

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2020

г.Мичуринск

№ 437

Об утверждении проекта межевания территории для строительства многоквартирных жилых домов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:164, 68:26:0000106:184, 68:26:0000106:131, 68:26:0000106:1039 по ул.Промышленной, 2 в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории для строительства многоквартирных жилых домов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:164, 68:26:0000106:184, 68:26:0000106:131, 68:26:0000106:1039 по ул.Промышленной, 2 в городе Мичуринске Тамбовской области от 17.03.2020, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории для строительства многоквартирных жилых домов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:164, 68:26:0000106:184, 68:26:0000106:131, 68:26:0000106:1039 по ул.Промышленной, 2 в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне среднеэтажной и много-этажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания ««РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru))».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для строительства многоквартирных жилых домов в границах земельных  
участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:164, 68:26:0000106:184,  
68:26:0000106:131, 68:26:0000106:1039 по ул.Промышленной, 2  
в городе Мичуринске Тамбовской области

### 1. Общие сведения

Проект межевания территории по разработке проекта межевания территории для строительства многоквартирных жилых домов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:164, 68:26:0000106:184, 68:26:0000106:131, 68:26:0000106:1039, по ул.Промышленной, 2 в г.Мичуринске Тамбовской области на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области №642 от 05.04.2019г.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:164, 68:26:0000106:184, 68:26:0000106:131, 68:26:0000106:1039 в г.Мичуринске осуществляется в целях:

- Обеспечения устойчивого развития прилегающей территории;
- Установления границ зон планируемого размещения объектов местного значения.

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Мичуринска Тамбовской области;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;
- Постановление №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" от 16 февраля 2008 (в ред. от 10.12.2014 N1346);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года).

Исходными данными для разработки проекта межевания территории послужили следующие материалы:

- данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- градостроительная документация города Мичуринска Тамбовской области;
- постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области

№652 от 05.04.2019г.

## 2. Чертеж межевания территории

Территория объекта межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000106:164, 68:26:0000106:184, 68:26:0000106:131, 68:26:0000106:1039 расположена на землях относящихся к категории - земли населенных пунктов.

На чертеже межевания территории указаны земельные участки, стоящие на государственном кадастре недвижимости, территориальная зона.

Территориальная зона указана в соответствии с «Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области», утвержденных Решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28 декабря 2011 г. № 235 (с изменениями от 24.05.2019г) и опубликованных на официальном сайте администрации города Мичуринска.

- Ж-4 – зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более

На основании анализа инженерно – геодезических изысканий, сведений ГКН показаны границы образуемых земельных участков и границы прилегающих земельных участков.

## 3. Структура территории, образуемая в результате межевания

Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000106:164, из которого образуются 3 искомых земельных участка, общей площадью 1510 кв.м, имеет следующие характеристики:

- вид разрешенного использования – для многоквартирных жилых домов 5 этажей и более
- категория земель - земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бетоносмесительного цеха А4. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Промышленная, д.2

Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000106:184, из которого образуются 5 искомых земельных участков, общей площадью 5107 кв.м, имеет следующие характеристики:

- вид разрешенного использования – для многоквартирных жилых домов 5 этажей и более

- категория земель - земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир производственные здания. Участок находится примерно в 69м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Промышленная, д.2

Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000106:131, из которого образуются 10 искомых земельных участков, общей площадью 26621 кв.м, имеет следующие характеристики:

- вид разрешенного использования – для многоквартирных жилых домов 5 этажей и более
- категория земель - земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственные здания. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Промышленная, д.2

Земельный участок ЗУ1, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:131 площадью 2497 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:184 площадью 648 кв.м, общей площадью 3145 кв.м., состоящий из одного контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 5 этажей и более
- категория земель- земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Промышленная

Земельный участок ЗУ2, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:131 площадью 2997 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:184 площадью 766 кв.м, общей площадью 3763 кв.м., состоящий из одного контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 5 этажей и более
- категория земель- земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Промышленная

Земельный участок ЗУ3, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:131, общей площадью 2326 кв.м, состоящий из одного контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 5 этажей и более
- категория земель- земли населенных пунктов,

- расположен по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Промышленная

Земельный участок ЗУ4, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:131, общей площадью 2650 кв.м, состоящий из одного контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 5 этажей и более
- категория земель- земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Промышленная

