

21 мая истекает срок подачи уведомления о контролируемых сделках 2017 года

Налогоплательщики, совершившие контролируемые сделки в 2017 году, обязаны уведомить об этом налоговый орган в срок не позднее 21 мая 2018 года.

Напоминаем, что контролируемые сделками признаются сделки между взаимозависимыми лицами и сделки, приравненные к ним. Полный перечень контролируемых сделок содержится в статье 105.14 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ).

Сведения о контролируемых сделках указываются в специальном уведомлении, которое представляется в налоговый орган по месту учета налогоплательщика.

Ответственность за непредставление, несвоевременное представление в установленный срок уведомления о контролируемых сделках или представление уведомления, содержащего недостоверные сведения, установлена статьей 129.4 НК РФ в виде наложения штрафа в размере 5 000 рублей.

На Портале государственных услуг можно оплатить госпошлину за регистрацию ИП со скидкой

На [Портале государственных услуг](#) появилась возможность оплатить госпошлину за регистрацию налогоплательщика в качестве индивидуального предпринимателя со скидкой тридцать процентов.

Скидка действует при условии электронной подачи заявления и безналичной оплаты с помощью банковской карты, электронного кошелька, либо мобильного телефона.

Для подачи заявления на регистрацию индивидуального предпринимателя через [Портал](#) необходимо выполнить следующие действия:

- авторизоваться на [Портале госуслуг](#);
- в разделе «Каталог услуг» выбрать категорию «Бизнес, предпринимательство, НКО»;
- в пункте «Регистрация юридических лиц и предпринимателей» выбрать услугу «Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя»;
- выбрать тип услуги «Зарегистрировать онлайн» и нажать на кнопку «Получить услугу»;
- нажать на кнопку «Заполнить новое заявление» и подтвердить согласие на обработку персональных данных;
- заполнить электронное заявление о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

После того, как заявление будет сформировано, в «Личном кабинете» на [Портале](#) появится уведомление о необходимости оплатить госпошлину с учетом скидки.

Для окончательной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя налогоплательщику необходимо будет лично обратиться в [Межрайонную ИФНС России №4 по Тамбовской области](#) (Единый регистрационный центр) в срок, который будет указан в приглашении, выгруженном в «Личный кабинет» [Портала госуслуг](#).

В соответствии с п.3 ст.2 ФЗ от 21.07.2014 №221 «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса РФ» возможность оплачивать госпошлину за регистрацию со скидкой можно до 1 января 2019 года.

Новый порядок применения ККТ: вопросы и ответы

Большинство предприятий и ИП, применяющих контрольно-кассовую технику, сегодня обязаны передавать фискальные данные в налоговые органы через онлайн-кассы. Но, несмотря на то, что закон об онлайн-кассах действует уже более полутора лет, у предпринимателей еще возникают вопросы по его практической реализации.

Многих, например, интересует есть ли какие-либо исключения в законодательстве для предпринимательского сообщества в части обязательного применения ККТ.

Конечно, такие исключения есть - этот перечень довольно обширный, и включает в себя множество видов предпринимательской деятельности. К примеру, торговля в киосках мороженым, безалкогольными напитками в розлив, изготовление и ремонт металлической галантереи и ключей, присмотр и уход за детьми, больными, престарелыми и инвалидами, а также сдача индивидуальным предпринимателем (ИП) в аренду жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности.

Помимо таких исключений, есть виды льготной деятельности, к которым, скажем, относиться торговля на розничных рынках, ярмарках, в выставочных комплексах, а также на других территориях, отведенных для осуществления торговли. Однако льгота не затрагивает находящиеся в этих местах торговли магазины, павильоны, киоски, палатки, автолавки, автомагазины, помещения контейнерного типа и другие, аналогично обустроенные и обеспечивающие показ и сохранность товара, торговые места, а также открытые прилавки внутри крытых рыночных помещений при торговле непродовольственными товарами. Кроме того, при торговле на рынках определенным ассортиментом непродовольственных товаров, которые указаны в перечне, утвержденным специальным распоряжением Правительства Российской Федерации, предпринимателям также придется применять кассы.

Помимо рынков, организации и ИП могут производить расчеты без применения касс при осуществлении разносной торговли продовольственными и непродовольственными товарами (за исключением технически сложных товаров и продовольственных товаров, требующих определенных условий хранения и продажи) с лотков (в том числе защищенных от атмосферных осадков каркасами, обтянутыми полимерной пленкой, парусиной, брезентом).

И конечно надо напомнить, что организации и ИП, оказывающие любые услуги, должны будут перейти на новые онлайн кассы с 1 июля 2019 года. Но до этого момента они должны оформлять квитанции (бланки строгой отчетности), свидетельствующие о приеме денежных средств. Исключение имеется в отношении услуг общественного питания, так, если у организации (индивидуального предпринимателя), оказывающего услуги общественного питания, имеются наемные работники, то онлайн кассы должны быть установлены уже до 1 июля 2018 года.

