

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024

с. Пичаево

№ 1357

Об условиях продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, с кадастровыми номерами 68:14:1001009:166, 68:14:1001081:193

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 08.08.2024), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 09.11.2024), постановлениями администрации Пичаевского муниципального округа от 11.01.2024 № 37 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка», от 17.01.2024 № 54 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, и государственная собственность на который не разграничена» администрация Пичаевского муниципального округа постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, на электронных аукционах открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком:

общей площадью 1629 кв.м, с кадастровым номером 68:14:1001009:166, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный округ, село Пичаево, улица Новоселов, земельный участок 10а (далее – земельный участок № 1);

общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 68:14:1001081:193, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Пичаевский, село Пичаево, улица Молодежная, земельный участок 5 (далее – земельный участок № 2).

2. Утвердить в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 01.11.2024 № 011104:

земельного участка № 1 - начальную цену в размере 95000,00 рублей и величину повышения начальной цены земельного участка (шаг) в размере 3 процентов – 2850,00 рублей;

земельного участка № 2 - начальную цену в размере 87000,00 рублей и величину повышения начальной цены земельного участка (шаг) в размере 3 процентов – 2610,00 рублей.

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе в размере 50 процентов от начальной цены: земельного участка № 1 – 47500,00 рублей, земельного участка № 2 – 43500,00 рублей.

4. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации Пичаевского муниципального округа (Абросимова) обеспечить организацию проведения электронных аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Пичаевского муниципального округа.

5. Направить уведомление о проведении аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в публично-правовую компания «Роскадастр».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru), свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пичаевского муниципального округа А.А.Перова.

Глава Пичаевского  
муниципального округа В.Г.Лазутин