Земельный участок ЗУ5, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:131, общей площадью 2882 кв.м, состоящий из одного контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 5 этажей и более
- категория земель- земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Промышленная

Земельный участок ЗУ6, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:131, общей площадью 3057 кв.м, состоящий из одного контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 5 этажей и более
- категория земель- земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Промышленная

Земельный участок ЗУ7, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:131, общей площадью 2608 кв.м, состоящий из одного контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 5 этажей и более
- категория земель- земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Промышленная

Земельный участок ЗУ8, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:131, общей площадью 2430 кв.м, состоящий из одного контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 5 этажей и более
- категория земель- земли населенных пунктов,

- расположен по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Промышленная

Земельный участок ЗУ9, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:131, площадью 926 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:184, площадью 1714 кв.м, общей площадью 2640 кв.м. состоящий из одного контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 5 этажей и более
- категория земель- земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Промышленная

Земельный участок ЗУ10, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:131, площадью 4248 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:184, площадью 570 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:164, площадью 833 кв.м, общей площадью 5651 кв.м. состоящий из одного контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 5 этажей и более
- категория земель- земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Промышленная

Земельный участок ЗУ11, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:164, общей площадью 527 кв.м, состоящий из одного контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание
- категория земель- земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Промышленная

Земельный участок ЗУ12, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:184, общей площадью 1409 кв.м, состоящий из одного контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома 5 этажей и более
- категория земель- земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Промышленная

Земельный участок ЗУ13, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000106:164, общей площадью 150 кв.м., состоящий из одного контура, будет иметь:

- вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание
- категория земель- земли населенных пунктов,
- расположен по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Промышленная

Ведомость координат границ земельного участка ЗУ1

| № точки | Координаты точек, м |            | Длина стороны м | Дирекцион. углы г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|-----------------|--------------------------|
|         | X                   | Y          |                 |                          |
| 109     | 450790.86           | 1181805.47 |                 |                          |
| 40      | 450777.98           | 1181814.07 | 15.49           | 146 15 13                |
| 41      | 450777.68           | 1181813.17 | 0.95            | 251 33 54                |
| 42      | 450775.69           | 1181806.92 | 6.56            | 252 20 19                |
| 43      | 450771.43           | 1181808.29 | 4.47            | 162 10 21                |
| 44      | 450767.30           | 1181809.65 | 4.35            | 161 46 24                |
| 45      | 450763.23           | 1181811.01 | 4.29            | 161 31 22                |
| 46      | 450759.10           | 1181812.41 | 4.36            | 161 16 27                |
| 47      | 450755.00           | 1181813.75 | 4.31            | 161 54 04                |
| 48      | 450751.23           | 1181815.04 | 3.98            | 161 06 37                |
| 49      | 450746.81           | 1181816.41 | 4.63            | 162 46 44                |
| 50      | 450742.40           | 1181817.30 | 4.50            | 168 35 25                |
| 51      | 450738.17           | 1181818.15 | 4.31            | 168 38 17                |
| 84      | 450736.69           | 1181818.45 | 1.51            | 168 41 51                |
| 85      | 450735.29           | 1181807.01 | 11.52           | 263 00 23                |
| 86      | 450729.43           | 1181759.33 | 48.04           | 262 59 53                |
| 3       | 450752.17           | 1181756.37 | 22.93           | 352 35 01                |
| 4       | 450754.17           | 1181756.26 | 2.00            | 356 51 07                |
| 5       | 450781.74           | 1181754.72 | 27.61           | 356 48 10                |
| 6       | 450783.02           | 1181753.49 | 1.78            | 316 08 28                |
| 7       | 450785.64           | 1181753.31 | 2.63            | 356 04 11                |
| 8       | 450786.17           | 1181758.43 | 5.15            | 84 05 24                 |
| 9       | 450787.02           | 1181767.30 | 8.91            | 84 31 34                 |
| 10      | 450789.71           | 1181794.27 | 27.10           | 84 18 15                 |
| 109     | 450790.86           | 1181805.47 | 11.25           | 84 08 06                 |