Добровольно задекларировать зарубежные счета и активы можно в рамках 2 этапа амнистии капиталов

В период с 1 марта 2018 года по 28 февраля 2019 года в рамках второго этапа амнистии капиталов граждане вправе задекларировать свои зарубежные банковские счета и недвижимость, не опасаясь при этом применения штрафных санкций. На полученную информацию по-прежнему распространяется режим налоговой тайны, а декларанты освобождаются от уголовной, административной и налоговой ответственности, если связанные с декларируемым имуществом нарушения были совершены до 1 января 2018 года.

В отличие от первого этапа, который проходил с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года, в специальной декларации теперь можно указать данные не только об открытых счетах и вкладах в иностранных банках, но и о закрытых на момент подачи специальной декларации.

Подать специальную декларацию можно в любую налоговую инспекцию или непосредственно в центральный аппарат ФНС России на бумажном носителе лично либо через уполномоченного представителя. Форма декларации заполняется от руки или распечатывается на принтере. Заполнить специальную декларацию можно на сайте ФНС России с помощью программного обеспечения «[Налогоплательщик ЮЛ](#)» (версия 4.56.4).

Лица, представившие специальную декларацию в ходе первого этапа программы добровольного декларирования зарубежных счетов и активов, по желанию могут принять участие и во втором этапе.

С подробной информацией можно ознакомиться в разделе «[Добровольное декларирование активов и счетов - 2 этап](#)».

Платежи по системе «ПЛАТОН» уменьшают транспортный налог

Межрайонная ИФНС России № 4 по Тамбовской области напоминает, что [статьей 361.1 Налогового кодекса РФ](#) предусмотрены налоговые льготы по уплате транспортного налога для физических лиц в отношении каждого транспортного средства, имеющего разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированного в реестре транспортных средств системы взимания платы («ПЛАТОН»).

Такие транспортные средства начиная с 2015 года:

- освобождаются от налогообложения - если сумма платы по системе «ПЛАТОН» превышает или равна сумме исчисленного транспортного налога;
- если же внесенная по системе «ПЛАТОН» плата меньше суммы налога, то предоставляется налоговый вычет, то есть транспортный налог уменьшается на сумму платы.

Чтобы воспользоваться льготой, необходимо представить в налоговый орган по своему выбору соответствующее заявление любым удобным способом: через интернет сервис ФНС России [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#), почтовым сообщением, обратившись лично в любую налоговую инспекцию.

С 2018 года владельцы транспортных средств, вносящие плату по системе «ПЛАТОН», к заявлению о предоставлении льготы по транспортному налогу могут не прикладывать документы-основания. Сведения о внесенной налогоплательщиком сумме платы налоговый орган получит от оператора, обеспечивающего функционирование системы взимания платы. Если заявление о предоставлении указанной налоговой льготы на соответствующее транспортное средство ранее направлялось в налоговый орган повторно представлять такое заявление не требуется.

По состоянию на 28 апреля более 500 автовладельцев, зарегистрированных в системе «Платон», заявили налоговую льготу. Ознакомиться с полным перечнем налоговых льгот (налоговых вычетов) по всем имущественным налогам можно с помощью сервиса [«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](#).

Утверждена новая форма налоговой декларации по земельному налогу

Форма декларации дополнена коэффициентом (K_i), который применяется для исчисления налога при увеличении или уменьшении кадастровой стоимости земельного участка после изменения вида разрешенного использования категории земель и (или) площади. Новеллы связаны с положениями о расчете земельного налога, внесенными в [статьи 391](#) НК РФ Федеральным законом от 27.11.2017 № 335-ФЗ.

Кроме того, в порядке заполнения декларации отражены особенности заполнения при наличии муниципальной льготы в виде снижения налоговой ставки.

При заполнении декларации учтена возможность изменения в течение налогового периода коэффициента 2 на коэффициент 4, применяемых согласно пункту 15 [статьи 396](#) НК РФ для земельного участка, приобретенного организацией в собственность для жилищного строительства.

Приказ вступает в силу через два месяца со дня официального опубликования и применяется, начиная с представления налоговой декларации за налоговый период 2018 года.

При ликвидации (реорганизации) юридического лица – владельца налогооблагаемого земельного участка новая форма декларации также может использоваться в налоговом периоде 2018 года.

Оплатить налоги на сайте ФНС России теперь можно по индексу платежного документа

Оплатить налоги физическим лицам теперь можно по индексу платежного документа. Такая возможность появилась в составе сервисов «[Заполнить платежное поручение](#)» и «[Уплата налогов, страховых взносов физических лиц](#)».

Таким образом, имея на руках документ на оплату налогов, достаточно ввести его индекс и сразу перейти к оплате. Это позволит исключить ошибки при заполнении платежных поручений, что обеспечит своевременную уплату налогов.

