



**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**РАССКАЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**(седьмой созыв – заседание тринадцатое)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30 июня 2021 г.

№ 107

г. Рассказово

Об утверждении нормативов  
градостроительного проектирования  
города Рассказово Тамбовской области

Рассмотрев материалы, представленные главой города Рассказово, заключение постоянной комиссии по развитию городского хозяйства, предпринимательству и землеустройству и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Тамбовской области от 24.09.2007 №1038 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области», Уставом города Рассказово Тамбовской области:

Рассказовский городской Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования города Рассказово, согласно приложению.

2. В связи с принятием настоящего решения считать утратившими силу: решение Рассказовского городского Совета народных депутатов от 24.02.2016 №68 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Рассказово»;

решение Рассказовского городского Совета народных депутатов от 31.08.2016 №133 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа - город Рассказово»;

решение от Рассказовского городского Совета народных депутатов от 29.04.2020 №648 «О внесении изменений и дополнений в решение Рассказовского городского Совета народных депутатов от 24.02.2016 №68 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Рассказово».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Трудовая новь» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городского хозяйства, предпринимательству и землеустройству (Объедков).

Глава города

А.Н. Колмаков

Председатель городского Совета  
народных депутатов

С.А. Свистунов

# **ГЛАВА 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ, НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА)**

## **РАЗДЕЛ 1.1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **1.1.1. Общие требования**

**1.1.1.1.** Жилые зоны города Рассказово формируется в соответствии с генеральным планом города с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

**1.1.1.2.** В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (6 этажей и выше);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4 - 5 этажей);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей);
- зона застройки блокированными малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) с приквартирными земельными участками;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (до 3 этажей).

К жилым зонам могут относиться также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ города. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

**1.1.1.3.** Для определения объемов и структуры жилищного строительства допускается принимать среднюю обеспеченность жилым фондом:

- для многоэтажной застройки и застройки средней этажности - не более 30 м<sup>2</sup> общей площади квартир на 1 человека;
- для малоэтажной застройки и застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами - не более 70 м<sup>2</sup> на 1 человека;
- для социального жилищного строительства - не более 20 м<sup>2</sup>, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Тамбовской области;
- для существующей застройки (в условиях реконструкции) - по фактическим данным (27,6 м<sup>2</sup> на 1 человека).

**1.1.1.4.** Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га.

Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup>/чел.

**1.1.1.5.** Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, доходов населения, историко-культурной ценности территории. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. Структура жилищного фонда,  
дифференцированного по уровню комфорта

№ п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м <sup>2</sup>	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
1	2	3	4	5
1	Высококомфортный (элитный)	60 и более	$k = n + 2;$ $k > (n + 2)$	5
2	Престижный (бизнес-класс)	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	15
3	Массовый (эконом-класс)	30	$k = n$ $k = n + 1$	50
4	Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n - 1$ $k = n$	25
5	Специализированный фонд	в соответствии со специальными нормами и правилами	$k = n - 2$ $k = n - 1$	5

*Примечания:*

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме ( $k$ ) и количество проживающих человек ( $n$ ).

2. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

**1.1.1.6.** Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

**1.1.1.7.** В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.

**1.1.1.8.** При проектировании однотипных жилых домов на территории части микрорайона (квартала) в виде небольших структурных элементов (группы жилой застройки) показатели плотности застройки рекомендуется принимать не более, указанных в таблице 2.

Таблица 2. Показатели плотности застройки

Типы застройки	Плотность застройки, м <sup>2</sup> /га		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
Многokвартирная многоэтажная жилая застройка, в том числе:			
- более 6 этажей	11000	14500	0,15
- 4-6 этажей	8500	11000	0,20
Малозэтажная жилая застройка, в том числе:			
- многоквартирная, блокированная и секционная	6000	7000	0,25
- застройка индивидуальными домами с земельными участками площадью, м <sup>2</sup> :			0,2
200	2500	4500	
600	900	1500	
1200	450	700	

1500	350	550	
1800	330	500	
2000	300	450	
5000	150	180	

*Примечания:*

1. Плотность застройки «нетто» определена для жилой территории в составе площади застройки жилых зданий и необходимых для их обслуживания площадок различного назначения, подъездов, автостоянок, озеленения и благоустройства.

2. Плотность застройки «брутто» определена с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания (школ, дошкольных образовательных учреждений, объектов торговли и т. п.).

3. Коэффициенты плотности приведены для жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup> на 1 человека.

**1.1.1.9.** Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, указанных в п. 1.1.1.11.

**1.1.1.10.** Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 21-01-97\*, СНиП 31-01-2003, СНиП 31-05-2003\*, СНиП 21-02-99\*, в том числе:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

**1.1.1.11.** В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека. В том числе:

- специализированные магазины москательного-химического и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;
- магазины и другие помещения с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов (легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в аэрозольной упаковке), а также твердых пожароопасных материалов;
- магазины по продаже ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;
- магазины специализированные рыбные;
- магазины специализированные овощные без мойки и расфасовки;
- магазины суммарной торговой площадью более 1000 кв. м;
- объекты с режимом функционирования после 23 часов;
- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв. м);
- мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;
- бани и сауны;
- дискотеки;
- предприятия питания и досуга с числом мест более 50 и общей площадью более 250 кв. м с режимом функционирования после 23 часов и с музыкальным сопровождением - рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные;
- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);
- автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий, общей площадью более 100 кв. м;

- общественные уборные;
- похоронные бюро;
- пункты приема посуды;
- склады оптовой (или мелкооптовой) торговли;
- производственные помещения (кроме мастерских реставрационных и народных промыслов, помещений для труда инвалидов и престарелых, размещаемых в специализированных квартирных жилых домах, в их числе пункты выдачи работы на дом, мастерские сборочные, монтажные и декоративных работ);
- зуботехнические лаборатории;
- клиничко-диагностические и бактериологические лаборатории;
- стационары, в том числе диспансеры, дневные стационары и стационары частных клиник;
- диспансеры всех типов;
- травмпункты;
- подстанции скорой и неотложной медицинской помощи;
- дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема;
- отделения (кабинеты) магниторезонансной томографии;
- рентгеновские кабинеты в смежных с жилыми помещениями и под ними, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источником ионизирующего излучения.

**1.1.1.12.** Территория жилой застройки, формируемая как единый планировочно-обособленный объект применительно к застроенным и предназначенным для строительства и реконструкции объектам капитального строительства, должна содержать следующие элементы:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;
- хозяйственные площадки.

**1.1.1.13.** При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории жилого квартала, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала в целом.

В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускается устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

**1.1.1.14.** При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

## **1.1.2. Территории малоэтажного жилищного строительства**

**1.1.2.1.** Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до трех этажей включительно.

На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе коттеджного типа;
- блокированные малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками;
- секционные малоэтажные жилые дома

В индивидуальном строительстве основной тип дома - усадебный, 1, 2, 3-этажный одноквартирный. Помимо одноквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с приквартирными участками при каждой квартире.

**1.1.2.2.** Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 8 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

**1.1.2.3.** Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований малоэтажной застройки приведено в таблице 3.

Таблица 3. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований малоэтажной застройки (%)

п/п	Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
1	Микрорайон	не более 75	3,0 - 8,0	не менее 3,0	14,0 - 16,0
2	Квартал	не более 85	3,0 - 5,0	не менее 3,0	5,0 - 7,0

**1.1.2.4.** Интенсивность использования территории малоэтажной застройки приведены в таблице 1 настоящих нормативов.

**1.1.2.5.** Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

1) от индивидуального, блокированного дома – 3 м;  
2) в сложившейся застройке для строительства (реконструкции) жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка при согласии соседей может составлять от 1 до 3 м;

- 3) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;  
4) от других построек (бани, гаража, летней кухни, сарая и др.) – 1 м;  
5) от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;  
6) от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  
7) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;  
8) от кустарника – 1 м.

**1.1.2.6.** На территориях с застройкой индивидуальными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

1) от жилого строения (или дома) и погреба до выгребной ямы, уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;

2) до душа, бани (сауны) - 8 м;

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются водонепроницаемые выгребы. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

**1.1.2.7.** Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

**1.1.2.8.** Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

**1.1.2.9.** Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее

чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

**1.1.2.10.** Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства с размером приусадебного участка более 0,08 га.

На территориях исторического центра города Рассказово, содержание скота и птицы запрещено.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

**1.1.2.11.** Размещение ульев и пчел на территории населенных пунктов поселения осуществляется с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

**1.1.2.12.** Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

- в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25%;
- территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40%.

**1.1.2.13.** Любые ограждения земельных участков должны соответствовать следующим условиям: 1) ограждение должно быть конструктивно надежным; 2) ограждения, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть эстетически привлекательными.

В исторической части города Рассказово ограждения земельных участков со стороны улицы, включая ворота и калитки, должны максимально сохраняться, восстанавливаться, реконструироваться.

На иных территориях города Рассказово характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные).

Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров.

**1.1.2.14.** Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников).

**1.1.2.15.** Площадка для сбора мусора - специально выделенный участок территории, обустроенный для сбора твердых отходов потребления с целью последующего их удаления на специально отведенные места утилизации, должен быть обеспечен твердым покрытием, нормативным водоотведением и ограждением из непрозрачных конструкций либо озеленением высотой не ниже верха установленных на данной площадке емкостей для сбора твердых отходов.

Расстояние от площадок для сбора мусора до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок не менее 25 метров, но не более 100 м (при невозможности их организации - повёрнутый вывоз бытовых отходов).

**1.1.2.16..** Улично-дорожную сеть, пешеходное движение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с разделом «ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА РАССКАЗОВО» настоящих нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

К отдельно стоящим жилым зданиям, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 3,5 м.

**1.1.2.17..** На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

При устройстве закрытых автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками закрытые автостоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей – 7-10 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

**1.1.2.18..** Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В городе Рассказовое перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать в себя следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, а также площадки (для спорта, отдыха, выездных услуг, детских игр).

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и др.) осуществляется в соответствии с требованиями раздела «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА» настоящих нормативов.

Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности, встроенных или пристроенных к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м<sup>2</sup>.

На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.



Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований нормативов.

### **1.1.3. Территории среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства**

**1.1.3.1.** Среднеэтажной жилой застройкой считается застройка домами 4, 5 этажей. Многоэтажной жилой застройкой считается застройка домами 6 этажей и выше.

**1.1.3.2.** Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Присыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

**1.1.3.3.** Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды шириной 5,5 м, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды шириной 3,5 м. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

**1.1.3.4.** Расстояния от края проезда до стены здания следует принимать 5 - 8 м для зданий до 10 этажей включительно и 8-10 м для зданий свыше 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

**1.1.3.5** Вдоль фасадов, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

**1.1.3.6** Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами.

**1.1.3.7.** На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

**1.1.3.8.** Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

**1.1.3.9.** Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции.

**1.1.3.10.** Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (санитарно-бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно.

**1.1.3.11.** Жилые дома на территории среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом минимум 5 метров от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.

Жилые здания с расположенными в них предприятиями питания должны размещаться на расстоянии не менее 6 м от красной линии.

**1.1.3.12.** Интенсивность использования территории среднеэтажной и многоэтажной застройки характеризуется показателями, определенными в табл. 1 настоящих нормативов.

**1.1.3.13.** Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона, квартала, минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания

определяются в соответствии с требованиями подраздела «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры» настоящих нормативов.

**1.1.3.14.** Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) приведены в таблице 4.

Таблица 4. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) многоквартирной жилой застройки средне- и многоэтажной

№ п/п	Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, кв. м/чел, не менее
1	2	3
1	Территория общего пользования - всего	16,0
2	в том числе участки школ	5,0
4	участки детских садов	3,0
5	участки зеленых насаждений	6,0
6	участки обслуживания	1,2
7	участки гаражей-стоянок	0,8

**1.1.3.15.** На территории участка многоквартирной жилой застройки следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входах в подъезд), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории участка многоквартирной жилой застройки включает: твердые виды покрытия проезда, основные пешеходные коммуникации, площадки (отдыха, детских игр, установки мусоросборников) и их оборудование, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, осветительное оборудование.

На реконструируемых территориях участков жилой застройки следует предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Нормы обеспеченности площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в (кварталах) жилых зон многоквартирной застройки, рассчитывается в соответствии с нормами, приведенными в таблице 5.

Таблица 5. Нормы обеспеченности площадками дворового благоустройства

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей	0,3
Для выгула собак	0,1
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	1,0

*Примечание.* Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

**1.1.3.16.** Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 6.

Таблица 6. Расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик *)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	по таблице 43 настоящих нормативов

*\*Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.*

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 50 м для домов без мусоропроводов.

**1.1.3.17.** Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 25 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Размер площадок для мусоросборников должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Площадка для мусоросборников должна иметь ограждение и отделяться кустовыми насаждениями. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин в соответствии с требованиями раздела «ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА РАССКАЗОВО» настоящих нормативов.

**1.1.3.18.** Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека, или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

В площадь участков озелененной территории включаются площадки для отдыха и игр детей, имеющие травяное покрытие, и пешеходные дорожки, имеющие покрытие из плит.

Минимальная норма озелененных территорий для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

**1.1.3.19.** Гаражи-автостоянки на территории многоквартирной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории.

Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается, за исключением случаев установки некапитального гаража или стоянки для технических средств передвижения инвалидов, которые размещаются с учетом градостроительных норм.

При проектировании новых жилых микрорайонов следует принимать расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта в соответствии с таблицей 7, в условиях реконструкции допускается принимать расчетное число - одно машино-место на две квартиры.

