

РЕШЕНИЕ

01.11.2023

р.п. Токарёвка

№ 73

**Об установлении и введении на территории
Токарёвского муниципального округа Тамбовской области
налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 25.11.2016 № 17-3 «Об установлении единой даты начала применения на территории Тамбовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 323-3 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Токарёвского района Тамбовской области», учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению,

Совет депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Токарёвского муниципального округа Тамбовской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома ¹ , части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3

¹ Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.

п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
-----	-----------------------------	----------------------

3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
3.4.	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
3.7.	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	
3.8.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3.9.	прочие объекты налогообложения	0,5

4. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога для следующих категорий налогоплательщиков: .

1) гражданам Российской Федерации, призванным в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) лицам, проходящим (проходившим) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лицам, находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины;

3) лицам, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года;

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, указанным в настоящем пункте, в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении всего принадлежащего на праве собственности имущества, признаваемого объектом налогообложения, за два налоговых периода с 1 января 2022 года по 31 декабря 2024 года включительно.

5. Признать утратившими силу:

5.1. Решения Абакумовского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области:

- от 25.11.2016 № 150 «Об установлении на территории муниципального образования Абакумовского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 29.11.2017 № 210 «О внесении изменений в решение Абакумовского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 150 «Об установлении на территории муниципального образования Абакумовского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 04.10.2018 № 12 «О внесении изменений в решение Абакумовского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 150 «Об установлении на территории муниципального образования Абакумовского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 30.10.2019 № 54 «О внесении изменений в решение от 25.11.2016 № 150 «Об установлении на территории муниципального образования Абакумовского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 18.11.2022 № 239 «О внесении изменений в решение Абакумовского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 150 «Об установлении на территории муниципального образования Абакумовского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

5.2. Решения Александровского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области:

- от 25.11.2016 № 116 «Об установлении на территории муниципального образования Александровского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 23.11.2017 № 158 «О внесении изменений в решение Александровского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 116 «Об установлении на территории муниципального образования Александровского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 01.10.2018 № 10 «О внесении изменений в решение Александровского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 116 «Об установлении на территории муниципального образования Александровского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 01.11.2019 № 56 «О внесении изменений в решение от 25.11.2016 № 116 «Об установлении на территории муниципального образования Александровского

- от 25.09.2018 № 11 «О внесении изменений в решение Сергиевского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 91 «Об установлении на территории муниципального образования Сергиевского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 25.11.2022 № 226 «О внесении изменений в решение Сергиевского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 91 «Об установлении на территории муниципального образования Сергиевского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц».

- от 25.11.2016 № 108 «Об установлении на территории муниципального образования Троицкорсляйского сельсовета налога на имущество физических лиц»;

- от 10.10.2018 № 14 «О внесении изменений в решение Троицкоросляйского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 108 «Об установлении на территории муниципального образования Троицкоросляйского сельсовета Токаревского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 22.11.2022 № 246 «О внесении изменений в решение Троицкоросляйского сельского Совета народных депутатов Токаревского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 108 «Об установлении на территории муниципального образования Троицкоросляйского сельсовета налога на имущество физических лиц».

- от 25.11.2016 № 100 «Об установлении на территории муниципального образования Чичеринского сельсовета налога на имущество физических лиц»;

- от 04.10.2018 № 14 «О внесении изменений в решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов от 25.11.2016 № 100 «Об установлении на территории муниципального образования Чичеринского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 01.11.2019 № 62 «О внесении изменений в решение от 25.11.2016 № 100 «Об установлении на территории муниципального образования Чичеринского

сельсовета Токарёвского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 21.11.2022 № 244 «О внесении изменений в решение Чичеринского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области от 25.11.2016 № 100 «Об установлении на территории муниципального образования Чичеринского сельсовета Токарёвского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

5.10. Решения Собрания представителей Токаревского поселкового округа Токарёвского района Тамбовской области:

- от 25.11.2016 № 85 «Об установлении на территории муниципального образования Токаревский поселковый округ Токаревского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 14.11.2017 № 140 «О внесении изменений в решение от 25.11.2016г. № 85 «Об установлении на территории муниципального образования Токаревский поселковый округ Токаревского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 28.09.2018 № 218 «О внесении изменений в решение от 25.11.2016г. № 85 «Об установлении на территории муниципального образования Токаревский поселковый округ Токаревского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 31.10.2019 № 291 «О внесении изменений в решение от 25.11.2016г. № 85 «Об установлении на территории муниципального образования Токаревский поселковый округ Токаревского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

- от 24.11.2022 № 196 «О внесении изменений в решение от 25.11.2016г. № 85 «Об установлении на территории муниципального образования Токаревский поселковый округ Токаревского района Тамбовской области налога на имущество физических лиц»;

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению (И.В. Николаева).

7. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Маяк» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

И.о. главы Токарёвского района
Тамбовской области

А.В. Жуков

Председатель Совета депутатов
Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

Е.Д. Брагина