



393760, Тамбовская область г. Мичуринск, ул. Промышленная д. 2 офис 3
тел.: 8 (47545) 2-31-80, Факс: 8 (47545) 2-31-80 E-mail: Zemlemer_m@mail.ru
ИНН 6827013800 КПП 682701001

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОКАЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**(утверждено решением Совета депутатов Мичуринского
муниципального округа Тамбовской области от 29.11.2023 № 74)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

Заказчик работ: Генерального плана Староказинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области: Совет депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

Генеральный директор

ООО «Землемер-М»

_____ О.В. Осипова

Кадастровый инженер

ООО «Землемер-М»

_____ Н.В. Сухарева

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

**Генеральный план Староказинского сельсовета Мичуринского района
Тамбовской области содержит**

Текстовой материал	
	Положение о территориальном планировании Староказинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области
Графический материал	
Карта 1	Карта границ населенных пунктов
Карта 2	Карта функциональных зон
Карта 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

Содержание

1. Общие положения.....	5
2. Параметры функциональных зон. Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения.....	9

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

• **Общие положения**

Подготовка генерального плана поселения.

Территориальное планирование муниципального образования Староказинский сельсовет осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Подготовка Генерального плана муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области осуществлялась на основании программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения.

Подготовка Генерального плана муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области осуществлялась в том числе на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, программ социально-экономического развития Тамбовской области и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования Староказинский сельсовет, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной,

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан муниципального образования.

Документация территориального планирования является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия для

- формирования среды жизнедеятельности;
- направления и границы развития территории сельского поселения;
- зонирования территории;
- развития инженерной инфраструктуры;
- развития транспортной инфраструктуры;
- развития социальной инфраструктуры;
- экологического и санитарного благополучия.

Предложения по территориальному планированию направлены на развитие территории и объектов капитального строительства местного значения, на использование органа местного самоуправления Староказинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

а) предложения по административно-территориальному устройству Староказинского сельсовета;

б) предложения по размещению на территории сельсовета объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- предложения по обеспечению территории сельсовета объектами инженерной инфраструктуры:
 - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения;
 - организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;
- предложения по обеспечению территории сельсовета объектами транспортной инфраструктуры:
 - содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
 - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

- предложения по обеспечению населения сельсовета объектами жилой и социальной инфраструктуры:
 - создание условий для жилищного строительства;
 - предложения по обеспечению населения Староказинского сельсовета услугами связи, торговли и бытового обслуживания;
 - создание условий для обеспечения жителей Староказинского сельсовета услугами связи, торговли и бытового обслуживания;
 - предложения по обеспечению населения Староказинского сельсовета объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:
 - организация библиотечного обслуживания населения;
 - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельсовета услугами организации культуры;
 - обеспечение условий для развития на территории сельсовета массовой физической культуры и спорта;
 - предложения по благоустройству и озеленению территории сельсовета:
 - организация благоустройства и озеленения территории сельсовета;
 - предложения по обеспечению территории сельсовета местами сбора бытовых отходов:
 - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
 - предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения:
 - предложения по обеспечению территории сельсовета мерами пожарной безопасности:
 - обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельсовета;
 - предложения по защите природных ресурсов и природного наследия:
 - организация мероприятий по осуществлению контроля над сельскохозяйственным производством в части использования удобрений;
 - организация мероприятий по охране природных ресурсов с целью поддержания баланса экосистемы и обеспечения привлекательности территории Староказинского сельсовета, повышения рекреационной ценности и качества жизни населения;
 - организация мероприятий по защите качества питьевой воды, расширению сети водоснабжения, восстановлению и сохранению экологически значимых природных территорий;

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

На картах, утверждаемой части Генерального плана муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области, соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения;
- 2) границы населённых пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное устройство муниципального образования

Граница муниципального образования Староказинский сельсовет отображена в соответствии с Законом Тамбовской области от 23.12.2016 № 49-З «Об установлении границ муниципальных образований и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области» (в редакции законов Тамбовской области от 25.02.2017 № 78-З, от 26.07.2017 № 130-З).

