

## **Декларационная кампания 2021 - время отчитаться о своих доходах!**

Продолжается Декларационная кампания, в рамках которой необходимо не позднее 30 апреля текущего года отчитаться о доходах, полученных в 2020 году. Интернет – сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» – самый удобный способ отчитаться о доходах либо получить налоговый вычет:

- для подачи декларации 3-НДФЛ через сервис в режиме онлайн не требуется личного посещения налоговой инспекции;
- интерфейс Личного кабинета позволяет избежать ошибок при заполнении декларации, а также автоматически перенести в декларацию сведения из формы 2-НДФЛ и персональные данные;
- заполненная декларация и подтверждающие документы подписываются усиленной неквалифицированной электронной подписью, которая формируется бесплатно также непосредственно в сервисе;
- в сервисе есть возможность отследить статус камеральной налоговой проверки декларации.

Получить доступ к электронному личному кабинету ФНС России можно в любой налоговой инспекции РФ, либо с помощью учетной записи на Едином портале государственных услуг, подтвержденной лично в МФЦ либо в одном из уполномоченных центров регистрации Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА).

Отчитаться о доходах также должны индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица.

Предельный срок подачи декларации 30 апреля 2021 года не распространяется на получение налоговых вычетов. В этом случае направить декларацию можно в любое время в течение года.

### **Непредставление декларации о доходах, подлежащих декларированию, не освобождает от уплаты налога**

Не позднее 30 апреля 2021 года физические лица обязаны отчитаться о доходах, полученных в 2020 году.

В случае, если налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц в отношении доходов, полученных в 2020 году от продажи либо в результате дарения недвижимого имущества, не будет предоставлена в налоговый орган в срок не позднее 30 апреля 2021 года, налоговый орган в соответствии с [абз. 1 п. 1.2 ст. 88](#) Налогового кодекса РФ проведет камеральную налоговую проверку на основе имеющихся документов (информации), по результатам которой будет исчислен подлежащий уплате налог и штрафные санкции.

Напомним, что не позднее 30 апреля 2021 года физические лица, получившие также доходы от продажи ценных бумаг, долей в уставном капитале организации, от сдачи квартир и иного имущества в аренду обязаны представить декларацию в налоговый орган. Задекларировать свои доходы должны также индивидуальные предприниматели, арбитражные управляющие, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Декларация по [форме 3-НДФЛ](#) предоставляется в налоговую инспекцию по месту жительства. Уплатить налог, исчисленный в декларации, необходимо не позднее 15 июля 2021 года.

## **НДФЛ: Как определяется единственное жилье у супругов?**

Доходы от продажи недвижимости освобождаются от уплаты НДФЛ, если объект принадлежал физлицу более минимального срока владения – три или пять лет.

Минимальный трехлетний срок применяется, в частности, в отношении недвижимости, которая была подарена, получена в наследство или передана по договору пожизненного [содержания с иждивением](#).

С 1 января 2020 года перечень применения минимального трехлетнего срока владения расширился. Теперь независимо от способа возникновения права собственности трехлетний срок может быть применен в отношении комнаты, квартиры, жилого дома (доли в указанном имуществе) при условии, что такое продаваемое жилое помещение является единственным жильем гражданина или супругов ([в случае совместной собственности](#)).

А при определении единственного жилья у супругов следует учитывать следующее. Совместной собственностью супругов является имущество, нажитое во время брака. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, не является совместно нажитым имуществом ([п. 1 ст. 34, п. 1 ст. 36](#) Семейного кодекса РФ).

Таким образом, при определении единственного жилья у супругов для применения минимального трехлетнего срока владения исключаются объекты недвижимости, не являющиеся совместно нажитыми.

Кроме того, существует общее исключение: не учитывается жилое помещение, приобретенное в собственность налогоплательщика или его супруга (супруги) в течение 90 календарных дней до даты государственной регистрации перехода права собственности на проданное жилое помещение от налогоплательщика к покупателю.

## **О праве на возврат по налогу на доходы физических лиц**

Налоговым законодательством предусмотрен целый ряд налоговых вычетов (льгот) для плательщиков налога на доходы физических лиц (далее - НДФЛ). Назначение данных вычетов – частичная компенсация расходов граждан на цели, которые государство полагает социально значимыми. Наиболее известны широкому кругу – имущественные и социальные налоговые вычеты, посредством которых государство поощряет налогоплательщиков к улучшению жилищных условий, получению образования, заботе о здоровье, (в том числе своих близких родственников) и т.п.

Реализуется право на получение налоговых вычетов посредством обращения в налоговые органы по месту жительства с представлением подтверждающих документов и налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ (далее - Декларация) за прошедшие налоговые периоды.

Как правило, заполнение Декларации требует определенного уровня налоговой грамотности, поэтому Федеральной налоговой службой максимально упрощена данная процедура в интернет -сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», где большая часть данных уже предзаполнена.

В настоящее время участились случаи необоснованного (неправомерного) заявления вычетов по НДФЛ. Происходит это в результате распространения некомпетентными гражданами, так называемых видеоинструкций по заполнению деклараций в целях возврата НДФЛ [по расходам на пенсионное страхование](#).

Ввиду того, что распространяется такая недостоверная информация через социальные сети и популярные мессенджеры, данное явление приобретает все более массовый характер. В частности, Межрайонной ИФНС России № 4 по Тамбовской области на данный момент вынесено 730 отказов в возврате налога, что составляет 6% от проверенных деклараций.

Важно знать, что получить данный вычет можно только при подтверждении гражданином фактически понесенных им расходов по негосударственному пенсионному обеспечению, добровольному пенсионному страхованию, добровольному страхованию жизни.

Настоятельно рекомендуем до заполнения Декларации обращаться в инспекцию за консультацией по телефону «горячей линии» по НДФЛ 8(4752) 45-00-56, и не пользоваться непроверенной информацией из сети интернет.