

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

25 октября 2023 года

г. Моршанск

№ 551

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 30.06.2010 № 72 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Моршанска»

Рассмотрев проект решения Моршанского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 30.06.2010 № 72 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Моршанска», предложения постоянной депутатской комиссии по нормотворчеству и организации депутатской деятельности, в соответствии со статьей 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов Тамбовской области РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории города Моршанска, утвержденные решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 30.06.2010 № 72 (с изменениями и дополнениями):

1.1. Главу III.I изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Настоящая глава определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в градостроительном регламенте в границах территорий, предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

3.1.3. В градостроительном регламенте, кроме предусмотренных частью 6² статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации требований к объемно-пространственным и

архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, могут быть установлены:

требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

3.1.4. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

3.1.5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

3.1.6. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

3.1.7. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

3.1.8. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

3.1.9. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.»

1.2. в Главу XIII «Требования к обустройству и содержанию строительных площадок. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» внести следующие изменения:

- пункт 13.4. исключить.

1.3. в Главу XIII.1. «Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунта» внести следующие изменения:

- пункт 13.1.2 изложить в следующей редакции:

«Выдача разрешения на перемещение отходов осуществляется администрацией города на основании заявления гражданина, индивидуального предпринимателя, юридического лица, независимо от организационно - правовой формы, осуществляющих на территории города снос, разборку зданий, сооружений (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), ремонт или демонтаж автодорожных покрытий, инженерных коммуникаций, в том числе землеройные работы, поданного на бумажном носителе или в электронной форме с указанием фамилии, имени, отчества физического лица, наименования юридического лица, юридического адреса или адреса места жительства (для физических лиц); почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, контактного телефона; место расположения (адрес) площадки для сбора строительных отходов, с которой необходимо перемещение отходов строительства, в том числе грунта.»;

- часть 1) пункта 13.1.3. исключить.

1.4. в Главу XVII «Осуществление земляных работ» внести следующие изменения:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ, выданного администрацией города Моршанска.

Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией города Моршанска физическим или юридическим лицам или их представителям, наделенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени при взаимодействии с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и организациями»;

1.5. Включить Главу III.II. Следующего содержания:

Глава III.II. Общие требования к размещению информационных конструкций.

3.2.1. Информационная конструкция - элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования населения.

3.2.2. Владелец информационной конструкции – собственник информационной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на информационную конструкцию или правом владения и пользования информационной конструкцией на основании договора с собственником.

3.2.3. Информационные конструкции, выполняющие функции информирования населения города, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, не нарушать внешний архитектурно-художественный облик города и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

3.2.4. На территории города Моршанска осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

- указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, скверов, тупиков, бульваров, аллей, путепроводов (представляют собой дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 кв.м, предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо заинтересованных лиц), а также указатели номеров домов, картографической информации, маршрутов (схемы) движения и расписания городского пассажирского транспорта;

- вывески - информационные конструкции, предназначенные для размещения информации на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, а также на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

- а) сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услугах и (или) их наименованиях (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

- б) сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

3.2.5. Не относятся к информационным конструкциям знаки дорожного движения, в том числе указатели в отношении объектов, расположенных на улично-дорожной сети города, а также конструкции в случае применения декоративно-художественного оформления в отношении временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Моршанска.

3.2.6. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

3.2.7. Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

3.2.8. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.2.9. Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

3.2.10. Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции);

1.6. Включить Главу III. III следующего содержания:

«Глава III.III Размещение и содержание некапитальных нестационарных объектов, размещаемых на городских территориях.

3.3.1. Общие требования к размещению некапитальных нестационарных объектов.

Некапитальные нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, размещаются на территории города без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно схеме размещения нестационарных торговых сооружений, утвержденной постановлением администрации города Моршанска.

Некапитальные нестационарные объекты, предназначенные для оказания услуг населению и организации общественного питания вне зданий и сооружений, остановочные навесы и павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, размещаются на территории города на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута осуществляется на основании разрешений на использование земельного участка, выданных в порядке, установленном правовым актом администрации города.

Размещение некапитальных нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территорий и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды городского округа город Моршанск и благоустройство территории и застройки.

Некапитальные нестационарные объекты размещаются:

- в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с установленными регламентами;
- в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов с учетом ограничений, установленных соответствующими нормативными правовыми актами;

Некапитальные нестационарные объекты **не размещаются:**

- в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок);
- в границах посадочных площадок пассажирского транспорта;
- ближе 10.0 м от остановочных павильонов;
- ближе 3.0 м от окон жилых помещений;
- перед витринами торговых предприятий.

Размещение остановочных павильонов может быть предусмотрено в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки остановочного павильона устраивается площадка с твердыми видами

покрытия размером 2.0 x 5.0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции остановочного павильона составляет не менее 3.0 м.

Некапитальные нестационарные объекты устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами для мусора.

Размещение некапитальных нестационарных объектов осуществляется в порядке, установленном законом Тамбовской области.

3.3.2. Требования к внешнему виду некапитальных нестационарных объектов.

Цветовое решение некапитального нестационарного объекта, за исключением случаев размещения нестационарного объекта на территории, застроенной индивидуальными жилыми домами и блокированными домами, проектируется с учетом преобладающего цветового решения застройки территории города, на которой предполагается разместить некапитальный нестационарный объект, а также согласно концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города Моршанска, утвержденной постановлением администрации города.

При размещении некапитальных нестационарных объектов в группах, а также на расстоянии менее 15.0 м. друга от друга они должны иметь одинаковую высоту, единое цветовое решение. Максимальное количество этажей и киосков не должно превышать 1 этаж.

Размещение информационных конструкций на некапитальных нестационарных объектах осуществляется в соответствии с главой III.П настоящих Правил.

Юридические и физические лица, являющиеся собственниками некапитальных нестационарных объектов, должны:

- содержать в исправном состоянии и своевременно устранять нарушения в содержании некапитальных нестационарных объектов (в том числе устранение бумажного спама (наклейки, объявления, реклама), посторонних надписей, замена битых стекол, их очистка, покраска и промывка козырьков);

- содержать территории, прилегающие к некапитальным нестационарным объектам, в порядке, установленном главами III и VIII настоящих Правил;

- производить ремонт и окрашивание некапитальных нестационарных объектов;

- устанавливать урны возле некапитальных нестационарных объектов, очищать урны от отходов;

- не допускать возведение пристроек, козырьков, навесов к некапитальным нестационарным объектам и прочих конструкций;

- не размещать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные нестационарные объекты под складские цели;

3.3.3. В целях формирования городской среды требования по

установке и архитектурно-художественному облику нестационарного некапитального объекта устанавливаются правовым актом администрации города.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Согласие» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Л.Н.Шишкина

Первый заместитель главы
администрации города

А.В.Овчинников