Площадь участка 3145 кв.м

Ведомость координат границ земельного участка ЗУ 2

| № точки | Координаты точек, м |            | Длина стороны м | Дирекцион. углы г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|-----------------|--------------------------|
|         | X                   | Y          |                 |                          |
| 86      | 450729.43           | 1181759.33 |                 |                          |
|         |                     |            | 48.04           | 82 59 53                 |



|    |           |            |       |           |
|----|-----------|------------|-------|-----------|
| 85 | 450735.29 | 1181807.01 | 11.52 | 83 00 23  |
| 84 | 450736.69 | 1181818.45 | 2.82  | 168 41 10 |
| 52 | 450733.92 | 1181819.00 | 4.35  | 168 35 12 |
| 53 | 450729.66 | 1181819.86 | 4.30  | 168 44 32 |
| 54 | 450725.44 | 1181820.70 | 4.19  | 168 34 58 |
| 55 | 450721.33 | 1181821.53 | 4.46  | 172 08 32 |
| 56 | 450716.91 | 1181822.14 | 4.33  | 172 41 39 |
| 57 | 450712.62 | 1181822.69 | 4.39  | 172 08 48 |
| 58 | 450708.27 | 1181823.29 | 4.30  | 172 38 36 |
| 59 | 450704.01 | 1181823.84 | 4.28  | 172 53 30 |
| 60 | 450699.76 | 1181824.37 | 4.50  | 171 57 35 |
| 61 | 450695.30 | 1181825.00 | 6.63  | 82 06 51  |
| 62 | 450696.21 | 1181831.57 | 1.34  | 81 26 53  |
| 63 | 450696.41 | 1181832.90 | 19.82 | 171 07 03 |
| 64 | 450676.83 | 1181835.96 | 17.27 | 263 06 08 |
| 87 | 450674.76 | 1181818.82 | 17.27 | 262 29 44 |
| 88 | 450672.50 | 1181801.69 | 31.90 | 262 59 43 |
| 89 | 450668.61 | 1181770.03 | 35.54 | 353 00 11 |
| 90 | 450703.89 | 1181765.70 | 8.90  | 340 38 57 |
| 91 | 450712.29 | 1181762.75 | 17.48 | 348 42 57 |
| 86 | 450729.43 | 1181759.33 |       |           |

Площадь участка 3763 кв.м

Ведомость координат границ земельного участка ЗУ 3

| № точки | Координаты точек, м |            | Длина стороны м | Дирекцион. углы г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|-----------------|--------------------------|
|         | X                   | Y          |                 |                          |
| 92      | 450706.02           | 1181711.77 | 51.36           | 82 59 18                 |
| 91      | 450712.29           | 1181762.75 | 8.90            | 160 38 57                |
| 90      | 450703.89           | 1181765.70 | 35.54           | 173 00 11                |
| 89      | 450668.61           | 1181770.03 | 14.16           | 262 24 48                |
| 93      | 450666.74           | 1181755.99 | 37.98           | 264 03 41                |
| 94      | 450662.81           | 1181718.21 | 17.21           | 350 01 43                |
| 95      | 450679.76           | 1181715.23 | 26.49           | 352 29 38                |
| 92      | 450706.02           | 1181711.77 |                 |                          |

Площадь участка 2326 кв.м

Ведомость координат границ земельного участка ЗУ 4

| № точки | Координаты точек, м |            | Длина стороны м | Дирекцион. углы г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|-----------------|--------------------------|
|         | X                   | Y          |                 |                          |
| 96      | 450747.28           | 1181691.91 | 8.01            | 85 37 24                 |
| 2       | 450747.89           | 1181699.89 | 56.64           | 85 39 59                 |
| 3       | 450752.17           | 1181756.37 | 22.93           | 172 35 01                |
| 86      | 450729.43           | 1181759.33 | 17.48           | 168 42 57                |
| 91      | 450712.29           | 1181762.75 | 51.36           | 262 59 18                |
| 92      | 450706.02           | 1181711.77 | 17.63           | 296 24 19                |
| 97      | 450713.86           | 1181695.98 | 33.67           | 353 03 04                |
| 96      | 450747.28           | 1181691.91 |                 |                          |