Льгота по налогу на имущество физических лиц в отношении хозяйственных строений и сооружений

Не каждая хозяйственная постройка облагается налогом. Согласно разъяснениям Минфина России для исчисления налога на имущество физлиц к хозпостройкам относятся объекты недвижимости на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества и садоводства или индивидуального жилищного строительства. Речь идет о хозяйственных, бытовых строениях, сооружениях вспомогательного использования и аналогичных объектах. Дома, жилые строения и гаражи не являются хозпостройками.

Если площадь такой постройки не более 50 кв.м., то налог с нее не взимается, при условии, что ее собственник обратился в налоговый орган за предоставлением соответствующей налоговой льготы. При этом льгота применяется только для одной хозпостройки (независимо от ее расположения в пределах страны), не используемой в предпринимательской деятельности.

Представительные органы муниципальных образований имеют полномочия расширить условия применения льготы (например, в отношении неограниченного числа хозпостроек в пределах муниципального образования или на хозпостройки площадью более 50 кв.м.). Ознакомиться с перечнем налоговых льгот можно в сервисе "[Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам](#)" на сайте ФНС России.

Хозпостройки, не попадающие под действие льгот, в том числе площадью более 50 кв.м., облагаются налогом в общем порядке на основании поступившей в налоговые органы информации о зарегистрированных правах физических лиц на такие объекты (в том числе сведений из органов Росреестра, от нотариусов при оформлении прав на наследство).

Постройки, которые не регистрируются в Едином государственном реестре недвижимости (теплицы, хозблоки, навесы, некапитальные строения, временные сезонные сооружения), не являются объектом налогообложения.

Что мы теряем, получая заработную плату в «конверте»?

«Серая» зарплата - это зарплата, с которой налоги платят лишь частично. Она состоит из официальной белой части, с которой идут отчисления государству, и из неофициальной части, с которой налоги не платят. Схема работает так: работодатель заключает с Вами договор и назначает маленькую официальную зарплату, с которой платит налоги и взносы. Остальную зарплату он каким-то образом обналичивает и отдает Вам в конверте в обход налогов, и тем самым экономит.

Работник получает «серую» зарплату исключительно на свой страх и риск. Ни размер, ни порядок, ни срок выплаты её неофициальной части не закреплены в законе или трудовом договоре. В любой момент работодатель может прекратить вам платить. Получить деньги при таком раскладе будет сложно. Именно поэтому вы должны знать обо всех негативных последствиях зарплаты в конверте.

Налоги с зарплат работников уплачивает работодатель. Он налоговый агент. Но налогоплательщиком НДФЛ является сам работник. Когда Вы получаете неофициальную часть зарплаты - нарушаете закон. Если дело дойдет до суда, то суд может решить, что Вы находились в преступном сговоре.

Когда Вы соберетесь в отпуск, будьте готовы к тому, что отпускные могут быть гораздо меньше зарплаты в конверте. Для отчетности бухгалтерия скорее рассчитает отпускные по официальной, а не по фактической зарплате.

По закону, если работодатель по своей инициативе увольняет вас при сокращении штата либо при ликвидации фирмы, он должен выплатить вам выходное пособие. Обычно это две-два среднемесячных заработка. Нетрудно догадаться, что выходное пособие тоже исчисляется из официальной зарплаты.

Если Вы заболели и у вас есть больничный листок, по закону работодатель должен выплачивать вам пособие, пока вы лечитесь. То же с уходом за ребенком или больным родственником. По закону размер этого пособия рассчитывается на основе вашей официальной зарплаты.

При маленькой официальной зарплате вы не сможете рассчитывать на ипотеку или кредит на машину, разве что на потребительский. И конечно, страдает размер будущей пенсии.

Вывод из всего сказанного напрашивается сам собой. К получению зарплаты в «конверте» нельзя относиться легкомысленно, поскольку «серая» зарплата приводит к вашей социальной незащищенности.

Изменилась форма налогового уведомления на уплату имущественных налогов

В 2018 году физические лица получают обновленную форму налогового уведомления на уплату имущественных налогов. Соответствующие изменения внесены Приказом ФНС России [от 15.01.2018 № ММВ-7-21/8@](#).

Так, в частности, вместо адреса налогоплательщика в соответствующем поле будет указываться адрес для направления налогового уведомления или отметка о том, что налоговое уведомление передано в электронной форме через сервис "[Личный кабинет налогоплательщика](#)".

Новая форма уведомления позволит увидеть перерасчет налога по конкретному объекту с указанием суммы налога к доплате или к уменьшению. Разделы с перерасчетом налогов дополнены графами «Сумма ранее исчисленного налога (руб.)» и «Сумма к доплате (+), к уменьшению (-) (руб.)».

Также, начиная с 2018 года, в налоговое уведомление будет включен налог на доходы физических лиц, не удержанный налоговым агентом.