Таблица 7. Расчетное число машино-мест на территории многоквартирной жилой застройки

N п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Постоянное хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру	Временное хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1	2	3	4
1	Высококомфортный (элитный)	3	0,75

2	Престижный (бизнес-класс)	2,5	0,63
3	Массовый (эконом-класс)	1,2	0,24
4	Социальный (муниципальное жилище)	0,8	0,16
5	Специализированный	1	0,25

#### 1.1.4. Территории, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

**1.1.4.1.** Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 не менее двух въездов.

**1.1.4.2.** Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 8.

Таблица 8. Состав объектов садоводческого (дачного) объединения

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков		
	15 – 100	101 – 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

**1.1.4.3.** Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

**1.1.4.4.** Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами.

**1.1.4.5.** Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

**1.1.4.6.** На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц не менее 15;
- для проездов  не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части  6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ:

- для улиц  не менее 7,0 м;
- для проездов  не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не

более 200 м.

Тупиковые проезды в соответствии с требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м.

**1.1.4.7.** По границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

### **1.1.5. Территория индивидуальных садовых, огородных, дачных участков**

**1.1.5.1.** Площадь индивидуального садового (дачного) участка рекомендуется принимать не менее 0,06 га.

**1.1.5.2.** Индивидуальные земельные участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

**1.1.5.3.** На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственных строений и сооружений.

Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.

Допускается группировать и блокировать строения, жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

**1.1.5.4.** Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

**1.1.5.5.** Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов □ не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

**1.1.5.6.** Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям принимать согласно пп. 1.1.2.5., 1.1.2.6. настоящих нормативов.

**1.1.5.7.** В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

**1.1.5.8.** Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

## **РАЗДЕЛ 1.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **1.2.1. Общие требования**

**1.2.1.1.** Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-

бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;
- индивидуальные жилые дома
- закрытые и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного регламента правил землепользования и застройки.

**1.2.1.2.** По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны и зоны специализированной общественной застройки.

**1.2.1.3.** Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, рынки), спортивные и другие.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

На территории общественно-деловых зон могут проектироваться учреждения и предприятия, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади, не превышающие 5 га.

**1.2.1.4.** При размещении зданий в общественных зонах города Рассказово необходимо определять значение объекта по уровню обслуживания. Отнесение проектируемых зданий к определенному уровню обслуживания следует производить на основании следующих условий:

- 1) по основному местоположению:
  - центры жилых районов и микрорайонов г. Рассказово;
- 2) по контингенту населения, формирующему спрос на услуги:
  - численность населения города Рассказово;
  - численность населения, приезжающего из других поселений (с учетом статуса городского поселения как районного центра);
  - численность туристов, посещающих город Рассказово;
  - численность населения отдельных планировочных элементов (жилого района, микрорайона) города Рассказово;
- 3) по частоте потребления предоставляемых услуг:
  - регулярное – повседневное;
  - по мере необходимости – периодическое или эпизодическое.

**1.2.1.5.** Для общественно-деловых зон города Рассказово, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, могут выделяться общественно-деловые исторические зоны.

Формирование общественно-деловой исторической зоны города Рассказово производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуются сохранение исторических функции территорий, приобретенной им в процессе развития.

Вне утвержденных в установленном порядке границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также до утверждения в установленном порядке градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры), тип и этажность застройки определяются проектом на основе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития города, его историко-культурные традиции, и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

**1.2.1.6.** Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 9.

Таблица 9. Нормативы плотности застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения (рекомендуемые)

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл./га), не более	
	Общественный центр города	
	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	15	15
Деловой комплекс	25	15
Гостиничный комплекс	25	15
Торговые комплексы	10	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

**1.2.1.7.** Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не более 50 %.

**1.2.1.8.** Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне города Рассказово, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений района с учетом значения общественного центра.

**1.2.1.9.** Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями настоящего раздела.

**1.2.1.10.** Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10. Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей

N п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино - мест на расчетную единицу
1	2	3	4
1	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	10 - 20
2	высшие и средние специальные учебные заведения	То же	10 - 15
3	Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	7 - 10
4	Больницы	100 коек	3 - 5
5	Поликлиники	100 посещений	2 - 3
6	Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	3 - 5
7	Дома культуры, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10 - 15

8	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м	100 м торговой площади	5 - 7
9	Рынки	50 торговых мест	20 - 25
10	Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	10 - 15
11	Гостиницы высшего разряда	100 мест	10 - 15
12	Прочие гостиницы	100 мест	6 - 8
13	Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10 - 15

**1.2.1.11.** Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более (м):

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;

- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 мин.) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

### 1.2.2. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

**1.2.2.1.** К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания).

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий эпизодического обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, а также туристов.

**1.2.2.2.** Обязательный перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания приведены в таблице 11.

Таблица 11. Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания населенных пунктов поселения

№ п/п	Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3	4
1	Детские дошкольные учреждения	Мест на 1000 жителей	90 <*>
2	Общеобразовательные школы	Мест на 1000 жителей	135 <*>
3	Продовольственный, кулинарный магазин, булочная-кондитерская	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	<*>
4	Промтоварный магазин товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	<*>
5	Приемный пункт прачечной, химчистки	Объект на жилую группу	1
6	Мастерская бытового обслуживания	Рабочих мест на 1000 жителей	2



7	Аптечный пункт	Объект на жилую группу	1
8	Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	10
9	Спортивно-тренажерный зал	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	30

<\*> При отсутствии расчета по демографии.

**1.2.2.3.** Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании новых микрорайонов, а также групп жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

Если при размещении в составе микрорайона нового многоквартирного жилого дома или группы жилых домов, существующих в микрорайоне объектов обслуживания будет недостаточно для обслуживания населения с учетом вновь размещаемых жилых объектов, необходимо предусматривать мероприятия, направленные на ликвидацию дефицита объектов обслуживания.

**1.2.2.4.** Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания следует принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

**1.2.2.5.** Требования к размещению дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений следует принимать в соответствии п.1.2.3. «Объекты образования» настоящих нормативов.

**1.2.2.6.** Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и таблицей 11 настоящих нормативов.

**1.2.2.7.** Розничные рынки организуются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» При этом:

- 1) Предельная минимальная площадь рынка составляет 100 м<sup>2</sup>.
- 2) Общая площадь рынка определяется из расчета:  
от 7 до 14 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> торговой площади рынка в зависимости от вместимости:  
14 м<sup>2</sup> - при торговой площади до 600 м<sup>2</sup>,  
7 м<sup>2</sup> - при торговой площади свыше 3000 м<sup>2</sup>.
- 3). Размеры торговой площади рынка определяются из расчета 12 - 18 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек населения муниципального образования.

Для города Рассказово, являющегося административным центром муниципального района, допускается увеличение размеров торговой площади на 40%.

Дополнительно, для города Рассказово, на территории которого находятся объекты культурного наследия, музеи, иные объекты туристического осмотра, допускается увеличение торговой площади на 15%.

- 4). Расчет площади рынка осуществляется по формуле:

$$S_{\text{тер}} = A \times S_{\text{торг норм}} \times S_{\text{тер норм}}$$

где  $S_{\text{тер}}$  - общая площадь рынка;

$A$  - численность населения в тыс. чел.;

$S_{\text{торг норм}}$  -размер торговой площади, установленный п. 3)

$S_{\text{тер норм}}$  - размер общей площади рынка, установленный п.2)

**1.2.2.8.** Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций). Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего

персонала и посетителей.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 %.

**1.2.2.9.** На территории поселения следует предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией, в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять в порядке, установленном органами местного самоуправления.

**1.2.2.10.** Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы) следует размещать в общественно-деловых зонах: многофункциональных и специализированных (при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения). Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

При ориентировочном расчете городской структуры размещения храмов их вместимости определяется исходя из численности и демографического состава населения в соответствии с требованиями СП 31-103-99.

Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений в жилых зонах населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СНиП 23-03-2003.

Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета  $7 \text{ м}^2$  площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20-25 %.

Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3-5 м с площадками шириной 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря. Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета  $0,2 \text{ м}^2$  на одно место в храме.

На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15 % площади участка.

По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5-2,0 м.

Стоянки автомобилей следует проектировать за пределами ограждения из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от зданий храмов.

Инженерное обеспечение храмовых комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих нормативов с учетом требований СП 31-103-99. При отсутствии в районе размещения храма наружных сетей водопровода и канализации допускается устройство отдельно стоящих люфт-клозетов.

**1.2.2.11.** Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями регионального норматива градостроительного проектирования.

### **1.2.3. Объекты образования**

**1.2.3.1.** К объектам образования относятся: объекты общего образования (объекты дошкольного образования и общего образования всех уровней); общеобразовательные школы-интернаты; образовательные организации для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи; образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализующие адаптированную образовательную программу; образовательные организации, реализующие адаптированную образовательную программу; объекты профессионального образования; объекты дополнительного образования

(дополнительное образование детей и взрослых и дополнительное профессиональное образование).

**1.2.3.2.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и территориями, занятыми объектами образования, рассчитываются исходя из параметров, приведённых в таблицах 12 и 13.

Таблица 12. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и территориями, занятыми объектами образования

Наименование объектов	Единица измерения	Городской округ	Примечание
1	2	3	4
<b>Объекты общего образования</b>			
Объекты дошкольного образования	Мест на 1 тыс. чел.	55	
Объекты общего образования - школы, лицеи, гимназии и др., в том числе для среднего общего образования - 10 - 11 классов (показатель в знаменателе)	Мест на 1 тыс. чел.	95 14	
Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализующие адаптированную образовательную программу	Мест на 10 тыс. детей	20	
Общеобразовательные школы-интернаты	По заданию на проектирование, но не менее мест на 1 тыс. чел.	0,5	
<b>Объекты профессионального образования</b>			
Среднее профессиональное образование	Мест на 1 тыс. чел.	по заданию на проектирование	
Высшее образование		по заданию на проектирование	
<b>Объекты дополнительного образования</b>			
Дом творчества школьников	% от численности и населения в возрасте от 5 до 18 лет	3,5	
Станция юных техников		0,9	
Станция юных натуралистов		0,4	
Станция юных туристов		0,4	
Детско-юношеская спортивная школа		3,7	
Детская школа искусств		2,7	
Детская музыкальная, художественная, хореографическая школа		2,7	

**Примечание.**

1. Инновационных дошкольных образовательных организаций от общего числа учреждений следует принимать не менее 15%.

2. Максимальная вместимость организаций профессионального (общего, среднего, дополнительного) образования допускается не более 1000 обучающихся

**1.2.3.3.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами образования, устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, исходя из параметров, приводимых в таблице 13.

Таблица 13. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами образования

Наименование объекта	Размеры земельных участков	Примечание
1	2	3
<b>Объекты общего образования</b>		
Объекты дошкольного образования	На одно место при вместимости: до 100 мест - 40 м <sup>2</sup> ; 101 - 140 мест - 35 м <sup>2</sup> ; 141 - 350 мест - 33 м <sup>2</sup> ; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30 м <sup>2</sup>	Уровень обеспеченности устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчётный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 95%, в том числе: общего типа - 80%; специализированного - 3%; оздоровительного - 12%. Размеры земельных участков в условиях реконструкции могут быть уменьшены на 25%
Объекты общего образования	На одно место при вместимости: 40 - 400 мест - 50 м <sup>2</sup> ; 401 - 500 мест - 60 м <sup>2</sup> ; 501 - 600 мест - 50 м <sup>2</sup> ; 601 - 800 мест - 40 м <sup>2</sup> ; 801 - 1000 мест - 33 м <sup>2</sup> .	Уровень обеспеченности устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: начальным и основным общим образованием (1 - 9 классы) 100% детей; средним общим образованием (10 - 11 классы) - 75% детей при обучении в одну смену
Общеобразовательные школы-интернаты	На одно место при вместимости: до 300 мест - 70 м <sup>2</sup> ; 301 - 500 мест - 65 м <sup>2</sup> ; 501 и более мест - 45 м <sup>2</sup> .	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га
Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, реализующие адаптированную образовательную программу	По заданию на проектирование	-
<b>Объекты дополнительного образования</b>		
Дом творчества школьников	По заданию на проектирование	
Станция юных техников	По заданию на проектирование	
Станция юных натуралистов	По заданию на проектирование	
Станция юных туристов	По заданию на проектирование	-
Детско-юношеская спортивная школа		
Детская школа искусств	По заданию на проектирование	
Детская музыкальная, художественная,	По заданию на проектирование	

хореографическая школа туристов		
Объекты профессионального образования		
Среднее профессиональное образование	На одно место при вместимости: до 300 мест - 75 м <sup>2</sup> ; 301 - 900 мест - 50 м <sup>2</sup> ; 901 и более мест - 30 м <sup>2</sup>	-
Высшее образование	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га на 1 тыс. чел.: университеты, вузы технические - 4; сельскохозяйственные - 5; медицинские, фармацевтические - 3; экономические, педагогические, культуры, искусства - 2; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1; зона студенческих общежитий - 1,5; вузы физической культуры - по заданию на проектирование	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции, при кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений возможно сократить на 20%

**1.2.3.4.** Вместимость объектов дошкольного образования определяется заданием на проектирование.

**1.2.3.5.** Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения приведены в таблице 14.

Таблица 14. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения

Наименование объекта	Ед. изм.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности*		
		городской округ		Примечание
		зона многоквартирной и среднеэтажной жилой застройки	зона застройки жилыми домами до 4-х этажей (индивидуальными, блокированными и малоэтажными)	
1	2	3	4	
Объекты дошкольного образования	м	300	500	
Объекты общего образования для всех уровней общего образования, общеобразовательные школы-интернаты	м	500	700	
Объекты дополнительного образования	м	500	700	
Объекты профессионального образования	м	Не нормируется	Не нормируется	

Организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	м	Не нормируется	Не нормируется	
Необразовательные организации и предприятия	м	Не нормируется	Не нормируется	

*\*Указанный уровень территориальной доступности (радиус обслуживания) не распространяется на специализированные, оздоровительные детские дошкольные учреждения, специализированные общеобразовательные учреждения*

**1.2.3.6.** Объекты общего образования рекомендуется проектировать доступными для всех категорий учащихся. Исключение составляют специальные реабилитационно-образовательные учреждения, сочетающие обучение с коррекцией и компенсацией недостатков развития по определённому виду заболевания.