Площадь участка 2650 кв.м

Ведомость координат границ земельного участка ЗУ 5

| № точки | Координаты точек, м |            | Длина стороны м | Дирекцион. углы г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|-----------------|--------------------------|
|         | X                   | Y          |                 |                          |
| 1       | 450744.84           | 1181660.04 | 31.96           | 85 37 24                 |
| 96      | 450747.28           | 1181691.91 | 33.67           | 173 03 04                |
| 97      | 450713.86           | 1181695.98 | 17.63           | 116 24 19                |
| 92      | 450706.02           | 1181711.77 | 26.49           | 172 29 38                |
| 95      | 450679.76           | 1181715.23 | 51.19           | 262 28 47                |
| 98      | 450673.06           | 1181664.48 | 58.62           | 356 27 56                |
| 23      | 450731.57           | 1181660.87 | 13.30           | 356 25 16                |
| 1       | 450744.84           | 1181660.04 |                 |                          |

Площадь участка 2882 кв.м

Ведомость координат границ земельного участка ЗУ 6

| № точки | Координаты точек, м |            | Длина стороны м | Дирекцион. углы г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|-----------------|--------------------------|
|         | X                   | Y          |                 |                          |
| 98      | 450673.06           | 1181664.48 | 51.19           | 82 28 47                 |
| 95      | 450679.76           | 1181715.23 | 17.21           | 170 01 43                |
| 94      | 450662.81           | 1181718.21 | 25.00           | 212 15 12                |
| 99      | 450641.67           | 1181704.87 | 32.80           | 172 59 47                |
| 100     | 450609.11           | 1181708.87 | 40.41           | 263 29 39                |
| 101     | 450604.53           | 1181668.72 | 68.66           | 356 27 55                |
| 98      | 450673.06           | 1181664.48 |                 |                          |

Площадь участка 3057 кв.м

Ведомость координат границ земельного участка ЗУ 7

| № точки | Координаты точек, м |   | Длина стороны м | Дирекцион. углы г. м. с. |
|---------|---------------------|---|-----------------|--------------------------|
|         | X                   | Y |                 |                          |

| № точки | Координаты точек, м |            | Длина стороны<br>м | Дирекцион.<br>углы<br>г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|--------------------|--------------------------------|
|         | X                   | Y          |                    |                                |
| 94      | 450662.81           | 1181718.21 | 37.98              | 84 03 41                       |
| 93      | 450666.74           | 1181755.99 | 51.94              | 174 51 49                      |
| 102     | 450615.01           | 1181760.64 | 52.11              | 263 29 54                      |
| 100     | 450609.11           | 1181708.87 | 32.80              | 352 59 47                      |
| 99      | 450641.67           | 1181704.87 | 25.00              | 32 15 12                       |
| 94      | 450662.81           | 1181718.21 |                    |                                |

Площадь участка 2608 кв.м

Ведомость координат границ земельного участка ЗУ8

| № точки | Координаты точек, м |            | Длина стороны<br>м | Дирекцион.<br>углы<br>г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|--------------------|--------------------------------|
|         | X                   | Y          |                    |                                |
| 93      | 450666.74           | 1181755.99 | 14.16              | 82 24 48                       |
| 89      | 450668.61           | 1181770.03 | 31.90              | 82 59 43                       |
| 88      | 450672.50           | 1181801.69 | 52.47              | 173 51 06                      |
| 103     | 450620.33           | 1181807.31 | 46.97              | 263 29 49                      |
| 102     | 450615.01           | 1181760.64 | 51.94              | 354 51 49                      |
| 93      | 450666.74           | 1181755.99 |                    |                                |

Площадь участка 2430 кв.м

Ведомость координат границ земельного участка ЗУ 9

| № точки | Координаты точек, м |            | Длина стороны<br>м | Дирекцион.<br>углы<br>г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|--------------------|--------------------------------|
|         | X                   | Y          |                    |                                |
| 88      | 450672.50           | 1181801.69 | 17.27              | 82 29 44                       |
| 87      | 450674.76           | 1181818.82 | 17.27              | 83 06 08                       |
| 64      | 450676.83           | 1181835.96 | 6.77               | 174 03 43                      |
| 65      | 450670.10           | 1181836.66 | 10.76              | 83 29 21                       |
| 66      | 450671.32           | 1181847.35 | 2.95               | 83 22 51                       |
| 67      | 450671.66           | 1181850.28 | 46.78              | 163 54 18                      |
| 104     | 450626.71           | 1181863.25 | 38.37              | 263 28 56                      |
| 105     | 450622.35           | 1181825.13 | 17.94              | 263 31 02                      |
| 103     | 450620.33           | 1181807.31 | 52.47              | 353 51 06                      |
| 88      | 450672.50           | 1181801.69 |                    |                                |

