

МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

01.08.2024г.

№ 550

г. Мичуринск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска Тамбовской области, заключение постоянной комиссии по развитию местного самоуправления, учитывая результаты общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска Тамбовской области

Мичуринский городской Совет депутатов Тамбовской области решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.12.2012 № 235 следующие изменения:

1.1. В статье 59:

в разделе «Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами.»:

подраздел «условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания «Служебные гаражи - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо - код 4.9»;

подраздел «Минимальные – максимальные размеры земельных участков» дополнить строкой:

«служебные гаражи - не устанавливаются».

1.2. В приложении к правилам землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области «Каталог координат территориальных зон» координаты территориальных зон:

О-2 - зона объектов науки, высшего и среднего специального образования;

Т-1 - зона транспортной инфраструктуры

изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.3. Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

1.4. Карту градостроительных ограничений Правил землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов
Тамбовской области**

К.Н. Горлов

**Глава города Мичуринска
Тамбовской области**

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов
Тамбовской области
от 01.08.2024 г. № 550



Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области
Карта градостроительных ограничений



Условные обозначения

Границы

- граница муниципального района
- граница городского округа
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты федерального значения

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

Объекты местного значения

- Магистральная дорога регулируемого назначения
- Магистральная улица общегородского значения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения

Гидрография

- Водоем(охранилище, пруд, карьер, водохранилище)
- Болото
- Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1А Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 Зона объектов науки, высшего и среднего специального образования
- О-3 Зона учреждений здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П-1 Производственная зона
- П-2 Специальная производственная зона, зона складских объектов
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- И-2 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона питомников
- СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства

Зоны рекреационного назначения

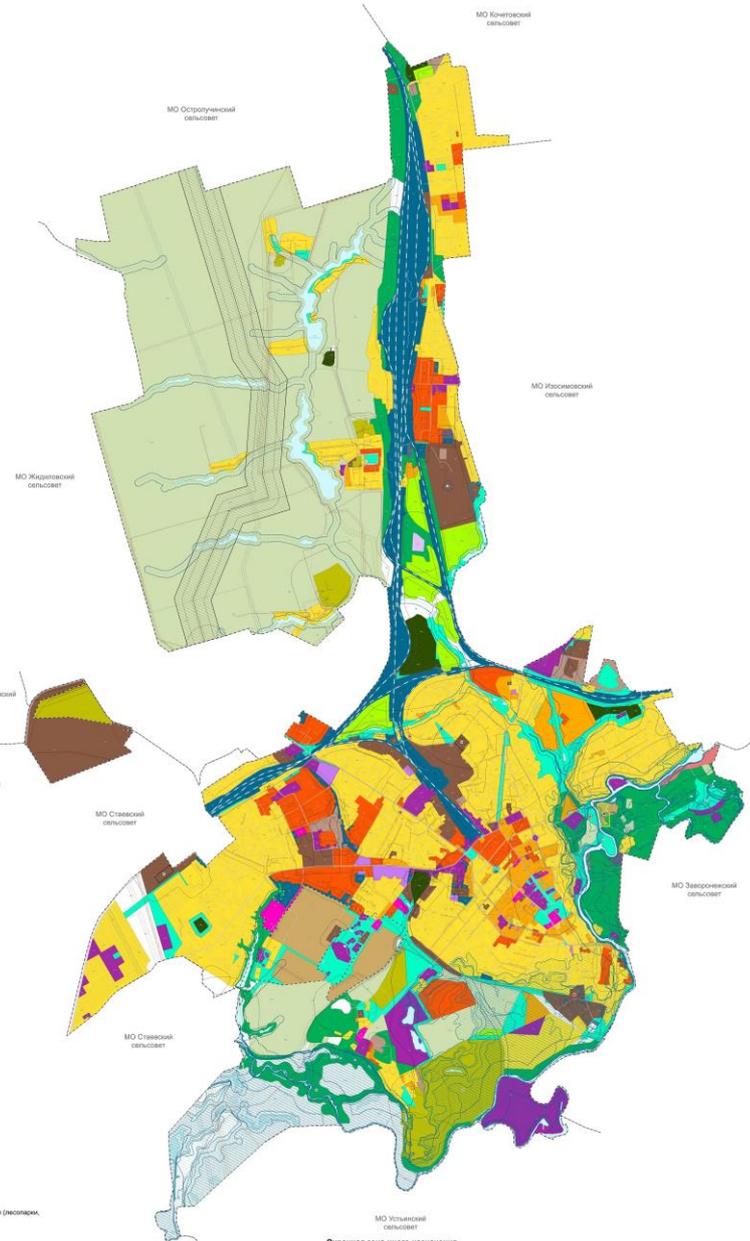
- Р-1 Зона оздоровительных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, парковые зоны)
- Р-2 Лесопарковая зона
- Р-3 Зона отдыха

Зоны специального назначения

- СЗ-1 Зона складов
- СЗ-2 Зона складирования и захоронения отходов

Прочие зоны

- Пр-1 Зона прочих городских территорий



Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
- Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (защита линий электропередачи, воздушных подстанций)
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона иного назначения

- Охранная зона объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального или местного (муниципального) значения
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Питьевая зона зон санитарной охраны источников водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса карьеров

Прочие зоны

- Трубопроводная защитная полоса
- Заповедная зона
- Зона подтопления

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Особо охраняемые природные территории

- Заповедники

Муниципальный район Мичуринский Тамбовской области		Городской округ «Город Мичуринск Тамбовской области»	
№	Дата	Страна	Масштаб
1	01.08.2024	Россия	1:10000
Масштаб 1:10000			