Перечень населённых пунктов, входящих в состав Староказинского сельсовета: деревни Длинный Бузулук, Казинские Выселки, Новоселки, Озерки, Филатово, села Ярок, Старая Казинка, Новое Тарбеево, Гаритово, поселки Казинский лесозавод, Лесохимучасток

Сельсовет расположен в юго-западной части Мичуринского района Тамбовской области, административный центр - с. Старая Казинка.

Площадь земель в границах Староказинского сельсовета составляет 21534 га. Площадь земель в границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, составляет 1439,38 га:

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

деревня Длинный Бузулук – 68,57 га,
деревня Казинские Выселки – 75,00 га,
деревня Новоселки – 34,63 га,
деревня Озерки – 38,22 га,
деревня Филатово – 26,84 га,
село Старая Казинка – 264,29 га,
село Новое Тарбеево – 451,37 га,
село Гаритово – 171,48 га,
село Ярок – 280,19 га,
поселок Казинский лесозавод – 6,96 га,
поселок Лесохимучасток – 21,83 га.

Реализация генерального плана поселения

Согласно ч.11 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области разработан на срок реализации до 2036 года.

Реализация документов территориального планирования осуществляется в соответствии со ст.26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Параметры функциональных зон.

Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

К функциональным зонам, установленным на карте функциональных зон поселения в составе Генерального плана муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области, относятся:

- **жилая зона (Ж)** - зона, предназначенная для размещения жилых домов различных типов, а также объектов социального, коммунально-бытового и иного назначения;

- **общественно-деловые зона (ОД)** - зона, предназначенная для размещения объектов здравоохранения, образования (объектов дошкольного образования, объектов общего образования и др.), спортивного назначения, культурно-досугового назначения, торговли, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- **зоны производственного использования (ПР)** - зона, предназначенная для размещения производственных объектов с различными нормативами

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

воздействия на окружающую среду, а также для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта.

В пределах зон производственного использования не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, объекты образования, объекты здравоохранения и отдыха, объекты физической культуры и массового спорта, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производственных объектов.

В санитарно-защитных зонах производственных объектов не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха, территории для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; объекты физической культуры и массового спорта, детские площадки, объекты образования, объекты здравоохранения.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для производства сельскохозяйственной продукции;

- **зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)** - зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- **зоны рекреационного назначения (ЗР)** - зона, занятая скверами, парками, а также иными территориями, используемыми и предназначенными для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

На территории зон рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения;

- **зоны сельскохозяйственного использования (СХ)** - в составе зоны могут выделяться: зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства,

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Параметры функциональных зон поселения приведены в таблице 2.

- **зоны специального назначения (СП)** – зона, занятая объектами специального назначения, в которой размещены кладбища.

Таблица 1

Параметры функциональных зон поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Мак./мин. этажность застройки зоны, эт.	Площадь зоны, га
1	2	3	4
В границах населённого пункта			
1	Жилая зона (Ж)	3/1	1322,61
	д. Новоселки		34,94
	д. Филатово		26,83
	д. Казинские выселки		75,00
	д. Длинный Бузулук		68,57
	д. Озерки		38,21
	с. Ярок		268,55
	п. Лесохиучасток		20,98
	п. Казинский лесозавод		6,96
	с. Новое Тарбеево		372,72
2	с. Гаритово	3/1	164,03
	с. Старая Казинка		248,60
	Общественно-деловая зона (ОД)		4,96
	с. Старая Казинка		4,96

