

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2013

г. Рассказово

№ 2227

Об утверждении муниципальной программы города Рассказово «Эффективное управление муниципальной собственностью города Рассказово» на 2014 - 2030 годы

В соответствии с постановлением администрации города Рассказово от 04.10.2013 № 1756 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ города Рассказово» администрация города постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу города Рассказово «Эффективное управление муниципальной собственностью города Рассказово» на 2014 - 2030 годы согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ю.В. Прокудина.

Глава города
А.Н. Колмаков

Утверждена
Постановлением
администрации города Рассказово
от 16.12.2013 № 2227

ПАСПОРТ

муниципальной программы города Рассказово

«Эффективное управление муниципальной

собственностью города Рассказово» на 2014 - 2030 годы

(с изменениями от 09.02.2015 № 188, от 20.07.2015 № 1255, от 04.02.2016 № 154,
от 26.07.2016 № 1304, от 28.12.2016 № 2291, от 29.12.2017 № 2230,
от 10.12.2018 № 1762, от 29.12.2018 № 1952, от 08.10.2019 2019 № 1493,
от 31.12.2019 № 2008, от 05.08.2020 № 1014, от 12.10.2020 № 1384,
от 31.12.2020 № 1922, от 20.07.2021 № 1118, от 24.09.2021 № 1511,
от 30.12.2021 № 2049, от 15.07.2022 № 1017, от 21.09.2022 № 1400,
от 30.12.2022 № 2087)

Разработчик муниципальной программы (подпрограммы)	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города
Соисполнители программы (подпрограммы)	Муниципальное казенное учреждение «Земельный комитет», Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению городским хозяйством», отдел архитектуры и градостроительства администрации города
Подпрограммы программы	-
Программно-целевые инструменты (ведомственные целевые программы)	-
Цели программы	Эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот. Совершенствование систем управления муниципальным имуществом и поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, приватизации, сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.
Задачи программы	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена. Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества.

Целевые индикаторы и показатели программы (подпрограммы), их значения на последний год реализации	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Рассказово и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена. Паспортизация объектов, регистрация права муниципальной собственности города.
Сроки и этапы реализации программы	2014 - 2030 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>Финансирование программы осуществляется за счет средств городского и областного бюджетов. Общий объем средств на реализацию программы — 15 577,1 тыс. руб.</p> <p>Объем средств на реализацию программы за счет средств городского бюджета — 14 389,6 тыс. рублей</p> <p>2014 год — 788,0 тыс. руб.;</p> <p>2015 год — 1 203,7 тыс. руб.;</p> <p>2016 год — 1 062,7 тыс. руб.;</p> <p>2017 год — 1 145,4 тыс. руб.;</p> <p>2018 год — 1 064,1 тыс. руб.;</p> <p>2019 год — 1 555,4 тыс. руб.;</p> <p>2020 год — 700,1 тыс. руб.;</p> <p>2021 год — 461,9 тыс. руб.;</p> <p>2022 год — 1 608,3 тыс. руб.;</p> <p>2023 год — 600,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год — 600,0 тыс. руб.</p> <p>2025 год — 600,0 тыс. руб.</p> <p>2026 год — 600,0 тыс. руб.</p> <p>2027 год — 600,0 тыс. руб.</p> <p>2028 год — 600,0 тыс. руб.</p> <p>2029 год — 600,0 тыс. руб.</p> <p>2030 год — 600,0 тыс. руб.</p> <p>Объем средств на реализацию программы за счет средств областного бюджета — 1 187,5 тыс.руб.:</p> <p>2018 год — 48,6 тыс. руб.;</p> <p>2020 год — 1 138,9 тыс. руб.</p> <p>Объем средств, выделенных на реализацию Программы уточняется в ходе исполнения бюджета</p>

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Одной из важнейших приоритетных направлений Программы, является эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот. Совершенствование систем управления муниципальным имуществом и поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, приватизации, сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся в муниципальной собственности имущество, средства городского бюджета, а также имущественные права муниципальных образований. Управление муниципальным имуществом, администрация города Рассказово от имени муниципального образования в рамках своих полномочий владеет, использует и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией

Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами. Единые правила и процедуры принятия решения по распоряжению объектами движимого и недвижимого имущества основываются на следующих принципах:

- безусловный приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления объектов на безвозмездной основе;
- прозрачность действий по предоставлению в пользование объектов недвижимого имущества с обязательной публикацией списка объектов для всех заинтересованных лиц. При наличии заявителей предоставление в пользование объектов осуществляется путем проведения торгов;
- обеспечение учреждениями контроля за использованием муниципальной собственности, переданной им по договорам оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления и т.п.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности города Рассказово.

