

Приложение
к решению Совета депутатов
Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области
от 29.05.2025 № 349

ПРОЕКТ
внесения изменений в
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТОКАРЁВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ ОКРУГ
ТОКАРЁВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Тамбов, 2025

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	10
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования.....	10
2.1. <i>Административно-территориальное устройство муниципального образования.....</i>	<i>11</i>
2.2. <i>Природные условия и ресурсы территории.....</i>	<i>12</i>
2.2.1. Природно-ресурсный потенциал.....	12
2.2.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.....	13
2.2.3. Гидрография.....	13
2.2.3.1. Режим особой охраны водных объектов.....	15
2.2.4. Почвенные ресурсы.....	17
2.2.5. Лесосырьевые ресурсы.....	18
2.3. <i>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Исторические поселения.....</i>	<i>18</i>
2.4. <i>Особо охраняемые природные территории.....</i>	<i>19</i>
2.5. <i>Земельный фонд и категории земель.....</i>	<i>20</i>
2.6. <i>Население.....</i>	<i>21</i>
2.7. <i>Экономический потенциал.....</i>	<i>22</i>
2.7.1. Производственные предприятия.....	22
2.7.2. Сельское хозяйство.....	22
2.7.3. Инвестиционные площадки. Инвестиционные проекты.....	23
2.8. <i>Жилищный фонд.....</i>	<i>27</i>
2.9. <i>Социальная инфраструктура.....</i>	<i>27</i>
2.9.1. Объекты здравоохранения.....	27
2.9.2. Объекты образования.....	29
2.9.3. Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых)	

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

размещаются дома культуры.....	31
2.9.4. Объекты в области физической культуры и массового спорта.....	33
2.9.5. Объекты социального обеспечения.....	33
2.9.6. Объекты специального назначения.....	34
<i>2.10. Транспортная инфраструктура.....</i>	<i>35</i>
2.10.1. Автомобильные дороги общего пользования.....	35
2.10.2. Железнодорожный транспорт.....	41
2.10.3. Речной транспорт.....	42
2.10.4. Воздушный транспорт.....	42
<i>2.11. Инженерная инфраструктура.....</i>	<i>42</i>
2.11.1. Водоснабжение.....	42
2.11.2. Водоотведение.....	45
2.11.3. Электроснабжение.....	45
2.11.4. Теплоснабжение.....	46
2.11.5. Газоснабжение.....	46
2.11.6. Объекты связи.....	47
2.11.7. Гидротехнические сооружения.....	47
<i>2.12. Комплексная оценка территории.....</i>	<i>48</i>
2.12.1. Оценка территории для жилищно-гражданского строительства.....	49
2.12.2. Оценка территории по инженерно-геологической характеристике.....	49
2.12.3. Оценка социальной сферы.....	50
2.12.4. Оценка инженерной инфраструктуры.....	50
2.12.5. Оценка транспортной инфраструктуры.....	50
<i>2.13. Функциональное зонирование территории.....</i>	<i>51</i>
<i>2.14. Прогнозируемые ограничения использования территории.....</i>	<i>56</i>
2.14.1. Экологические условия.....	56
2.14.2. Зоны с особыми условиями использования территории.....	56
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	70
4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.....	70
5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	70
5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	71

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуация техногенного характера.....	73
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуация биолого-социального характера.....	75
5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	76
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....	77

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

Введение

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области является документом территориального планирования муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области, обязательным для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Подготовка проекта генерального плана осуществлялась:

- с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Тамбовской области, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц;
- на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Тамбовской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области, сельского поселения, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Внесение изменений в генеральный план Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области обусловлено необходимостью актуализации и приведения генерального плана в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, изменением границ населённых пунктов и функциональных зон с учетом предложений заинтересованных лиц, а также отображения в графической и текстовой частях материалов проекта генерального плана планируемых объектов федерального, регионального и местного значения.

При внесении изменений в генеральный план Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области расчетный срок генерального плана не изменяется.

Внесением изменений в Генеральный план Токарёвский поселковый округ предусмотрены следующие изменения:

- корректировка графической части согласно требованиям Приказа Минэкономразвития РФ

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- корректировка графической части с учетом обращений (заявлений) заинтересованных лиц.

Внесение изменений в генеральный план подготовлено на основании ранее утвержденной градостроительной документации, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Тамбовской области, и иными нормативными актами, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Закон Тамбовской области от 21.06.1996 № 72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 17.09.2004 № 232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

- Региональные (областные) нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 № 1389);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 «О введении в действие санитарных правил»);
- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* с изменением № 1, утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/14;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 280);
- Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (принят и введен в действие постановлением Госстандарта РФ от 25.05.1995 № 267);
- Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (принят постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 № 362);
- Постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 № 1067 «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области»;
- Постановление администрации Тамбовской области от 02.04.2012 № 376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»;
- Постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области».

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области подготовлен согласно:

- Схеме территориального планирования Российской Федерации;
- Схеме территориального планирования Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от 01.07.2019 № 766, от 03.03.2021 № 136);
- схеме территориального планирования Токарёвского района Тамбовской области,

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

утверждённой решением Токарёвского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 15.12.2011 №228;

- Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;

- Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

Подготовка проекта генерального плана муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области реализуется в границах муниципального образования Токарёвский поселковый округ и с учетом развития прилегающей к нему территории.

В генеральном плане муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Процедура согласования генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

1. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

На основании части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Проектом генерального плана поселения не предусматривается создание объектов местного значения муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории муниципального образования.

Решения генерального плана поселкового округа являются основанием для:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

3) создания объектов местного значения поселения на основании документации по планировке территории.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения осуществлялось на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке генерального плана муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области, в том числе учтены ограничения по использованию территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, существующие риски от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и прогнозов их развития, а также с учётом планируемого развития территорий муниципального образования на свободных от застройки участках.

2.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования

Муниципальное образование – Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области (далее по тексту – муниципальное образование, Токарёвский поселковый округ, муниципальное образование Токарёвский поселковый округ) образовано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», входит в состав Токарёвского района. Токарёвский поселковый округ расположен в центральной части Токарёвского района Тамбовской области.

Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области наделен статусом сельского поселения Законом Тамбовской области от 17.09.2004 года № 231-З «О наделении муниципальных образований Тамбовской области статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

Площадь земель в границах муниципального образования Токарёвский поселковый округ составляет 9731,72 га.

Границы Токарёвского поселкового округа установлены Законом Тамбовской области от 23.12.2016 № 55-З «Об установлении границ муниципальных образований Токарёвского района

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области».

В соответствии с Законом Тамбовской области от 21.06.1996 № 72-3 «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области» в состав муниципального образования Токарёвский поселковый округ входят 4 населённых пункта:

- 1) деревня Красные Лужки (д. Красные Лужки);
- 2) деревня Рассвет (д. Рассвет);
- 3) деревня Старогрязное (д. Старогрязное);
- 4) рабочий посёлок Токарёвка (р.п. Токарёвка).

Административный центр муниципального образования – рабочий посёлок Токарёвка.

Территория в границах муниципального образования Токарёвский поселковый округ граничит:

- 1) в северной части – с муниципальными образованиями Безукладовский сельсовет Токарёвского района Тамбовской области и Абакумовский сельсовет Токарёвского района Тамбовской области;
- 2) в восточной части – с муниципальным образованием Чичеринский сельсовет Токарёвского района Тамбовской области;
- 3) в южной части – с муниципальными образованиями Бурнакский сельсовет Жердевского района Тамбовской области, Преображенковский сельсовет Жердевского района Тамбовской области и Полетаевский сельсовет Токарёвского района Тамбовской области;
- 4) в западной части – с муниципальным образованием Троицкоросляйский сельсовет Токарёвского района Тамбовской области.

2.2. Природные условия и ресурсы территории

2.2.1. Природно-ресурсный потенциал

Климат. Климат территории поселкового округа умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Равнинная поверхность обуславливает однородность климата на всей территории, не препятствует вторжению холода с севера и востока. Средняя температура января изменяется от $-10,5^{\circ}\text{C}$ до $-11,5^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум равен -39°C . Средняя температура июля изменяется от $+19,5^{\circ}\text{C}$ до $+20,5^{\circ}\text{C}$, достигая абсолютного максимума в $+40^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура составляет $+4-5^{\circ}\text{C}$. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше $+5^{\circ}\text{C}$ составляет 180-185 дней, выше $+10^{\circ}\text{C}$ колеблется от 141 до 154 дней.

Токарёвский поселковый округ расположен в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Каждый третий год бывает засушливым.

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

Среднегодовое количество осадков изменяется в основном от 450мм до 470 мм. Число дней со снежным покровом в среднем равно 135. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля.

В воздушных массах преобладает тёплый воздух летом и умеренно-холодный – зимой. С западными циклонами поступает морской воздух, вызывая летом пасмурную и дождливую погоду, понижение температуры, зимой – снегопады, метели, иногда – оттепели.

Континентальный тропический воздух вторгается летом с юго-востока, являясь причиной засушливой погоды с температурой до 35-40°C.

Обычно 1-3 дня в месяц с севера поступает арктический воздух, вызывая заморозки, что особенно опасно весной в мае-апреле для раннецветущих растений и всходов.

Наибольшая глубина промерзания почвы – около 1,4 м.

Наряду с заморозками, характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Однако такие явления происходят редко.

В общем, климат благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен и для развития рекреации. К середине мая устанавливается комфортная температура +15°C и держится выше этого уровня до начала сентября. Количество дней с осадками не превышает 10 в любой летний месяц. Влажность воздуха изменяется от 45 до 60% и не превышает 70%. Атмосферное давление изменяется в пределах 750 – 760 мм ртутного столба.

2.2.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Рельеф. В целом, рельеф преобладающей части территории удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ.