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)	Не установлено	24,88
	с. Ярок		6,34
	с. Новое Тарбеево		6,20
	с. Гаритово		5,41
4	с. Старая Казинка	6,93	
	Зона рекреационного назначения (ЗР)	7,61	
	с. Новое Тарбеево	--	7,43
5	с. Гаритово	0,28	
	Зона с/х назначения (СХ)	64,32	
	с. Новое Тарбеево	--	60,27
6	с. Ярок	4,05	
	Зона производственного использования (ПР)	--	3,60
	с. Новое Тарбеево	--	3,60
7	Зона специального назначения (СП)		5,46
	с. Ярок		1,25
	с. Новое Тарбеево	--	1,15
	с. Гаритово		1,76
	с. Старая Казинка		3,80
За границами населённого пункта			
8	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	--	24,88
9	Зона с/х использования	--	8881,76
10	Лесной фонд и водный фонд	--	11212,88

В соответствии с ч.12 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждённые в Генеральном плане Староказинского сельсовета

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

Мичуринского района Тамбовской области границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

3. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения

В соответствии с ч. 5 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка Генерального плана муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области осуществлялась на основании плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Главным направлением своей деятельности администрация Староказинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области считает обеспечение нормального функционирования всей социальной сферы, улучшение социально-экономического положения населения, улучшение уровня жизни населения.

Генеральным планом муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области предусмотрено создание (размещение) объектов местного значения поселения, приведенных в **таблице 2**.

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

Таблица 2

Планируемые для размещения объекты местного значения

№ п/п	наименование объекта местного значения	вид и назначение объекта	основные характеристики объекта	местоположение объекта	наименование функциональной зоны
1	2	3	4	5	6
1	строительство водопровода по новой улице в западной части села (параллельно улице Советская) Старая Казинка	система водоснабжения	длина 0,772 км Ø 63 мм, год ввода в эксплуатацию 2020 - 2030	Западная часть села Старая Казинка	ИТ
2	строительство водопровода в продолжение улицы Песчаная (основная улица) с западной стороны села Старая Казинка	система водоснабжения	длина 0,442 км Ø 63 мм, год ввода в эксплуатацию 2020 - 2030	Западная часть улицы Песчаная (нечетная сторона) села Старая Казинка	ИТ
3	строительство водопровода в продолжение улицы Песчаная (основная улица) с восточной стороны села Старая Казинка	система водоснабжения	длина 0,243 км Ø 63 мм, год ввода в эксплуатацию 2020 - 2030	Восточная часть улицы Песчаная (нечетная сторона) села Старая Казинка	ИТ
4	строительство водопровода на вновь разбитом участке в середине улицы Песчаная села Старая Казинка	система водоснабжения	длина 0,731 км Ø 63 мм, год ввода в эксплуатацию 2020-2030	Новая улица в середине улицы Песчаная села Старая Казинка	ИТ
5	строительство водопровода на вновь разбитом участке на северной части улицы Песчаная (четная сторона улицы) села Старая Казинка	система водоснабжения	длина 0,300 км Ø 63 мм, год ввода в эксплуатацию 2020-2030	Вновь разбитый участок в северной части улицы Песчаная села Старая Казинка	ИТ
6	строительство водопровода в продолжение ул. Рахманинова (восточная сторона улицы северной части) села Старая	система водоснабжения	длина 0,060 км Ø 63 мм, год ввода в эксплуатацию 2020-2030	В продолжение улицы Рахманинова (восточная сторона улицы северной части) с. Старая Казинка	ИТ