**1.2.3.7.** Объекты дошкольного образования рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании.

Объекты дошкольного образования могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий).

Допускается размещение объектов дошкольного образования во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных), при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

**1.2.3.8.** При размещении объектов дошкольного образования во встроенных в жилые дома помещениях необходимо соблюдать требования пожарной безопасности СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

**1.2.3.9.** Объекты общего образования всех уровней общего образования, общеобразовательные школы-интернаты должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов полётов воздушных судов.

**1.2.3.10.** Использование объектов общего образования, дошкольного образования и их помещений не по назначению не допускается.

**1.2.3.11.** Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами дошкольного образования компенсирующей направленности (в том числе совмещённые с объектами общего образования начального уровня общего образования) представлен в таблице 15.

Таблица 15. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами дошкольного образования компенсирующей направленности (в том числе совмещённые с объектами общего образования начального уровня общего образования)

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1 тыс. детей/мест	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /место	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Объекты дошкольного образования компенсирующей направленности (в том числе совмещённые с объектами общего образования начального уровня общего образования):	2		На расстоянии транспортной доступности: не более 30 минут (в одну сторону)
с нарушением слуха;		50,0	
с нарушением		60,0	

интеллекта, зрения;			
с нарушением опорно-двигательного аппарата		65,0	

**1.2.3.12.** Специализированные школы-интернаты для детей с недостатками зрения и дефектами слуха следует располагать на расстоянии не менее 1500 м от радиостанций, радиорелейных установок и пультов.

**1.2.3.13.** Настоящие нормативы действуют в отношении объектов образования независимо от формы собственности.

**1.2.3.14.** При проектировании объектов общего образования следует руководствоваться СанПиН 2.4.2.2821 - 10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», дошкольного образования - СанПиН 2.4.1.3049 - 13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

**1.2.3.15.** Определение мощности (ёмкости) объектов образования, по которым расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности настоящими нормативами не установлены, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование таких объектов.

#### 1.2.4. Объекты здравоохранения

**1.2.4.1.** К объектам здравоохранения относятся: амбулаторно-поликлинические учреждения; больничные учреждения; стационарные подразделения медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь соответствующего профиля; консультативно-диагностические центры; диспансеры без стационара; станции (подстанции скорой помощи); выдвигные пункты медицинской помощи.

**1.2.4.2.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами здравоохранения, рассчитываются исходя из параметров, приведённых в таблицах 16 и 17.

Таблица 16. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами здравоохранения

Наименование объектов	Ед. изм.	Норма обеспеченности для поселения	
		городской округ	
1	2	3	4
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посеще-ний в смену на 1 тыс. чел	30	
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	7,0	
Стационар для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания со вспомогательными зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр, гемодиализный центр	Коек на 1 тыс. чел	по заданию на проектирование	
Стационар для взрослых и детей для длительного лечения со вспомогательными зданиями и сооружениями	Коек на 1 тыс. чел	по заданию на проектирование	
Консультативно-диагностические центры	-	по заданию на проектирование	
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансер без стационара	Посеще-ний в смену на 1 тыс. чел	20	
Станции скорой медицинской помощи	Автомобиль на 1 тыс. чел	од	
Выдвигные пункты медицинской помощи	Автомобиль на 1 тыс. чел	-	

*Примечание.*

*Показатель обеспечения койками в больничных учреждениях не должен учитывать места в дневных стационарах*

**1.2.4.3.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями объектов здравоохранения устанавливаются в зависимости от демографической структуры городского округа исходя из параметров, приводимых в таблице 17.

Таблица 17. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями объектов здравоохранения устанавливаются в зависимости от демографической структуры городского округа

Наименование объекта	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Примечание
1	2	3
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Од га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект; встроенные - 0,2 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединённых в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Больничные учреждения	На одну койку при коечной ёмкости: 50 коек - 300 м <sup>2</sup> ; 150 коек - 200 м <sup>2</sup> ; 300 - 400 коек - 150 м <sup>2</sup> ; 500 - 600 коек - 100 м <sup>2</sup> ; 800 коек - 80 м <sup>2</sup> ; 1000 коек - 60 м <sup>2</sup> .	При размещении двух и более больничных учреждений на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме их суммарной вместимости с коэффициентом 0,8. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам больничных учреждений с коэффициентом 0,7
Стационар для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания со вспомогательным и зданиями и сооружениями, в том числе перинатальный центр, гемодиализный центр	На одну койку при вместимости: до 50 коек - 150 м <sup>2</sup> ; 51 - 100 коек - 100 м <sup>2</sup> ; 101 - 200 коек - 80 м <sup>2</sup> ; 201 - 400 коек - 75 м <sup>2</sup> ; 401 - 800 коек - 70 м <sup>2</sup> ; свыше 800 коек - 60 м <sup>2</sup> .	Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 койки на 1 тыс. чел. (в расчёте на женщин в возрасте 18 - 49 лет); норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров
Стационар для взрослых и детей для долговременного лечения со вспомогательным и зданиями и сооружениями	На одну койку при вместимости: до 50 коек - 300 м <sup>2</sup> ; 51 - 100 коек - 200 м <sup>2</sup> ; 101 - 200 коек - 140 м <sup>2</sup> ; 201 - 400 коек - 100 м <sup>2</sup> ; 401 - 800 коек - 80 м <sup>2</sup> ; свыше 800 коек - 60 м <sup>2</sup> .	Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции и в крупных городах размер земельного участка допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на



		проектирование
Консультативно-диагностические центры	Не менее 0,3 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в административном центре
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансер без стационара	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект; встроенные - 0,2 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединённых в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции скорой медицинской помощи	0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 м <sup>2</sup> на одно машино-место	Расстояние от стоянки машин скорой помощи до жилых домов предусматривается не менее 50 м
Выдвижные пункты медицинской помощи	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	-

**1.2.4.4.** Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения для населения приведены в таблице 18.

Таблица 18. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения для населения

Наименование объекта	Ед. изм.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности*
Амбулаторно-поликлинические учреждения	м	1000
Больничные учреждения (включая больничные учреждения для детей), в том числе:	-	Пешеходно-транспортная доступность
дом (больница) сестринского ухода		
хосписы		
родильный дом		
Диспансеры	м	1500
Станции скорой медицинской помощи	-	В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
Иные объекты номенклатуры объектов здравоохранения	-	По заданию на проектирование

\*Указанный уровень территориальной доступности (радиус обслуживания) не распространяется на специализированные учреждения

**1.2.4.5.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для проектирования объектов здравоохранения для детей представлены в таблице 19.

Таблица 19. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для проектирования объектов здравоохранения для детей

Наименование объекта	Норматив на 1000 детей		Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
	ед. изм.	показатель	
Детские больницы, в т.ч.:	коек	6,0	На расстоянии транспортной доступности не более 50 минут (в одну сторону)
инфекционные и туберкулёзные больницы	коек	1,7	По заданию на проектирование
больницы восстановительного лечения	коек	0,3	По заданию на проектирование
прочие специализированные	коек	4,0	По заданию на проектирование

**1.2.4.6.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками при стационарных учреждениях социального обслуживания престарелых следует принимать по таблице 20.

Таблица 20. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками при стационарных учреждениях социального обслуживания престарелых

Тип стационарного учреждения	Вместимость учреждения, чел.	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, м <sup>2</sup> на 1 чел.
Геронтологический центр	200	125
Геронто-психиатрический центр	200	100
Дом сестринского ухода	100 - 200	60
Хоспис	25	500

*Примечание.* В расчётных показателях не учтены площади гаража и автостоянки для автомобилей

**1.2.4.7.** Геронтологические центры, дома сестринского ухода и хосписы следует размещать на обособленных участках в озеленённых районах селитебной зоны, пригородной зоне, вдали от промышленных и коммунальных предприятий.

Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности геронтологическими центрами, геронто-психиатрическими центрами устанавливается из расчёта - 1 организация на 10 тыс. чел. в возрасте старше 75 лет.

**1.2.4.8.** Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями (полустационарное обслуживание) устанавливается из расчёта - 1 организация на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями (до достижения возраста 18 лет).

При наличии в муниципальном образовании менее 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями рекомендуется создавать 1 организацию.

**1.2.4.9.** Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической помощи населению устанавливается из расчёта - 1 организация на 50 тыс. чел. Количество организаций определяется исходя из численности населения в муниципальном образовании (объекты местного значения) или по области (объекты регионального значения).

**1.2.4.10.** Дома сестринского ухода следует размещать не ближе 30 м от красных линий застройки и жилых зданий.

**1.2.4.11.** При строительстве стационарных учреждений для пожилых людей на территории действующих больниц, а также на вновь осваиваемых участках в районах с затесненной застройкой площадь земельного участка при соответствующем обосновании может быть уменьшена, но не более чем на 20 - 25%.

### 1.2.5. Объекты истории и культуры

**1.2.5.1.** К объектам истории и культуры относятся: учреждения культуры клубного типа; кинотеатры; театры; концертные залы; музеи; выставочные залы; универсальные спортивно-зрелищные залы; библиотеки; архивы.

**1.2.5.2.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами истории и культуры, рассчитываются исходя из параметров, приведённых в таблице 21.

Таблица 21. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами истории и культуры

Наименование объекта	Ед. изм.	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	
		городской округ	Примечание
Учреждения культуры клубного типа	Количество мест на 1 тыс. чел.	30	

Кинотеатры	Количество мест на 1 тыс. чел.	-	
Театры	Количество мест на 1 тыс. чел.	-	
Концертные залы	Количество мест на 1 тыс. чел.	-	
Музеи	Объект на 10 тыс. чел.	0,11	
Выставочные залы	Объект	-	
Универсальные спортивно-зрелищные залы	Количество мест на 1 тыс. чел.	-	
Библиотеки	Кол. ед. хранения/ кол-во читательских мест на 1 тыс. чел.	4 тыс. ед. /3	
Архивы	объект	-	

*Примечание.*

1. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и политико-воспитательной работы для использования населением.

2. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом предусматриваются в городском округе с числом жителей свыше 100 тыс. человек.

3. Выставочные залы, картинные галереи (количество объектов на муниципальное образование): 1 на городской округ с числом жителей до 50 тыс. человек, при транспортной доступности 40 минут

**1.2.5.3.** Размер земельных участков, занятых объектами истории и культуры, принимается в соответствии с заданием на проектирование.

**1.2.5.4.** Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов истории и культуры для населения приведены в таблице 22.

Таблица 22. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов истории и культуры

Наименование объекта	Ед. изм.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Учреждения культуры клубного типа	м	1500
Кинотеатры	м	1500
Театры	Транспортная доступность, мин.	40
Концертные залы		
Музеи	Не нормируется	
Выставочные залы	м	1500
Универсальные спортивно-зрелищные залы	м	1500
Библиотеки	м	800
Архивы	Не нормируется	

**1.2.5.5.** Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

**1.2.5.6.** Количество читательских мест, специально оборудованных и предназначенных для библиотечного обслуживания инвалидов всех категорий, следует определять на базе предпроектных исследований по расчёту для каждого функционального подразделения. В любом случае оно должно составлять не менее 5% общего числа читательских мест в библиотеках Централизованной библиотечной сети, в том числе для обслуживания инвалидов в креслах-колясках - не менее 4 специальных мест.

**1.2.5.7.** Общее расчётное число мест для инвалидов в театрах города рекомендуется принимать из расчёта 0,8 места на 1000 человек.

## 1.2.6. Объекты социального обеспечения

**1.2.6.1.** К объектам социального обеспечения относятся: дома-интернаты (пансионаты), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, дома ветеранов войны и труда, милосердия; психоневрологические интернаты для взрослых; специальные дома-интернаты, в том числе для престарелых; дома-интернаты (пансионаты) для детей; детские психоневрологические интернаты; дома-интернаты для детей-инвалидов; социально-оздоровительные центры; центры социального обслуживания (услуг), реабилитации и помощи; центры реабилитации для лиц с ограниченными возможностями; кризисные центры помощи женщинам; дома ночного пребывания; социальные приюты и гостиницы; консультативные центры.

**1.2.6.2.** Объекты социального обслуживания по форме обслуживания подразделяются на: обслуживание в стационарной форме, обслуживание в полустационарной форме, обслуживание на дому.

**1.2.6.3.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и территориями, занятыми объектами социального обеспечения, приведены в таблицах 23 и 24.