Полезные ископаемые. По геологическому строению в поверхности территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста.

На территории Токарёвского поселкового округа минерально-сырьевые ресурсы представлены строительными материалами. На территории есть много мелких месторождений строительных материалов, используемых для нужд населения (супеси, суглинки, пески, глины).

2.2.3. Гидрография

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Гидрография муниципального образования Токарёвский поселковый округ представлена поверхностными водными объектами, приведёнными в таблице 1.

Таблица 1

Гидрография муниципального образования Токарёвский поселковый округ

№ п/п	Наименование поверхностного водного объекта	Длина водотока, км	Водосборная площадь, кв.км	Код водного объекта в государственном водном реестре	Речной бассейн
1	Эртиль	92	931	05010100912107000003934	Дон (российская часть бассейна) (1)

Постановлением администрации Тамбовской области от 09.07.2007 № 764 «Об утверждении перечня объектов, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов» (в редакции Постановлением администрации Тамбовской области от 16.08.2013 № 896, от 19.02.2015 № 159, от 05.06.2015 № 561) утверждён перечень объектов, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов.

Таблица 2

**Перечень объектов, подлежащих региональному государственному надзору в области
использования и охраны водных объектов, расположенных на территории Токарёвского
поселкового округа Токарёвского района Тамбовской области**

№ п/п	Порядковый номер по постановлению	Наименование водного объекта	Бассейн реки
Водохранилища, пруды			
1	1069	Пруд в 3 км северо-восточнее с. Рассвет	Бассейн р. Дон
2	1071	Пруд у кирпичного завода в р.п. Токарёвка	Бассейн р. Дон
3	1072	Пруд в 4 км восточнее с. Рассвет	Бассейн р. Дон
4	1073	Водохранилище в 10 км северо-западнее р.п. Токарёвка	Бассейн р. Дон

Генеральным планом муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области не предусматривается размещение объектов местного значения поселкового округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Береговые полосы водных объектов. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

По территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ протекает река. По данным государственного водного реестра протяжённость реки Эрtilь 92 км.

Размеры водоохранных зон рек в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, составляют реки Цна – 200 м.

В муниципальном образовании Токарёвский поселковый округ в границах водоохранной зоны р. Эрtilь кладбища не размещены.

В соответствии со статьёй 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования, протекающих по территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ, составляет 20 метров.

Генеральным планом муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области не предусматривается размещение объектов местного значения поселения в границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

2.2.3.1. Режим особой охраны водных объектов

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24–27 Водного кодекса Российской Федерации.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озёр и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Согласно санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями по использованию водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов считаются установленными с даты внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»).

Сведения о границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос водных объектов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, на карте материалов по обоснованию генерального плана «Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области» отображены нормативно в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод.

При эксплуатации подземных вод водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не должен превышать величины подземного стока.

2.2.4. Почвенные ресурсы

Токарёвский поселковый округ входит в Средне-Русскую провинцию черноземов умеренных. Значительно преобладают мощные типичные чернозёмы, а также распространены выщелоченные чернозёмы, лугово-черноземные и пойменные почвы.

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

Почвы, вовлечённые в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании

2.2.5. Лесосырьевые ресурсы

Площадь, занятая лесами, незначительная: лесистость территории Токарёвского поселкового округа – 2,1%.

В границах муниципального образования Токарёвский поселковый округ присутствуют земли лесного фонда ориентировочной площадью 24,6 га, расположенные на юго-западе муниципального образования.

Генеральным планом муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области не предусматривается размещение объектов местного значения поселения в границах земель лесного фонда, а также включение в границы населённых пунктов земельных участков из земель лесного фонда.

2.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Исторические поселения

Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия является одним из основных принципов осуществления градостроительной деятельности. Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) одна из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Проект генерального плана в отношении объектов культурного наследия подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Токарёвского поселкового округа Токарёвского района Тамбовской области, приведен в таблице 3 (по открытым данным управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области).

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

Таблица 3

**Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории
Токарёвского поселкового округа Токарёвского района Тамбовской области**

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Номер в реестре	Вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко- культурной ценности объекта
<i>Объекты культурного наследия федерального значения</i>					
отсутствуют					
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>					
1	Бюст дважды Героя Советского Союза А.К. Рязанова	681410451280005	Памятник	Токаревский район, р.п. Токарёвка, ул. Маяковского, у дома 1	Объект культурного наследия
<i>Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения</i>					
отсутствуют					
<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>					
отсутствуют					

Установленные границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

На момент подготовки проекта схемы территориального планирования на территории Токарёвского поселкового округа Токарёвского территории исторических поселений федерального значений и территории исторических поселений регионального значения не расположены.

Сведения об объектах археологического наследия отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области.

2.4. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Проект генерального плана в отношении ООПТ выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Тамбовской области от 06.07.2010 № 672-З «Об особо охраняемых природных территориях Тамбовской области» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

На территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Схемой развития и размещения ООПТ в Тамбовской области на период до 2025 года, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области», на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ не предусмотрена организация ООПТ регионального значения.

2.5. Земельный фонд и категории земель

Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Кроме того, она является важнейшим природным ресурсом, в котором находятся полезные элементы, используемые растениями, обеспечивающие развитие флоры и фауны.

Общая площадь в административных границах муниципального образования Токарёвский поселковый округ составляет 9731,72 га.

Таблица 4

Наличие и распределение земельного фонда муниципального образования Токарёвский поселковый округ по категориям земель

№ п/п	Категория земель	Площадь земель	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	8347,04	85,77
2	Земли населённых пунктов, в том числе:	1344,94	13,82
2.1	д. Красные Лужки	30,63	0,31
2.2	д. Рассвет	90,10	0,93
2.3	д. Старогрязное	182,02	1,87
2.5	р.п. Токарёвка	1042,19	10,71
2	Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	15,12	0,16
3	Земли лесного фонда	24,62	1,25

Сравнительная планировочная оценка отдельных участков всей территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ по комплексу природных и техногенных факторов с точки зрения их благоприятности для размещения основных видов градостроительной и хозяйственной деятельности:

1) изучение свойств территории, с целью определения видов деятельности и определения границ функциональных зон;

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

2) определение степени благоприятности участков территории поселения для возможных видов их использования;

3) выявление свойств территории – природного, техногенного и планировочного характера, ограничивающих развитие того или иного вида её использования.

Комплексная оценка территории поселения является важным элементом анализа территории, проведенного на основе оценки:

- 1) природных факторов;
- 2) ресурсно-сырьевого потенциала;
- 3) экологического состояния природной среды;
- 4) возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5) градостроительного и хозяйственного освоения территории;

6) планировочных условий (системы расселения, транспортной инфраструктуры).

Выбор вида использования территории – функционального назначения производился по потребностям муниципального образования Токарёвский поселковый округ в целом, экономико-географическим положением, его хозяйственными особенностями, природными условиями, ресурсами и возможностями их освоения.

На карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области отображены (выделены) территории с ограничениями по их использованию – зоны с особыми условиями использования территорий.

Комплексная оценка территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ явилась основой для определения границ функциональных зон и выбранного варианта размещения объектов в границах поселения.

2.6. Население

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями поселения, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Численность постоянного населения в границах муниципального образования Токарёвский поселковый округ – 6803 человек (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области на 01.01.2021).

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

2.7. Экономический потенциал

Основной экономический потенциал Токарёвского поселкового округа ориентирован на развитие аграрного хозяйства, который в значительной степени определяется деятельностью сельскохозяйственных предприятий и хозяйств населения.

2.7.1. Производственные предприятия

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал Токарёвского поселкового округа, однако производственный сектор развит слабо.

Характерной особенностью производственных предприятий является ориентированность на использование местной сырьевой базы.

Существующие производственные предприятия на территории муниципального образования представлены в таблице 5.

Таблица 5

Производственные предприятия Токарёвского поселкового округа

№ п/п	Наименование юридического лица	Вид деятельности	Адрес местоположения
1	Общество с ограниченной ответственностью ДСПМК «ТОКАРЁВСКАЯ»	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Промзона, зд. 3
2	Общество с ограниченной ответственностью «ТОКАРЁВСКОЕ»	Выращивание зерновых культур	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Свободы, д. 31
3	Открытое акционерное общество «Токаревская птицефабрика»	Разведение сельскохозяйственной птицы	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Трудовая, д. 2
4	Общество с ограниченной ответственностью «АГРАРНИК»	Выращивание зерновых культур	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Трудовая, д. 69

2.7.2. Сельское хозяйство

Природно-климатические условия в Токарёвском поселковом округе благоприятны для развития сельского хозяйства, для возделывания основных районированных сельскохозяйственных культур.

Ведущей отраслью сельского хозяйства является растениеводство, основное направление которого – производство зерна, сахарной свеклы и подсолнечника.

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

Животноводство в настоящее время несколько утратило свои позиции. Основные направления производственной деятельности животноводства – птицеводство, мясомолочное животноводство и свиноводство.

На территории Токарёвского поселкового округа личные подсобные хозяйства специализируются на животноводстве и растениеводстве.

2.7.3. Инвестиционные площадки. Инвестиционные проекты

Государственная программа Тамбовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» утверждена постановлением администрации Тамбовской области от 24.09.2013 № 1057.

Программа реализуется в целях:

- 1) создание благоприятного инвестиционного климата и условий для ведения бизнеса;
- 2) повышение инновационной активности бизнеса, развитие региональной инновационной системы;
- 3) повышение эффективности государственного управления.

Развитие большинства направлений повышения инвестиционной привлекательности Тамбовской области осуществляется посредством внедрения и реализации положений Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, разработанного автономным некоммерческим объединением «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

В рамках подпрограммы реализуются мероприятия, направленные на развитие международных, внешнеэкономических и межрегиональных связей.

