, сооружения						
	ИТОГО:					
Движимое имущество						
	ИТОГО:					
Гидротехнические сооружения						
	ИТОГО:					

Иное						
	ИТОГО:					
	ВСЕГО:					

Начальник отдела по управлению имуществом
и землеустройству администрации Пичаевского
муниципального округа

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ

сверки данных имущества муниципальной казны Пичаевского муниципального округа Тамбовской области на
_____ года

По данным бухгалтерского учета, руб.		По данным реестра муниципального имущества Пичаевского муниципального округа, руб.		В отношении движимого имущества, не учтенного в реестре муниципального имущества Пичаевского муниципального округа, руб.		Расхождения
Балансовая стоимость объектов	Амортизация	Балансовая стоимость объектов	Амортизация	Балансовая стоимость объектов	Амортизация	

Начальник отдела бухгалтерского
учета и отчетности администрации
Пичаевского муниципального округа

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Начальник отдела по управлению
имуществом и землеустройству
администрации Пичаевского
муниципального округа _____ (Ф.И.О.)
(подпись)