Таблица 23. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и территориями, занятыми объектами социального обеспечения

Наименование объекта	Ед. изм.	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	
		показатель	примечание
1	2	3	4
<b>Обслуживание в стационарной форме</b>			
Дом-интернат (пансионат), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	Мест на 10 тыс. чел. взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)	30	Количество мест рекомендуется определять исходя из численности взрослого населения в городском округе
Специальный дом-интернат, в том числе для престарелых	Организация	-	Количество организаций на городской округ рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
Дом-интернат (пансионат) для детей	Мест на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	30	Количество мест рекомендуется определять исходя из численности детского населения в городском округе
Психоневрологический интернат для взрослых	Мест на 10 тыс. взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)	30	Количество мест рекомендуется определять исходя из численности взрослого населения в городском округе
Детский психоневрологический интернат	Мест на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	20	Количество мест рекомендуется определять исходя из численности детского населения в городском округе
Дом-интернат для детей-инвалидов	Мест на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	20	Количество мест рекомендуется определять исходя из численности детского населения в городском округе
Специальный дом	Организация		Количество организаций

для одиноких престарелых			рекомендуется определять исходя из численности одиноких престарелых в городском округе
Социально-оздоровительный центр			Количество организаций на городской округ рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
Геронтологический центр Геронто-психиатрический центр	Организаций на 10 тыс. чел. в возрасте старше 75 лет	1	Количество организаций рекомендуется определять исходя из численности в городском округе граждан в возрасте старше 75 лет
Обслуживание в полустационарной форме			
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	Организаций на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	1	При наличии в городском округе менее 10 тысяч детей рекомендуется создавать 1 организацию
Социально-реабилитационный центр (за исключением социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних)	Организация	-	Количество организаций на городской округ рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей	Организаций на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	1	При наличии в городском округе менее 10 тысяч детей рекомендуется создавать 1 центр или филиал, иное структурное подразделение
Реабилитационный центр для граждан с ограниченными возможностями	Организация	-	Количество организаций на городской округ рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	Организаций на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями (лиц до достижения возраста 18 лет)	1	При наличии в городском округе менее 1 тысячи детей и подростков с ограниченными возможностями рекомендуется создавать 1 организацию
Кризисный центр помощи женщинам	Организация	-	Количество организаций на городской округ рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
Центр психолого-педагогической помощи населению	Организаций на 50 тыс. чел.	1	Количество организаций рекомендуется определять исходя из численности населения в городском округе
Центр социального обслуживания населения			Рекомендуется на городской округ создавать не менее 1 организации либо филиала, иного структурного

			подразделения
Центр социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий	Организация	-	Количество организаций на городской округ рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации, но не менее 1 на субъект
Дом ночного пребывания			Количество организаций на городской округ рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
Социальный приют (для детей)	Организаций на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	1	При наличии в городском округе менее 10 тысяч детей рекомендуется создавать 1 организацию
Социальный приют (за исключением социальных приютов для детей) Социальная гостиница	Организация	-	Количество организаций на городской округ рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации
Обслуживание на дому			
Центр социального обслуживания, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов	Организаций на 50 тыс. чел.	1	Рекомендуется на городской округ создавать не менее 1 организации
Специализированная служба социально-медицинского обслуживания, в том числе граждан пожилого возраста и инвалидов	Служба	-	Количество служб рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых службами
Центр социальной помощи	Организация		Количество организаций на городской округ рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации

*Примечание.*

*Расчёт потребности города Рассказово в развитии сети организаций социального обслуживания рекомендуется осуществлять с учётом нуждаемости получателей социальных услуг в различных формах социального обслуживания, в том числе плотности населения, транспортной инфраструктуры, демографических, социально-экономических и иных особенностей.*

**1.2.6.4.** Количество консультативных центров, служб срочного социального обеспечения, в том числе экстренной психологической помощи, на городской округ рекомендуется определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах, оказываемых в организации.

**1.2.6.5.** Дома-интернаты для детей-инвалидов следует размещать на обособленных участках в озеленённых районах селитебной территории, вблизи подъездных дорог, действующих инженерных коммуникаций в пределах уровня территориальной доступности пожарного депо, на расстоянии не менее 3000 м от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы.

**1.2.6.6.** Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями размещают на отдельных участках, как правило, в пределах населённых пунктов, в озеленённых районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума (СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01 - 89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2011), СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 - 03).

**1.2.6.7.** Геронтологические центры и геронто-психиатрические центры следует размещать на обособленных участках в озеленённых районах селитебной зоны, пригородной зоне, вдали от промышленных и коммунальных предприятий.

**1.2.6.8.** Вместимость объектов социального обеспечения для детей: для интернатов и приютов - оптимальная 30 воспитанников, допустимая - 50; для других объектов социального обслуживания - оптимальная 60 воспитанников, допустимая - не более 100.

**1.2.6.9.** Вместимость домов-интернатов (пансионатов) для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, домов милосердия, психоневрологических интернатов следует принимать не менее 100 мест.

Численность инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, от общей вместимости дома-интерната составляет 12%.

**1.2.6.10.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами социального обеспечения, устанавливаются по таблице 24.

Таблица 24. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами социального обеспечения

Наименование объекта	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (размеры земельных участков)	Примечание
Дом-интернат (пансионат), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	По заданию на проектирование - устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования (субъекта)	-
Психоневрологические интернаты	На 1 место при вместимости интернатов: до 200 мест - 125 м <sup>2</sup> ; 201 - 400 - 100 м <sup>2</sup> ; 401 - 600 - 80 м <sup>2</sup> .	Вместимость объекта следует принимать не менее 100 мест
Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей-инвалидов	По заданию на проектирование	-
Центр социального обслуживания и помощи	По заданию на проектирование	-
Реабилитационный центр для граждан с ограниченными возможностями; социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, другие реабилитационные центры	По заданию на проектирование	
Дома ночного пребывания, социальные приюты и гостиницы	По заданию на проектирование	-
Геронтологический центр	125 м <sup>2</sup> на чел.	Вместимость объекта не более 200 чел.
Геронто-психиатрический центр	100 м <sup>2</sup> , на чел.	

**1.2.6.11.** Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального обслуживания населения и объектов для социальной защиты отдельных категорий граждан (если не предусмотрено использование для их обслуживания специального транспорта) следует принимать не более 200 м.

**1.2.6.12.** В условиях развития территорий жилой застройки следует предусматривать клубы социальной поддержки с ориентацией на инвалидов и другие маломобильные группы населения, а также библиотеки.

Радиусы обслуживания таких объектов принимаются не более 500 м.

**1.2.6.13.** Для домов-интернатов для инвалидов и лиц старшего возраста следует обеспечивать доступность учреждений первичного обслуживания на расстоянии не более 300 м в случае их отсутствия на территории дома-интерната.

### **1.2.7. Комплексное благоустройство общественно-деловых зон**

**1.2.7.1.** При проектировании **комплексного благоустройства** общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

**1.2.7.2.** Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны общественной застройки, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны населенных пунктов.

Общественные пространства включают: пешеходные зоны и коммуникации, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

**1.2.7.3.** Пешеходные зоны могут формироваться на пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенных пунктов. Участки общественной застройки, открытые для активного посещения (объекты торговли, культуры, искусства, образования), могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае здания и сооружения непосредственно примыкают к пешеходным зонам и коммуникациям населенного пункта.

Участки озеленения на территории общественных пространств населенных пунктов следует проектировать в виде зеленых «островков»: цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикального, многоярусного озеленения.

**1.2.7.4.** Объектом нормирования комплексного благоустройства на территориях транспортных коммуникаций общественных зон населенных пунктов является улично-дорожная сеть в границах красных линий (улицы и дороги, площади, пешеходные переходы различных типов). Проектирование комплексного благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

### **1.2.8. Комплексное благоустройство площадей**

По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов государственной власти и местного самоуправления, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, автовокзалов (автостанций), на въездах в населенных пунктах), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании комплексного благоустройства площадей следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.



Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

**1.2.8.1.** В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения декоративно-прикладного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади, а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды города Рассказово или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

**1.2.8.2. Пешеходные коммуникации** обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь общественных, жилых, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всепогодной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой.

**1.2.8.3.** Территории общественных зон, скверов, улиц, бульваров оборудуются малыми архитектурными формами - цветочницами, скамьями, урнами, плескательными и декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл.

**1.2.8.4.** Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

**1.2.8.5.** Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников-контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 м<sup>3</sup>) и (или) урны, устанавливая их

у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, сооружения транспорта (вокзалы, автовокзалы, автостанции). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях центра города Рассказово - не более 60 м, других территорий города Рассказово - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

**1.2.8.6.** К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

При установке таксофонов следует предусматривать их электроосвещение.

**1.2.8.7.** Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в случае перепада отметок он не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара должны быть не более 15 мм;

- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

**1.2.8.8.** На территории общественных центров населенных пунктов поселения, примагистральных общественных зон следует проектировать ограждения из ковального металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград - из натурального камня или бетона с облицовочными материалами, преимущественно, по индивидуальным проектным разработкам.

Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

На территориях общественного назначения рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

**1.2.8.9.** На территории общественного центра города Рассказово улицы, площади, общественные и рекреационные территории, элементы городской информации и витрины в обязательном порядке должны освещаться в темное время суток.

**1.2.8.10.** В историческом центре города Рассказово следует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. светового зонирования территорий города и формирования системы светопространственных ансамблей.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение должно применяться для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей по отдельным проектам.

**1.2.8.11.** К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

**1.2.8.12.** Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве населенного пункта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

Схема (программа) освещения может разрабатываться в составе схемы комплексного благоустройства территории либо в виде отдельного документа.

**1.2.8.13.** Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

## **РАЗДЕЛ 1.3. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **1.3.1. Общие требования**

**1.3.1.1.** Рекреационные зоны городского округа могут располагаться как в границах города, так и за их пределами, в составе земель рекреационного назначения.

В состав рекреационных зон города Рассказово могут включаться озелененные территории общего пользования, занятые скверами, парками, общественными (городскими) садами, бульварами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер.

**1.3.1.2.** Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с землями лесного и водного фонда, землями сельскохозяйственного использования и иными территориями города, создавая взаимоувязанный природный комплекс. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

**1.3.1.3.** Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок города.

**1.3.1.4.** На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

**1.3.1.5.** Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

### **1.3.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристско-рекреационными объектами**

**1.3.2.1.** При проектировании туристско-рекреационных объектов следует предусматривать:

размещение туристско-рекреационных объектов длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

размещение детских объектов оздоровительного и реабилитационного профиля изолированно от объектов для взрослых с отделением их полосой зелёных насаждений шириной не менее 100 м;

вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала объектов оздоровительного и реабилитационного профиля следует предусматривать вне рекреационной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

**1.3.2.2.** При проектировании лечебно-оздоровительных объектов и объектов оздоровительного и реабилитационного профиля для отдыха и оздоровления детей на территории зон рекреационного назначения выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование участков заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

Запрещается размещать туристско-рекреационные объекты вблизи больниц, зверо- и птицеферм, сельскохозяйственных угодий, а также складирования, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

**1.3.2.3.** Зоны массового кратковременного отдыха следует размещать на расстоянии от лечебно-оздоровительных объектов и объектов оздоровительного и реабилитационного профиля, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от объектов отдыха и туризма - не менее 300 м.

**1.3.2.4.** Размещение туристско-рекреационных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

**1.3.2.5.** При проектировании лечебно-оздоровительных объектов и объектов оздоровительного и реабилитационного профиля их следует размещать:

с учётом розы ветров;

с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;

выше по течению водных объектов относительно источников загрязнения;

вблизи лесных массивов и водных объектов.

**1.3.2.6.** Через территорию туристско-рекреационных объектов не должны проходить магистральные объекты инженерной инфраструктуры (водоснабжение, канализация, тепло-, газо-, электроснабжение).

**1.3.2.7.** Земельный участок лечебно-оздоровительных объектов, объектов оздоровительного и реабилитационного профиля, объектов отдыха и туризма делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

**1.3.2.8.** Площадь озеленения территорий лечебно-оздоровительных объектов, объектов оздоровительного и реабилитационного профиля, объектов отдыха и туризма должна составлять не менее 60% участка основной застройки. При размещении объекта в лесном или парковом массиве площадь озеленённых территорий может быть сокращена до 50%.

**1.3.2.9.** Для ориентировочных расчётов площади рекреационных зон, необходимых для обслуживания отдыхающих, рекомендуется принимать следующие укрупненные показатели:

для крупных рекреационных зон	500 м <sup>2</sup> /чел.;
для средних рекреационных зон	300 м <sup>2</sup> /чел.;
для малых рекреационных зон	250 м <sup>2</sup> /чел.

Для ориентировочных расчётов площади туристско-рекреационных центров рекомендуется принимать ориентировочно 320 м<sup>2</sup> территории на 1 место в учреждениях обслуживания отдыхающих.

### **1.3.3. Озелененные территории общего пользования**

**1.3.3.1.** Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

**1.3.3.2.** На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

**1.3.3.3.** Минимальные размеры площади принимаются (для проектируемых):

- городского парка - 10 га;
- садов жилых зон - 3 га;
- скверов - 0,5 га.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

**1.3.3.4. Парк** - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений (аттракционов) не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать (% от общей площади парка):

- территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 70;
- аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;
- здания и сооружения - 5 - 7.

**1.3.3.5.** Функциональная организация территории парка включает в себя следующие зоны с преобладающим видом использования (% от общей площади парка):

- зона культурно-просветительских мероприятий - 3 - 8;
- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5 - 17;
- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 - 20;
- зона отдыха детей - 5 - 10;
- прогулочная зона - 40 - 75;
- хозяйственная зона - 2 - 5.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 200 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100

единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 м<sup>2</sup>;
- для автобусов - 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов - 0,9 м<sup>2</sup>.

**1.3.3.6.** Кроме парков городского значения могут предусматриваться специализированные парки (детские, спортивные, выставочные, зоологические, историко-культурные и другие, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

**1.3.3.7. Городской сад** представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6 - 8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

**1.3.3.8.** Соотношение элементов территории городского сада следует принимать (% от общей площади сада):

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80 - 90;
- аллеи, дорожки, площадки - 8 - 15;
- здания и сооружения - 2 - 5.

**1.3.3.9.** При проектировании микрорайона озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

**1.3.3.10. Бульвар и пешеходные аллеи** представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать (м, не менее):

- размещаемых по оси улиц - 18;
- размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1: 3.

При ширине бульвара 18 - 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 - 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

**1.3.3.11.** Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 25 в зависимости от его ширины.

Таблица 25. Соотношение элементов территории бульвара

N п/п	Ширина бульвара, м	Элементы территории, % от общей площади		
		территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
1	18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
2	25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
3	Более 50	65 - 70	30 - 25	Не более 5

**1.3.3.12. Сквер** представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 26.

Таблица 26. Соотношение элементов территории сквера

N п/п	Скверы	Элементы территории, % от общей площади	
		территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
1	Размещаемые на улицах города Рассказово	60 – 75	40 - 25
2	Размещаемые в жилых районах города Рассказово, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 – 80	30 - 20

**1.3.3.13.** При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации рекомендуется предусматривать цветочное оформление (таблица 27), устройство газонов, автоматических систем полива и орошения. На участках города Рассказово с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения.