При реализации на территории области инвестиционных проектов важное место отводится информированию граждан и работодателей о ситуации на рынке труда и о кадровых потребностях открывающихся новых производств.

На территории региона действует прогрессивное инвестиционное законодательство, обеспечивающее защиту прав инвесторов и механизмы поддержки инвестиционной деятельности, позволяющее инвесторам получать меры государственной поддержки, в том числе в виде налоговых льгот, залогового обеспечения, строительства инфраструктуры к производственным объектам.

Приняты законы Тамбовской области, регламентирующие проведение инвестиционной политики на территории региона, а также участие Тамбовской области в проектах государственно-частного партнерства. Во исполнение данных законов действуют Межведомственный совет по инвестиционной политике и рабочая группа по государственно-частному партнерству.

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

По инфраструктурному потенциалу регион занимает 37-е место. С одной стороны, достаточно компактная по площади Тамбовская область имеет средние позиции по плотности автомобильной и железнодорожной сети, с другой, – уступает большей части субъектов федерации по уровню телефонизации и индексу транспортно-географического положения, учитывающему близость к границам сопредельных государств, выход к морям и крупным водным артериям, а также ряд других характеристик.

Важнейшим фактором успешного социально-экономического развития Тамбовской области, повышения конкурентоспособности региональной экономики является наличие эффективно функционирующей системы государственного стратегического управления.

Инвестиционные площадки на территории Токарёвского поселкового округа приведены в таблице 6.

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

Таблица 6

**Инвестиционные площадки на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района
Тамбовской области**

№ п/п	Наименование инвестиционной площадки	Муниципальное образование	Адрес площадки	Форма владения землей и зданиями	Площадь, га	Категория земель	Тип площадки
1	Инвестиционная площадка с административными зданиями	Токаревский район, Тамбовская область	р.п. Токарёвка, ул. Советская, 86	Частная собственность	2,80	Земли населённых пунктов	browfield
2	Инвестиционная площадка на месте бывшего ОАО «Токарёваагропромх мия»	Токаревский район, Тамбовская область	р.п.Токарёвка, промзона	Муниципальная собственность	3,00	Земли поселений	browfield

Сведения о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории Токарёвского поселкового округа Токарёвского района Тамбовской области приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование (земельный участок с указанием категории, брошенный промышленный объект)	Местоположение объекта	Площадь, га	Формы собственности	Состояние документов	Возможные хозяйственные виды экономической деятельности	Состояние инфраструктуры
1	Площадка бывшей базы межколхозной строительной организации (МСО)	Тамбовская область, р.п. Токарёвка, промзона	2,0	Земли поселений Токарёвского поселкового округа	Документы отсутствуют	Производство строительных материалов	Водоснабжение—нет Электроснабжение—имеется; Отопление—нет; Газ—нет; Очистные сооружения—нет. Имеются подъездные пути с

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

							твёрдым покрытием. Имеется насыпь для ж/д ветки до территории предприятия
2	Площадка бывшего ОАО «Токарёвкаагропром- химия»	Тамбовская область, р.п. Токарёвка, промзона	3,0	Земли поселений Токарёвского поселкового округа	Документы отсутствуют	Производство строительных материалов	Водоснабжение—нет Электроснабжение—имеется; Отопление—нет; Газ—нет; Очистные сооружения—нет. Имеются подъездные пути с твёрдым покрытием. Имеется насыпь для ж/д ветки до территории предприятия

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

2.8. Жилищный фонд

В границах муниципального образования Токарёвский поселковый округ существующий жилищный фонд, на данный момент составляет 164,9 тыс.кв.м.

2.9. Социальная инфраструктура

Современная социальная инфраструктура Токарёвского поселкового округа является системой необходимых для жизнеобеспечения человека социально-культурных объектов, предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению.

2.9.1. Объекты здравоохранения

Развитие системы здравоохранения осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию национального проекта «Здравоохранение» в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640, государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 № 447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области».

Отрасль здравоохранения выступает в качестве одной из основных отраслей, призванных обеспечить высокое качество жизни населения.

Развитие объектов в области здравоохранения на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 № 447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области».

Здоровье граждан, как социально-экономическая категория, является неотъемлемым фактором трудового потенциала общества и представляет собой основной элемент национального богатства страны.

В таблице 8 приведён перечень объектов в области здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ.

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

Таблица 8

**Перечень объектов в области здравоохранения, расположенных на территории
муниципального образования Токарёвский поселковый округ**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение объекта
Объекты федерального значения			
<i>Лечебно-профилактические учреждения федерального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Учреждения здравоохранения особого типа федерального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Организации здравоохранения по обеспечению надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, подведомственные федеральным органам исполнительной власти</i>			
отсутствуют			
<i>Клиники терапевтического (педиатрического) и хирургического, в том числе акушерско-гинекологического, профиля федеральных государственных научных и образовательных учреждений</i>			
отсутствуют			
Объекты регионального значения			
<i>Объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения</i>			
1	Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Токарёвская ЦРБ»	Существующий, сохраняемый	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Медицинская, 37
<i>Объекты организаций специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты организаций скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты организаций паллиативной медицинской помощи регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты организаций, осуществляющих медицинские экспертизы, медицинские осмотры и медицинские освидетельствования регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты организаций санаторно-курортного лечения регионального значения</i>			
отсутствуют			

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов федерального значения и объектов регионального значения в области здравоохранения на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ не предусматривается.

Сведения о существующих объектах в области здравоохранения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Токарёвский

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области.

2.9.2. Объекты образования

Развитие системы образования осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию национального проекта «Образование» в рамках государственных программ Российской Федерации «Развитие образования» и «Научно-технологическое развитие Российской Федерации», других государственных программ Российской Федерации, государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 28.12.2012 № 1677 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области».

Основными стратегическими приоритетами развития Тамбовской области являются повышение конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности области, эффективное использование ресурсного потенциала, развитие человеческих ресурсов, обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения, повышение эффективности государственного управления социально-экономическим развитием области.

Отрасль образования выступает в качестве одной из основных отраслей, призванных обеспечивать высокое качество жизни населения.

В таблице 9 приведён перечень объектов в области образования, расположенных на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ.

Таблица 9

**Перечень объектов в области образования, расположенных на территории
муниципального образования Токарёвский поселковый округ**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение объекта
Объекты федерального значения			
	Объекты учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования и их филиалов		
	отсутствуют		
Объекты регионального значения			
	Объекты учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития организаций среднего профессионального образования регионального значения		
	отсутствуют		
	Объекты учебного, спортивного, культурного назначения, общежития организаций дополнительного образования для детей регионального значения		
	отсутствуют		
	Объекты организаций дошкольного образования регионального значения		
	отсутствуют		
	Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования регионального значения		

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного назначения организаций дополнительного профессионального образования</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного, производственного назначения, общежития организаций высшего профессионального образования, за исключением объектов, указанных в Перечне видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённом распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного, производственного, жилого назначения организаций для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного, производственного, жилого назначения организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</i>			
отсутствуют			
<i>Научные организации</i>			
отсутствуют			
Объекты местного значения муниципального района			
<i>Объекты организаций дошкольного образования местного значения</i>			
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Родничок»	Существующий, Сохраняемый Вместимость – 105 мест	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, пер. Мичурина, д. 12а
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Ручеёк»	Существующий, Сохраняемый Вместимость – 103 места	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, пер. Мичурина, д. 12
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Светлячок»	Существующий, Сохраняемый Вместимость – 64 места	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, пр. Революции, д. 6
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Тополёк»	Существующий, Сохраняемый Вместимость – 63 места	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Советская, д. 65
<i>Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения</i>			
5	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Токарёвская средняя общеобразовательная школа №1	Существующий, Сохраняемый Вместимость – 620 мест	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Школьная, д. 2

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

6	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Токарёвская средняя общеобразовательная школа №2	Существующий, Сохраняемый Вместимость – 600 мест	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Советская, д. 36
<i>Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения</i>			
7	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Токарёвская детская школа искусств»	Существующий, Сохраняемый Вместимость – 160 мест	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Ленина, д.23
8	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Токарёвский районный детский дом творчества»	Существующий, Сохраняемый Вместимость – 383 места	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Советская, д. 38

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов федерального значения и объектов регионального значения в области образования на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ не предусматривается.

Сведения о существующих объектах в области образования отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области.

2.9.3. Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются дома культуры

В Российской Федерации культура возведена в ранг национальных приоритетов и признана важнейшим фактором роста качества жизни и гармонизации общественных отношений, залогом динамичного социально-экономического развития, гарантом сохранения единого культурного пространства и территориальной целостности России.

Развитие сферы культуры законодательно закреплено в составе приоритетных направлений долгосрочного социально-экономического развития и государственной программы Тамбовской области «Развитие культуры и туризма» 2014–2020 годы, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2013 № 642 (с изменениями, внесёнными постановлением от 10.01.2017 № 9).

Главной целью Государственной программы реализация стратегической роли культуры как духовно-нравственного основания развития личности и общества через сохранение, эффективное использование и пополнение культурного потенциала Тамбовской области, а также развитие туризма для приобщения граждан к региональному культурному и природному наследию.

Достижение главной цели Государственной программы предполагается посредством

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

решения взаимосвязанных и взаимодополняющих задач, отражающих установленные полномочия государственных органов власти и органов местного самоуправления в сфере культуры:

- 1) сохранение, пополнение и использование культурного и исторического наследия Тамбовской области;
- 2) обеспечение равного доступа населения к культурным ценностям и участию в культурной жизни, развитие и реализация культурного и духовного потенциала каждой личности;
- 3) повышение качества и доступности услуг в сфере туризма;
- 4) создание благоприятных условий для устойчивого развития сфер культуры и туризма Тамбовской области.

