

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2021

г. Рассказово

№ 471

Об условиях приватизации объекта муниципального имущества – здания с земельным участком, расположенных по адресу: Тамбовская область, Рассказовский район, с. Саюкино, ул. Октябрьская, д. 17

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области», утвержденным решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 26.11.2020 № 285, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Рассказовского района на 2021 год, утвержденным решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 22.10.2020 № 279, администрация района постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества – здания с земельным участком, расположенных по адресу: Тамбовская область, Рассказовский район, с. Саюкино, ул. Октябрьская, д. 17.

1.1. Общая характеристика муниципального имущества:

1.1.1. Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: 871,1 кв.м. Кадастровый номер: 68:15:0000000:790. Количество этажей: 3. В том числе подземных этажей: 1. Местоположение: Тамбовская область, р-н Рассказовский, с. Саюкино, ул. Октябрьская, д. 17;

1.1.2. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - под объект розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объект социального обеспечения. Площадь: 1568 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Рассказовский район, с. Саюкино, ул. Октябрьская, д.17. Кадастровый номер 68:15:0000000:774.

1.2. Установить способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

1.3. Установить начальную цену муниципального имущества в размере 759 478 (семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе: рыночная стоимость здания – 662 262 (шестьсот шестьдесят две тысячи двести шестьдесят два) рубля 00 копеек (с учетом НДС), рыночная стоимость земельного участка – 97 216 (девятьсто семь

тысяч двести шестнадцать) рублей 00 копеек (согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2364/346/3 от 21 мая 2021 года.

1.4. Установить сумму задатка для участия в аукционе в электронной форме в размере 151 895 (сто пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто пять) рублей 60 копеек, что составляет 20 % от начальной цены муниципального имущества, установленной в пункте 1.3 настоящего постановления.

1.5. Установить величину повышения начальной цены муниципального имущества («шаг аукциона») в размере 37 973,90 рублей (тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят три рубля 90 копеек), что составляет 5 % от начальной цены муниципального имущества, установленной в пункте 1.3 настоящего постановления.

2. Отделу сельского хозяйства, экономической политики, труда и муниципального заказа администрации района (Проскуряков) обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, в порядке, установленном законодательством.

3. Разместить настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru), на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника отдела сельского хозяйства, экономической политики, труда и муниципального заказа В.С. Проскурякова.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков

Заместитель главы администрации района,
начальник отдела сельского хозяйства, экономической
политики, труда и муниципального заказа
В.С. Проскуряков

Заместитель начальника отдела организационной,
правовой и кадровой работы администрации района
Д.В. Анохин

Заместитель начальника отдела сельского хозяйства,
экономической политики, труда и муниципального
заказа администрации района
Т.Ю. Савельева