

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

«09» июня 2021 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с 19.05.2021 до 16.06.2021.
информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 15 (пятнадцать) человек. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 02.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» для образуемого земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 68:26:0000180:3574 площадью 35 кв.м, расположенного в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, шоссе Липецкое, гаражно-строительный кооператив «Садовод».

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 116 кв. м с кадастровым номером 68:26:0000099:452, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Лаврова, № 167 «а».

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 984 кв.м с кадастровым номером 68:26:0000079:3, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Лаврова № 31.

**Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		

1.1	По образуемому земельному участку под нежилым зданием (гаражом) с кадастровым номером 68:26:0000180:3574 по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, шоссе Липецкое, гаражно-строительный кооператив «Садовод».	Замечания не поступили.	
1.2	По земельному участку № 167 «а» по ул. Лаврова.	Была предоставлена схема благоустройства территории, организации подъезда с остановкой, разделение движения транспортных средств и пешеходов.	Предложение учтено.
1.3	По земельному участку № 31 по ул. Лаврова.	Собственник земельного участка № 29 по ул. Лаврова (Семина И.Е.) выразил свои опасения по поводу водоснабжения, а именно возможного разрушения колодца при организации подъезда к планируемому магазину.	Предложение учтено.
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По образуемому земельному участку под нежилым зданием (гаражом) с кадастровым номером 68:26:0000180:3574 по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, шоссе Липецкое, гаражно-строительный кооператив «Садовод».	Замечания не поступили.	
2.2	По земельному участку № 167 «а» по ул. Лаврова.	Участники публичных слушаний рассмотрели схему благоустройства территории, организации подъезда, рекомендовала предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».	Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.
2.3	По земельному участку № 31 по ул. Лаврова.	Участники публичных слушаний приняли во внимание замечания собственника участка №29 по ул. Лаврова, рекомендовано предоставить схему прилегающей территории, организации подъезда и разгрузки, которая будет направлена в комиссию по безопасности дорожного движения города Мичуринска Тамбовской области; нанести на публичную кадастровую карту актуальные охранные зоны газопроводной сети.	Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» для образуемого земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 68:26:0000180:3574 площадью 35 кв.м, расположенного в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, шоссе Липецкое, гаражно-строительный кооператив «Садовод».

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка площадью 116 кв. м с кадастровым номером 68:26:0000099:452, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Лаврова, № 167 «а».

Участники публичных слушаний рекомендовали **отложить** рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000079:3, площадью 984 кв.м расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Лаврова № 31.

Организатор: Первый заместитель главы администрации
города Мичуринска Тамбовской области,
председатель комиссии
по землепользованию и застройке

_____ (подпись)

Малюков В.В.
(инициалы)

фамилия)