В таблице 10 приведён перечень объектов организаций культуры, расположенных на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ.

Таблица 10

**Перечень объектов организаций культуры, расположенных на территории
муниципального образования Токарёвский поселковый округ**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение объекта
Объекты регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями органов государственной власти Тамбовской области			
<i>Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, кинотеатры регионального значения</i>			
отсутствуют			
Объекты местного значения муниципального района в иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального района			
<i>Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения муниципального района</i>			
<i>Дом культуры</i>			
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр Токарёвского района»	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, проспект Революции, д. 2
2	Филиал Муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-досуговый центр Токарёвского района» «Дом культуры Токарёвского поселкового округа»	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. 40 лет Октября, д. 46
3	Филиал Муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-досуговый центр Токарёвского района» «Старогрязновский Дом культуры»	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Токарёвский район, с. Старогрязное, ул. Школьная, д. 14

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

<i>Библиотека</i>			
4	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная библиотека Токарёвского района»	Существующий, Сохраняемый Вместимость – 3000 человек	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Советская, д. 46
5	Филиал Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная библиотека Токарёвского района» «Детская библиотека»	Существующий, Сохраняемый Вместимость – 2038 человек	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п. Токарёвка, ул. Советская, д. 54
6	Филиал Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная библиотека Токарёвского района» «Старогрязновская сельская библиотека»	Существующий, Сохраняемый Вместимость – 450 человек	Тамбовская область, Токарёвский район, с. Старогрязное, ул. Школьная, д. 14
отсутствуют			
Объекты местного значения поселкового округа в иных областях в соответствии с вопросами местного значения поселкового округа			
<i>Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения поселкового округа</i>			
отсутствуют			
Объекты местного значения муниципального района в иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального района			
отсутствуют			

Сведения о существующих объектах в области организаций культуры отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области.

2.9.4. Объекты в области физической культуры и массового спорта

В развитии общества, его духовного и физического здоровья, повышения качества жизни значительную роль играют физическая культура и спорт.

Физическая культура и спорт – это один из важнейших стратегических ресурсов развития полноценного и здорового общества и отдельного человека, формирования и расширения спектра видов досуговой деятельности, создания условий для социализации личности.

Здоровый образ жизни, занятия физической культурой становятся важнейшим социальным фактором, способствующим развитию человеческого потенциала.

Развитие сферы физической культуры и спорта законодательно закреплено в составе приоритетных направлений долгосрочного социально-экономического развития, государственной программе Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 27.09.2013 № 1075 «Об утверждении

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта».

Услуги по развитию физкультурно-оздоровительной работы в организациях и учреждениях с детьми дошкольного и школьного возраста, молодёжью, пенсионерами, лицами с ограниченными возможностями и другими категориями граждан в области физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ осуществляют объекты: 3 спортивных зала, 1 стадион, 1 хоккейная коробка, 27 плоскостных спортивных сооружения. Техническое состояние объектов – удовлетворительное.

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов в области физической культуры и спорта регионального значения, местного значения муниципального района на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ не предусматривается.

2.9.5. Объекты социального обеспечения

Государственная политика Российской Федерации в сфере социальной поддержки и социального обслуживания граждан формируется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, согласно которой в Российской Федерации обеспечивается государственная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства, инвалидов и пожилых граждан, развивается система социальных служб, устанавливаются государственные пенсии, пособия и иные гарантии социальной защиты. Данные вопросы находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Государственная программа Тамбовской области «Социальная поддержка граждан» на 2014–2020 годы утверждена постановлением администрации Тамбовской области от 13.08.2014 № 894 (с изменениями, внесёнными постановлением от 29.12.2016 № 1583).

Основная задача Государственной программы направлена на выполнение обязательств государства по социальной поддержке граждан, на обеспечение потребностей граждан пожилого возраста и инвалидов, включая детей-инвалидов, семей и детей в социальном обслуживании, на создание благоприятных условий для жизнедеятельности семьи, функционирования института семьи, рождения детей.

В таблице 11 приведён перечень объектов социального обеспечения, расположенных на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ.

Таблица 11

Перечень объектов социального обеспечения, расположенных на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение объекта
Объекты регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями			

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

органов государственной власти Тамбовской области			
<i>Психоневрологические интернаты</i>			
1	ТОГБСУ СОН «Психоневрологический интернат №1»	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Токаревский район, рабочий посёлок Токарёвка, ул. Лесная, 7

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов социального обеспечения федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ не предусматривается.

Сведения о существующих объектах в области социального обеспечения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области.

2.9.6. Объекты специального назначения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Кладбище. На территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ находится одно кладбище, расположенное в р.п.Токарёвка, ул.Тамбовская, на площади 114 166 кв.м.

Нормативная санитарно-защитная зона кладбищ по санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74) составляет 100 м.

Скотомогильник. На территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ скотомогильники отсутствуют.

2.10. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры Токарёвского поселкового округа является необходимым условием улучшения качества жизни населения. Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населённых пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

2.10.1. Автомобильные дороги общего пользования

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Токарёвского поселкового округа. Они связывают территорию поселкового округа с соседними территориями, районным центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

В таблице 12 приведен перечень автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования Токарёвского поселкового округа.

Таблица 12

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования Токарёвского поселкового округа

№ п/п	Учётный (идентификационный) номер автомобильной дороги и (или) наименование автомобильной дороги	Характеристика	Протяжённость, км
Объекты федерального значения			
<i>Автомобильные дороги общего пользования федерального значения</i>			
Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с последними изменениями, внесёнными постановлением от 21.01.2021 № 24)			
отсутствуют			
Объекты регионального значения			
<i>Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения</i>			
Постановление администрации Тамбовской области от 05.10.2009 № 1177 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Тамбовской области с присвоением идентификационных номеров» (с последними изменениями, внесёнными постановлением от 29.10.2020 № 888)			
1	68 ОП МЗ 68А-006 "Каспий"–Жердевка–Токарёвка - Мордово–Мельгуны–Волчки–"Орел - Тамбов"	Существующая, сохраняемая; асфальтобетонная Категория автомобильной дороги III	166,026
2	68 ОП МЗ 68Н-016 "Каспий"–Кариан–Токарёвка	Существующая, сохраняемая; асфальтобетонная Категория автомобильной дороги III	53,28
3	68 ОП МЗ 68Н-062 "Каспий"–Токарёвка	Существующая, сохраняемая; асфальтобетонная	38,8

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

		Категория автомобильной дороги III	
4	68 ОП МЗ 68Н-078 "Каспий"–Кариан–Токарёвка" - Семеновка	Существующая, сохраняемая; асфальтобетонная Категория автомобильной дороги III	5,4
5	68 ОП МЗ 68Н-079 Токарёвка–Сергиевка	Существующая, сохраняемая; асфальтобетонная Категория автомобильной дороги III	0,5
6	68 ОП МЗ 68Н-080 Транзитные улицы р.п. Токарёвка	Существующая, сохраняемая; асфальтобетонная Категория автомобильной дороги III	4,0
Объекты местного значения муниципального района			
<i>Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района</i>			
Постановление Администрации Тамбовской области от 10.01.2006 № 3 «О передаче автомобильных дорог общего пользования из государственной собственности Тамбовской области в муниципальную собственность» (с изменениями, внесёнными постановлением от 30.11.2011 № 1672). Перечень автомобильных дорог муниципального значения Токарёвского района Тамбовской области			
7	68-242- ОП- МР- 015 «Мордово-Жердевка»-Старогрязное	Существующая, сохраняемая; асфальтобетонная	2,15
8	68-242- ОП- МР- 064 Токарёвка-Жердевка-Полетаево	Существующая, сохраняемая; грунтовая	7,75
9	68-242- ОП- МР- 001 «Каспий»-Токарёвка-Красные Лужки, Мурыли	Существующая, сохраняемая; грунтовая	6,20
10	68-242- ОП- МР- 001 "Токарёвка-Жердевка"-Рассвет	Существующая, сохраняемая; грунтовая	4,20
Объекты местного значения поселкового округа			
<i>Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения</i>			
Реестр муниципального имущества Токарёвского поселкового округа Токарёвского района Тамбовской области на 01.01.2021			
11	68 242 551 6 ОП МП 040	Существующая,	1,75

**Генеральный план муниципального образования Токаревский поселковый округ
Токаревского района Тамбовской области**

	Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 118 по ул. Советская	сохраняемая; асфальт	
12	68 242 551 6 ОП МП 036 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 186 по пр. Революции	Существующая, сохраняемая; асфальт	2,3
13	68 242 551 6 ОП МП 011 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 45 по ул. Калинина	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,1
14	68 242 551 6 ОП МП 025 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 72 по ул. Николая Вирты	Существующая, сохраняемая; щебень	1,55
15	68 242 551 6 ОП МП 055 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 37 по пер. Первомайский	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,64
16	68 242 551 6 ОП МП 039 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 45 по ул. Связистов	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,9
17	68 242 551 6 ОП МП 016 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 34 по ул. Ленина	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,4
18	68 242 551 6 ОП МП 047 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 16 по ул. Школьная	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,8
19	68 242 551 6 ОП МП 060 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 6 по пер. Чехова	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,3
20	68 242 551 6 ОП МП 043 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 93 по ул. Трудовая	Существующая, сохраняемая; грунт	1,5
21	68 242 551 6 ОП МП 028 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 58 по ул. Октябрьская	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,7
22	68 242 551 6 ОП МП 031 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 82 по ул. Пионерская	Существующая, сохраняемая; асфальт	1,6
23	68 242 551 6 ОП МП 030 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 68 по ул. 50 лет Октября	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,6
24	68 242 551 6 ОП МП 013 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 47 по ул. Коммунальная	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,8
25	68 242 551 6 ОП МП 008 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 116 по ул. Есенина	Существующая, сохраняемая; асфальт	2
26	68 242 551 6 ОП МП 053 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 26 по пер. Мичурина	Существующая, сохраняемая; асфальт	1,38
27	68 242 551 6 ОП МП 058 Тамбовская область, Токаревский район, р.п.	Существующая, сохраняемая;	0,32