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

	Казинка				
7	строительство водопровода по новой улице в восточной части села (за улицей Рахманинова в сторону с. Гаритово) Старая Казинка	система водоснабжения	длина 0,981 км Ø 63 мм, год ввода в эксплуатацию 2020-2030	Восточная часть села Старая Казинка	ИТ
8	Строительство водопровода в продолжение улицы Гаритово (восточная сторона улицы южной части) с Гаритово	Система водоснабжения	длина 0,25 км. Ø 63 мм, год ввода в эксплуатацию 2020-2030	в продолжение улицы Гаритово (восточная сторона улицы южной части) с Гаритово	ИТ
9	Строительство водонапорной башни и реконструкция водозаборной скважины по ул. Большая дорога за домом № 47 с. Гаритово	Система водоснабжения	2020-2030	Ул.Большая дорога, за домом № 47, села Гаритово	ИТ
10	Строительство водонапорной башни и водозаборной скважины по ул. Набережная дом № 68, с. Гаритово	Система водоснабжения	2020-2030	Ул. Набережная, дом 68 села Гаритово	ИТ
11	Строительство водопровода в продолжение ул. Набережная (западная сторона улицы) села Новое Тарбеево	Система водоснабжения	длина 0,7 км., Ø 63 мм, год ввода в эксплуатацию 2020-2030	в продолжение улицы Набережная (западная сторона улицы) села Новое Тарбеево	ИТ
12	Строительство водопровода по ул. Садовая села Новое Тарбеево	Система водоснабжения	2020-2030	Улица Садовая села Новое Тарбеево	ИТ
13	Строительство водопровода по ул. Луговая села Новое Тарбеево	Система водоснабжения	2020-2030	Улица Луговая села Новое Тарбеево	ИТ
14	Строительство водопровода по улицам Молодежная, Центральная, Большая дорога, Интернациональная,	Система водоснабжения	2020-2030	Улицы Молодежная. Центральная, Большая дорога, Интернациональная,	ИТ

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

	Поперечная, Почтовая, Набережная			Поперечная, Почтовая, Набережная села Новое Тарбеево	
15	Строительство водопровода по улицам Большая дорога, Зеленая, Полевая, 2-ая Поперечная, 1-ая Поперечная, Советская, Московская, Набережная. Нижняя, Луговая с. Ярок	Система водоснабжения	2020-2030	улицы Большая дорога, Зеленая, Полевая, 2-ая Поперечная, 1-ая Поперечная, Советская, Московская, Набережная. Нижняя, Луговая с. Ярок	ИТ
16	Строительство водонапорной башни и водозаборной скважины в районе ул. Большая дорога, дом 55 с. Ярок	Система водоснабжения	2020-2030	В районе ул. Большая дорога, дом 55 села Ярок	ИТ
17	Строительство водонапорной башни и водозаборной скважины в районе ул. Садовая, дом 38 села Ярок	Система водоснабжения	2020-2030	В районе ул. Садовая, дом № 38 села Ярок	ИТ
18	строительство линии электропередач в продолжение улицы Песчаная (основная улица) с западной стороны села Старая Казинка	Объект электроснабжения	длина 0,442 км., год ввода в эксплуатацию 2020-2030	Западная часть улицы Песчаная (нечетная сторона) села Старая Казинка	ИТ
19	строительство линии электропередач в продолжение ул. Рахманинова (восточная сторона улицы северной части) села Старая Казинка	Объект электроснабжения	длина 0,06 км., год ввода в эксплуатацию 2020-2030	В продолжение улицы Рахманинова (восточная сторона улицы северной части) с. Старая Казинка	ИТ
20	строительство линии электропередач по новой улице в восточной части села (за улицей Рахманинова в	Объект электроснабжения	длина 0,981 км., год ввода в эксплуатацию 2020-2030	Восточная часть села Старая Казинка	ИТ