Таблица 27. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации (в %)

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников <*> от площади озеленения объектов
Парки	2,0 - 2,5
Сады	2,5 - 3,0
Скверы	4,0 - 5,0
Бульвары	3,0 - 4,0

<\*> В том числе не менее 50% - из многолетников

**1.3.3.14.** При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

**1.3.3.15.** При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения (виноград, хмель, плющ) для пристенного вертикального озеленения.

**1.3.3.16.** Основными типами насаждений являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, аллеи, рядовые, букетные посадки и др.

На территории города Рассказово могут использоваться различные приемы или формы озеленения: стационарные (посадка растений в грунт), мобильные (посадка растений в специальные передвижные емкости - контейнеры, вазоны и т.д.), компактные (вертикальное, многоуровневое озеленение и т.п.) и др.

**1.3.3.17.** Для площадок различного функционального назначения рекреационных территорий рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

Для пешеходных коммуникаций рекреационных территорий (аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Дорожную сеть рекреационных территорий следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плитки, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

**1.3.3.18.** В рекреационную зону входят **зеленые устройства закрытого грунта** декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, оранжереи, подсобные хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчёта 0,1-0,3 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств) определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.

Следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 м<sup>2</sup>/чел в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м<sup>2</sup>/чел.

**1.3.3.19.** В рекреационную зону могут включаться также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции в населенных пунктах поселения, в том числе:

- озелененные территории ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

- озелененные территории специального назначения – территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

**1.3.3.20.** При проектировании озеленения рекомендуется соблюдать ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения (таблица 28).



Таблица 28. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной и производственной застройки (в %)

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50 <*> - 65
Участки культурно-просветительных учреждений	20 <*> - 30
Участки территории вузов	30 <*> - 40
Участки средних специальных учебных заведений	Не менее 40
Участки производственной застройки	10 - 15 <***>

<\*> В зависимости от градостроительной ситуации (размещение в высокоплотной, сложившейся, исторической застройке, условия реконструкции) или профиля учреждения показатели могут быть изменены в меньшую сторону - в этом случае необходимо использовать приемы мобильного и компактного озеленения.

<\*\*\*> В зависимости от отраслевой направленности производства.

**1.3.3.21.** Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до границ улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 29. При этом следует учитывать направление преобладающих ветров и возможность складирования снега на разделительных полосах.

Таблица 29. Минимальные расстояния от посадок до границ улично-дорожной сети

Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

**1.3.3.22.** Для технических зон инженерных коммуникаций рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями таблицы 30 настоящих нормативов.

Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 30 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 30. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной	3,0	1,0

стенки		
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

*Примечания:*

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

**1.3.3.23.** Все озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

### 1.3.4. Зоны отдыха

**1.3.4.1.** Для организации массового загородного отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Зоны отдыха поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

**1.3.4.2.** Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 0,5 ч.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 10 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от лагерей отдыха для детей и юношества, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

**1.3.4.3.** В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки, пляжи и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 31.

Таблица 31. Нормы обслуживания открытой сети для территорий загородного кратковременного отдыха

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Места для пикников	шт.	5
Пункты проката	рабочее место	0,2
Спортгородки	м <sup>2</sup>	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15

**1.3.4.4.** Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м<sup>2</sup> на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных - 8;
- речных и озерных (для детей) - 4.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

**1.3.4.5.** На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

**1.3.4.6.** Территории зоны отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, перголами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

**1.3.4.7.** К водным устройствам относятся питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Питьевые фонтанчики могут быть типовыми либо выполненными по специально разработанному проекту. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия, высота фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей. Не менее одной чаши питьевых фонтанчиков в зонах отдыха должно быть доступно для инвалидов.

Родники при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

**1.3.4.8.** В зонах отдыха допускается установка скамей на "мягкие" виды покрытия. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

Допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

**1.3.4.9.** Для сбора бытового мусора на объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 м<sup>3</sup>) и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

**1.3.4.10.** Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 32.

Таблица 32. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации  
в зонах отдыха

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

*Примечания:*

*В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.*

**1.3.4.11.** Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается из расчета 15 - 20 машино-мест на 100 одновременных посетителей пляжей и парков в зонах отдыха.

### **1.3.5. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов**

**1.3.5.1.** Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) проектируются на территории зон жилой застройки, общественно-деловых зон (территории общеобразовательных школ, учреждений начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

**1.3.5.2.** Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами от остановок общественного транспорта с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

**1.3.5.3.** В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

**1.3.5.4.** При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями СП 35-103-2001.

**1.3.5.5.** Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и заблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом

нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой – по таблице 6 настоящих нормативов;
- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;
- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

**1.3.5.6.** Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01 - 89\* и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта.

**1.3.5.7.** Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300;
- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100;
- с трибунами вместимостью до 100 мест – 50.

**1.3.5.8.** Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

**1.3.5.9.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами физической культуры и спорта, рассчитываются исходя из параметров, приведённых в таблице 33.

Таблица 33. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, занятыми объектами физической культуры и спорта

Наименование объекта	Единица измерения	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для городского округа с населением				
		свыше 100 тыс. ч ел.	свыше 50 до 100 тыс. чел.	свыше 25 до 50 тыс. чел.	свыше 12 до 25 тыс. чел.	свыше 5 до 12 тыс. чел .
Спортивные залы	м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. чел.	120	130	150	175	200
Крытые бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	50	55	65	80	100
Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> /чел.	По заданию на проектирование, но не менее 8 м <sup>2</sup> /чел.				
Многофункциональный спортивный комплекс	-	По заданию на проектирование				

**1.3.5.10.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами в зависимости от назначения приведены в таблице 34.

Таблица 34. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами

Учреждения	Единица измерения	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
Спортивные с площадью зеркала воды, м <sup>2</sup> : до 1000 более 1000	Площадь зеркала воды на 1 человека, не менее м <sup>2</sup>	8 м <sup>2</sup> 10 м <sup>2</sup>
оздоровительные с площадью зеркала воды, м <sup>2</sup> : до 400 более 400		5 м <sup>2</sup> 8 м <sup>2</sup>
детские учебные: дети до 7 лет, с площадью зеркала воды до 60 м <sup>2</sup>	Площадь зеркала воды	3 м <sup>2</sup>
дети старше 7 лет, с площадью зеркала воды до 100 м <sup>2</sup>	на 1 человека, не менее м <sup>2</sup>	4 м <sup>2</sup>
Охлаждающие, с площадью зеркала воды до 10 м <sup>2</sup>		2 м <sup>2</sup>

**1.3.5.11.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями объектов физической культуры и спорта устанавливается в зависимости от демографической структуры городского округа исходя из параметров, приводимых в таблице 35.

Таблица 35. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями объектов физической культуры и спорта

Наименование объекта	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями	Примечание
Спортивные залы	По заданию на проектирование	-
Крытые бассейны	По заданию на проектирование	-
Плоскостные сооружения	0,7 га на 1 тыс. человек	-
Многофункциональный спортивный комплекс	По заданию на проектирование	-

**1.3.5.12.** Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта для населения приведены в таблице 36.

Таблица 36. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта

Наименование объекта	Ед. изм	Максимальный допустимый уровень территориальной доступности
Спортивные залы	м	1500
Крытые бассейны	м	1500
Плоскостные сооружения	м	1500
Многофункциональный спортивный комплекс	м	2000

*Примечание.*

1. Указанный уровень территориальной доступности не распространяется на специализированные учреждения.

2. Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 30 минут транспортной доступности

### **1.3.6. Лечебно-оздоровительные местности и курортные зоны**

**1.3.6.1.** Порядок отнесения территорий к лечебно-оздоровительным местностям и курортам, особенности режима охраны территорий определяются в соответствии с требованиями статей 31-32 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо

охраняемых природных территориях», статей 1, 3, 16 Федерального закона от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», а также статьи 96 Земельного кодекса Российской Федерации.

**1.3.6.2.** На территории лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

**1.3.6.3.** При планировке и застройке курортной зоны необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт в соответствии с требованиями таблицы 37.

Таблица 37. Показатели рекреационной нагрузки

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
Акватория (для купания): - для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку); - для катания на моторных лодках и водных лыжах; - для прочих плавательных средств	2-5 0,5-1 5-10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства): - для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку); - для ловли рыбы с берега	10-20 50-100
Территория для катания на лыжах	2-20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей: - для глубинных участков - для прибрежных участков	250-300 300-400

**1.3.6.4.** При формировании системы обслуживания в лечебно-оздоровительных и курортных комплексах должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами (далее объекты), в том числе:

- повседневного;
- периодического;
- эпизодического обслуживания.

Объекты повседневного обслуживания включают спальные корпуса и предприятия питания. Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение объектов повседневного обслуживания принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов.

Объекты **периодического** обслуживания включают танцевальные залы, торговые предприятия, предприятия развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи. Учреждения и предприятия периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха.

Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, их размещение следует производить по нормативам исходя из функционального назначения объекта на основе задания на проектирование.

### 1.3.7. Зоны учреждений отдыха и оздоровления детей

**1.3.7.1.** Для проектирования **учреждений отдыха и оздоровления детей** на территории рекреационных зон и зонах лечебно-оздоровительной местности и курортов выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

**1.3.7.2.** Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

Запрещается размещать детские оздоровительные учреждения вблизи больниц, животноводческих и птицеводческих объектов, сельскохозяйственных угодий, а также складирования, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

Размещение детских оздоровительных учреждений на территории санитарно-

защитных зон не допускается. Расстояния от промышленных, коммунальных и хозяйственных организаций до детских оздоровительных учреждений принимаются в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

**1.3.7.3.** При проектировании детских оздоровительных учреждений, участки следует размещать:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;
- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные детские оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

**1.3.7.4.** Через территорию детских оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, тепло-, газо-, электроснабжение).

**1.3.7.5.** Земельный участок детского оздоровительного учреждения делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

Состав зданий и сооружений на территории детского оздоровительного учреждения определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.4.1204-03.

**1.3.7.6.** Территория основной застройки детского оздоровительного учреждения включает жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную зоны и зону технического назначения.

На вспомогательной территории могут проектироваться: котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию.

**1.3.7.7.** Участки основной и вспомогательной застройки детского оздоровительного учреждения должны иметь ограждение высотой не менее 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

**1.3.7.8.** Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки.

**1.3.7.9.** Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м.

Территория должна быть благоустроена.

**1.3.7.10.** При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов – оползней, обвалов и др.

Запрещается размещать пляжи в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок, течения, превышающего 0,5 м/с.

**1.3.7.11.** Пляжи проектируются исходя из 4 м<sup>2</sup> на 1 место в оздоровительных и 5 м<sup>2</sup> на 1 место в санаторно-оздоровительных учреждениях. Коэффициент одновременной загрузки пляжа для детских оздоровительных учреждений равен 0,5 для санаторно-оздоровительных – 1.

При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на 1 ребенка.

**1.3.7.12.** Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02) без обрывов и ям. Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 м<sup>2</sup>, в непроточных водоемах – 10 м<sup>2</sup>.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,2 м. Глубина зоны купания в детском секторе (для детей до 8 лет) должна



составлять 40-50 см, но не более 70 см.

**1.3.7.13.** При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

**1.3.7.14.** Площадь озеленения территорий детского оздоровительного учреждения должна составлять не менее 60 % участка основной застройки. При размещении учреждения в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 %.

Зеленые насаждения рекомендуется включать в каждую из функциональных зон для обеспечения благоприятного микроклимата.

**1.3.7.15.** Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в детских оздоровительных учреждениях проектируются централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения, канализации и местные очистные сооружения. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления.

**1.3.7.16.** На территории детских оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с местными органами Роспотребнадзора.

**1.3.7.17.** Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

**1.3.7.18.** Въезды и входы на территорию детского оздоровительного учреждения, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями разделов «Транспортная инфраструктура города Рассказово» и «Зоны отдыха» настоящих нормативов.

## **РАЗДЕЛ 1.4. ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **1.4.1. Общие положения**

**1.4.1.1.** Предприятия и промышленные узлы надлежит размещать на территории, предусмотренной схемой территориального планирования, генеральным планом города, проектом планировки промышленного района.

**1.4.1.2.** Промышленные предприятия следует размещать на территории промышленных зон (районов) в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры.

**1.4.1.3.** При размещении промышленных зон (районов) необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

**1.4.1.4.** При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к промышленной зоне жилых районов.

**1.4.1.5.** Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории промышленной зоны (района).

**1.4.1.6.** В пределах селитебной территории города допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

**1.4.1.7.** Санитарно-защитные зоны следует предусматривать, если после проведения всех технических и технологических мер по очистке и обезвреживанию вредных выбросов, снижению уровня шума не обеспечиваются предельно допустимые на селитебной территории уровни концентрации вредных веществ и предельно допустимые уровни шума.

Размеры таких зон следует устанавливать в соответствии с действующими

санитарными нормами размещения промышленных предприятий и методикой расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, а также с учетом требований защиты от шума.

**Примечание.**

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, введении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

**1.4.1.8.** В промышленные районы, отделенные от селитебной территории санитарно-защитной зоной шириной более 1000 м, не следует включать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м, особенно предприятия пищевой и легкой промышленности.

**1.4.1.9.** В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

**1.4.1.10.** Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м.....	60;
от. 300 до 1000 м .....	50;
от. 1000 до 3000 м.....	40.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

**1.4.1.11.** Устройство отвалов, шламонакопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для промышленных районов и узлов следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм, а также норм или правил безопасности, утвержденных или согласованных в установленном порядке.

**1.4.1.12.** Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

**1.4.1.13.** Размещение предприятий и промышленных узлов на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

**1.4.1.14.** Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.

**1.4.1.15.** Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

- а) в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- б) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;
- в) в зеленых зонах города;
- г) в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- д) в зонах возможного затопления в результате разрушения плотин или дамб.

**1.4.1.16.** Предприятия и промышленные узлы с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

**1.4.1.17.** Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует

размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

**1.4.1.18.** Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

**1.4.1.19.** При размещении предприятий и промышленных узлов, влияющих на состояние вод, должны соблюдаться требования водного законодательства Российской Федерации.

