

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРШАНСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.04.2021

г. Моршанск

№ 329

Об установлении порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений маневренного фонда, находящегося в собственности Моршанского района.

В соответствии со ст.ст. 106, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», администрация Моршанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений маневренного фонда, находящегося в собственности Моршанского района, (далее-Порядок), согласно приложению № 1 .

2. Установить величину коэффициента соответствия платы в размере 0,1.

3. Установить значения параметров коэффициентов по видам согласно приложению № 2

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) маневренного фонда, находящегося в собственности Моршанского района, расположенного по адресу: Тамбовская область, Моршанский район, с. Устье, ул. Школьная, д. 3 «в» в размере 4,10 руб. за 1 кв.м.

5. Отделу организационной и кадровой работы администрации района (Ивашина) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации газете «Согласие», размещение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) и на официальном сайте администрации Моршанского района ([www.rmorshansk.ru](http://www.rmorshansk.ru)).

Глава района

П.М. Фетискин

О.В. Пудикова  
8(47533)2-15-15

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации района  
от 20.04.2021 № 329

Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений маневренного фонда, находящегося в собственности Моршанского района

1. Плата за пользование жилым помещением маневренного фонда входит в структуру платы за жилое помещение (платы за наем) и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.
2. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.
3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) маневренного фонда, находящегося в собственности Моршанского района устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.
5. Установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
6. Настоящий порядок распространяет свои действия на учреждения, в случае предоставления и закрепления за ними жилых помещений маневренного фонда, находящегося в собственности Моршанского района и заключении договора найма жилого помещения.
7. Размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения устанавливается в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

Зам. главы администрации района

А.Е. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации района  
от 20.04.2021 № 329

Значения параметров коэффициентов по видам

Коэффициент	Наименование	значение коэффициентов
К <sub>1</sub>	коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	
	для квартир низкого качества (применительно для деревянных, шлакоблочных домов)	0,8
	для квартир среднего качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов)	1,0
	для квартир улучшенного качества (применительно для кирпичных, панельных, крупноблочных домов после 2000 года постройки)	1,3
К <sub>2</sub>	коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
	неблагоустроенные дома (печное отопление, отсутствует центральное водоснабжение, водоотведение)	0,8
	частично-благоустроенные (отсутствует один вид благоустройства)	1,0
	благоустроенные (центральное водоснабжение, водоотведение, центральное или индивидуальное отопление, электроснабжение, газоснабжение)	1,3
К <sub>3</sub>	коэффициент, характеризующий месторасположения дома	
	С. Устье	0,8

Зам. главы администрации района

А.Е. Попов