**Генеральный план муниципального образования Токаревский поселковый округ
Токаревского района Тамбовской области**

	Токарёвка, от д. 1 до д. 10 по пер. С. Ценского	асфальт	
28	68 242 551 6 ОП МП 020 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 38 по ул. Медицинская	Существующая, сохраняемая; щебень, асфальт	0,6
29	68 242 551 6 ОП МП 050 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 15 по пер. Комсомольский	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,34
30	68 242 551 6 ОП МП 021 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 61 по ул. Мира	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,9
31	68 242 551 6 ОП МП 035 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 47 по ул. Рабочей	Существующая, сохраняемая; щебень	0,8
32	68 242 551 6 ОП МП 005 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 72 по ул. Гаврилова	Существующая, сохраняемая; асфальт	1,18
33	68 242 551 6 ОП МП 034 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 102 по ул. Пушкина	Существующая, сохраняемая; асфальт	1
34	68 242 551 6 ОП МП 004 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 87 по ул. Воронежская	Существующая, сохраняемая; асфальт	2,105
35	68 242 551 6 ОП МП 026 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 50 по ул. Новой	Существующая, сохраняемая; асфальт	1,73
36	68 242 551 6 ОП МП 023 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 50 по ул. Молодежная	Существующая, сохраняемая; щебень	0,8
37	68 242 551 6 ОП МП 029 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 53 по ул. 40 лет Октября	Существующая, сохраняемая; асфальт	1,9
38	68 242 551 6 ОП МП 038 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 225 по ул. Свободы	Существующая, сохраняемая; щебень	4,75
39	68 242 551 6 ОП МП 037 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 89 по ул. Садовой	Существующая, сохраняемая; щебень	1,55
40	68 242 551 6 ОП МП 022 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 35 по ул. Миронова	Существующая, сохраняемая; асфальт	1,2
41	68 242 551 6 ОП МП 015 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 110 по ул. Красная Заря	Существующая, сохраняемая; асфальт	1,75
42	68 242 551 6 ОП МП 042 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 10 по ул. Тамбовская	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,15
43	68 242 551 6 ОП МП 012 Тамбовская область, р.п. Токарёвка, от д. 1 до д. 55 по ул. Кирова	Существующая, сохраняемая; щебень	0,7

**Генеральный план муниципального образования Токаревский поселковый округ
Токаревского района Тамбовской области**

44	68 242 551 6 ОП МП 009 Тамбовская область, р.п. Токаревка, от д. 1 до д. 39 по ул. Железнодорожная	Существующая, сохраняемая; щебень	1,1
45	68 242 551 6 ОП МП 001 Тамбовская область, р.п. Токаревка, от д. 1 до д. 4 по пер. Банковский	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,2
46	68 242 551 6 ОП МП 027 Тамбовская область, р.п. Токаревка, от д. 1 до д. 44 по ул. Николая Островского	Существующая, сохраняемая; асфальт	5,25
47	68 242 551 6 ОП МП 048 Тамбовская область, р.п. Токаревка, от д. 1 до д. 5 по ул. Энергетиков	Существующая, сохраняемая; грунт	0,2
48	68 242 551 6 ОП МП 041 Тамбовская область, р.п. Токаревка, от д. 1 до д. 29 по ул. Строителей	Существующая, сохраняемая; щебень	0,52
49	68 242 551 6 ОП МП 046 Тамбовская область, р.п. Токаревка, от д. 1 до д. 15 по ул. Цветочная	Существующая, сохраняемая; грунт	0,5
50	68 242 551 6 ОП МП 032 Тамбовская область р.п. Токаревка	Существующая, сохраняемая; щебень	0,64
51	68 242 551 6 ОП МП 056 Тамбовская область Токаревский район, р.п. Токаревка, от д. 1 до д. 24 по пер. Пролетарский	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,4
52	68 242 551 6 ОП МП 052 Тамбовская область , Токаревский район, р.п. Токаревка, от д. 1 до д. 5 по пер. М. Горького	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,25
53	68 242 551 6 ОП МП 059 Тамбовская область , Токаревский район, р.п. Токаревка, от д. 14 по пер. Театральный	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,35
54	68 242 551 6 ОП МП 054 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, от д. 1 до д. 8 по пер. Н. Прибоя	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,4
55	68 242 551 6 ОП МП 051 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, от д. 1 до д. 7 по пер. Лермонтова	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,4
56	68 242 551 6 ОП МП 024 Тамбовская область р.п. Токаревка	Существующая, сохраняемая	0,52
57	68 242 551 6 ОП МП 045 Тамбовская область р.п. Токаревка	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,6
58	68 242 551 6 ОП МП 057 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, от д. 1 до д. 4 по пер. Сергея Лазо	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,32
59	68 242 551 6 ОП МП 010 Тамбовская область, р.п. Токаревка	Существующая, сохраняемая; щебень	0,74
60	68 242 551 6 ОП МП 006 Тамбовская область, р.п. Токаревка	Существующая, сохраняемая	0,26

**Генеральный план муниципального образования Токаревский поселковый округ
Токаревского района Тамбовской области**

61	68 242 551 6 ОП МП 014 Тамбовская область, р.п. Токарёвка	Существующая, сохраняемая	0,45
62	68 242 551 6 ОП МП 007 Тамбовская область, р.п. Токарёвка	Существующая, сохраняемая; щебень	0,44
63	68 242 551 6 ОП МП 003 Тамбовская область, р.п. Токарёвка	Существующая, сохраняемая	0,4
64	68 242 551 6 ОП МП 002 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, отд. 1 до д. 60 по ул. Буденного	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,85
65	68 242 551 6 ОП МП 044 Тамбовская область, р.п. Токарёвка	Существующая, сохраняемая	1,6
66	68 242 551 6 ОП МП 019 Тамбовская область, р.п. Токарёвка	Существующая, сохраняемая	0,44
67	68 242 551 6 ОП МП 049 Тамбовская область, р.п. Токарёвка	Существующая, сохраняемая	0,1
68	68 242 551 6 ОП МП 017 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка ул. Лесная	Существующая, сохраняемая	0,3
69	68 242 551 6 ОП МП 063 Тамбовская область, Токаревский район, д. Старое Грязное	Существующая, сохраняемая	-
70	68 242 551 6 ОП МП 061 Тамбовская область, Токаревский район, д. Старое Грязное	Существующая, сохраняемая	-
71	68 242 551 6 ОП МП 062 Тамбовская область, Токаревский район, д. Старое Грязное	Существующая, сохраняемая	-
72	68 242 551 6 ОП МП 064 Тамбовская область, Токаревский район, д. Старое Грязное	Существующая, сохраняемая	-
73	68 242 551 6 ОП МП 065 от а/д Каспий – Мордово-Токарёвка-Жердева по д. Рассвет	Существующая, сохраняемая; асфальт, щебень, грунт	3,43
74	68 242 551 6 ОП МП 066 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от а/д Каспий –Токарёвка- по д. Красные Лужки до д. Мурыли	Существующая, сохраняемая; грунт	6,2
75	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, к д/с «Ручеек» от ул. Медицинская	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,05
76	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, к д/с «Родничок» от пер. Мичурина	Существующая, сохраняемая; щебень	0,203
77	68 242 551 6 ОП МП 075 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, от ул. 40 лет Октября до д. № 4 по ул. Школьная	Существующая, сохраняемая; щебень	0,1

**Генеральный план муниципального образования Токаревский поселковый округ
Токаревского района Тамбовской области**

78	68 242 551 6 ОП МП 074 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, от ул. Школьная до д. № 4	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,05
79	68 242 551 6 ОП МП 068 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, от ул. Медицинская, д. д. № 37	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,05
80	68 242 551 6 ОП МП 069 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, от пр. Революции д. д. № 37 по ул. Медицинская	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,05
81	68 242 551 6 ОП МП 078 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, от пр. Революции до д. № 3	Существующая, сохраняемая; асфальт	0,05
82	68 242 551 6 ОП МП 079 Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, от автодороги «Каспий–Токаревка – Мордово» до водонапорной башни по ул. Победы	Существующая, сохраняемая; грунт	0,2

Сложившаяся транспортная инфраструктура является относительно благоприятной по транспортному обслуживанию территории муниципального образования. Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду и обеспечению муниципального образования необходимыми ресурсами.

Основным видом транспорта на территории Токаревского поселкового округа является автомобильный, имеется автобусное сообщение. Основной объем перевозок пассажиров осуществляет МУП Токаревское автотранспортное предприятие. Услугами пассажирского транспорта жители пользуются ежедневно.

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов в области автомобильных дорог федерального значения; автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в области автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Токаревский поселковый округ не предусматривается.

2.10.2. Железнодорожный транспорт

Территорию Токаревского поселкового округа с северо-запада на юго-восток пересекает железная дорога Грязи-Поворино, однопутная обслуживается тепловозной тягой.

В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования Токаревский поселковый округ не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения – объектов железнодорожного транспорта.

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

2.10.3. Речной транспорт

На территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ судоходство по рекам отсутствует.

В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения – объектов внутреннего водного транспорта.

2.10.4. Воздушный транспорт

На территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ воздушный транспорт отсутствует.

В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения – объектов воздушного транспорта.