2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Приоритетные направления политики в сфере имущественных отношений установлены следующими стратегическими документами и нормативными правовыми актами:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Законом Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

Реализация положений вышеперечисленных стратегических документов и нормативных правовых актов позволила наметить пути решения многих проблем сферы имущественных отношений и решить некоторые из них.

Реализация Программы будет осуществляться в соответствии со следующими основными приоритетами:

- обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот;
- поддержание муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии и оптимизация структуры муниципальной собственности города.

- проведение организационных работ по изготовлению межевых планов земельных участков, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, а также регистрация права муниципальной собственности города на земельные участки;

- изготовление технических, кадастровых паспортов, технических планов на объекты муниципальной собственности и регистрация права муниципальной собственности на имущество;

- увеличение доходной части городского бюджета в виде арендной платы.

Одной из целей Программы является эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот.

Основными задачами в рамках поставленной цели является проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

Второй целью Программы является поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов и Программ города Рассказово по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Основными задачами в рамках поставленной цели является обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии. Оптимизация структуры муниципальной собственности города и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности города Рассказово.

Установленные в Программе цели обеспечивают эффективное управление недвижимостью в том числе земельными участками.

Реализация Программы будет осуществляться с 2014 по 2030 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы

Показатели (индикаторы) Программы связаны с основными мероприятиями и позволяют оценить ожидаемые результаты и эффективность ее реализации на период до 2030 года.

Ожидаемыми результатами реализации данной Программы станут:

- повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами являющимися муниципальной собственностью города Рассказово и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, что будет выражено, прежде всего, в увеличении доходной части городского бюджета за счет средств от продажи земельных участков и систематического поступления арендных платежей за землю;

- оптимизация структуры муниципальной собственности, исходя из

необходимости выполнения муниципальных функций и привлечение дополнительных доходов в экономику города Рассказово в качестве арендной платы и средств от продажи муниципального имущества города.

Основные целевые индикаторы, отражающие степень достижения целей и задач Программы представлены в приложении № 1 к Программе.

4. Обобщенная характеристика мероприятий программы

Социально-экономическими последствиями реализации программы будут:

- создание информационно-технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости муниципальной собственности;

- инвентаризация и учет муниципальных земель и земельных участков государственная собственность на которое не разграничена, что обеспечит полное описание и структурирование налогооблагаемой базы в сфере земельных платежей и учет плательщиков земельного налога и арендной платы;

- улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью города, и увеличение срока их эксплуатации, во влечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества.

Перечень мероприятий Программы представлен в приложении № 2 к Программе.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

В рамках реализации программы планируется оказание администрацией города следующих муниципальных услуг (выполнение работ):

- предоставление земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства;

- предоставление прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю или муниципальной собственности на которых расположены здания, строения, сооружения;

- прием и выдача документов о предоставлении в собственность или аренду земельного участка под индивидуальным жилым домом и для ведения личного подсобного хозяйства;

- предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, связанных со строительством;

- предоставление в аренду гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством;

- приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного

назначения, находящихся в муниципальной собственности для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности;

- предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду.

Финансирование программы осуществляется за счет средств городского и областного бюджетов.

Общий объем средств на реализацию программы - 15 577,1 тыс руб.

Объем средств на реализацию Программы за счет средств городского бюджета — 14 389,6 тыс. рублей:

2014 год — 788,0 тыс. руб.;

2015 год — 1 203,7 тыс. руб.;

2016 год — 1 062,7 тыс. руб.;

2017 год — 1 145,4 тыс. руб.;

2018 год — 1 064,1 тыс. руб.;

2019 год — 1 555,4 тыс. руб.;

2020 год — 700,1 тыс. руб.;

2021 год — 461,9 тыс. руб.;

2022 год — 1 608,3 тыс. руб.;

2023 год — 600,0 тыс. руб.;

2024 год — 600,0 тыс. руб.

2025 год — 600,0 тыс. руб.

2026 год — 600,0 тыс. руб.

2027 год — 600,0 тыс. руб.

2028 год — 600,0 тыс. руб.

2029 год — 600,0 тыс. руб.

2030 год — 600,0 тыс. руб.

