

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

27 сентября 2023 года

г. Моршанск

№ 528

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.10.2021 № 200 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Моршанск и индикаторов риска»

Рассмотрев представленный главой города проект решения «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.10.2021 № 200 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Моршанск и индикаторов риска», предложения постоянных депутатских комиссий Моршанского городского Совета народных депутатов, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Минстроя Российской Федерации от 23.12.2021 №990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом г. Моршанска Тамбовской области, принятым решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 28.11.2016 № 290, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в приложения к решению Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.10.2021 № 200 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Моршанск и индикаторов риска» следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Моршанск пункт 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Профилактический визит проводится в течение одного рабочего дня.»;

2) приложение № 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля городского округа город Моршанск дополнить абзацами следующего содержания:

«поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30 % по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50 % по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

наличие информации, поступившей от ресурсоснабжающих организаций или управляющих компаний, о задолженности за коммунальные ресурсы или приостановке предоставления коммунальных услуг более трех месяцев подряд;

признание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором находятся муниципальные жилые помещения, непригодным для проживания.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Согласие» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель председателя Моршанского
городского Совета народных депутатов

А.А.Калинин

Первый заместитель главы
администрации города

А.В.Овчинников