2.11. Инженерная инфраструктура

2.11.1. Водоснабжение

Основным источником водоснабжения населения Токарёвского поселкового округа являются артезианские и частично поверхностные воды.

В рабочем посёлке Токарёвка водоснабжение для хозяйственных и питьевых целей осуществляется из артезианских скважин коммунального хозяйства. По улицам функционирует водопровод, который обеспечивает централизованным водоснабжением население, бюджетные и прочие организации. Источником водоснабжения являются подземные воды, каптируемые буровыми скважинами.

Сведения о действующих объектах водоснабжения на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ приведены в таблице 13.

Таблица 13

**Действующие объекты водоснабжения населения
муниципального образования Токарёвский поселковый округ**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта
Объекты местного значения поселкового округа в области водоснабжения населения			
<i>Водозаборы</i>			
Реестр муниципального имущества Токарёвского поселкового округа Токарёвского района Тамбовской области на 01.01.2021			

**Генеральный план муниципального образования Токаревский поселковый округ
Токаревского района Тамбовской области**

1	Артезианская скважина №К-11-02	Существующий, Сохраняемый Глубина 100 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка в районе ул. Молодежная, д. 1
2	водозаборная скважина	Существующий, Сохраняемый Глубина 94 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка в районе ул. Молодежная, между домами № 21 и № 23
3	Артезианская скважина №5634	Существующий, Сохраняемый Глубина 91,5 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка в районе ул. Чичканова, д. 30
4	Артезианская скважина № 6210	Существующий, Сохраняемый Глубина 94 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка в районе ул. Молодежная, д. 8
5	Артезианская скважина №7309	Существующий, Сохраняемый Глубина 100 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, в районе ул. Советская д.36
6	Артезианская скважина №8048	Существующий, Сохраняемый Глубина 93 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, в районе ул. 50 лет Октября, д.53
7	Водозаборная скважина №8116	Существующий, Сохраняемый Глубина 93,5 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, в районе ул. Победы
8	Водозаборная скважина	Существующий, Сохраняемый Глубина 95 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Трудовая
9	Водозаборная скважина	Существующий, Сохраняемый Глубина 95 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Мира
<i>Резервуары для хранения воды, водонапорные башни</i>			
10	Водонапорная башня КХП	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка
11	Водонапорная башня	Существующий, Сохраняемый Высота 15 м Объем 25 куб.м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка в районе Ул. Молодежная, между домами № 21 и № 23
12	Водонапорная башня	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Токаревский район,

**Генеральный план муниципального образования Токаревский поселковый округ
Токаревского района Тамбовской области**

		Высота 21 м Объем 56 куб.м	р.п. Токарёвка, ул. Чичканова
13	Водонапорная башня	Существующий, Сохраняемый Высота 21 м Объем 56 куб.м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, ул. Молодежная, д. 8
14	Водонапорная башня	Существующий, Сохраняемый Высота 19,5 м Объем 56 куб.м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, ул. Советская, д.36
15	Водонапорная башня	Существующий, Сохраняемый Высота 20 м Объем 56 куб.м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка в районе, ул. 50 лет Октября, д. 53
16	Водонапорная башня	Существующий, Сохраняемый Высота 20 м Объем 56 куб.м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, в районе ул. Победы
17	Водонапорная башня	Существующий, Сохраняемый Высота 18 м Объем 50 куб.м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, в районе ул. Мира
18	Водонапорная башня	Существующий, Сохраняемый Высота 18 м Объем 50 куб.м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, в районе ул. Трудовая
<i>Водопроводы</i>			
19	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый Протяженность 9883 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка, ул. Мира, Трудовая, Кирова, Садовая, Рабочая, Миронова, Гаврилова, Н.Островского и Промзона
20	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый Протяженность 8651 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токарёвка по улицам Вавилова, Свободы, Красная Заря, Советская, Воронежская, Чичканова

**Генеральный план муниципального образования Токаревский поселковый округ
Токаревского района Тамбовской области**

21	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый Протяженность 8668 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка от д.1 по ул. 50 лет Октября до д. 45 по ул. С.Ценского
22	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый Протяженность 6014 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка от д. 1 по ул. Молодежной до д. 35 по ул. Школьная
23	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый Протяженность 4943 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка от д. 1 по ул. 1 Мая до д. 48 по ул. Чичканова
24	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый Протяженность 9883 м	Тамбовская область, Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Мира, Трудовая, Кирова, Садовая, Рабочая, Миронова, Гаврилова, Н.Островского и Промзона

Сведения о существующих объектах в области водоснабжения населения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Токаревский поселковый округ района Тамбовской области.

2.11.2. Водоотведение

Единой централизованной системы канализации и очистных сооружений на территории Токаревского поселкового округа нет.

В рамках государственных и муниципальных программ не предусмотрены мероприятия по созданию объектов водоотведения на территории муниципального образования Токаревский поселковый округ.

Муниципальными программами Токаревского поселкового округа, а также инвестиционными программами организаций субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса мероприятий в отношении объектов данного назначения не предусматривается.

2.11.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Токаревского поселкового округа осуществляется от энергосистемы «Тамбовэнерго». Основным источником электроснабжения поселкового округа

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

является электроподстанция 110/35/10кВ, расположенная на юго-востоке рабочего поселка Токарёвка с запасом резервной мощности 15-30%.

По территории Токарёвского поселкового округа проходят линии электропередачи «Балашовская» ВЛ 500кВ, «Кулешовская» ВЛ 35кВ, «Токарёвская» ВЛ 110кВ, «Сампурская» ВЛ 110кВ, «Жердевская» ВЛ 110кВ, «Бурнакская» ВЛ 35кВ, «Троицко-росляйская» ВЛ 35кВ, «Мордовская» ВЛ 110кВ, «Полетаевская» ВЛ 35кВ.

Электроснабжение населённых пунктов поселкового округа осуществляется через трансформаторные подстанции на напряжении 10/4кВ, которые полностью обеспечивают электроэнергией население и производственные центры. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

В рамках государственных и муниципальных программ не предусмотрены мероприятия по созданию объектов инженерной инфраструктуры областного и межмуниципального характера, а также объектов газоснабжения поселений на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ.

Муниципальными программами Токарёвского поселкового округа, а также инвестиционными программами организаций субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса мероприятий в отношении объектов данного назначения не предусматривается.

Сведения о существующих объектах в области водоснабжения населения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области.

2.11.4. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение на территории Токарёвского поселкового округа имеется в средней школе №2 и в Доме творчества, по улице Проспект Революции в доме №3. Основным источников тепла для жилищно-коммунального сектора и производственно-промышленных предприятий являются локальные котельные на газовом и жидком топливе.

Производственные предприятия, имеющие значительную тепловую технологическую нагрузку, обеспечиваются от собственных котельных.

Одноэтажная застройка отапливается твердым топливом и от индивидуальных газовых источников тепла.

В рамках государственных и муниципальных программ не предусмотрены мероприятия по созданию объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ.

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

2.11.5. Газоснабжение

По территории Токарёвского поселкового округа проходит газопровод высокого давления. Источником газоснабжения является Токарёвская газораспределительная станция (ГРС), расположенная в северо-восточной части рабочего поселка Токарёвка. Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к газораспределительной станции (ГРС), от ГРС прокладываются распределительные газопроводы среднего давления до газорегуляторного пункта (ГРП). На ГРП газ снижается и поступает на ШРП расположенные в населённых пунктах на территории селитебной застройки, у котельных, возле промышленных предприятий, и далее по воздушным и подземным сетям низкого давления поступает к потребителям.

Протяженность газопровода по территории рабочего поселка 69 км, в деревне Старогрязное 4,6 км.

Природный газ подается в населённый пункт на отопление, горячее водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного производства.

Природный газ предусматривается как основной вид топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельные), так и для автономного теплоснабжения.

В рамках государственных и муниципальных программ не предусмотрены мероприятия по созданию объектов инженерной инфраструктуры областного и межмуниципального характера, а также объектов газоснабжения поселений на территории муниципального образования Токарёвский поселковый округ.

Муниципальными программами поселкового округа, а также инвестиционными программами организаций субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса мероприятий в отношении объектов данного назначения не предусматривается.

Сведения о существующих объектах в области газоснабжения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области.

2.11.6. Объекты связи

В настоящее время населению и предприятиям предоставляются следующие виды услуг основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций:

- телефонная связь общего пользования (стационарная);
- мобильная (сотовая) радиотелефонная связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

- почтовая связь.

2.11.7. Гидротехнические сооружения

Перечень гидротехнических сооружений, расположенных на территории Токарёвского поселкового округа, представлен в таблице 14.

Таблица 14

Гидротехнические сооружений, расположенных на территории Токарёвского поселкового округа

№ п/п	Наименование	Площадь	Адрес (местоположение)
1	Сооружение гидротехническое	4249 кв.м.	Тамбовская область, Токарёвский район, р.п.Токарёвка, в районе кирпичного завода
2.	Сооружение гидротехническое	3458 кв.м.	Тамбовская область, Токарёвский район, юго- западная часть д. Старогрязное
3.	Сооружение гидротехническое	4249 кв.м.	Тамбовская область, Токарёвский район, в 3-х км северо-восточнее д.Рассвет

2.12. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своем составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этого раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – территории заповедных зон и особо охраняемых природных территорий; историко-культурных комплексов и объектов; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно защитных зон; водоохранных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории муниципального образования для различных

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер освоённости территории, её транспортная обслуженность, энергообеспеченность, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

В настоящем разделе излагаются основные выводы по этим факторам и их значимости, и дается их суммарная оценка, которая произведена графически по всему набору планировочных и природных факторов.