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

	сторону с. Гаритово) Старая Казинка				
21	Строительство линии электропередач в продолжение ул. Набережная (западная сторона улицы) села Новое Тарбеево	Объект электроснабжения	длина 0,6 км., год ввода в эксплуатацию 2020-2030	в продолжение улицы Набережная (западная сторона улицы) села Новое Тарбеево	ИТ
22	Строительство линии электропередач с северной стороны ул. Большая дорога, восточной части села Новое Тарбеево	Объект электроснабжения	2020-2030	С северной стороны ул. Большая дорога восточной части села Новое Тарбеево	ИТ
23	строительство газопровода по новой улице в западной части села (параллельно улице Советской) Старая Казинка	газификация	длина 0,772 км., год ввода в эксплуатацию 2020-2030	Западная часть (за улицей Советская в сторону села Ярок) села Старая Казинка	ИТ
24	строительство газопровода на вновь разбитом участке на северной части улицы Песчаная (четная сторона улицы) села Старая Казинка	газификация	длина 0,300 км., год ввода в эксплуатацию 2020-2030	Вновь разбитый участок в северной части улицы Песчаная села Старая Казинка	ИТ
25	строительство газопровода в продолжение ул. Рахманинова (восточная сторона улицы северной части) села Старая Казинка	газификация	длина 0,300 км., год ввода в эксплуатацию 2020-2030	В продолжение улицы Рахманинова (восточная сторона улицы северной части) с. Старая Казинка	ИТ
26	строительство газопровода по новой улице в восточной части села (за улицей Рахманинова в сторону с. Гаритово) Старая Казинка	газификация	длина 0,981 км., год ввода в эксплуатацию 2020-2030	Восточная часть села(за улицей Рахманинова в сторону с. Гаритово) Старая Казинка	ИТ
27	реконструкция автомобильных дорог от трассы Мичуринск-	автомобильные дороги	протяженность 4.25 км., год ввода в	от трассы Мичуринск-Липецк до подстанции (1	ИТ

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

	Липецк до подстанции (1 км.) с. Новое Тарбеево		эксплуатацию 2020-2030	км.) с. Новое Тарбеево	
28	Строительство дорог по улицам Лесная (1 км.), Луговая (0,4 км.), Садовая (0.75 км.) Почтовая (0.6 км.). Полевая (0.9 км.), ул. Набережная (0.8 км.) села Новое Тарбеево	Автомобильные дороги	Протяженность 8.7 км., год ввода в эксплуатацию 2020-2030	улицы Лесная (1 км.), Луговая (0,4 км.), Садовая (0.75 км.) Почтовая (0.6 км.). Полевая (0.9 км.), ул. Набережная (0.8 км) села Новое Тарбеево	ИТ
29	реконструкция автомобильных дорог по ул. Большая дорога (3.0 км.), Набережная (0,7 км.) села Гаритово	автомобильные дороги	протяженность 3.7 км., 2020-2030	по ул. Большая дорога 3.0 км., Набережная 0,7 км. села Гаритово	ИТ
30	Строительство дорог села Гаритово - участок дороги от села Гаритово до р. Гаритка	Автомобильные дороги	Протяженность 2.8 км, 2020-2030	участок дороги от села Гаритово до р. Гаритка с. Гаритово	ИТ
31	реконструкция автомобильных дорог по ул. Советская -1.4 км., Большая дорога-1.16 км., Рахманинова-0.3 км., между двумя сторонами ул. Песчаная-0.4 км., с. Старая Казинка	автомобильные дороги	Протяженность 3.26 км., 2020-2030	ул. Советская -1.4 км., Большая дорога-1.16 км., Рахманинова-0.3 км., Между двумя сторонами ул. Песчаная с. Старая Казинка	ИТ
32	Строительство дорог по улицам Садовая (0,9 км.), Песчаная- 1.5 км., Молодежная-0.35 км., Рахманинова-1.0 км. С. Старая Казинка	Автомобильные дороги	Протяженность 3.75 км, 2020-203	улица Садовая (0,9 км.), Песчаная- 1.5 км., молодежная-0.35 км., Рахманинова-1.0 км. с. Старая Казинка	ИТ
33	реконструкция автомобильных дорог от трассы Мичуринск-Липецк до пересечения с улицей Советская села Ярок	автомобильные дороги	Протяженность 1.2 км., 2020-2030	от трассы Мичуринск-Липецк до пересечения с улицей Советская села Ярок	ИТ-

