

О телефоне «Горячей линии» Межрайонной ИФНС России № 4 по имущественным налогам физических лиц

8(4752)53-53-00

Обратившись по указанному телефону граждане, имеющие в собственности недвижимое имущество, земельные участки и транспортные средства, могут оперативно получить ответы на вопросы, связанные с исчислением и уплатой имущественных налогов физических лиц, в том числе по вопросам, связанным с рассылкой и получением налоговых уведомлений.

Жители начали получать налоговые уведомления на уплату имущественных налогов физических лиц

Началась кампания по массовой рассылке налоговых уведомлений для оплаты имущественных налогов физических лиц за 2017 год.

Налоговые уведомления направляются гражданам по почте или размещены в интернет - сервисе ФНС России "[Личный кабинет налогоплательщика](#) для физических лиц". Уведомления получают владельцы налогооблагаемого имущества: земельных участков, объектов недвижимости, транспортных средств. Срок уплаты имущественных налогов - не позднее 3 декабря 2018 года.

Обращаем внимание, в налоговое уведомление образца 2018 года добавлен еще один налог - на доходы физических лиц, исчисленный, но не удержанный налоговыми агентами. Ранее такая категория налогоплательщиков была обязана подавать декларацию по форме 3-НДФЛ и уплачивать налог не позднее 15 июля.

Теперь, если налоговый агент (организация или индивидуальный предприниматель) сообщил о невозможности удержать налог, представив в инспекцию сведения по форме 2-НДФЛ на конкретное физическое лицо, НДФЛ для оплаты рассчитывают налоговые органы и указывают его в налоговом уведомлении - срок уплаты также не позднее 3 декабря.

Все об имущественных налогах физических лиц расскажет промо-страница на сайте ФНС России «Налоговое уведомление 2018»

На главной странице сайта ФНС России появилась промо-страница [«Налоговое уведомление 2018»](#), где размещены исчерпывающие сведения об исчислении и уплате имущественных налогов физических лиц за 2017 год, а также информация о единых налоговых уведомлениях на уплату этих налогов.

Промо-страница содержит три подраздела:

- «Из чего состоит Ваше налоговое уведомление?»

- «С какими ситуациями Вы можете столкнуться?»

- «Что изменилось по сравнению с прошлым годом?»

Обратившись к этой странице, налогоплательщик может ознакомиться с формой уведомления, структурой указанной в нем информации, формулой и детальным порядком расчета налогов с пояснениями.

В разделе также собраны ответы на наиболее часто возникающие у налогоплательщиков вопросы, даны разъяснения о том, как правильно действовать в ситуациях, когда налоговое уведомление не пришло или утеряно, либо в нем указана недостоверная информация и т.д. Кроме того, налогоплательщик может узнать о действующих в регионе ставках и льготах.

С помощью промо-страницы можно обратиться в налоговые органы за разъяснениями по всем вопросам, касающимся налоговых уведомлений.

Налоговую задолженность можно оплатить с помощью смартфона

Физические лица - собственники имущества могут проверить информацию о налоговой задолженности в [«Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц»](#), с помощью мобильного приложения «Налоги ФЛ» на смартфоне, а также на портале государственных услуг.

Приложение «Налоги ФЛ» – это мобильная версия интерактивного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», она доступна для скачивания в AppStore и GooglePlay.

Для удобства пользователей информация о задолженности появляется в «Налоги ФЛ» сразу после авторизации. Нет необходимости открывать дополнительные вкладки. Здесь же можно оплатить задолженность в несколько кликов с помощью платежных сервисов банков-партнеров.

Кроме получения информации о задолженности и ее оплаты в режиме онлайн у пользователей мобильного приложения есть возможность получать сведения об объектах собственности, при необходимости направлять заявление о корректировке данных, подавать заявления на льготу, направлять заявления об открытии счетов в иностранных банках, запрашивать справки об отсутствии задолженности. Также можно получать информацию о начисленных и оплаченных налогах, о доходах из справки 2-НДФЛ.

Авторизоваться в мобильном приложении можно с логином и паролем, которые используются для входа в [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#) на сайте ФНС России или подтвержденного пароля от портала государственных услуг.

Портал государственных услуг как универсальное хранилище персональных данных

[Единый портал государственных и муниципальных услуг](#) как способ быстро и без очередей получить необходимые документы уже давно зарекомендовал себя среди граждан своей простотой в использовании, однако наравне со своим прямым назначением его можно также использовать в качестве надежного хранилища персональных сведений.