2.12.1. Оценка территории для жилищно-гражданского строительства

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, водообеспеченность, транспортная обслуженность. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрологическими условиями к неблагоприятным процессам на проектируемых территориях относятся: затопление, подтопление, заболачивание, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, ветровая дефляция.

Территория муниципального образования занятая оврагами, балками, поймой реки Эртиль, по природным условиям относится к неблагоприятным и ограниченно благоприятным для жилищно-гражданского и производственного строительства. На склонах оврагов возможны оползневые процессы, наблюдается местами подмыв и обрушение береговых склонов.

Ограничивающим фактором являются мелкие геоморфологические элементы: ложбины стока, бессточные ложбины, водораздельные пространства, а также сильно развитая эрозионная сеть, представленная поймами рек, ручьями, оврагами с временными водотоками. В рабочем поселке имеются территории, занятые оврагами, балками, сложенными породами долинно-балочного комплекса, ручьями. Ограничивающим фактором является также наличие оврагов глубиной 3-10м.

На территории муниципального образования вдоль железной дороги, вдоль автомобильной дороги областного значения выделены зона загрязнения внешней среды и зона по шумовому фактору неблагоприятные для жилищного строительства.

Территории, занятые сельскохозяйственными землями с высокой категорией бонитета включены в ограниченно благоприятную зону для жилищно-гражданского и производственного строительства. Но поскольку эти земли заняты пашней и кормовыми угодьями, нет необходимости отчуждения ценных сельскохозяйственных земель, жилищно-гражданское строительство может

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

осуществляться в существующих границах населённых пунктов.

Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория Токаревского поселкового округа относится к категории ограниченно благоприятной для производственного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

К факторам, влияющим на ограничение градостроительного и хозяйственного освоения территории, относятся санитарно-защитные зоны, охранные зоны, водоохранные и прибрежные зоны реки.

2.12.2. Оценка территории по инженерно-геологической характеристике

В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. Породы протерозоя и архея представлены гнейсами, кристаллическими и метаморфическими сланцами, гранитоидами, габбро, пироксенитами. Выше залегают породы девона, юры, мела и неогена, представленные песчаниками, доломитами, глинами, песками.

Мощность коренных осадочных отложений превышает 700 м. Коренные породы повсеместно перекрыты породами четвертичного возраста.

Четвертичные отложения представлены накоплениями от нижнечетвертичного до современного возраста. По генезису – это аллювиальные отложения пойм и надпойменных террас, озёрные, моренные и подморенные, субаэральные отложения. Все они являются песчано-глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала, а также лёссовыми макропористыми породами.

Мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются. Здесь развиты как довольно прочные моренные глины, так и совсем слабые илистые отложения речных пойм, озёр и болот.

Минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 2,5 м. В этих случаях условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

2.12.3. Оценка социальной сферы

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах автомобильной доступности не более 60 мин.

Часовая доступность покрывает всю территорию населённых пунктов муниципального образования.

2.12.4. Оценка инженерной инфраструктуры

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

Анализ уровня развития инженерного обеспечения населённых пунктов округа показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учетом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

На основе анализа, территория Токаревского поселкового округа относится к благоприятным территориям по обеспеченности существующими системами инженерного обеспечения. Муниципальное образование характеризуется достаточно высоким уровнем развития систем водоснабжения, газоснабжения, энергообеспечения.

2.12.5. Оценка транспортной инфраструктуры

Наиболее Обеспеченность транспортной инфраструктурой в населённом пункте наиболее благоприятная, территории муниципального образования – благоприятная.

2.13. Функциональное зонирование территории

Жилые зоны

Зона, предназначенная для размещения жилых домов различных типов.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Общественно-деловые зоны

Зона, предназначенная для размещения объектов здравоохранения, образования (объектов дошкольного образования, объектов общего образования и др.), физической культуры и массового спорта, культурно-досугового назначения, торговли, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона, предназначенная для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также предназначенная для размещения объектов инженерной и

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона, предназначенная для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны рекреационного назначения

Зона, занятая скверами, парками, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона лесов

Зона выделена в целях обеспечения правового режима территорий, занятых землями лесного фонда. Согласно статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие) и нелесные земли (земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие)). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

Зоны специального назначения

Зона, предназначенная для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Изменение функциональных зон

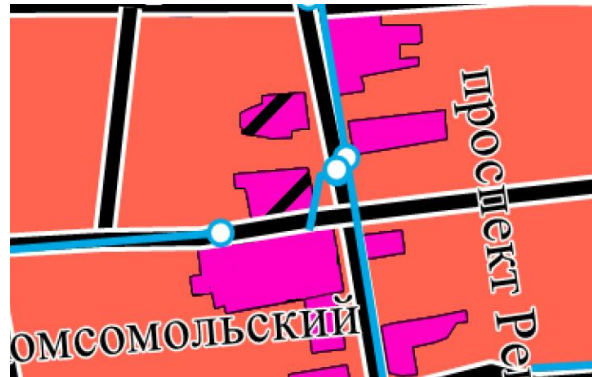
Проектом генерального плана муниципального образования Токарёвский поселковый округ предусмотрено изменение функциональных зон (таблица 15).

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**


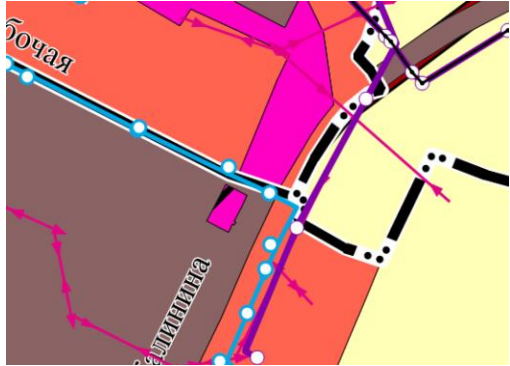
**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

Таблица 15

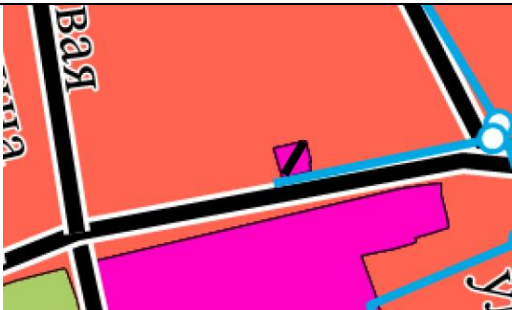
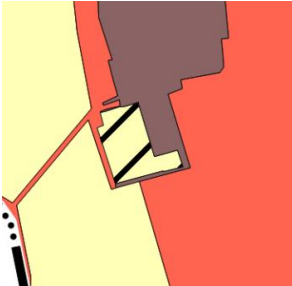
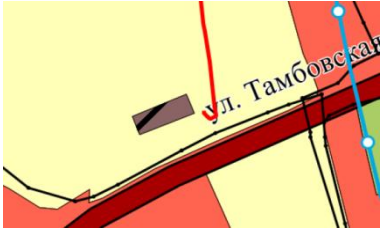

Изменения функционального зонирования территории поселения

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование функциональной зоны, в которой находится земельный участок по действующей редакции генерального плана	Наименование функциональной зоны, в которую включается земельный участок, согласно проекту	Примечание	Схема
1	Земельный участок с кадастровым номером 68:21:0101046:30 площадью 943 кв.м	Жилые зоны	Общественно- деловые зоны	Приведение в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка	
2	Земельный участок с кадастровым номером 68:21:0101055:5 площадью 378 кв.м	Жилые зоны	Общественно- деловые зоны	Приведение в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка	
3	Земельный участок с кадастровым номером 68:21:0101046:13 площадью 1356 кв.м	Жилые зоны	Общественно- деловые зоны	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица –	


**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

				Кочетов А.А.	
4	Земельный участок с кадастровым номером 68:21:0101076:283 площадью 128 кв.м	Жилые зоны	Общественно-деловые зоны	Приведение в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка	
5	Земельный участок с кадастровым номером 68:21:0101023:138 площадью 1164 кв.м	Жилые зоны	Общественно-деловые зоны	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица – Молчанова А.А.	
6	Земельный участок с кадастровым номером 68:21:0101041:140 площадью 315 кв.м	Жилые зоны	Общественно-деловые зоны	Приведение в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка	

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

					
7	Земельный участок с кадастровым номером 68:21:0101070:14 площадью 5718 кв.м	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Зоны сельскохозяйственного использования	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица – Демин В.В.	
8	Земельный участок с кадастровым номером 68:21:0101071:116 площадью 1812 кв.м	Зоны сельскохозяйственного использования	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
9	Земельный участок с кадастровым номером 68:21:0000000:1313 площадью 18582 кв.м	Жилые зоны	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица – ОАО «Токаревская	

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

				птицефабрика»	
10	Земельный участок с кадастровым номером 68:21:0101086:32 площадью 2126 кв.м	Общественно- деловые зоны	Жилые зоны	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица – Ассир Валли Мохаммад Нассер	

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

2.14. Прогнозируемые ограничения использования территории

2.14.1. Экологические условия

Сложившиеся эколого-средовые условия округа в целом благоприятны для жилищного, рекреационного, производственного строительства.

Основой производственной деятельности в Токаревском поселковом округе являются промышленные предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья, на которых применяются высокие технологии, направленные на защиту экологии. Санитарно-защитные зоны предприятий выдерживаются.

Ведущими источниками в загрязнении окружающей среды на территории муниципального образования являются объекты жилищно-коммунального хозяйства; сельскохозяйственное производство; автомобильный и железнодорожный транспорт, отсутствие системы централизованной канализации в районном центре – р. п. Токарёвка.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением, имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории свалок бытовых и производственных отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий, пропуск транзитных транспортных потоков через селитебную зону поселений.

