

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2016

г. Рассказово

№ 263

Об организации проведения открытого по составу участников и форме подаче предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома), расположенного по адресу: ул. Фабричный проезд, 17 Б

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города постановляет:

1. Организовать проведение открытого по составу участников и форме подаче предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома), расположенного по адресу: ул. Фабричный проезд, 17 Б.

2. Утвердить аукционную документацию 7.ОА.ГЕО по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее постановление на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru) в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города В.В. Юмашева.

Глава города

А.Н. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города
от 19.02.2016 № 263

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 7.0А. ГЕО

Администрация города Рассказово Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подаче предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома), расположенного по адресу: ул. Фабричный проезд, 17 Б.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона (Продавец) – Администрация города Рассказово Тамбовской области, г. Рассказово, ул. Советская, 1

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00 , в пятницу с 8.00 до 16.00 по местному времени по адресу: г. Рассказово Тамбовской области, ул. Советская, д. 8, контактное лицо: директор Муниципального казенного учреждения «ГЕО» Давыдов Виктор Николаевич. Контактный телефон 23-6-89.

Осмотр земельных участков – претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок до истечения срока приёма заявок. Выезд в район расположения земельного участка осуществляется на транспорте претендента.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Характеристика земельного участка:

Местоположение: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Фабричный проезд, 17 Б.

Площадь земельного участка: 1638 кв.м.

Границы земельного участка:

X – 425410,03; Y – 1277892,12;

X – 425393,58; Y – 1277889,31;

X – 425407,87; Y – 1277887,40;

X – 425406,40; Y – 1277877,96;

X – 425402,64; Y – 1277878,54;

X – 425397,66; Y – 1277846,63;

X – 425382,78; Y – 1277849,49;

X – 425389,09; Y – 1277889,91;

X – 425369,03; Y – 1277882,89;

X – 425375,21; Y – 1277843,53;

X – 425378,71; Y – 1277821,22;

X – 425407,78; Y – 1277826,28.

Кадастровый номер: 68:28:0000017:1743.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома).

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа- города Рассказово Тамбовской области.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения):

- **технические условия на водоснабжение:** проектируемый колодец по ул.Фабричный пр. – (максимальная нагрузка: 1564,37 м³/сутки);

- срок подключения (технологического присоединения): 2016 год;

- срок действия технических условий подключения – 3 года.

- **технические условия на водоотведение:** проектируемый колодец около дома №19 по ул.Фабричный пр. – (максимальная нагрузка: 1564,37 м³/сутки);

- срок подключения (технологического присоединения): 2016 год;

- срок действия технических условий подключения – 3 года.

- **технические условия на электроснабжение:** максимальная мощность 90 кВт –необходимо строительство ВЛ-6кВ от опоры №131 ВЛ-6кВ №20 с ЦРП до проектируемой подстанции, строительство трансформаторной подстанции;

Срок подключения (технологического присоединения) и срок действия технических условий подключения объекта капитального строительства определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

- **технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети:** максимальная нагрузка – 153,84 м³/час; подача газа будет осуществляться с ГРС-2 г. Рассказово;

- сроки подключения (технологического присоединения) – не

определено;

- срок действия технических условий – 3 года.

Информация о плате за подключение к системам водоснабжения, водоотведения и к электрическим сетям:

в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 г., размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается на основании приказа Управления по регулированию тарифов Тамбовской области № 217-э от 19.12.2014г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Тамбовская сетевая компания» на 2015 г.»

С учетом спецификации подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения плата на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения устанавливается на основании приказа Управления по регулированию тарифов Тамбовской области № 156-ж от 15.12.2014 г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое подключение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Тамбовская сетевая компания» на 2015 г.»

Информация о плате за подключение к газораспределительной сети:

в соответствии с пунктом 31 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину (утв. приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/З) (далее- Методические указания), величина платы за технологическое присоединение определяется по формулам 16 и 17 Методических указаний исходя из максимального часового расхода газа газоиспользующего оборудования Заявителя, определяемого в соответствии с договором о подключении, а также состава и технических параметров сетей газораспределения и объектов на них (протяженность, диаметры, материалы и типы прокладки газопроводов, максимальный часовой расход газа газорегуляторных пунктов и установок), строительство (реконструкция) которых предусмотрена проектом газоснабжения, разработанным с учетом схемы газоснабжения территории поселения (при наличии).

Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) определен порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения

проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства (далее- объект капитального строительства).

При этом размер платы за технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям газораспределения и стандартизированные тарифные ставки регулируется приказами Управления по регулированию тарифов Тамбовской области.

На основании вышеизложенного, стоимость объекта капитального строительства и плата за фактическое подключение к сети газораспределения будет определена на момент обращения заявителя.

Начальная цена предмета аукциона: 122 631 (сто двадцать две тысячи шестьсот тридцать один) рубль 33 коп., что составляет 5% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе: 61 315 (шестьдесят одна тысяча триста пятнадцать) рублей 67 коп., что составляет 50% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона: 3 678 (три тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей 94 коп., что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона и не меняется в течение всего аукциона.

Срок аренды: 18 месяцев.

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

14.03.2016

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

12.04.2016

Время и место приема заявок: с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00 по адресу: г. Рассказово, ул. Советская, д. 8, Муниципальное казенное учреждение «ГЕО», контактное лицо: Давыдов Виктор Николаевич. Контактный телефон: 23-6-89.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема заявок возвращается заявителю в день ее поступления.

Отзыв заявки: до дня окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Общие положения:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения организатору.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящей аукционной документации.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, в случаях, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате аренды за земельный участок, представленный на аукционе.

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящей аукционной документации счет не позднее даты окончания приема заявок. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является соответствующий платёжный документ.

Задаток возвращается:

лицам, не допущенным к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

лицам, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

лицам, отзывавшим заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

лицам, принимавшим участие в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, в случае отказа организатора аукциона от его проведения в установленном порядке - в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки не возвращаются лицам, в случаях, предусмотренных пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: УФК по Тамбовской области (Администрация города Рассказово Тамбовской области) (л.с. 05643033600)

Адрес: 393250, г. Рассказово, ул. Советская, 1

ИНН 6828001300 КПП 682801001

Р/с 40302810368503000147 отделение Тамбов

БИК 046850001

ОКТМО 68725000

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право аренды земельного участка по адресу: _____.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона:

13.04.2016, 10.00, малый зал здания администрации г. Рассказово Тамбовской области, г. Рассказово, ул. Советская 1.

В указанный в настоящей аукционной документации день определения участников аукциона организатор рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона:

15.04.2016, 10.00, малый зал здания администрации г.Рассказово Тамбовской области, г.Рассказово, ул.Советская 1.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы предложить ежегодную арендную плату за земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую сумму годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной суммы ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую сумму в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых предложить ежегодную арендную за земельный участок в соответствии с названной аукционистом суммой, аукционист повторяет эту сумму три раза. Если после трехкратного объявления очередной суммы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы.

Задаток, внесенный победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона:

15.04.2016, после завершения аукциона, малый зал здания администрации г.Рассказово Тамбовской области, г.Рассказово, ул. Советская 1.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником

устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕ СОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки;
- в аукционе участвовал только один участник или при его проведении не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить данному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и эта единственная заявка соответствует всем требованиям и указанным условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на следующий день, после дня принятия решения об отказе в проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Об отказе в проведении аукциона организатор аукциона извещает

участников аукциона в течение трех дней.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к аукционной документации

Организатору аукциона на право заключения
договора аренды
земельного участка –
в администрацию г. Рассказово Тамбовской
области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

(Ф.И.О. гражданина, или юридического лица, адрес, телефон/факс)

(данные паспорта для гражданина, учредительные документы – для юр.лица)

именуем___ в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение:

(указываются адресные ориентиры земельного участка, его площадь, кадастровый номер)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Претендент со сведениями, опубликованными в аукционной документации, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации.

Реквизиты счета для возврата задатка:

« ____ » _____ 2016 г.

Подпись претендента _____
(Ф.И.О. претендента)

Заявка принята организатором аукциона в ____ час. ____ мин.
« ____ » _____ 2016 г. за № _____

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица организатора аукциона

ДОГОВОР
аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

№ _____

«___» _____ 2016 г.