**1.4.1.20.** Размещение зданий и сооружений на расстоянии до 30 км от границ аэродромов, а особо высоких сооружений (200 м и более) на расстоянии до 75 км от границ аэродромов допускается при условии соблюдения требований воздушного законодательства Российской Федерации.

**1.4.1.21.** Производства и испытательные станции с особо вредными процессами, взрывоопасные и пожароопасные объекты, а также базисные склады горючих и легковоспламеняющихся материалов, ядовитых и взрывоопасных веществ следует располагать в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм.

**1.4.1.22.** Охладительные пруды, водоемы, шламоотстойники и т.п. следует размещать так, чтобы в случае аварии жидкость при растекании не угрожала затоплением предприятию или другим промышленным, жилым и общественным зданиям и сооружениям.

**1.4.1.23.** В генеральных планах предприятий и промышленных узлов следует предусматривать:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях между ними и селитебной территорией;
- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть города;
- интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;
- организацию единой сети обслуживания трудящихся;
- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- благоустройство территории (площадки);
- создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;
- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

**1.4.1.24.** На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами с уклоном не более 1:12.

**1.4.1.25.** Участки для расширения предприятий или промышленных узлов должны намечаться, как правило, за границами их площадок.

**1.4.1.26.** Пожарные депо надлежит располагать на земельных участках, примыкающих к дорогам общего пользования. Пожарное депо, как правило, должно обслуживать группу предприятий.

**1.4.1.27.** Место расположения пожарных депо следует выбирать из расчета радиуса обслуживания предприятия с учетом имеющихся пожарных депо (постов), находящихся в пределах, устанавливаемых радиусов обслуживания.

**1.4.1.28.** Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на площадке предприятия необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты. Радиусы обслуживания пожарными постами следует принимать те же, что и для пожарных депо.

**1.4.1.29.** Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 чел. и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия.

**1.4.1.30.** На территории предприятия следует предусматривать благоустроенные площадки для отдыха и гимнастических упражнений работающих.

Размеры площадок надлежит принимать из расчета не более 1 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

**1.4.1.31.** Вдоль магистральных и производственных дорог тротуары следует предусматривать во всех случаях независимо от интенсивности пешеходного движения, а вдоль проездов и подъездов - при интенсивности движения не менее 100 чел. в смену.

**1.4.1.32.** При интенсивности пешеходного движения менее 100 чел. в обоих направлениях допускается устройство тротуаров шириной 1 м, а при передвижении по ним инвалидов, пользующихся креслами-колясками - шириной 1,2 м.

**1.4.1.33.** Уклоны тротуаров, предназначенные для возможного проезда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, не должны превышать продольный - 5%, поперечный - 1%.

#### 1.4.2. Площади и размеры земельных участков складов

**1.4.2.1.** Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами селитебной зоны города, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

**1.4.2.2.** Площади и размеры земельных участков складов принимать по таблицам 38, 39, 40.

**1.4.2.3** Размеры санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

Таблица 38. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Склады общетоварные	Площадь складов, м <sup>2</sup>	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
Продовольственных товаров	77	$\frac{310^*}{210}$
Непродовольственных товаров	217	$\frac{740^*}{490}$

*\*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).*

*Примечания:*

*1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.*

*2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.*

*3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органом управления торговли федерального значения.*

Таблица 39. Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	$\frac{190}{70}$
Фруктохранилища	17	$\frac{1300^*}{610}$
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

*\*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.*

*Примечание.*

*Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей федерального значения.*

Таблица 40. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup>
1	2
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

## РАЗДЕЛ 1.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА РАССКАЗОВО

### 1.5.1. Улично-дорожная сеть населенного пункта

**1.5.1.1.** Улично-дорожная сеть населенного пункта представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

**1.5.1.2.** В основе показателей обеспечения объектами транспортной инфраструктуры и пешеходного движения предусмотрены следующие принципы:

обеспечение единой системы транспорта, сети автомобильных дорог общего пользования и улично-дорожной сети, транспортных связей с функциональными и территориальными зонами, элементами планировочной структуры города, с объектами, расположенными в пригородных зонах, объектами и сооружениями внешнего транспорта в увязке с планировочной структурой территории муниципального образования;

обеспечение пропускной способности расчетного числа транспортных средств, прохождение транспортных линий по направлениям главных пассажиропотоков;

обеспечение приоритета общественного транспорта в поездках населения перед легковым транспортом на основе расчетов транспортной загрузки улично-дорожной сети с учетом уровня автомобилизации города.

**1.5.1.3.** Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Категории улиц и дорог города Рассказово следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 41.

Таблица 41. Классификация категории улиц и дорог города Рассказово

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения:	

непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественным центром города, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения:	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам.

**1.5.1.4.** Основные расчетные параметры уличной сети города Рассказово следует устанавливать в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42. Расчетные параметры уличной сети города Рассказово

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
<b>Магистральные дороги:</b>							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	60	40-65	3,50	2-6	400	50	-
<b>Магистральные улицы:</b>							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	60	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	40	30-40	4,00	2	125	40	3,0
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	60	15-25	3,50	2	90	60	1,5

парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

*Примечания:*

1. *Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов ( проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.*

2. *В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.*

3. *Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.*

4. *В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.*

*В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.*

*При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.*

5. *Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных условий движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.*

6. *В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.*

**1.5.1.5.** *Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды, в том числе:*

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных учреждений – основные с шириной проезжей части 5,5 м;

- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

*Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.*

*К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.*

**1.5.1.6.** *Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16×16 м.*

*Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.*

**1.5.1.7.** Микрорайоны (кварталы) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

**1.5.1.8.** В зоне малоэтажной жилой застройки основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

**1.5.1.9.** В зоне малоэтажной жилой застройки второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок.

**1.5.1.10.** Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учреждений, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий.

**1.5.1.11.** Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

**1.5.1.12.** В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

**1.5.1.13.** Основные **пешеходные коммуникации** (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных



нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-каталках не должна быть менее 1,8 м.

**1.5.1.14. Пешеходные переходы** следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200-300 м.

**1.5.1.15.** В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

**1.5.1.16. Пересечения и примыкания дорог и улиц** следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт - транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

## **1.5.2. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств**

**1.5.2.1.** В городе Рассказовое по отдельному заданию в виде отдельной проектной стадии может разрабатываться схема размещения автостоянок и гаражей индивидуальных легковых автомобилей, в том числе и гаражей двойного назначения, а также схема комплексного освоения подземного пространства городского населенного пункта. На этих стадиях осуществляется дальнейшая детализация принципиальных решений, принятых в генеральном плане городского округа и комплексной транспортной схеме с учетом совокупности конкретных градостроительных и природных условий отдельных районов города, определяются номенклатура, основные типы и другие параметры соответствующих объектов на расчетный срок, а также условия их размещения и последовательность освоения территорий.

**1.5.2.2.** Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**1.5.2.3.** Общая обеспеченность закрытыми и открытыми **автостоянками для**

**постоянного хранения** автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать в соответствии с таблицей 7.

**1.5.2.4.** Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях индивидуальной жилой застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей микрорайонов (кварталов) с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

**1.5.2.5.** Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 43.

Таблица 43. Санитарные разрывы при размещении автостоянок

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

*Примечания:*

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице могут приниматься с учетом интерполяции.

**1.5.2.6.** В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (**гостевые автостоянки**) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

**1.5.2.7.** Открытые автостоянки для **временного хранения (парковки)** легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе %:

- жилые районы – 25;
- производственные зоны – 25;
- общегородские центры – 5;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

**1.5.2.8.** Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 10 настоящих нормативов.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам

**1.5.2.9.** При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

- легковых автомобилей – 25 (22,5)\*;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

*\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.*

**1.5.2.10.** Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

**1.5.2.11.** **Объекты по техническому обслуживанию** автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 5 постов – 0,5;
- на 10 постов – 1,0;
- на 15 постов – 1,5.

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 44.

Таблица 44. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей

<b>Объекты по обслуживанию автомобилей</b>	<b>Расстояние, м, не менее</b>
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100

Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

*Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».*

**1.5.2.12. Автозаправочные станции (АЗС)** следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;
- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**1.5.2.13. Моечные пункты** автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты).

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде, на территории автотранспортных предприятий);
- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;
- для моек автомобилей до двух постов – 50.

### **1.5.3. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры**

**1.5.3.1.** Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного транспорта) следует размещать, обеспечивая транспортные связи с центром городского округа, между вокзалами, с жилыми зонами и производственными зонами. Допускается предусматривать объединённые или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта.

**1.5.3.2.** В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, автостоянки, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

**1.5.3.3.** Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

## РАЗДЕЛ 1.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА РАССКАЗОВО

### 1.6.1. Водоснабжение и канализация. Санитарная очистка.

**1.6.1.1.** Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сутки, следует принимать по проекту, но не более, га:

до 0,8 .....	1
св. 0,8 до 12 .....	2
" 12 " 32 .....	3
" 32 " 80 .....	4
" 80 " 125 .....	6
" 125 " 250 .....	12
" 250 " 400 .....	18
" 400 " 800 .....	24

**1.6.1.2.** Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не выше указанных в таблице 45.

Таблица 45. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Размеры земельных участков, га	
	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2
Св. 0,7 до 17	4	3
" 17 " 40	6	9
" 40 " 130	12	25
" 130 " 175	14	30
" 175 " 280	18	55

*Примечание.*

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м<sup>3</sup>/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами Роспотребнадзора.

**1.6.1.3.** Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

**1.6.1.4.** При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с органами Роспотребнадзора сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, а также размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 46.

Таблица 46. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300

св. 100	0,05	500
Склады свежего компоста	0,04	500
Полигоны*	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1,0	500
Поля ассенизации	2 - 4	1000
Сливные станции	0,2	300
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков ( по сухому веществу)	0,3	1000

*\*Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*

*Примечание.*

*Наименьшие размеры земельных участков полей ассенизации, компостирования и полигонов следует принимать с учетом гидрологических, климатических и грунтовых условий.*

### 1.6.2. Инженерное оборудование.

**Электро -, тепло -, холодо - и газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение.**

**1.6.2.1.** Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий — по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупнённым показателям с учётом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд — в соответствии с ВСН 97-83, СНиП 2.04.07-86 и СНиП 2.04.08-87.

Допускается принимать укрупнённые показатели электропотребления в соответствии с рекомендуемой таблицей 48.

Таблица 48. Укрупнённые показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт. час/год на 1 человека
Город, не оборудованный стационарными электроплитами:	
без кондиционеров	1700
с кондиционерами	2000
Город, оборудованный стационарными электроплитами (100 процентов охвата):	
без кондиционеров	2100
с кондиционерами	2400

*Примечания:*

*1. Укрупнённые показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:*

*средних..... 0,9*

*малых..... 0,8*

*2. Приведенные укрупнённые показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

**1.6.2.2.** Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше следует размещать за пределами селитебной территории.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах селитебной территории следует предусматривать кабельными линиями.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории промышленных зон (районов), а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

**1.6.2.3.** При реконструкции города следует предусматривать вынос за пределы селитебной территории существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35 — 110 кВ и выше или замену воздушных линий кабельными.

**1.6.2.4.** Электрические сети напряжением до 20 кВ на селитебной территории и в районах застройки зданиями в 4 этажа и выше, а также сети всех напряжений на территории курортных комплексов следует, как правило, предусматривать кабельными линиями.

**1.6.2.5.** Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на селитебной территории, а на территории курортных комплексов — все трансформаторные подстанции и распределительные устройства следует предусматривать закрытого типа. На подходах к подстанции и пунктам перехода воздушных линий в кабельные следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий.

**1.6.2.6.** Размеры земельных участков для закрытых понижительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110—220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные — не более 0,1 га.

**1.6.2.7.** При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6—20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ·А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений — не менее 15 м.

**1.6.2.8.** Теплоснабжение города следует предусматривать в соответствии с утверждёнными схемами теплоснабжения.

**1.6.2.9.** При отсутствии схемы теплоснабжения в районах одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 человек на гектар и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу общественных и жилых зданий.

**1.6.2.10.** Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 49.

Таблица 49. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га
До 5	0,7
От 5 " 10 (от 6 до 12)	1,0
Св. 10 " 50 (св. 12 " 58)	1,5
" 50 " 100 (" 58 " 116)	2,5
" 100 " 200 (" 116 " 233)	3,0
" 200 " 400 (" 233 " 466)	3,5

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

**1.6.2.11.** Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

10 тыс. т / год	6
20 " "	7
40 " "	8

**1.6.2.12.** Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СНиП 2.04.08-87.

**1.6.2.13.** Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждённых в установленном порядке.

### 1.6.3. Размещение инженерных сетей

**1.6.3.1.** Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами — инженерные сети в коллекторах, каналах, в разделительных полосах — тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

**1.6.3.2.** При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

**1.6.3.3.** Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещённую в общих траншеях: при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в отдельных траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

*Примечание.*

*На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации города.*

**1.6.3.4.** Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 50.

Таблица 50. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов в зданиях и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги	наружной бровки кювета или	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
Инженерные сети			железнодорожных путей, но не менее глубины траншеи до подошвы	железных дорог колеи 750 мм и трамвая	(кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	подошвы насыпи дороги	до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св.1 до 35 кВ	св.35 до 110 кВ и выше



			насыпи и бровки выемки						
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/кв.см):									
низкого до 0,005 (0,05)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св.0,005 (0,05) до 0,3 (3)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого: св.0,3 (3) до 0,6 (6)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
св.0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим.3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\*Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 — 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

**1.6.3.5.** Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 51.

Таблица 51. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водо-про-вода	кана-ли-за-ции	дре-нажа и дожде-вой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/кв.см)			кабе-лей силовых всех напряжений	кабе-лей связи	тепловых сетей		кана-лов, тоннелей	наруж-ных пневмо-проводов	
				низ-кого	сред-него	высо-кого			наруж-ная стенка канала, тоннеля	обо-лочка бесканальной проклад-ки			
													до 0,005 (0,05)
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	1	1	1,5	2	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа (кгс/кв.см):													
низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: св. 0,3 (3)	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
до 0,6 (6)	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
до 1,2 (12)	0,5*	0,5*	0,5*	1	1	1	2	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Кабели связи	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Каналы, тоннели	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-
Наружные пневмо-мусоропроводы													

Примечания: 1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

*Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.*

*3. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.*

*4. В табл. 51 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 2.04.08-87.*

**1.6.3.6.** При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СНиП II-89-80. Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

**1.6.3.7.** Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

**1.6.3.8.** Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории города в соответствии со СНиП 2.05.06-85. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории города, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90.