Площадь участка 2640 кв.м

Ведомость координат границ земельного участка ЗУ 10

| № точки | Координаты точек, м |            | Длина стороны<br>м | Дирекцион.<br>углы<br>г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|--------------------|--------------------------------|
|         | X                   | Y          |                    |                                |
| 101     | 450604.53           | 1181668.72 |                    |                                |

|     |           |            |       |           |
|-----|-----------|------------|-------|-----------|
| 100 | 450609.11 | 1181708.87 | 40.41 | 83 29 39  |
| 102 | 450615.01 | 1181760.64 | 52.11 | 83 29 54  |
| 103 | 450620.33 | 1181807.31 | 46.97 | 83 29 49  |
| 105 | 450622.35 | 1181825.13 | 17.94 | 83 31 02  |
| 104 | 450626.71 | 1181863.25 | 38.37 | 83 28 56  |
| 68  | 450611.96 | 1181867.50 | 15.35 | 163 55 35 |
| 69  | 450611.11 | 1181861.29 | 6.27  | 262 12 22 |
| 13  | 450609.36 | 1181828.71 | 32.63 | 266 55 31 |
| 14  | 450579.86 | 1181827.89 | 29.51 | 181 35 32 |
| 15  | 450577.34 | 1181781.49 | 46.47 | 266 53 29 |
| 16  | 450572.80 | 1181777.10 | 6.32  | 224 02 16 |
| 17  | 450600.30 | 1181761.97 | 31.39 | 331 10 52 |
| 18  | 450598.74 | 1181724.81 | 37.19 | 267 35 46 |
| 19  | 450565.63 | 1181725.32 | 33.11 | 179 07 03 |
| 20  | 450564.86 | 1181702.38 | 22.95 | 268 04 39 |
| 76  | 450556.83 | 1181702.54 | 8.03  | 178 51 31 |
| 106 | 450556.29 | 1181697.86 | 4.71  | 263 26 07 |
| 107 | 450578.66 | 1181695.43 | 22.50 | 353 47 14 |
| 108 | 450576.23 | 1181672.55 | 23.01 | 263 56 15 |
| 83  | 450576.89 | 1181672.54 | 0.66  | 359 07 55 |
| 110 | 450594.94 | 1181671.09 | 18.11 | 355 24 26 |
| 22  | 450599.95 | 1181669.00 | 5.43  | 337 21 21 |
| 101 | 450604.53 | 1181668.72 | 4.59  | 356 27 54 |

Площадь участка 5651 кв.м

Ведомость координат границ земельного участка ЗУ 11

| № точки | Координаты точек, м |            | Длина стороны м | Дирекцион. углы г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|-----------------|--------------------------|
|         | X                   | Y          |                 |                          |
| 108     | 450576.23           | 1181672.55 | 23.01           | 83 56 15                 |
| 107     | 450578.66           | 1181695.43 | 22.50           | 173 47 14                |
| 106     | 450556.29           | 1181697.86 | 23.61           | 263 25 43                |
| 77      | 450553.59           | 1181674.41 | 20.73           | 355 26 02                |
| 78      | 450574.25           | 1181672.76 | 1.99            | 353 56 45                |
| 108     | 450576.23           | 1181672.55 |                 |                          |