Пользователь портала после регистрации сообщает о себе информацию, от полноты которой зависит перечень услуг, доступных к получению дистанционно. Благодаря этим данным портал отслеживает периоды действия тех или иных документов и направляет уведомления об их своевременной замене.

Так, на портале государственных услуг хранится следующая информация о физических лицах: пол; ФИО; дата и место рождения; гражданство; номер мобильного и домашнего телефона; адрес электронной почты; адрес регистрации и адрес фактического проживания; данные СНИЛС и ИНН; данные паспорта; данные водительского удостоверения; данные свидетельства о государственной регистрации транспортного средства и регистрационного знака.

Внушительный объем сведений предоставляется и о юридических лицах: полное и сокращенное название организации; КПП и ОГРН; организационно-правовая форма; контактные данные: почтовый и фактический адрес, адрес электронной почты, номер телефона, факс, данные о транспортных средствах компании.

Эта информация проходит проверку на достоверность сведений и в дальнейшем передается органам государственной власти для оперативной обработки заявлений пользователей. Но свои преимущества единое хранилище данных дает и гражданам – им не нужно многократно вводить свои данные при формировании обращения в то или иное ведомство. Кроме того, в любой момент они сами могут обратиться к сайту или приложению в поисках нужной им информации.

Кроме того, система надежно защищает введенные личные данные в соответствии с российским законодательством и пользователи могут быть уверены, что они не окажутся у третьих лиц.

Категории налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц

Согласно [главе 32 Налогового Кодекса РФ](#) установлены следующие категории налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу:

- инвалиды I и II групп инвалидности;
- инвалиды с детства;
- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством;
- лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
- граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
- физические лица, получившие или перенесшие легкую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей и т.д.

С информацией о ставках и льготах по имущественным налогам и о нормативно - правовых актах, которыми они утверждены, можно ознакомиться в сервисе ФНС России [«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](#).

Транспортное средство, находящееся в розыске, не облагается налогом

Если транспортное средство находится в угоне, транспортный налог по нему платить не нужно. Для освобождения от уплаты налога автовладелец должен самостоятельно обратиться в налоговую инспекцию с заявлением и документом, подтверждающим факт угона (кражи) автомобиля. К таким документам может относиться, в частности, справка об угоне (краже) транспортного средства, справка или постановление о возбуждении уголовного дела в связи его с угонем (кражей), справка о прекращении уголовного дела по факту угона (кражи) транспортного средства из-за того, что срок давности привлечения к уголовной ответственности по нему истек. В случае, если налогоплательщик не может представить документы, подтверждающие нахождение машины в розыске, налоговый орган самостоятельно направит запрос в органы ГИБДД для подтверждения представленных налогоплательщиком сведений об угоне.

Владельцы угнанных автомобилей освобождены от уплаты транспортного налога только на период времени нахождения машин в розыске. Поэтому налогоплательщик должен ежегодно подтверждать налоговикам факт угона (кражи) транспортного средства. Вместе с тем владелец утраченного или похищенного транспортного средства может снять его с регистрационного учета в ГИБДД МВД России. После этой процедуры взимание транспортного налога прекращается. Если же розыск прекращен, транспортное средство не нашлось, а владелец не снял его с регистрационного учета – налогообложение возобновляется.

При потере кормильца предоставляется льгота по уплате налога на имущество

Льготой по налогу на имущество физических лиц имеют право пользоваться получатели страховой пенсии по случаю потери кормильца.

В соответствии с [пп.10 п.1 ст. 407 Налогового кодекса РФ](#) от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством. На основании ст.10 Федерального закона от [28.12.2013 №400-ФЗ](#) право на получение страховой пенсии по случаю потери кормильца имеют дети умершего кормильца, не достигшие возраста 18 лет, а также члены семьи умершего кормильца при условии, что они не работают и осуществляют уход за детьми умершего кормильца, не достигшими 14 лет и имеющими право на страховую пенсию по случаю потери кормильца.

Дети умершего кормильца и члены его семьи, осуществляющие уход за малолетними детьми умершего кормильца, являются самостоятельными категориями лиц, имеющими право на получение страховой пенсии. В случае установления им страховой пенсии они признаются получателями страховой пенсии (пенсионерами).

Следовательно, от уплаты налога на имущество физических лиц по основанию, предусмотренному пп.10 п.1 ст.407 Налогового кодекса РФ, освобождаются граждане, являющиеся получателями пенсий, в том числе страховой пенсии по случаю потери кормильца, вне зависимости от того, кому осуществляется доставка такой пенсии.

