

Приложение 1  
к решению Моршанского районного  
Совета народных депутатов  
от 08 июля 2021 года № 268

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МОРШАНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ..... 3

2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ..... 33

# **НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОРШАНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

## **1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Нормативы градостроительного проектирования Моршанского района Тамбовской области разработаны на основании постановления администрации Моршанского района от 20.03.2015 № 387 (далее по тексту местные нормативы, НГП Моршанского района). Нормативы Моршанского района направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985"Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее – градостроительное законодательство).

## РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Моршанского района Тамбовской области.**

Настоящими нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения муниципального образования объектами местного значения муниципального района (объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления администрацией Моршанского района Тамбовской области полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Моршанского района Тамбовской области. Виды объектов местного значения района указаны в ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законе Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района
<b>В области культуры</b>		
Клубы, посетительское место на 15 человек для сельских поселений или их групп, тыс. чел.:	св. 0,2 до 1	500-300
	" 1 " 2	300-230
	" 2 " 5	230-190
	" 5 " 10	190-140
		Размер земельного участка, кв. м

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района		
Учреждения культуры с музейными помещениями	Численность населения поселения:	5000-10000	10000-20000	более 20000
	Уровень обеспеченности, объект	1	2	2-3
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование		
Учреждения культуры с выставочными помещениями	Уровень обеспеченности, объект	Для муниципальных районов с численностью населения до 50000 человек – 1 учреждение на муниципальный район в административном центре		
	Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование		
Сельская массовая межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел	1 на муниципальный район, в административном центре с дополнительным книжным фондом 4,5 -5 тыс.ед.хранения на 3-4 читательских места		
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование		
В случае, необходимости организации и учреждения культуры могут объединяться в одном здании, сохраняя минимальный уровень обеспеченности.				
<b>В области образования (дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее общее, дополнительное образование)</b>				
Объекты дошкольного образования	Уровень обеспеченности, место	сохранение показателя удельного веса детей в возрасте 1–18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях дополнительного образования различной организационно-правовой формы и формы собственности, до 75%;		
	Размер земельного	<b>На 1 место при вместимости организации:</b>		

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района	
	участка, кв.м/место	до 100 мест	44
100 мест		38	
в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест		30	
<b>Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:</b>			
Для детей ясельного возраста		7,0 Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа. Игровые площадки размещаются на основании <a href="#">СанПиН 2.4.1.3049</a> ; допускается их размещение на эксплуатируемой кровле с учетом <a href="#">СП 17.13330</a>	
Объекты общеобразователь- ных организаций	Уровень обеспеченности, учащихся	Сохранение доли обучающихся общеобразовательных организаций района в первую смену, до 100 %.	
	Размер земельного участка, кв.м/учащегося	<b>На 1 учащегося при вместимости организации:</b>	
		Свыше 40 до 400	55
		400-500	65
		500-600	55
		600-800	45
		800-1100	36

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района	
			1100-1500
		1500-2000	18
		2000	16
Объекты дополнительного образования			
	Размер земельного участка, кв.м/ место	<p>устанавливается заданием на проектирование в зависимости от:  условий реализации дополнительных общеобразовательных программ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- видов реализуемых программ обучения,</li> <li>- численности объединений и наполняемости групп (определяется в соответствии с <a href="#">[8]</a> и по согласованию с муниципальными и федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере образования),</li> <li>- режима занятий обучающихся (в соответствии с <a href="#">СанПиН 2.4.4.3172</a>);</li> </ul> <p>2) наличия дополнительных функций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведения массовых мероприятий для обучающихся (олимпиады, конкурсы, разноуровневые соревнования в системе дополнительного и общего образования, развлекательных мероприятий, в том числе с присутствием родителей и законных представителей),</li> <li>- функционирования детских общественных объединений и организаций,</li> <li>- массовых мероприятий для взрослого населения района,</li> <li>- возможности использования помещений ОДО населением района для досуга.</li> </ul>	
<b>В области здравоохранения</b>			
Фельдшерские и фельшерско- акушерские пункты	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га/объект	0,2	

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района
Станции скорой помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/автомобиль	0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1
Выдвижные пункты скорой помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 5 тыс. жителей
	Размер земельного участка, га/автомобиль	0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Уровень обеспеченности, посещений в смену	20 посещений в смену на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/посещений в смену	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га
Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	Уровень обеспеченности, коек	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяется органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование. Для определения проектной мощности среднюю пропускную способность одного кабинета врачебного приема в территориальных поликлиниках для взрослых принимают равной 18 посещениям в смену, для детей - 14, в консультативных поликлиниках и диагностических центрах для взрослых - 12 посещениям в смену, для детей - 9 посещениям в смену.
	Размер земельного участка, кв.м/место	до 50 коек – 210 кв.м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 210-160 кв.м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 160-110 кв.м на 1 койку
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
	Размер земельного участка, га/объект	- 0,2 га или встроенные



ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>		
помещения для физкультурно- оздоровительных занятий в микрорайоне	Уровень обеспеченности, тыс.кв. м	70-80 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, га	0,7 -0,9 на 1 тыс.человек
- физкультурно- спортивные сооружения;	Уровень обеспеченности, га/тыс.человек	по заданию на проектирование
	Размер земельного участка, кв. м	07-0.9 га на 1 тыс. челове
Сортивные залы общего пользования	Размер земельного участка	60-80 м <sup>2</sup> на 1 тыс. человек
	уровень обеспеченности га\чел	по заданию на проектирование
<p>Примечания - Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны – 45</p> <p>В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м<sup>2</sup></p>		

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района		
<b>В области электро- и газоснабжение населения</b>				
<b>Газоснабжение</b>				
Объекты электро- и газоснабжения населения	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100		
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0	
		при 20 тыс. т/год	7,0	
		при 40 тыс. т/год	8,0	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	100		
Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150		
	подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000		
<b>В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов</b>				
Автомобильные дороги местного	Уровень автомобилизации населения по этапам,	I этап (до 2020 года)	300	
		II этап (до 2035 года)	350	

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района		
значения вне границ населенных пунктов	автомобилей, тыс. человек			
	<b>Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог</b>			
	Категории дорог:	III	IV	V
	Ширина полосы движения, м	3,25-3,5	3-3,25	3,5-4,5
	Число полос движения	2	2	1
	Ширина обочины, м	2-2,5	1,5-2	1-1,75
	Пересечение с автомобильными дорогами	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне
	Пересечение с железными дорогами	в разных уровнях	в одном уровне	в одном уровне
	Доступ к дороге с примыкающих дорог в одном уровне	допускается	допускается	допускается
	Максимальный уровень загрузки дороги движением	0,7	0,7	0,7
	Ширина одной придорожной полосы, м	50	50	25
Размер земельного участка, кв.м	Определяются по расчету, согласно Норм отвода земель для автомобильных дорог			
100 метров - для подъездных дорог, соединяющих городские округа с другими населёнными пунктами и поселениями.				
<b>Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района</b>				
<b>В области транспортного сообщения</b>				

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района</b>	
Остановочные павильоны	Уровень обеспеченности транспортным сообщением	100% обеспеченность населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенных пунктах с интервалом 400-600 метров	
	Размер земельного участка, для остановочных павильонов кв.м	По заданию на проектирование	
<b>В области организации архивного дела</b>			
Архив муниципального района	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район, в административном центре	
<b>В области связи</b>			
Отделения связи	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га	V-VI (0,5-2 тыс.человек)	0,3-0,35
		III-IV (2-6 тыс.человек)	0,4-0,45
		свыше 6 – 18 тыс.человек	0,09-0,1
Антенно-мачтовые сооружения	Размер земельного участка, га	от 0,3	
Отделения и филиалы банка, операционное место	Уровень обеспеченности, операционная касса	1 на 1-2 тыс.человек	
	Размер земельного участка, га	0,05 – на 3 операционных кассы	

**Таблица 2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения \_\_\_\_\_ района Тамбовской области**

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района</b>		
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>				
Межпоселенческие спортивные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, м	Принимается по заданию на проектирование		
<b>В области обеспечения услугами транспорта</b>				
Обеспеченность услугами транспорта	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	При многоэтажной жилой застройке – 500 м	При застройке индивидуальными жилыми домами – 600 до 800м	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта - 800 м
<b>В области образования</b>				
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	<b>Пешеходная доступность</b>		
		начальное общее образование		не более 2000
		основное общее и среднее образование		не более 4000
		<b>Транспортная доступность</b>		
		начальное общее образование		не более 15 мин в одну сторону
		основное общее и среднее образование		не более 30 мин в одну сторону

ОМЗ муниципального района	Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района
<p>Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.            Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.            Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.            Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.            Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.</p>		
Учреждения дополнительного образования детей	Уровень территориальной доступности для населения, м	10 км транспортная доступность
Детские дошкольные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	500 м
<b>В области здравоохранения</b>		
Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
Станции скорой медицинской помощи	Уровень территориальной доступности для населения, м	15-минутная доступность на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная доступность на специальном автомобиле

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района</b>
Поликлиники амбулатории, диспансеры без стационара, посещений в смену	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания, коек	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
Аптеки	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
<b>В области связи</b>		
Отделения связи	Уровень территориальной доступности для населения, м	500
Отделения и филиалы банков	Уровень территориальной доступности для населения, м	500
<b>В области культуры</b>		
Межпоселенчес- кий дом культуры	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется
Межпоселенческая библиотека	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется

<b>ОМЗ муниципального района</b>	<b>Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения</b>	<b>Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района</b>
Учреждения культуры с музейными помещениями	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется
Учреждения культуры с выставочными помещениями	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется
<b>В области организации архивного дела</b>		
Архив муниципального района	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется



## 2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Моршанского муниципального района, установленные в нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории, генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального района.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные Нормативами градостроительного проектирования Моршанского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, НПП Тамбовской области).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленными местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НПП Тамбовской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения муниципального района, установленные Нормативами градостроительного проектирования Моршанского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных нормативами градостроительного проектирования Моршанского района, то применяются расчетные показатели НПП Тамбовской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.