

Администрация Токарёвского района
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2017

р.п. Токарёвка

№ 681

О внесении изменений в Муниципальную программу Токарёвского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2016-2021 годы».

В целях приведения нормативных правовых актов района в соответствие с действующим законодательством администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Муниципальную программу Токарёвского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2016-2021 годы», утвержденную постановлением администрации района от 23.12.2015 № 505 « Об утверждении муниципальной программы Токарёвского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2016-2021 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление на информационно – новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области www.top68.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.В. Жукова.

Глава администрации района

В.Н. Айдаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации района
от 28.12.2017 № 681

Изменения,
которые вносятся в Муниципальную программу Токарёвского района
Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной
собственностью района» на 2016-2021 годы»

1. Паспорт Программы изложить в следующей редакции:

«Паспорт
муниципальной программы Токарёвского района Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной собственностью района»
на 2016-2021 годы

Ответственный исполнитель программы	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации района
Соисполнители программы	-
Подпрограммы программы	-
Программно-целевые инструменты (ведомственные целевые программы)	-
Цель программы	1.Эффективное использование земли, во влечение ее в оборот. 2.Совершенствование систем управления муниципальным имуществом и поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, приватизации, сдачи в аренду объектов муниципальной собственности. 3.Уточнение описаний границ муниципального образования – Токарёвский район Тамбовской области и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости
Задачи программы	Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю и постановка на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена. Проведение мероприятий по изготовлению технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества и регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества; Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества; Увеличение неналоговых доходов районного бюджета. Проведение мероприятий по выполнению кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ

	муниципального образования – Токарёвский район Тамбовской области в целях устранения пересечений границ муниципального образования с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости			
Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Токарёвского района - 100% к 2021 году; Паспортизация объектов, регистрация права муниципальной собственности района объектов – 100% к 2021 году Уточнение описаний границ муниципального образования – 100% к 2021 году			
Сроки и этапы реализации программы	2016-2021 годы этапы реализации муниципальной программы не выделяются.			
Объемы и источники финансирования программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 2 459,1тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета 41,2 тыс. рублей; средства районного бюджета 2 417,9тыс. рублей. Объем финансового обеспечения муниципальной программы по годам составит, тыс. рублей:			
	Годы	Из областного бюджета	Из районного бюджета	Итого
	1	2	3	4
	2016	41,2	553,2	594,4
	2017	-	219,7	219,7
	2018	-	390,0	390,0
	2019	-	420,0	420,0
	2020	-	390,0	390,0
	2021	-	445,0	445,0
		41,2	2417,9	2459,1
Привлечение средств из областного бюджета в виде субсидий бюджету Токарёвского района Тамбовской области на проведение мероприятий по выполнению кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципального образования –Токарёвский район Тамбовской области в целях устранения пересечений границ муниципального образования с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости осуществляется в соответствии с соглашением между исполнительным органом государственной власти Тамбовской области, являющимся распорядителем бюджетных средств, и администрацией Токарёвского района Тамбовской области. Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета.				

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Важнейшими приоритетными направлениями Программы, являются:

1. Эффективное использование земли и муниципального имущества. Достижение указанной цели мешает не полнота сведений о земельных участках, подлежащих отнесению к муниципальной собственности Токарёвского района, неоформленные права на имущество и земельные участки.

Экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся в муниципальной собственности имущество, средства районного бюджета, а также имущественные права муниципальных образований. Управление муниципальным имуществом, администрация Токарёвского района от имени муниципального образования в рамках своих полномочий владеет, использует и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами. Единые правила и процедуры принятия решения по распоряжению объектами движимого и недвижимого имущества основываются на следующих принципах :

* безусловный приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления объектов на безвозмездной основе;

* прозрачность действий по предоставлению в пользование объектов недвижимого имущества с обязательной публикацией списка объектов для всех заинтересованных лиц. Предоставление в пользование объектов осуществляется путем проведения торгов;

* обеспечение учреждениями контроля за использованием муниципальной собственности, переданной им по договорам оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления и т.п.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности Токарёвского района.