Площадь участка 527 кв.м

Ведомость координат границ земельного участка ЗУ 12

| №<br>точки | Координаты точек, м |            | Длина<br>стороны<br>м | Дирекцион.<br>углы<br>г. м. с. |
|------------|---------------------|------------|-----------------------|--------------------------------|
|            | X                   | Y          |                       |                                |
| 24         | 450892.83           | 1181761.90 | 11.65                 | 3 44 20                        |
| 25         | 450904.46           | 1181762.66 | 6.94                  | 7 01 58                        |
| 26         | 450911.35           | 1181763.51 | 23.76                 | 17 05 06                       |
| 27         | 450934.06           | 1181770.49 | 29.14                 | 22 10 52                       |
| 28         | 450961.04           | 1181781.49 | 11.58                 | 43 57 03                       |
| 29         | 450969.38           | 1181789.53 | 43.05                 | 197 33 49                      |
| 30         | 450928.34           | 1181776.54 | 2.50                  | 285 32 11                      |
| 31         | 450929.01           | 1181774.13 | 45.53                 | 188 10 54                      |
| 32         | 450883.94           | 1181767.65 | 13.86                 | 110 02 35                      |
| 33         | 450879.19           | 1181780.67 | 6.12                  | 187 24 55                      |
| 34         | 450873.12           | 1181779.88 | 6.77                  | 282 37 14                      |
| 35         | 450874.60           | 1181773.27 | 23.52                 | 172 25 29                      |
| 36         | 450851.29           | 1181776.37 | 6.55                  | 167 28 16                      |
| 37         | 450844.90           | 1181777.79 | 19.57                 | 161 15 01                      |
| 38         | 450826.37           | 1181784.08 | 34.49                 | 149 29 11                      |
| 39         | 450796.66           | 1181801.59 | 6.98                  | 146 15 11                      |
| 109        | 450790.86           | 1181805.47 | 11.25                 | 264 08 06                      |
| 10         | 450789.71           | 1181794.27 | 29.42                 | 334 31 57                      |
| 70         | 450816.27           | 1181781.62 | 40.49                 | 340 11 28                      |
| 71         | 450854.36           | 1181767.90 | 14.35                 | 344 28 56                      |
| 72         | 450868.19           | 1181764.06 | 8.92                  | 351 29 18                      |
| 73         | 450877.01           | 1181762.74 | 4.42                  | 351 17 00                      |
| 74         | 450881.38           | 1181762.07 | 4.59                  | 359 37 32                      |
| 75         | 450885.97           | 1181762.04 | 6.86                  | 358 49 51                      |
| 24         | 450892.83           | 1181761.90 |                       |                                |

Площадь участка 1409 кв.м

Ведомость координат границ земельного участка ЗУ 13

| №<br>точки | Координаты точек, м |            | Длина<br>стороны<br>м | Дирекцион.<br>углы<br>г. м. с. |
|------------|---------------------|------------|-----------------------|--------------------------------|
|            | X                   | Y          |                       |                                |
| 80         | 450579.14           | 1181624.42 | 4.00                  | 85 16 19                       |
| 81         | 450579.47           | 1181628.41 | 5.96                  | 175 45 49                      |
| 82         | 450573.53           | 1181628.85 | 43.82                 | 85 36 08                       |
| 83         | 450576.89           | 1181672.54 | 0.66                  | 179 07 55                      |
| 108        | 450576.23           | 1181672.55 | 1.99                  | 173 56 45                      |
| 78         | 450574.25           | 1181672.76 |                       |                                |

|                 |           |            |  |       |           |
|-----------------|-----------|------------|--|-------|-----------|
|                 |           |            |  | 47.76 | 265 36 18 |
| 79              | 450570.59 | 1181625.14 |  |       |           |
|                 |           |            |  | 8.58  | 355 11 11 |
| 80              | 450579.14 | 1181624.42 |  |       |           |
| -----           |           |            |  |       |           |
| Площадь участка |           | 150 кв.м   |  |       |           |