Объем средств на реализацию программы за счет средств областного бюджета — 1 187,5 тыс. руб.:

2018 год — 48,6 тыс. руб.;

2020 год — 1 138,9 тыс. руб.

Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета. Ресурсное обеспечение реализации Программы приведены в таблице № 3 к Программе.

6. Механизмы реализации Программы

Механизм реализации Программы - это система программных мероприятий, скоординированных по объему поступления и направления использования средств, поступивших от сдачи в аренду муниципального имущества.

Ответственными исполнителями программы являются отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города и Муниципальное казенное учреждение «Земельный комитет», в задачи которых входит организация выполнения мероприятий Программы и координация взаимодействия исполнителей.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет финансовый отдел администрации города.

которые не разграничена																				
2	Задача № 2: повышение эффективности использования объектов муниципального имущества.																			
Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрирова но право муниципальной собственности города Рассказово	ед.	20	7	7	1	5	7	7	7	4	6	4	4	2	2	2	2	2	2	2

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы города Рассказово
«Эффективное управление муниципальной собственностью
города Рассказово» на 2014-2030 годы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы, федерального (регионального) проекта	Разработчик муниципальной программы, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
			наименование	единица измерения	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	городской бюджет	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Основное мероприятие											
1.	Проведение мероприятий по топографической съемке; выполнение геодезических и кадастровых работ по изготовлению межевых планов земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	Муниципальное казенное учреждение «Земельный комитет»	Количество земельных участков	единиц	2014	110	644,2			644,2	
2015					110	456,8			456,8		
2016					110	226,2			226,2		
2017					87	509,2			509,2		
2018					30	665,5			665,5		
2019					25	1 228,5			1 228,5		
2020					25	350,0			350,0		
2021					25	303,0			303,0		
2022					30	200,0			200,0		
2023					25	350,0			350,0		
2024					25	350,0			350,0		
2025					25	300,0			300,0		
2026					25	300,0			300,0		
2027	25	300,0			300,0						

					2028	25	300,0			300,0
					2029	25	300,0			300,0
					2030	25	300,0			300,0
2.	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности города Рассказово на земельные участки	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города	Количество земельных участков	единиц	2014	-	-			-
					2015	-	-			-
					2016	-	-			-
					2017	-	-			-
					2018	-	-			-
					2019	-	-			-
					2020	-	-			-
					2021	-	-			-
					2022	-	-			-
					2023	-	-			-
					2024	-	-			-
					2025	-	-			-
					2026	-	-			-
					2027	-	-			-
3.	Рыночная оценка земельных участков	Муниципальное казенное учреждение «Земельный комитет»	Количество земельных участков	единиц	2014	40	26,4			26,4
					2015	40	60,0			60,0
					2016	40	58,8			58,8
					2017	30	20,0			20,0
					2018	-	-			-
					2019	-	-			-
					2020	-	-			-
					2021	-	-			-
					2022	-	-			-
					2023	-	-			-
					2024	-	-			-
					2025	-	-			-
					2026	-	-			-
					2027	-	-			-
2028	-	-			-					

					2029	-	-			-	
					2030	-	-			-	
4.	Проведение технической инвентаризации и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, постановка объектов на государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности города	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города	Количество объектов недвижимого имущества	единиц	2014	7	77,4			77,4	
					2015	7	250,0			250,0	
					2016	1	6,3			6,3	
					2017	5	520,3			520,3	
					2018	7	331,4			331,4	
					2019	7	306,2			306,2	
					2020	7	143,7			143,7	
					2021	4	62,1			62,1	
					2022	6	39,5			39,5	
					2023	4	170,0			180,0	
					2024	4	150,0			150,0	
					2025	2	200,0			200,0	
					2026	2	200,0			200,0	
					2027	2	200,0			200,0	
					2028	2	200,0			200,0	
2029	2	200,0			200,0						
2030	2	200,0			200,0						
5.	Рыночная оценка объектов движимого и недвижимого имущества	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города	Количество объектов	единиц	2014	6	40,0			40,0	
					2015	6	436,9			436,9	
					2016	7	771,4			771,4	
					2017	5	83,9			83,9	
					2018	4	17,2			17,2	
					2019	4	20,7			20,7	
					2020	4	47,0			47,0	
					2021	4	34,0			34,0	
					2022	15	41,8			41,8	
					2023	4	40,0			40,0	
					2024	5	60,0			70,0	
					2025	5	70,0			70,0	
					2026	5	70,0			70,0	
					2027	5	70,0			70,0	
					2028	5	70,0			70,0	
2029	5	70,0			70,0						