Уважаемые налогоплательщики! Пользуйтесь электронными сервисами ФНС России

Межрайонная ИФНС России № 4 по Тамбовской области рекомендует налогоплательщикам использовать [электронные сервисы](#) ФНС России, которые предоставляют возможность оперативно и быстро узнать интересующую информацию в сфере налогообложения.

Посредством электронного сервиса "[Налоговый калькулятор - расчет транспортного налога](#)" можно уточнить размер транспортного налога.

"[Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц](#)" поможет рассчитать налог на имущество физических лиц и земельный налог по ставкам, установленным представительными органами местного самоуправления на конкретных территориях.

Отметим, расчет земельного, транспортного налога, налога на имущество физических лиц с помощью сервисов "Налоговый калькулятор" носит ознакомительный характер. Поскольку данные налоги исчисляются налоговой инспекцией, рекомендуется осуществлять их оплату после получения налогового уведомления.

С середины июля гражданам направляются уведомления на уплату налогов за 2017 год по почте.

Обращаем внимание, граждане, зарегистрированные в "[Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц](#)", сводные налоговые уведомления получают только в электронном виде посредством данного ресурса.

Указанные в уведомлениях налоги необходимо оплатить не позднее 3 декабря 2018 года в соответствии с приложенными к ним платежными документами.

В налоговом законодательстве уточнен порядок применения кадастровой стоимости для целей налогообложения

[Федеральный закон от 03.08.2018 № 334-ФЗ](#) «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» конкретизировал порядок применения измененной кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков при исчислении соответствующих налогов.

Так, например, установлено, что изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в ЕГРН сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости. Аналогичное правило установлено в отношении земельных участков.

Изменения кадастровой стоимости вследствие исправления ошибок или пересмотра стоимости в случае использования недостоверных сведений будут учитываться при определении налоговой базы, начиная с даты начала применения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

Кроме того, установлено, что перерасчет сумм ранее исчисленных налогов (транспортного, земельного и налога на имущество физических лиц), по общему правилу, осуществляется не более чем за три налоговых периода, предшествующих году направления нового налогового уведомления.

При этом перерасчет в отношении земельного налога и налога на имущество физических лиц не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов.

Интернет-продукты ФНС России позволяют оперативно отчитаться перед налоговой инспекцией

На сегодняшний день применение Интернет - технологий формирует современный стиль взаимодействия бизнеса с налоговыми органами. Использование электронных средств общения, в том числе при предоставлении налоговой и бухгалтерской отчетности, создает комфортные условия для ведения предпринимательства.

К очевидным преимуществам электронного способа представления отчетности относятся такие, как отсутствие необходимости посещать налоговую инспекцию, дублировать документы на бумажном носителе, исключаются формальные ошибки при заполнении документов, обеспечивается экономия времени и денежных средств. Кроме того, пользователям онлайн-услуг гарантирована конфиденциальность за счет использования электронной цифровой подписи.

С 2019 года отчитываться о контролируемых сделках необходимо по новой форме уведомления

Министерством юстиции РФ зарегистрирован [приказ ФНС России от 07.05.2018 № ММВ-7-13/249@](#), утверждающий новую форму, формат, порядок заполнения и порядок представления уведомления о контролируемых сделках в электронной форме. Новая форма уведомления представляется в отношении сделок, совершенных в 2018 году, обязанность уведомления о которых наступила после вступления приказа в силу.

В форму уведомления внесены следующие изменения:

- классификаторы ОКВЭД и ОКП заменены на ОКВЭД2 и ОКПД2;
- урегулирован порядок заполнения Уведомления налогоплательщиками, являющимися комитентами (принципалами), если контролируемая сделка совершена комиссионером (агентом) от своего имени, но по поручению и за счет данного налогоплательщика, действующего в качестве комитента (принципала) по договору комиссии (агентскому договору);
- заполнение цены предмета сделки в иностранной валюте, если она выражена в иностранной валюте;
- заполнение величины процентной ставки в отношении сделок, предметом которых являются долговые обязательства.

Уточненные уведомления за отчетные периоды, предшествующие 2018 году, представляются по прежним форме и формату, утвержденным [приказом ФНС России от 27 июля 2012 г. № ММВ-7-13/524@](#).