2. Проведение мероприятий по выполнению кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципального образования –Токарёвский район Тамбовской области в целях устранения пересечений границ муниципального образования с границами земельных

участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

2.1. Приоритеты политики в сфере реализации Программы

Приоритетные направления политики в сфере имущественных отношений установлены следующими стратегическими документами и нормативными правовыми актами:

Земельным Кодексом Российской Федерации;

Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным Законом от 25 октября 2011 года №137-ФЗ «О введении в действие земельного Кодекса Российской Федерации»;

Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года №178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным Законом от 18 июня 2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве»;

Законом Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316–З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

Законом Тамбовской области от 17 сентября 2004 года № 232–З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;

Решение Токарёвского районного Совета народных депутатов от 04.07.2006 № 190 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Токарёвского района».

Реализация положений вышеперечисленных стратегических документов и нормативных правовых актов позволила наметить пути решения многих проблем сферы имущественных отношений и решить некоторые из них.

Реализация Программа будет осуществляться в соответствии со следующими основными приоритетами:

обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот;

поддержание муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии и оптимизация структуры муниципальной собственности района;

проведение организационных работ по изготовлению межевых планов земельных участков, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, а также регистрация права муниципальной собственности района на земельные участки;

изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества и регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

увеличение доходной части районного бюджета в виде арендной платы.

2.2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Одной из целей Программы является эффективное использование земли, во влечение ее в оборот.

Основными задачами в рамках поставленной цели является проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности на землю.

Второй целью Программы является поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов и Программ Токарёвского района по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Основными задачами в рамках поставленной цели является обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии; оптимизация структуры муниципальной собственности района и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Токарёвского района.

Третьей целью Программы является уточнение описаний границ муниципального образования – Токарёвский район, Тамбовской области и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости

Установленные в Программе цели обеспечивают эффективное управление недвижимостью в том числе земельными участками.

Реализация Программы будет осуществляться с 2016 по 2021 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы

Показатели (индикаторы) Программы связаны с основными мероприятиями и позволяют оценить ожидаемые результаты и эффективность ее реализации на период до 2021 года.

Ожидаемыми результатами реализации данной Программы станут:

повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами являющимися муниципальной собственностью Токарёвского района, что будет выражено, прежде всего, в увеличении доходной части районного бюджета за счет средств от продажи земельных участков и систематического поступления арендных платежей за землю;

оптимизация структуры муниципальной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций и привлечение дополнительных доходов в экономику Токарёвского района в качестве арендной платы и средств от продажи муниципального имущества района;

уточнение описаний границ муниципального образования –Токарёвский район, Тамбовской области в целях устранения пересечений границ муниципального образования с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости

Основные целевые индикаторы, отражающие степень достижения целей и задач Программы представлены в приложении №1 к Программе.

4. Обобщенная характеристика мероприятий программы

Социально - экономическими последствиями реализации программы будут:

создание информационно – технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектов недвижимости муниципальной собственности;

инвентаризация и учет муниципальных земель, что обеспечит полное описание и структурирование налогооблагаемой базы в сфере земельных платежей и учет плательщиков земельного налога и арендной платы;

улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью района, и увеличение срока их эксплуатации, во влечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества:

уточнение описаний границ муниципального образования –Токарёвский район, Тамбовской области.

Перечень мероприятий Программы за счет всех источников финансирования представлено в приложении № 2 к Программе.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 2 459,1 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета 41,2 тыс. рублей; средства районного бюджета 2 417,9 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения муниципальной программы по годам составит, тыс. рублей:

Годы	Из областного бюджета	Из районного бюджета	Итого
1	2	3	4
2016	41,2	553,2	594,4
2017	-	219,7	219,7
2018	-	390,0	390,0
2019	-	420,0	420,0
2020	-	390,0	390,0
2021	-	445,0	445,0
	41,2	2417,9	2459,1

Привлечение средств из областного бюджета в виде субсидий бюджету Токарёвского района Тамбовской области на проведение мероприятий по выполнению кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципального образования – Токарёвский район Тамбовской области в целях устранения пересечений границ муниципального образования с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости осуществляется в соответствии с соглашением между администрацией Тамбовской области и администрацией Токарёвского района Тамбовской области.

Объем средств, выделенных на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета. Ресурсное обеспечение реализации Программы приведены в таблице №3 к Программе.

7. Механизмы реализации Программы

Механизм реализации Программы - это система программных мероприятий, скоординированных по объему поступления и направления использования средств, поступивших от сдачи в аренду муниципального имущества.

Ответственным исполнителем программы является отдел по имущественным и земельным отношениям администрации района, в задачи которого входит организация выполнения мероприятий Программы и координация взаимодействия исполнителей.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет финансовый отдел администрации района.»