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

34	Строительство дорог по улицам Советская-0,5 км., 1-ая Поперечная-0.4 км., 2-ая Поперечная-0.85 км., Луговая-1.15 км., Большая дорога-1.7 км., Набережная-0.9 км., Нижняя-1 км., Полевая-0.65 км., Московская-0.5 км. с. Ярок	Автомобильные дороги	Протяженность 2020-2030	улица Советская-0,5 км., 1-ая Поперечная-0.4 км., 2-ая Поперечная-0.85 км., Луговая-1.15 км., Большая дорога-1.7 км., Набережная-0.9 км., Нижняя-1 км., Полевая-0.65 км., Московская-0.5 км. с. Ярок	ИТ
35	Строительство автомобильной дороги от с. Старая Казинка ул. Песчаная до пос. Лесохимучасток и по пос. Лесохимучасток	Автомобильные дороги	Протяженность 2020-2030	от с. Старая Казинка ул. Песчаная до пос. Лесохимучасток и по пос. Лесохимучасток	ИТ
36	Строительство моста через реку Воронеж	Автомобильная дорога	2020-2030		ИТ
37	Реконструкция моста в с.Старая Казинка	Автомобильная дорога	2020-2030		ИТ
38	Укладка трубы через ручей в с.Ярок ул.Луговая	Автомобильная дорога	2020-2030		ИТ
39	Размещение нового кладбища в с. Новое Тарбеево	Объект специального назначения для обеспечения ритуальной деятельности	2020-2030		СП
40	Размещение нового кладбища в с. Старая Казинка	Объект специального назначения для обеспечения ритуальной деятельности	2020-2030		СП
41	реконструкция обелиска погибшим воинам ВОВ в с.Новое Тарбеево в районе	объект благоустройства	2030 год	с Новое Тарбеево, в районе ул. Молодежная	ЗР

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

	ул.Молодежная				
42	реконструкция обелиска погибшим воинам ВОВ в с.Старая Казинка на территории Староказинского филиала Новоникольской СОШ	объект благоустройства	2030 год	с Старая Казинка, на территории Староказинского филиала Новоникольской СОШ	ЗР
43	строительство уличного освещения	объект благоустройства	2020-2030		ИТ
44	обустройство пляжа	объект благоустройства	2030 год	с Старая Казинка в районе Староказинского моста	ЗР

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

Реестр инвестиционных площадок Староказинского сельсовета

наименование инвестиционной площадки	местоположение инвестиционной площадки	форма владения землей и зданиями	характеристика территории, площадь, га	наличие инфраструктуры и коммуникаций	наличие зданий и сооружений	предполагаемые направления использования
1	2	3	4	5	6	7
Сельские фермы	с.Новое Тарбеево в районе здания пилорамы (Луданцев)	Аренда собственности	СХ-2, 2,5 га	Водопровод электричество	Отсутствуют	животноводство
Сельские фермы	с.Ярок, в районе старого здания овцефермы (Нарзуллаев)	аренда	СХ-2, 7.0 га	Водопровод электричество	Отсутствуют	животноводство
Сельские фермы	с.Новое Тарбеево в районе бывшего здания СТФ (Милованова)	аренда	СХ-2, га	Водопровод электричество	Отсутствуют	животноводство

Перечень застроенных территорий, подлежащих развитию

№ п/п	территория в границах улиц	площадь застраиваемой территории, га	площадь нового жилищного строительства, кв.м.
1	2	3	4
1	новая улица в западной части села (параллельно улице Советская) Старая Казинка	37500/123422 кв.м.	25 домов
2	в продолжение улицы Песчаная (основная улица) с западной стороны села Старая Казинка	4500 кв.м.	3 домов
3	в продолжение улицы Песчаная (основная улица) с восточной стороны села Старая Казинка	6000	4 домов

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет
Мичуринского района Тамбовской области**

4	в продолжение ул. Рахманинова (восточная сторона улицы северной части) села Старая Казинка	4500	3 дома
5	новая улица в восточной части села (за улицей Рахманинова в сторону с. Гаритово) Старая Казинка	49500/171182	20 домов
6	ул. Большая дорога села Новое Тарбеево	15000	10 дома