					2030	5	70,0			70,0	
6.	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий; приобретение лицензий, услуг по изготовлению сертификатов ключей проверки электронной подписи, приобретение оргтехники	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города			2017	1	12,0			12,0	
					2018	-	-			-	
					2019	-	-			-	
					2020	3	156,5			156,5	
					2021	1	18,8			18,8	
					2022	-	254,9			254,9	
					2023	1	20,0			20,0	
					2024	1	20,0			20,0	
					2025	1	20,0			20,0	
					2026	1	20,0			20,0	
					2027	1	20,0			20,0	
					2028	1	20,0			20,0	
					2029	1	20,0			20,0	
2030	1	20,0			20,0						
7.	Проведение мероприятия по выполнению кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципальных образований в целях устранения пересечений границ муниципальных образований с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и внесения сведений о границах муниципальных образований в Единый государственный реестр недвижимости	Муниципальное казенное учреждение «Земельный комитет»	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе муниципального образования области	единиц	2018	1	98,6		48,6	50,0	
					2019	-	-		-	-	
					2020	-	-		-	-	
					2021	-	-		-	-	
					2022	-	-		-	-	
					2023	-	-		-	-	
					2024	-	-		-	-	
					2025	-	-		-	-	
					2026	-	-		-	-	
					2027	-	-		-	-	
					2028	-	-		-	-	
					2029	-	-		-	-	
					2030	-	-		-	-	

8.	Получение необходимых документов для проведения работ по сносу муниципальных объектов недвижимого нежилого фонда, а также недвижимого имущества в рамках федеральной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города, Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению городским хозяйством»	Количество объектов недвижимости	единиц	2020	-	0,0		-	0,0	
					2021	11	44,0			44,0	
					2022	1	15,0			15,0	
					2023	2	10,0			10,0	
					2024	2	10,0			10,0	
					2025	-	-			-	
					2026	-	-			-	
					2027	-	-			-	
					2028	-	-			-	
					2029	-	-			-	
2030	-	-			-						
9.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки с целью подготовки сведений о границах территориальных зон	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города			2020	-	570,8		569,4	1,4	
10.	Внесение изменений в генеральный план города Рассказово Тамбовской области	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города			2020	-	570,9		569,4	1,5	
11.	Оплата земельного налога	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города			2022	-	8,2			8,2	
					2023	-	10,0			10,0	
					2024	-	10,0			10,0	
					2025	-	10,0			10,0	
					2026	-	10,0			10,0	
					2027	-	10,0			10,0	
					2028	-	10,0			10,0	
					2029	-	10,0			10,0	
					2030	-	10,0			10,0	
12.	Проведение мероприятий по ремонту муниципального	Отдел по управлению муниципальным			2022	-	844,5			844,5	

	нежилого фонда	имуществом администрации города, Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению городским хозяйством»									
13.	Проведение мероприятий по оформлению, ремонту, обслуживанию, страхованию и т.д. муниципального движимого имущества (транспортных средств)	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города			2022	-	204,4			204,4	
Всего по итогам реализации программы							15 577,1		1 187,5	14 389,6	

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы города Рассказово
«Эффективное управление муниципальной собственностью
города Рассказово» на 2014-2030 годы

Статус	Наименование муниципальной программы / подпрограммы, мероприятия	Разработчик муниципальной программы, соисполнители	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.						
			по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	городской бюджет	внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8		
Муниципальная программа	Эффективное управление муниципальной собственностью города Рассказово на 2014-2030 годы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города	2014			117,4			
			2015			686,9			
			2016			777,7			
			2017			616,2			
			2018			348,6			
			2019			326,9			
			2020			347,2			
			2021			158,9			
			2022			1 408,3			
			2023			250,0			
			2024			250,0			
			2025			300,0			
			2026			300,0			
			2027			300,0			
			2028			300,0			
			2029			300,0			
			2030			300,0			
				Муниципальное казенное учреждение «Земельный комитет»	2014			670,6	
					2015			516,8	
					2016			285,0	

		2017		529,2	
		2018	48,6	715,5	
		2019		1228,5	
		2020		350,0	
		2021		303,0	
		2022		200,0	
		2023		350,0	
		2024		350,0	
		2025		300,0	
		2026		300,0	
		2027		300,0	
		2028		300,0	
		2029		300,0	
		2030		300,0	
	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города	2020	1 138,9	2,9	