Несвоевременное представление

заявления о постановке на учет в качестве плательщика ЕНВД приведет к ответственности

Межрайонная ИФНС России №4 по Тамбовской области напоминает, что организации или индивидуальные предприниматели, изъявившие желание перейти на уплату единого налога на вмененный доход, подают в налоговые органы в течение пяти дней со дня начала применения системы налогообложения, установленной главой 26.3 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), заявление о постановке на учет организации или индивидуального предпринимателя в качестве налогоплательщика единого налога.

Согласно пункту 1 статьи 116 Кодекса нарушение налогоплательщиком срока подачи заявления о постановке на учет в налоговом органе по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, влечет взыскание штрафа в размере 10 тысяч рублей.

Учитывая изложенное, при установлении факта нарушения организацией или индивидуальным предпринимателем срока подачи заявления о постановке на учет в качестве налогоплательщика единого налога, налоговый орган вправе привлечь такую организацию или индивидуального предпринимателя к ответственности.

Когда индивидуальный предприниматель освобождается от уплаты страховых взносов

Индивидуальные предприниматели (указанные в [подпункте 2 пункта 1 статьи 419 Налогового Кодекса РФ](#)), уплачивают за себя страховые взносы на обязательное пенсионное страхование и на обязательное медицинское страхование в соответствии с [п.7 ст.430 Налогового Кодекса РФ](#) и вправе воспользоваться освобождением от уплаты страховых взносов в период:

- прохождения военной службы;
- ухода одного из родителей за каждым ребенком до достижения им возраста полутора лет;
- ухода, осуществляемого трудоспособным лицом за инвалидом I группы, ребенком-инвалидом или за лицом, достигшим возраста 80 лет;
- проживания супругов военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, вместе с супругами в местностях, где они не могли трудиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства;
- проживания за границей супругов работников, направленных в дипломатические представительства и консульские учреждения Российской Федерации.

Указанными лицами в налоговый орган, представляется заявление об освобождении от уплаты страховых взносов и подтверждающие документы, свидетельствующих об отсутствии деятельности.

Форма заявления размещена на официальном сайте ФНС России в разделах «Физические лица», «Индивидуальные предприниматели», в блоке «Меня интересует» в рубрике [«Заявление об освобождении от уплаты страховых взносов»](#).

О возможности подачи документов для регистрации в электронном виде

На официальном сайте ФНС России функционирует сервис [«Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»](#), используя который можно безошибочно заполнить заявку, оплатить государственную пошлину, подать документы на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей самостоятельно в электронном виде. При этом подать заявление можно в любое удобное для заявителя время, что значительно экономит время.

Собираясь применять УСН, не забудьте об этом уведомить налоговый орган

Вновь зарегистрированный индивидуальный предприниматель, выбравший упрощенную систему налогообложения, должен уведомить налоговый орган о ее применении. Сделать это необходимо не позднее 30 календарных дней с даты постановки на налоговый учет в качестве индивидуального предпринимателя. В этом случае он будет признан налогоплательщиком, применяющим УСН с даты постановки на учет.

Налоговые органы по желанию гражданина РФ могут внести в паспорт отметку об ИНН

В соответствии с Порядком внесения в паспорт гражданина Российской Федерации отметки об идентификационном номере налогоплательщика (ИНН) по желанию гражданина, утвержденного приказом ФНС России от 30.10.2017 № СА-7-14/831@, внесение в паспорт гражданина Российской Федерации отметки об ИНН по желанию гражданина осуществляется уполномоченным должностным лицом при его предъявлении заявителем в любом налоговом органе, обслуживающем физических лиц.

Уполномоченное должностное лицо проставляет оттиск штампа налогового органа строго в верхней половине восемнадцатой или девятнадцатой страниц паспорта.

В случае отсутствия свободного места в верхней части этих страниц паспорта (если внесены отметки о группе крови и резус-факторе владельца паспорта, о получении основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, а также о ранее выданных основных документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации) оттиск штампа налогового органа проставляется в нижней половине этих страниц.

ИНН вписывается в специально отведенное для этой цели поле оттиска штампа, далее указывается дата внесения отметки об ИНН в паспорт. Достоверность внесенной отметки об ИНН подтверждается подписью уполномоченного должностного лица. Оттиск штампа заполняется с использованием черной пасты (чернил). Основанием для внесения ИНН в оттиск штампа являются содержащиеся в Едином государственном реестре налогоплательщиков сведения об ИНН, присвоенном физическому лицу при постановке его на учет в налоговом органе.