#### **1.6.4. Инженерная подготовка и защита территорий**

**1.6.4.1.** Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зелёных массивов. Вопросы инженерной подготовки и защиты территорий решаются на всех стадиях разработки градостроительной документации.

При разработке проектов планировки и застройки города следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

**1.6.4.2.** При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объёма земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

**1.6.4.3.** Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоёмы, водостоки, овраги и т. п.) в соответствии со СНиП 2,04.03-85, предусматривая в городе, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

**1.6.4.4.** Дождеприёмные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрёстками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц согласно таблице 52.

Таблица 52. Требования к установке дождеприёмных колодцев

Уклон проезжей части улицы, промили	Расстояние между дождеприёмными колодцами, м
до 4	50
5 – 10	60 – 70
10 – 30	70 – 80
Свыше 30	Не более 60

**1.6.4.5.** Для улиц, внутриквартальных проездов, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприёмными колодцами в два раза. При формировании значительного объёма стока в пределах внутриквартальных территорий необходимо предусматривать ввод дождевой канализации в её границы, что должно быть обосновано расчётом.

**1.6.4.6.** Применение открытых водоотводящих устройств — канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

**1.6.4.7.** На территории города с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путём устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки города и на территориях стадионов, парков и других озеленённых территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть. Норма осушения устанавливается на 3 м от проектных отметок поверхности земли. Для понижения уровней грунтовых вод до нормы осушения территории подтапливаемых микрорайонов должны быть оборудованы дренажной сетью закрытого типа. Возможна локальная защита отдельных зданий и сооружений, и в этом случае норма осушения на прилегающей площади устанавливается на 2 м от проектных отметок поверхности земли.

**1.6.4.8.** Территории города, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

**1.6.4.9.** На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

**1.6.4.10.** На всех участках, подверженных карстово-суффозионным процессам, подлежащих любому виду градостроительного освоения, должны предусматриваться мероприятия в виде:

прекращения интенсивного использования артезианских скважин для постоянного глубинного водосбора в зонах влияния на карстово-суффозионный процесс;

организация контроля за водоотбором;

устройства противофильтрационных завес или перехватывающих дренажей на пути потоков грунтовых вод.

**1.6.4.11.** При террасировании рельефа следует проектировать подпорные стенки и откосы. Грунтовые откосы следует формировать согласно СНиП 2.05.02-85\* и СНиП 3.02.01-87.

Максимальные величины углов естественных откосов в зависимости от видов грунтов приведены в таблице 53.

Таблица 53. Максимальные величины углов естественных откосов в зависимости от видов грунтов

Грунт откоса	Максимальный угол естественного откоса (в градусах)
Песок	27
Супесь	30
Суглинок	40
Глина	60

**1.6.4.12.** Откосы должны быть укреплены. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса на территории города, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

**1.6.4.13.** Подпорные стенки следует проектировать с учётом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки следует проектировать как инженерное сооружение (СНиП 2.01.15-90), обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

**1.6.4.14.** Необходимо предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р52289-2004\*. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса – более 2 м. Высота ограждения должна составлять не менее 0,9 м.

**1.6.4.15.** В жилых районах на участках холмистого рельефа все крутые склоны должны быть оборудованы системой нагорных и водоотводных каналов.

**1.6.4.16.** На территориях, сложенных естественными грунтами с низкими прочностными свойствами и на техногенных образованиях строительство жилых зданий и сооружений инженерной инфраструктуры микрорайонов следует осуществлять преимущественно на плиточных фундаментах со специальной подготовкой оснований.

**1.6.4.17.** В историческом центре города для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов и отдельных памятников следует устанавливать границы подземных охранных зон, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство и режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

**1.6.4.18.** Территории в городской черте, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях. На этих территориях должен быть создан характерный ландшафт путем планировок и подсыпок грунтом, а также почвенный покров, для чего следует использовать снятый и складированный плодородный слой с других участков строительства.

**1.6.4.19.** При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия агротехническими и агромелиоративными методами, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

### **1.6.5. Очистка территории от промышленных и бытовых отходов**

**1.6.5.1.** Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов разрабатываются комплексно (от системы сбора и транспортировки отходов от источника их образования до места переработки, захоронения) с учётом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов по переработке (захоронению) отходов и геологических условий территорий, предназначенных под размещение данных объектов. Также разрабатываются мероприятия по предотвращению неконтролируемого вывоза токсичных отходов на полигоны твердых бытовых отходов и образования несанкционированных свалок.

**1.6.5.2.** Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 54.

Таблица 54. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

<b>Предприятия и сооружения</b>	<b>Размеры земельных участков на 1000т твердых бытовых отходов в год, га</b>	<b>Размеры санитарно-защитных зон, м</b>
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год:		
До 100	0,05	300
Свыше 100	0,05	500
Склады свежего компоста	0,04	500

Полигоны*	0,02-0,05	500
Поля компостирования	0,5-1,0	500
Поля ассенизации	2-4	1000
Сливные станции	0,2	300
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с техническими регламентами.

**1.6.5.3.** Наименьшие размеры земельных участков полей ассенизации, компостирования и полигонов следует принимать с учётом гидрологических, климатических и грунтовых условий.

## **РАЗДЕЛ 1.7. ИНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **1.7.1. Общая часть**

**1.7.1.1.** В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации вся совокупность обязательных для выполнения требований, обусловленных соблюдением мер безопасности, содержится в Технических регламентах, принимаемых посредством федеральных законов.

**1.7.1.2.** Технические регламенты с учётом степени риска причинения вреда устанавливают минимально необходимые требования, обеспечивающие: безопасность излучений, биологическую безопасность, взрывобезопасность, механическую, пожарную, промышленную, термическую, химическую, электрическую, ядерную и радиационную безопасность, электромагнитную совместимость в части обеспечения безопасности работы приборов и оборудования, единство измерений.

**1.7.1.3.** При разработке проектной документации должна обеспечиваться приоритетность охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья и формирования безопасной среды обитания населения. Общие экологические и санитарно-гигиенические требования, требования в области гражданской обороны, защиты территорий и поселений от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены соответствующими законами Российской Федерации.

### **1.7.2. Защита атмосферы, водных объектов и почв от загрязнения**

**1.7.2.1.** Селитебные территории следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

**1.7.2.2.** Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений и другие пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

**1.7.2.3.** Мероприятия по защите водоёмов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод с соблюдением норм предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях.

**1.7.2.4.** Селитебные территории города, курортные зоны и места массового отдыха следует размещать выше по течению водотоков и водоёмов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении Правил охраны поверхностных вод.

Предприятия, требующие устройства грузовых причалов или пристаней, следует размещать по течению реки ниже селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

**1.7.2.5.** Размещение промышленных предприятий в прибрежных полосах (зонах) водоемов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством. Число и протяженность примыканий площадок предприятий к водоемам должны быть минимальными.

**1.7.2.6.** При размещении учреждений отдыха, дачных поселков, сельскохозяйственных предприятий (при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними) на прибрежных участках водоёмов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

**1.7.2.7.** При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помёта в водоёмы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоёмов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоёмов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

**1.7.2.8.** При проектировании новой застройки города минимальная ширина водоохранных зон устанавливается:

для рек — от среднемноголетнего уреза воды в летний период по длине реки от истока:

до 10 км .....	15м
от 11 " 51 " .....	100м
" 51 " 100 " .....	200м
" 101 " 200 " .....	300м
" 201 " 500 " .....	400м
свыше 500 .....	500м

для истоков рек водоохранная зона устанавливается радиусом не менее 50м;

для озёр — от среднемноголетнего уреза воды в летний период и для водохранилищ от уреза воды при нормальном подпорном уровне при площади акватории до 2 кв. км — 300 м, более 2 кв. км — 500 м.

Границы водоохранных зон магистральных и межхозяйственных каналов совмещаются с границами полос отвода земель под эти каналы.

**1.7.2.9.** В пределах водоохранных зон по берегам рек, озёр и водохранилищ выделяются прибрежные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности. Минимальная ширина прибрежных защитных полос для рек, озёр, водохранилищ и других водных объектов устанавливается в соответствии с таблицей 55.

Таблица 55. Минимальная ширина прибрежных защитных полос для рек, озёр, водохранилищ и других водных объектов

Виды угодий, прилегающих к водному объекту	Ширина прибрежной защитной полосы (м) при крутизне склонов прилегающих территорий		
обратный и нулевой склон	уклон до 3 градусов	уклон более 3 градусов	
Пашня	15-30	35-55	55-100
Луга, сенокосы	15-25	25-35	35-50
Лес, кустарник	35	35-50	55-100

В городе при наличии ливневой канализации и набережной допускается границу прибрежных защитных полос совмещать с парапетом набережной.

**1.7.2.10.** В водоохранных зонах рек, озёр и водохранилищ запрещается: проведение авиационно-химических работ, устройство взлётно-посадочных полос для ведения авиационно-химических работ;

размещение полигонов для твёрдых бытовых отходов и неутилизированных промышленных отходов, складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для

заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест захоронения;

складирование навоза и мусора, отвалов размываемых грунтов, заправка топливом, мойка и ремонт транспортных средств;

размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;

размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 м и крутизне склонов прилегающих территорий более 30 градусов;

выделение участков под индивидуальное строительство;

строительство новых и расширение действующих объектов производственной и социальной сферы без согласования с органами по охране природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

установка палаточных городков и организация летних лагерей скота;

распашка земель, проведение рубок главного пользования;

проведение без согласования с природоохранными и водоохранными организациями замыва пойменных рек и стариц, добыча местных строительных материалов.

**1.7.2.11.** Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учётом Санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ, утверждённых и согласованных в установленном порядке.

**1.7.2.12.** Поверхностные воды (атмосферные осадки и воды при таянии снега весной) на территории городских поселений перед сбросом в открытые водоёмы подлежат очистке с учётом требований Правил охраны поверхностных вод.

Территории города, места массового отдыха следует размещать выше по течению водотоков и водоёмов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод.

Отведение поверхностного стока с территории промышленных предприятий после их очистки в водные объекты допускается в тех случаях, когда его использование в производственном снабжении оказывается технически невозможным или экономически нецелесообразным.

**1.7.2.13.** В декоративных водоёмах и водоёмах используемых для купания, расположенных на территории города, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоёмах при площади зеркала до 3 га - два раза, при площади более 3 га — один раз: в водоёмах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - два раза.

**1.7.2.14.** Глубина воды в водоёмах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее

1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1 м.

**1.7.2.15.** Прибрежные полосы прудов и других водоёмов должны быть благоустроены. Следует предусматривать меры, исключающие загрязнение водоёмов поверхностными водами.

**1.7.2.16.** Мероприятия по защите почв необходимо предусматривать в соответствии с требованиями законодательства по охране почв и санитарных норм, утвержденных в установленном порядке.



### **1.7.3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей**

**1.7.3.1.** Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках, методики расчета акустической эффективности архитектурно-планировочных и строительно-акустических средств снижения шума и основные требования по их проектированию следует принимать в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.562-96, СНиП 23-03-2003 и других нормативных актов.

**1.7.3.2.** Разрабатываемые меры защиты должны включать градостроительные, архитектурно-планировочные, строительно-акустические мероприятия:

обеспечение функционального зонирования городской территории и формирования застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, другими пространственными источниками шума;

применение планировочных и объемно-пространственных решений застройки, использующих шумозащитные свойства окружающей среды;

использование шумо- и виброзащитных экранов-барьеров, размещаемых между источниками шума и объектами защиты от него;

предусматривать необходимые расстояния между жилыми зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций;

использование подземного пространства для размещения транспортных и других источников интенсивного внешнего шума и вибрации;

усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и других.

**1.7.3.3.** При размещении радиотехнических объектов (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, для защиты жилых территорий следует руководствоваться действующими нормативными документами (СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96 и другими).

**1.7.3.4.** На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка).

### **1.7.4. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений**

**1.7.4.1.** Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предоставление земельных участков под строительство жилых и общественных зданий допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным нормам.

**1.7.4.2.** При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

**1.7.4.3.** Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями радиационной безопасности НРБ-96 (Нормы радиационной безопасности).

## **1.7.5. Инсоляция и солнцезащита**

**1.7.5.1.** Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите зданий и территорий установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

**1.7.5.2.** Размещение, ориентация и объёмно-планировочное решение жилых и общественных зданий (за исключением детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов) должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений — не менее 2,0 часов в день на период с 22 марта по 22 сентября.

**1.7.5.3.** Размещение и ориентация зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха должны обеспечивать непрерывную трехчасовую продолжительность инсоляции в помещениях, предусмотренных Санитарными нормами и правилами обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, утвержденными в установленном порядке.

**1.7.5.4.** На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений,

спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентов площади участка.

**1.7.5.5.** Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате одно-трёх-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах четырех - и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 процентов жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

*Примечание.*

*В жилых домах меридионального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции жилой застройки или при размещении нового строительства в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, дорогостоящая подготовка территории, зона общегородского и районного центра) допускается сокращение продолжительности инсоляции помещений на 0,5 ч соответственно для каждой зоны.*

**1.7.5.6.** Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией, необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т. д.). Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением. Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

## **1.7.6. Охрана геологической среды**

**1.7.6.1.** Проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов возможно после получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

**1.7.6.2.** Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора в соответствии с законом Российской Федерации «О недрах», только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности эффективности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.4.3.06-86.

