



Администрация Кирсановского района
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2017

г. Кирсанов

№ 438

Об условиях проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области", Уставом района, администрация района постановляет:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению №1, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить рыночную стоимость в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права аренды с определением рыночно обоснованной величины годовой арендной платы за пользование предмета аукциона согласно приложению №2.

3. Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, утвердить размер задатка на участие в аукционе и величину повышения начальной цены годовой арендной платы земельного участка согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации района (Шевякова) выступить в качестве организатора торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

5. Опубликовать настоящее постановление на информационно - новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области www.top68.ru и разместить на сайте администрации района <http://r37.tmbreg.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района В.А.Хатунцева.

Глава района

А.И.Редин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации района
от « 22 » июня 2017 г. № 438

Характеристика земельного участка

<i>№ лота</i>	<i>Местоположение земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер, категория земельного участка</i>	<i>Общая площадь земельного участка, кв.м.</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>
1	2	3	4	5
1	Тамбовская область, Кирсановский район, в 150 м на север от д. 11 ул. Краснопоселская, п. Красный	68:06:0000000:698 земли населенных пунктов	50 000	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	Тамбовская область, Кирсановский район, в 50 м на восток от д. 11 ул. Краснопоселская, п. Красный	68:06:0607002:50 земли населенных пунктов	50 000	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	Тамбовская область, Кирсановский район, п. Красный, в 70 м на восток от д. 2 ул. Татарская	68:06:0607002:51 Земли населенных пунктов	38 895	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Компрессорная, ул. Октябрьская, гараж № 57 А	68:06:0000000:660 Земли населенных пунктов	84	Для размещения гаражей и автостоянок

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Утверждена
постановлением администрации района
от « 22 » июня 2017 г. № 438

Итоговая рыночная стоимость земельных участков

<i>№ лота</i>	<i>№ и дата отчета</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Годовая арендная плата, руб. без НДС (начальная)</i>
1	1	2	3
1	72/3-2017 от 31.05.2017 г.	Земельный участок, расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, в 150 м на север от д. 11 ул. Краснопоселская, п. Красный	19 286
2	72/1-2017 от 31.05.2017 г.	Земельный участок, расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, в 50 м на восток от д. 11 ул. Краснопоселская, п. Красный	19 286
3	72/2-2017 от 31.05.2017 г.	Земельный участок, расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, п. Красный, в 70 м на восток от д. 2 ул. Татарская	15 005
4	72/7-2017 от 31.05.2017 г.	Земельный участок, расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Компрессорная, ул. Октябрьская, гараж № 57 А	1 181

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 Утверждены
 постановлением администрации района
 от « 22 » июня 2017 г. № 438

*Размер задатка на участие в аукционе и величина повышения (шаг аукциона)
 начальной цены земельного участка*

<i>№ лота</i>	<i>№ и дата отчета</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Итоговая рыночная стоимость земельного участка, руб. без НДС</i>	<i>Размер задатка, (10 % от начальной стоимости) руб.</i>	<i>Шаг аукциона, руб. (3% от начальной стоимости)</i>
1	1	2	3	4	5
1	72/3-2017 от 31.05.2017 г.	Земельный участок, расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, в 150 м на север от д. 11 ул. Краснопоселская, п. Красный	19 286	1 929	579
2	72/1-2017 от 31.05.2017 г.	Земельный участок, расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, в 50 м на восток от д. 11 ул. Краснопоселская, п. Красный	19 286	1 929	579
3	72/2-2017 от 31.05.2017 г.	Земельный участок, расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, п. Красный, в 70 м на восток от д. 2 ул. Татарская	15 005	1 500	450
4	72/7-2017 от 31.05.2017 г.	Земельный участок, расположенный по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Компрессорная, ул. Октябрьская, гараж № 57 А	1 181	118	35

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации района

Е.Ю.Шевякова

