

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2021

г. Рассказово

№ 956

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Провести аукцион № 24-2021 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, площадью 20065 кв.м, кадастровый номер 68:15:1203001:186, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Рассказовский, МО Нижнеспасский сельсовет, п. Савинка, ул. Савинская, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: овощеводство.

2. Установить начальную цену предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом № О-898/2021 об оценке рыночной стоимости рыночно обоснованной величины годовой арендной платы от 24 декабря 2021 года, составленным оценщиком, занимающимся частной практикой, Морозовым Александром Алексеевичем, в размере 2 445 (две тысячи четыреста сорок пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 489 (четырееста восемьдесят девять) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 73 (семьдесят три) рубля 35 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной

арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

5. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 20 лет.

6. Отделу сельского хозяйства, экономической политики, труда и муниципального заказа администрации района (Проскуряков) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.

7. Разместить настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru), на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника отдела сельского хозяйства, экономической политики, труда и муниципального заказа В.С. Проскурякова.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков

Заместитель главы администрации района,
начальник отдела сельского хозяйства,
экономической политики, труда и
муниципального заказа

В.С. Проскуряков

Заместитель начальника отдела
организационной, правовой и кадровой
работы администрации района

Д.В. Анохин

Заместитель начальника отдела
сельского хозяйства, экономической политики,
труда и муниципального заказа администрации района

Т.Ю. Савельева