Состояние мест массового отдыха, парковых и рекреационных зон поддерживается на достаточно благополучном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению атмосферного воздуха населённых мест», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

2.14.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

- безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных, транспортных и иных объектов;
- условия охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит). К основным зонам с особыми условиями использования территорий относятся:

- 1) охранные зоны (объектов электросетевого хозяйства; объектов газораспределительной сети; линий и сооружений связи);
- 2) водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов;
- 3) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитные полосы;
- 4) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- 5) полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I–III класса опасности является обязательной.

Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от электрических сетей до зданий и сооружений.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.

Охранные зоны устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии согласно таблице 16:

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

Таблица 16

До 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5—для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённого пункта)
35	15
110	20
150,220	25

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи—в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи—в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.)—в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов—на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций—в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провиса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3-х метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны для объектов газораспределительной сети

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для односторонних газопроводов и от осей крайних

ниток газопроводов – для многониточных.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются в целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиоразнофикации, а также сооружений связи.

Размеры охранных зон объектов связи устанавливаются постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиоразнофикации они составляют:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиоразнофикации, расположенных вне населённого пункта на безлесных участках,—в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиоразнофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки)—в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи—в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» установлены следующие условия использования территории в границах охранных зон объектов связи:

- на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев;

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

- трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены;

- просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии;

- в парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг населённых пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озёр и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

- в населённых пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации.

- в местах установки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радификации.

Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

Автомобильные дороги исходя из принадлежности делятся на федеральные, региональные, местные (муниципальные) и частные. По способу использования на автомобильные дороги общего пользования и не общего пользования.

Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности» для автомобильных дорог в границах населённого пункта придорожные полосы не устанавливаются.

В границах населённого пункта полоса отвода автомобильной дороги совпадает с красной линией улицы, по которой такая дорога проходит.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяжённостью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяжённостью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы являются зонами с особыми условиями использования. Ограничения для таких зон установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации для водных объектов установлена еще одна линия регулирования — береговая полоса. Под береговой полосой понимается полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования. Береговые полосы водных объектов предназначаются для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Санитарно-защитные полосы

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в том числе для всех типов водопроводов), устанавливаются зоны санитарной охраны целью создания которых является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Размеры зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также ограничения хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны устанавливаются Санитарными нормами и правилами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения», ст.43 Водного кодекса и положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Размер первого пояса охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения составляет 30 метров, при условии соблюдения санитарных норм может быть сокращен до 15 метров.

Санитарно-защитная полоса водоводов составляет 10 метров.

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы, а также условия использования территории, входящей в санитарно-защитную зону устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1–6 к Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В соответствии с пунктом 2.4 главы II СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем.

Размеры санитарно-защитных зон определяются исходя из класса опасности объектов и производств и составляют:

- для объектов и производств I класса опасности — 1000 м;
- для объектов и производств II класса опасности — 500 м;
- для объектов и производств III класса опасности — 300 м;
- для объектов и производств IV класса опасности — 100 м;
- для объектов и производств V класса опасности — 50 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение:

1) новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области.

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Проектом генерального плана поселения не предусматривается создание объектов местного значения муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области.

4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования поселения осуществляется, в том числе, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Согласно пункта 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ объекты федерального и регионального значения отображаются в материалах по обоснованию проекта генерального плана с указанием их видов, назначения, наименования, основных характеристик, местоположения, зон с особыми условиями использования, если у становление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также возможно влияние таких объектов на социально-экономическое развитие муниципального образования.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации Российской Федерации, схемой территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением Администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от 01.07.2019 № 766, от 03.03.2021 № 136), схемой территориального планирования Токарёвского муниципального района Тамбовской области на территории Токарёвского поселкового округа Токарёвского района Тамбовской области не планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения муниципального района.

**5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия,

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают чрезвычайных ситуаций по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учётом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Таблица 17

Сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование показателя	Сведения о показателе
<i>Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>		
1	Территории, подверженные затоплению, подтоплению (зоны)	Территория, прилегающая к руслу рек Эртиль во время весеннего паводка
2	Территории, подверженные природным пожарам	Территория лесов, расположенных вблизи д. Красные Лужки и д. Рассвет
3	Территории, подверженные авариям на трубопроводах и газопроводам	Территория, прилегающая к трубопроводам и газопроводам
4	Территории, подверженные авариям на транспорте	Автомобильные дороги общего пользования регионального значения

5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

Согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 22.0.06-97, ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» (принят и введен в действие постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 №308) на территории поселкового округа возможны следующие источники природных чрезвычайных ситуаций:

Таблица 18

**Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории
Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области**

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<i>Опасные геологические процессы</i>			
1	Оползень Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
<i>Опасные гидрологические явления и процессы</i>			
2	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
3	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
4	Половодье	Гидродинамический	Поток (течение) воды
<i>Опасные метеорологические явления и процессы</i>			
5	Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
6	Сильные осадки		
6.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
6.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
6.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы
6.4	Гололёд	Гравитационный	Гололёдная нагрузка
6.5	Град	Динамический	Удар
7	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
8	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
9	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
10	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
<i>Природные пожары</i>			
11	Пожар ландшафтный, лесной	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

Возникновение природных опасных явлений зависит в большей степени от природно-климатических условий. Поэтому масштабы их возникновения будут определяться погодными условиями.

Наиболее вероятные чрезвычайные ситуации природного характера на территории поселкового округа могут быть вызваны следующими природными опасностями: подъемом воды в реках в период весеннего половодья, сильными ветрами, природными пожарами, засухой, дождями с градом, метелями, экзогенными процессами, ранними и поздними заморозками, сложными гололедно-изморозевыми явлениями.

В летний период одним из возможных опасных явлений на территории является выпадение обильных осадков в виде дождей с градом, сопровождаемых сильным ветром, смывающих посевы сельскохозяйственных культур и наносящих значительный материальный ущерб.

Сезонный характер также носят заморозки, особые ледовые явления, снежные заносы и метели. Их возникновение в большой степени зависит от условий соответствующего периода. Продолжительность этих природных явлений составляет от 25 до 39 дней в год.

Сохраняется уязвимость к негативному воздействию весеннего половодья территории. Критический уровень подъема воды в реках также носит сезонный характер – апрель-май, что связано с интенсивным снеготаянием в этот период.

Возможны чрезвычайные ситуации, обусловленные ураганными ветрами.

В соответствии с климатическими особенностями (жаркая сухая погода, низкая относительная влажность и сильный порывистый ветер), период с апреля по октябрь является пожароопасным сезоном.

Прогноз чрезвычайных ситуаций, связанных с активизацией эрозионных процессов, зависит от количества осадков и температуры воздуха.

5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются с учётом межгосударственного стандарта ГОСТ 22.0.06-97, ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций по генезису подразделяют на факторы: прямого действия или первичные и побочного действия или вторичные. Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной чрезвычайной ситуации. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

На территории Токарёвского поселкового округа Токарёвского района Тамбовской области чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с транспортом и пожаровзрывоопасными объектами.

Пожаровзрывоопасные объекты. К пожаровзрывоопасным объектам относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, автозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных объектов на территории муниципального образования относятся магистральный газопровод, проходящий по территории, электроподстанция, газораспределительные пункты АГРС и ГРП, АЗС, СТО, очистные сооружения.

Пожары в зданиях и сооружениях производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самыми распространенными бедствиями.

Организация тушения пожаров предполагает создание необходимых условий для укрепления пожарной безопасности муниципального образования, уменьшение гибели, травматизма людей и размера материальных потерь от пожаров.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли и (или) по поражающим факторам опасных грузов.

Существуют также риски возникновения дорожно-транспортных происшествий – транспортных аварий, возникающих в процессе дорожного движения с участием транспортного

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

средства и влекущих за собой гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

При возникновении аварийной ситуации на газопроводе возможно разрушение трубы газопровода, сопровождающееся выбросом и возгоранием природного газа, создающее угрозу жизни и здоровью людей, приводящее к разрушению сооружений и оборудования, а также нанесению ущерба окружающей природной среде.

Причинами аварий могут быть дефекты труб, арматуры, оборудования, нарушение правил технической эксплуатации, механические повреждения, коррозия и др.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники возможно при взрыве газа и пожаре, фонтанном горении на газопроводе. Наибольшую опасность представляет утечка газа с последующим взрывом топливо-воздушной смеси (ТВС) и возгоранием.

Сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на карте 2 материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области.

5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуация биолого-социального характера

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Наступление биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом.

В результате аварий на водопроводных сетях и связанным с ними нарушением снабжения населения доброкачественной водой возможно возникновение вспышек острых кишечных инфекций.

Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ Токарёвского района Тамбовской области

Также источником возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера могут стать места захоронения (кладбища).

5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности – это совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ (Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», с изменениями и дополнениями). В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями), пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств, для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль над его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

**Генеральный план муниципального образования Токарёвский поселковый округ
Токарёвского района Тамбовской области**

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Общие требования пожарной безопасности к сельским поселениям по размещению подразделений пожарной охраны регламентируются главой 17 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями). Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населённых пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности (Свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №181 с изменениями и дополнениями).

Территорию муниципального образования Токарёвский поселковый округ обслуживает ППС пожарная часть № 33 ТОГКУ «ПСЦ», расположенная по адресу: Тамбовская область, Токарёвский район, рабочий посёлок Токарёвка, ул. Советская, 55а.

На территории Токарёвского поселкового округа расположены следующие источники водоснабжения: пожарные гидранты и водонапорные башни.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Включение и исключение земельных участков в границы (из границы) населённого пункта генеральным планом не предполагается.