| Акт о выполнении работ по монтажу и наладке |               |                    |             |             |           |                     |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------|---------------|--------------------|-------------|-------------|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| № п/п                                       | Рядовой номер | Наименование работ | Место работ | Время работ | Вид работ | Классификация работ | Классификация работ | Классификация работ | Классификация работ |
| 1                                           | 1             | 1                  | 1           | 1           | 1         | 1                   | 1                   | 1                   | 1                   |
| 2                                           | 2             | 2                  | 2           | 2           | 2         | 2                   | 2                   | 2                   | 2                   |
| 3                                           | 3             | 3                  | 3           | 3           | 3         | 3                   | 3                   | 3                   | 3                   |
| 4                                           | 4             | 4                  | 4           | 4           | 4         | 4                   | 4                   | 4                   | 4                   |
| 5                                           | 5             | 5                  | 5           | 5           | 5         | 5                   | 5                   | 5                   | 5                   |
| 6                                           | 6             | 6                  | 6           | 6           | 6         | 6                   | 6                   | 6                   | 6                   |
| 7                                           | 7             | 7                  | 7           | 7           | 7         | 7                   | 7                   | 7                   | 7                   |
| 8                                           | 8             | 8                  | 8           | 8           | 8         | 8                   | 8                   | 8                   | 8                   |
| 9                                           | 9             | 9                  | 9           | 9           | 9         | 9                   | 9                   | 9                   | 9                   |
| 10                                          | 10            | 10                 | 10          | 10          | 10        | 10                  | 10                  | 10                  | 10                  |
| 11                                          | 11            | 11                 | 11          | 11          | 11        | 11                  | 11                  | 11                  | 11                  |
| 12                                          | 12            | 12                 | 12          | 12          | 12        | 12                  | 12                  | 12                  | 12                  |
| 13                                          | 13            | 13                 | 13          | 13          | 13        | 13                  | 13                  | 13                  | 13                  |
| 14                                          | 14            | 14                 | 14          | 14          | 14        | 14                  | 14                  | 14                  | 14                  |
| 15                                          | 15            | 15                 | 15          | 15          | 15        | 15                  | 15                  | 15                  | 15                  |
| 16                                          | 16            | 16                 | 16          | 16          | 16        | 16                  | 16                  | 16                  | 16                  |
| 17                                          | 17            | 17                 | 17          | 17          | 17        | 17                  | 17                  | 17                  | 17                  |

16

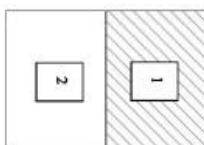
## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Проект межевание территории для строительства  
многоквартирных жилых домов в границах земельных участков  
с кадастровыми номерами 68:26:0000106:164, 68:26:0000106:164,  
68:26:0000106:131, 68:26:0000106:1038, по ул.Промышленной, 2  
и г.Мичуринске Тамбовской области

Масштаб 1:1000  
КК 68:26:0000106

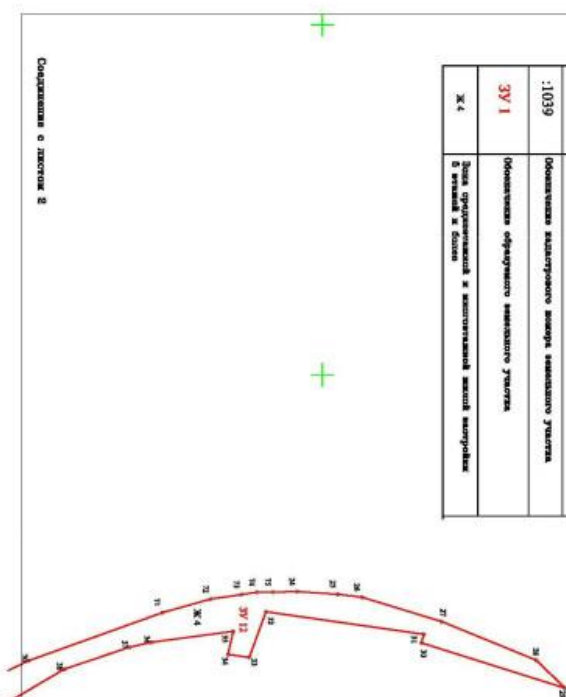
Схема расположения листов



Лист 1

Условные обозначения

|               |                                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | Образующая земельного участка с границей разграниченного источника воды – многоквартирный жилой дом в пределах в доме |
|               | Образующая земельного участка с границей разграниченного источника воды – многоквартирный жилой дом в пределах в доме |
|               | Образующая земельного участка с границей разграниченного источника воды – многоквартирный жилой дом в пределах в доме |
|               | Границы земельных участков                                                                                            |
| 68:26:0000106 | Номер кадастрового участка                                                                                            |
| :1039         | Обозначение кадастрового номера земельного участка                                                                    |
| <b>3У 1</b>   | Обозначение образуемого земельного участка                                                                            |
| Ж 4           | Зона градостроительной и эксплуатационной жилой застройки в пределах в доме                                           |



План составили \_\_\_\_\_ Т.С.Маслова  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.  
Владельца ООО "Тех-Инвест" \_\_\_\_\_ Т.С.Маслова  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.  
Самостоятельно о даче № АИКО-М-01-1465-1-28122010  
от 28.12.2010

Содержание о листе 2



