

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(первый созыв – четвертое заседание)

РЕШЕНИЕ

31 октября 2023 г.

№ 45

г. Мичуринск

**Об установлении и введении на территории Мичуринского
муниципального округа Тамбовской области налога на имущество
физических лиц**

Рассмотрев проект решения Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области «Об установлении и введении на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области налога на имущество физических лиц», внесенный главой Мичуринского района Тамбовской области, в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 25.11.2016 № 17-3 «Об установлении единой даты начала применения на территории Тамбовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 295-3 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Мичуринского района Тамбовской области», учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области,

Совет депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
----------	-----------------------------	-------------------------

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома ¹ , части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3
3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
3.4.	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 3.6 настоящего решения	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
3.7.	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	
3.8.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3.9.	прочие объекты налогообложения	0,5

4. Право на налоговую льготу предоставляется категориям налогоплательщиков, установленным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации в размере, по основаниям и в порядке, предусмотренным указанной статьей.

5. Дополнительно освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

1) граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об

¹ Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.

объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) лиц, проходящих (проходивших) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лиц, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины;

3) лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года;

Налоговая льгота в размере подлежащей уплате суммы налога предоставляется налогоплательщикам, указанным в настоящем пункте, в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении всего принадлежащего на праве собственности имущества, признаваемого объектом налогообложения, за два налоговых периода с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года включительно.

6. Установить, что право на налоговую льготу в размере 50% подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога имеют налогоплательщики - физические лица, являющиеся членами местных общественных учреждений - добровольных пожарных команд Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

Налогоплательщикам, указанным в настоящем пункте:

1) налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

2) налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения, указанных в пункте 4 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения;

5) налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу:

решение Кочетовского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 19.11.2019 № 77 «О внесении изменений в решение Кочетовского сельского Совета народных депутатов от 28.11.2016 г. № 186 «Об установлении на территории муниципального образования Кочетовский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц» (с изменениями от 14.11.2017 № 229, 02.10.2018 № 14)»;

решение Кочетовского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 22.11.2022 № 222 «О внесении изменений в решение Кочетовского сельского Совета народных депутатов от 28.11.2016 г. № 186 «Об установлении на территории муниципального образования Кочетовский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц» (с изменениями от 14.11.2017 № 229, 02.10.2018 № 14, от 19.11.2019 № 77)»;

решение Красивского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 28.11.2016 № 146 «Об установлении на территории муниципального образования Красивский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Красивского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 24.11.2017 № 182 «О внесении изменений в решение Красивского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 28.11.2016 № 146 «Об установлении на территории Красивского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Красивского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 22.10.2018 № 15 «О внесении изменений в решение Красивского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 28.11.2016 № 146 «Об установлении на территории Красивского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц» (с изменениями от 24.11.2017 № 182);

решение Красивского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 21.11.2019 № 61 «О внесении изменений в решение Красивского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 28.11.2016 № 146 «Об установлении на территории Красивского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц» (с изменениями от 24.11.2017 № 182, от 22.10.2018 № 15);

решение Красивского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 30.11.2022 № 185 «О внесении изменений в решение Красивского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 28.11.2016 № 146 «Об установлении на территории Красивского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц (с изменениями от 24.11.2017 № 182, от 22.10.2018 № 15, от 21.11.2019 № 61)»;

на территории Старотарбеевского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц (с изменениями от 27.11.2017 № 173)»;

решение Старотарбеевского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2019 № 59 «О внесении изменений в решение Старотарбеевского сельского Совета народных депутатов от 28.11.2016 № 139 «Об установлении на территории Старотарбеевского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц» (с изменениями от 27.11.2017 № 173, от 26.10.2018 № 14)»;

решение Старотарбеевского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2022 № 194 «О внесении изменений в решение Старотарбеевского сельского Совета народных депутатов от 28.11.2016 № 139 «Об установлении на территории Старотарбеевского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц (с изменениями от 27.11.2017 № 173, от 26.10.2018 № 14, от 25.11.2019 № 59)»;

решение Терского сельского Совета народных депутатов от 28.11.2016 №107 «Об установлении на территории муниципального образования Терский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Терского сельского Совета народных депутатов от 27.11.2017 №145 «О внесении изменений в решение Терского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 28.11.2016г. № 107 «Об установлении на территории Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

решение Терского сельского Совета народных депутатов от 26.10.2018 №13 «О внесении изменений в решение Терского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 28.11.2016г. № 107 «Об установлении на территории Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц (с изменениями от 27.11.2017 №145)»;

решение Терского сельского Совета народных депутатов от 21.11.2019 №60 «О внесении изменений в решение Терского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 28.11.2016г. № 107 «Об установлении на территории Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц (с изменениями от 27.11.2017 №145, от 26.10.2018 №13)»;

решение Терского сельского Совета народных депутатов от 22.11.2022 №193 «О внесении изменений в решение Терского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 28.11.2016г. № 107 «Об установлении на территории Терского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц (с изменениями от 27.11.2017 №145, от 26.10.2018 №13, от 22.11.2022 №193)»;

решение Устьянского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 28.11.2016 №254 «Об

решение Хмелевского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 15.11.2019 №63 «О внесении изменений в решение Хмелевского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 28.11.2016 №138«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Хмелевского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области (с изменениями от 24.11.2017 №175, от 10.10.2018 №15)»;

решение Хмелевского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 30.11.2022 №208 «О внесении изменений в решение Хмелевского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 28.11.2016 №138«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Хмелевского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области (с изменениями от 24.11.2017 №175, от 10.10.2018 №15, от 15.11.2019 №63)».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Наше слово», на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018).

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (председатель комиссии – Петрищева Т.А.).

Председатель Совета депутатов
муниципального округа
Тамбовской области

А.К. Сухов

Глава Мичуринского
района Тамбовской области

Г.Д. Хубулов