2. Приложение № 1 к указанной Программе изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
Токарёвского района Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной
собственностью района » на 2016-2021годы

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей (индикаторов) муниципальной программы Токарёвского района Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2016-2021 годы

Целевой индикатор	Ед. изм	Показатель целевого индикатора по годам реализации Программы (настоящим итогам)							
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель 1: обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот.									
Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Токарёвского района	га	49,7	51,5	8	26,0	5	5	5	5
Цель 2: поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии. Обеспечение реализации программы Токарёвского района по сдаче в аренду									
Количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Токарёвского района, переданных в аренду	ед	29	32	26	26	26	26	26	26
Цель 3: уточнение описаний границ муниципального образования – Токарёвский район, Тамбовской области и внесение сведений о границах муниципального образования в государственный кадастр недвижимости									
Протяженность границы Токарёвского района Тамбовской области, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости	м	-	-	278592,18	-	-	-	-	-

3. Приложение № 2 к указанной Программе изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
Токаревского района Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной
собственностью района » на 2016-2021годы

Перечень
мероприятий муниципальной программы Токаревского района Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2016-2021 годы

Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
		наименование	единица измерения	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	федераль ный бюджет	областно й бюджет	районный бюджет	внебюджет ные средства	
2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
Проведение кадастровых работ по изготовлению межевых планов земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	Отдел по имущественным и земельным отношениям администрации района	Количество земельных участков	единиц	2016	13	214	-	-	214	-
				2017	3	22,5	-	-	22,5	-
				2018	9	180	-	-	180	-
				2019	9	180	-	-	180	-
				2020	9	180	-	-	180	-
				2021	9	180	-	-	180	-
				52	956,5	-	-	956,2	-	
Паспортизация объектов недвижимого имущества, регистрация права муниципальной собственности района	Отдел по имущественным и земельным отношениям администрации района	Количество объектов недвижимости	единиц	2016	13	213	-	-	213	-
				2017	6	97,2	-	-	93,2	-
				2018	9	180	-	-	180	-
				2019	9	180	-	-	180	-
				2020	9	180	-	-	180	-
				2021	9	180	-	-	180	-

Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.					
		наименование	единица измерения	значение (по годам реализации мероприятия)	по годам, всего	федераль ный бюджет	областно й бюджет	районный бюджет	внебюджет ные средства	
2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
					55	1030,2	-	-	1026,2	-
Рыночная оценка имущества	Отдел по имущественным и земельным отношениям администрации района	Количество земельных участков и объектов недвижимости	единиц	2016	17	85	-	-	85	-
				2017	20	100	-	-	93	-
				2018	6	30	-	-	30	-
				2019	12	60	-	-	60	-
				2020	6	30	-	-	30	-
				2021	17	85			85	
				78	383			383		
Проведение мероприятий по выполнению кадастро- вых и землеустроитель- ных работ по уточнению описаний границ муниципаль- ного образования – Токаревский район Там- бовской области и внесе- ние сведений о границах муниципального образо- вания в государственный кадастр недвижимости.	Отдел по имущественным и земельным отношениям администрации района	Протяженность границы Токаревского района Тамбовской области	метр	2016	278592,18	82,4	-	41,2	41,2	-
				2017	-	-	-	-	-	-
				2018	-	-	-	-	-	-
				2019	-	-	-	-	-	-
				2020	-	-	-	-	-	-
				2021	-	-	-	-	-	-
				278776,18	82,4	82,4	-	41,2	41,2	-
Всего по итогам реализации программы					-	2459,1	-	41,2	2417,9	-

4. Приложение № 3 к указанной Программе изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
Токарёвского района Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной
собственностью района» на 2016-2021годы**

Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы Токарёвского района Тамбовской области
«Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2016-2021 годы

Статус	Наименование муниципальной программы Тамбовской области	Ответственный исполнитель	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
			по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	районный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная Программа Токарёвского района Тамбовской области	Эффективное управление муниципальной собственностью района	Отдел по имущественным и земельным отношениям администрации района	2016	-	41,2	553,2	-
			2017	-	-	219,7	-
			2018	-	-	390	-
			2019	-	-	420	-
			2020	-	-	390	-
			2021	-	-	445	-
Итого по Программе:				-	41,2	2417,9	-

Заместитель главы администрации района

А.В. Жуков