**1.7.6.3.** Планировка и застройка территории должна осуществляться на основе инженерно-геологического районирования территории и сопоставительной оценки районов по степени благоприятности для градостроительного освоения с учётом прогноза изменения геологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов. При этом оцениваются: возможность изменения гидрогеологического режима территории, защищенность подземных вод от загрязнения, ресурсы подземных вод для технического водоснабжения, наличие опасных инженерно-геологических процессов и возможность их активизации (карстово-суффозионные, оползневые, эрозия, оврагообразование, подтопление территорий, подъем грунтовых вод и др.), устойчивость грунтов в основании сооружений.

### **1.7.7. Пожарная безопасность**

**1.7.7.1.** При разработке документов градостроительного проектирования г. Рассказово должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**1.7.7.2.** Настоящие нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учётом этих документов.

## **ГЛАВА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **РАЗДЕЛ 2.1. ОБЩИЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**2.1.1.** По функциональному использованию территория городского округа подразделяется на селитебную, производственную и рекреационную.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования. В пределах селитебной территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Рекреационная территория включает в себя водоемы, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых озелененных пространств.

**2.1.2.** При планировке и застройке городского округа необходимо зонировать их территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования территория городского округа подразделяется на следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- рекреационные;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур.

**2.1.3.** В состав жилых зон включаются:

- территории малоэтажного жилищного строительства;
- территории среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства;
- территории, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
- территория индивидуальных садовых, огородных, дачных участков.

**2.1.4.** В состав общественно-деловых зон включаются:

- административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие объекты.

Специальные зоны крупных общественных объектов:

- учебные;
- лечебно-оздоровительные учреждения, учреждения соцобеспечения.

**2.1.5.** В состав рекреационных зон включаются:

- озелененные территории общего пользования;
- зоны отдыха;
- зоны размещения физкультурно-спортивных объектов;
- лечебно-оздоровительные местности и курортные зоны;
- зоны учреждений отдыха и оздоровления детей.

**2.1.6.** В состав производственных зон включаются:

- промышленные объекты;
- коммунально-складские объекты.

**2.1.7.** В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются:

- полоса отвода железной дороги;
- магистральные водоводы, водопроводные сооружения;
- связи (радио, телефон, TV);
- магистральный газопровод, ГРС;
- в/в ЛЭП-35 кВ и выше, ПС;
- магистрали городского и районного значения;
- основные улицы в застройке.

**2.1.8.** При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**2.1.9.** Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;
- 2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом городского округа;
- 3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

**2.1.10.** Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам городского округа;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

**2.1.11.** Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

**2.1.12.** Состав, содержание и изменение территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также специальными нормами.

**2.1.13.** При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

- зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников;
- зоны охраны памятников истории и культуры;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны залегания полезных ископаемых;
- зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сеймика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

**2.1.14.** Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты или в состав природоохранных зон. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

**2.1.15.** Планировочную структуру городского округа следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

## РАЗДЕЛ 2.2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

**2.2.1.** При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе за счет средств населения. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011.

**2.2.2.** Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культурные объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков или санитарно-защитных зон этих объектов.

*Примечание - К жилым зонам могут относиться также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) населенных пунктов и соответствующие функциональному зонированию (жилая зона) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, а также обеспеченные социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении таких зон, при разработке градостроительной документации, необходимо предусматривать развитие инфраструктуры в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.*

**2.2.3.** При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

**2.2.4.** При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, в соответствии с территориальной зоной, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

**2.2.5.** Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом Правил землепользования и застройки города Рассказовоа Тамбовской области.

**2.2.6.** Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в

микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

**2.2.7.** Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Районы индивидуальной малоэтажной усадебной застройки в городе не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

## **РАЗДЕЛ 2.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**2.3.1.** К учреждениям и предприятиям в сфере социального обслуживания относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие.

**2.3.2.** Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городского округа, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;
- нормативных радиусов обслуживания.

**2.3.3.** При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения не более 1 ч.

**2.3.4.** При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением ежедневно, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения с учетом радиусов обслуживания;
- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;
- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в таблице 56.

**Таблица 56. Перечень объектов по видам обслуживания**

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	центр городского округа	центр городского округа	центр района	центр микрорайона
1	2	3	4	5
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, полиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка

	конструкторские институты и др.	бюро, жилищно-коммунальные службы		
Учреждения образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	Специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
Учреждения культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов	Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, аптека	ФАП, врачебная амбулатория, аптека
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

**2.3.5.** Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.



В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

## **РАЗДЕЛ 2.4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**2.4.1.** Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

- 1) объектами рекреационного назначения;
- 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- 3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

- 1) Парки, скверы, бульвары;
- 2) Площади;
- 3) Водные объекты;
- 4) Объекты физкультуры и спорта.

**2.4.2.** Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами, создавая взаимоувязанный природный комплекс городского округа и его зеленой зоны. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальные парки, природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

## **РАЗДЕЛ 2.5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**2.5.1.** Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

**2.5.2.** В целях устойчивого развития городского округа, решения транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенного пункта и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

**2.5.3.** Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»

**2.5.4.** Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

## **РАЗДЕЛ 2.6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ**

**2.6.1.** Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного

оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

**2.6.2.** При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов. Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

**2.6.3.** Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

**2.6.4.** Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ.

**2.6.5.** Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

**2.6.6.** Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

**2.6.7.** Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

**2.6.8.** Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются водонепроницаемые выгребы. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

**2.6.9.** Теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

**2.6.10.** Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со

схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации.

**2.6.11.** Размещение магистральных газопроводов по территории населенных пунктов не допускается. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330.

**2.6.12.** Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

**2.6.13.** Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

**2.6.14.** При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Электроснабжение следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций. Электроснабжение города должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

**2.6.15.** Санитарная очистка территории городского округа должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

**2.6.16.** Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 57.

Таблица 57. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

*Примечания: 1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.*

*\*Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров*

## **РАЗДЕЛ 2.7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ**

**2.7.1.** Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**2.7.2.** Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектов планировки следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

**2.7.3.** При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

**2.7.4.** Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории.

**2.7.5.** Необходимо выполнять защиту частей городского округа, объектов и сооружений, находящихся в зоне затопления паводковыми водами за счёт локальной подсыпки территории. В целях предотвращения подтопления объектов и сооружений рекомендуется проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем. Необходимо предусматривать отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных территорий путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

**2.7.6.** Необходимо проведение защиты городских территорий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются канавы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения.

## **РАЗДЕЛ 2.8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА, ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПОЧВ)**

**2.8.1.** При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

**2.8.2.** Раздел «Охрана окружающей среды» применяется в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р и разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

**2.8.3.** При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и

потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539 и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

**2.8.4.** При планировке и застройке городского округа необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.1339-03 и СанПиН 2.1.6.1032-01. В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

*Примечания. 1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).*

*2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.*

**2.8.5.** При планировке и застройке городского округа необходимо обеспечивать требования к качеству воды в водных объектах в соответствии с действующими санитарными нормами. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать установленным требованиям (СанПиН 2.1.5.980-00 и ГН 2.1.5.1315-03,).

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, Правил охраны поверхностных вод.

При планировке и застройке необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

**2.8.6.** Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территории г. Рассказово устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования.

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

**2.8.7.** Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий. Планировку и застройку селитебных территорий городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

**2.8.8.** Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

**2.8.9.** Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- СВЧ - печей, индукционных печей.

Уровни электромагнитного поля в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

**2.8.10.** Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом «О радиационной безопасности населения», НРБ-99 и ОСПОРБ-99. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) и СП 11-102-97.

# ГЛАВА 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## РАЗДЕЛ 3.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 3.1.1. Назначение и область применения

**3.1.1.1.** Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Рассказово» (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тамбовской области и Уставом города Рассказово и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории городского округа город Рассказово (далее – город) в пределах его границ.

Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития города с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории города.

**3.1.1.2.** Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, иной градостроительной документации, подготовка которой осуществляется для объектов градостроительной деятельности города.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории города, независимо от их организационно-правовой формы.

**3.1.1.3.** По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться действующими федеральными и региональными градостроительными нормами, законами Российской Федерации и Тамбовской области.

При отмене действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, которые введены взамен отмененных.

**3.1.1.4.** Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном приложении 1.

### 3.1.2. Общая организация и зонирование территории города Рассказово

**3.1.2.1.** Границы территории городского округа город Рассказово установлены в соответствии с Законом Тамбовской области от 17.09.2004 №896 (с изменениями от 25.01.2013).

**3.1.2.2.** По функциональному использованию на территории города в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны: селитебные; общественно-деловые; промышленные; коммунальные; парков и зеленых насаждений; кладбищ; специального назначения; иные виды территориальных зон.

**3.1.2.3.** Нормируемыми уровнями структурной организации территории застройки города являются:

**квартал** - территория застройки в границах красных линий улично-дорожной сети площадью от 1 до 10 гектаров.

**микрорайон** - территория застройки в границах красных линий улично-дорожной сети площадью до 40 гектаров в увязке с планировочной структурой населенного пункта, применяется преимущественно для многоквартирного многоэтажного строительства;

**жилой район** - группа кварталов, ограниченная автомобильными магистралями, линиями железной дороги, естественными рубежами или другими линиями градостроительного регулирования.

**группа жилой, общественной, производственной, смешанной застройки** – территория, размером от 1 до 3 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала. Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования.

В городе Рассказовое структурными элементами планировки являются кварталы, группы кварталов, группы жилой, смешанной застройки и микрорайоны.

**3.1.2.4.** Интенсивность использования территории структурной единицы населенного пункта характеризуется плотностью застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий необходимо принимать в соответствии с градостроительным регламентом, учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий. Показатели плотности застройки, процент застроенности территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице 58.

Таблица 58. Показатели плотности застройки, процент застроенности территории и средней (расчетной) этажности

Плотность застройки / Процент застроенности территории	4,1 - 10,0 тыс. м <sup>2</sup> /га						10,1 - 15,0 тыс. м <sup>2</sup> /га				
	4,1-5,0	5,1-6,0	6,1-7,0	7,1-8,0	8,1-9,0	9,1-10,0	10,1-11,0	11,1-12,0	12,1-13,0	13,1-14,0	14,1-15,0
15%	3	4	4	5	6	7	7	8	9	9	
20%	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7
25%	2	2	3	3	3	4	4	5	5	6	6
30%	2	2	2	3	3	3	4	4	4	5	5
40%	1	1	2	2	2	2	3	3	3	4	4
50%	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3

*Примечания:*

1. Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части здания с жилыми, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, нежилыми помещениями, в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания, общей площади помещений нежилого назначения, в том числе - встроенно-пристроенных помещений.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади застройки в габаритах наружных стен принимать равным 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

4. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности.

**3.1.2.5.** На территории города расположено 75 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

На территории города Рассказово выделена территория исторического центра в следующих границах: северная граница проходит от улицы Воронежской по ул. Сакко и Ванцетти и до улицы Красноармейской. Восточная граница проходит от улицы Сакко и Ванцетти по ул. Красноармейской, Красная площадь и до улицы Флотской. Южная граница проходит от улицы Флотской по береговой линии реки Цна далее по ул. Свободной до улицы Пролетарской. Западная граница проходит от улицы Свободной по ул. Пролетарская и до улицы Воронежской.

В пределах указанных территорий полностью или частично сохранились исторически сложившиеся элементы планировочной структуры, природного, природно-антропогенного городского ландшафта, масштаб, структура и форма застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики городской среды и особенности облика города Рассказово, представляющие собой историческую, градостроительную, архитектурную и художественную ценность.

**3.1.2.6.** На территории исторического центра города Рассказово устанавливается особый режим градостроительной деятельности с учетом следующих требований:

1) ограничение строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;



2) запрет или ограничение размещения киосков, павильонов, навесов иных временных сооружений;

3) регулирование проведения работ по озеленению;

4) благоустройство территории исторического центра, направленное на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды города;

5) обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

6) обеспечение пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, историко-архитектурной среды.

**3.1.2.7.** На территории исторического центра города Рассказово устанавливается обязательный показатель плотности и высоты застройки территории.

Плотность застройки территории исторического центра города Рассказово характеризуется участками низкоплотного типа застройки (зона застройки малоэтажными индивидуальными, блокированными и секционными домами) с плотностью застройки более 0,5 и не более 5,5 тыс. м<sup>2</sup>/га;

Показатель высоты застройки участка территории, земельного участка определяется высотой в метрах самого высокого здания, сооружения, расположенного на участке территории, земельном участке.

Высота застройки участка территории, земельного участка, расположенного в границах исторического центра города Рассказово, ограничивается следующими значениями: не более 15 м. для участков застройки с высотой не более 10 м, как правило, 1-3-этажной

Здания, сооружения, высота которых превышает установленные высотные параметры, относятся к объектам капитального строительства, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту и на них распространяется действие частей 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**3.1.2.8.** Проекты планировки территорий в пределах исторического центра города Рассказово должны содержать материалы по обоснованию этого проекта, включающие сведения историко-культурного опорного плана.

В проектах межевания территорий в историческом центре города Рассказово границы земельных участков устанавливаются с учетом границ исторических домовладений, отображенных в историко-культурном опорном плане.

**3.1.2.9.** При реконструкции кварталов, вне исторического центра города Рассказово, может быть сохранена и модернизирована существующая капитальная застройка. Допускается строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований, а также требований настоящего Норматива. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктур.

На новых территориях жилой застройки города Рассказово жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания.

**3.1.2.10.** Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями региональных нормативов.

В условиях реконструкции в исторической части города Рассказово и в других сложных градостроительных условиях расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.