г. Рассказово Тамбовской области
(место заключения договора)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Муниципальное казенное учреждение «ГЕО»

в

лице _____,

Доверенный
(ФИО, занимаемая должность)

действующего на основании

_____ (название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и
АРЕНДАТОР

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице _____

(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании

_____ (названия документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно **СТОРОНЫ**, заключили
настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает и
использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером

_____,
(кадастровый номер)

расположенный по адресу: _____.

Участок предоставлен для использования в целях _____
(разрешённое использование)

в границах согласно чертежу (схеме) или кадастровой карте (плану) участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью _____.

Земельный участок предоставлен на основании _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок предоставлен сроком на 10 лет.

2.2. Начисление арендной платы земельного участка устанавливается с момента подписания акта–приема передачи имущества.

2.3. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты подписания Сторонами акта приема передачи имущества*.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет

_____ (сумма в рублях)

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее **25** числа текущего месяца. В случае, когда окончание срока действия Договора не попадает на последний день месяца, арендная плата рассчитывается и вносится в соответствии с количеством дней в данном месяце.

3.3. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет **УФК по Тамбовской области (Администрация города Рассказово Тамбовской области л/с 04643033600), назначение платежа: арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, код бюджетной классификации 90011105012040000120, расчетный счет 40101810000000010005 в ГРКЦ ГУ Банк России по Тамбовской области г. Тамбов, БИК 046850001, ИНН 6828001300, КПП 682801001, ОКТМО 68725000.**

(реквизиты получателя, номер счета)

3.4. Неиспользование арендуемого земельного участка в течение срока договора не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора, если иное не установлено Соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

* Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:
при использовании земельного участка не по целевому назначению;
при использовании способами, приводящими к его порче;
при наличии задолженности по арендной плате более чем за 6 месяцев.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы путем опубликования изменений в официальных средствах массовой информации.

4.2.4. при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством РФ уведомить АРЕНДАТОРА о принятом решении в установленный Законом срок, возместить АРЕНДАТОРУ убытки, связанные с освоением земель, проектированием, строительством и т.п., по соглашению с АРЕНДАТОРОМ предоставить равноценный земельный участок.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, понесенных в связи с освоением земель, проектированием, строительством и т.п., по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. в случае заключения договора аренды на срок 1 год и более, в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в установленном порядке.

4.4.5. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.6. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных

коммуникаций, сооружений, дорог и т. п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

4.4.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнить работы по благоустройству территории.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,2% со срока уплаты невнесенной арендной платы по день уплаты платежа включительно.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных п. 4.4.5. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях, указанных в пункте 4.1.3. Договора.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

6.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (в случае если Договор заключен на срок не более 5 лет), в случае поступления к нему сведений, свидетельствующих о переходе права собственности на здание (строение, сооружение, иное недвижимое имущество), их частей, доли в праве общей долевой собственности на данное недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, к другому лицу. О принятии указанного решения АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА путем направления соответствующего решения почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении в его адрес, по

последнему сообщенному им АРЕНДОДАТЕЛЮ местонахождению АРЕНДАТОРА в недельный срок с момента принятия такого решения. В указанном случае Договор считается расторгнутым с даты принятия АРЕНДОДАТЕЛЕМ такого решения.

6.5. При заключении Договора на срок менее 1 года, а также, если Договор возобновлен на неопределенный срок, АРЕНДОДАТЕЛЬ в праве также в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, по основаниям указанным в п. 6.4. Договора. О принятии указанного решения АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА путем направления соответствующего решения почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении в его адрес, по последнему сообщенному им АРЕНДОДАТЕЛЮ местонахождению АРЕНДАТОРА в недельный срок с момента принятия такого решения. В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении 15 календарных дней с даты принятия АРЕНДОДАТЕЛЕМ решения об отказе от исполнения Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При не достижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор субаренды земельного участка в месячный срок с момента его подписания подлежит государственной регистрации в установленном порядке и направляется Арендодателю для последующего учёта.*

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.5. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передаётся АРЕНДАТОРОМ в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тамбовской области.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Кадастровый план (карта) земельного участка.
3. Расчет арендной платы.

* В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Муниципальное казенное учреждение
«ГЕО»

Юридический адрес: 393250,

г. Рассказово Тамбовской области,

ул. Советская, 8

Телефон: 22-3-94

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

АРЕНДАТОР

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.