

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОНДАРСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2021

с. Бондари

№ 353

О внесении изменений в постановление администрации района от от 29.05.2020 № 195 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории разработка, которой осуществляется на основании постановления администрации Бондарского района Тамбовской области и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, в границах Бондарского района Тамбовской области, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бондарского района Тамбовской области, администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации района от 29.05.2020 № 195 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории разработка, которой осуществляется на основании постановления администрации Бондарского района Тамбовской области и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, в границах Бондарского района Тамбовской области, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.8. приложения к Постановлению исключить;

1.2. Абзацы 1 и 2 раздела 3 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории глава сельсовета направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

Главы сельсоветов Бондарского района, на территории которых планируется размещение объекта местного значения Бондарского района, в случае, если документация по планировке территории подготовлена в целях размещения такого объекта (далее — главы поселений), рассматривают поступившую им на согласование документацию по планировке территории в течение 30 дней со дня получения указанной документации; в случае, если по истечении обозначенного срока главами поселений не направлен отказ в согласовании документации по планировке территории, такая документация считается согласованной.»

1.3. Пункт 4.15 приложения к Постановлению исключить;

1.4. Приложение к Постановлению дополнить разделами 5 и 6 следующего содержания:

«5. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей»

5.1. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется в случае:

а) утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, со дня ее утверждения применительно к ранее утвержденной документация по планировке этой территории;

б) внесения изменений в документы территориального планирования Российской Федерации, Тамбовской области, двух и более субъектов Российской Федерации, Бондарского района Тамбовской области, в связи с планируемым размещением объектов федерального, регионального и местного значения, препятствующих реализации утвержденной документации по планировке территории, за исключением случаев, когда Администрацией или лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о подготовке изменений в такую документацию в целях учета планируемых к размещению объектов федерального, регионального и местного значения;

в) установления на территории, для которой утверждена документация по планировке территории, зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с которой невозможна реализация документации по планировке территории, за исключением случаев, когда Администрацией или лицом, ука-

занным в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о подготовке изменений в такую документацию в целях учета зоны с особыми условиями использования территории;

г) одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного Администрацией с правообладателями по их инициативе;

д) вступления в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части.

5.2. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается в срок не превышающий тридцати календарных дней с момента наступления случая, указанного в пункте 5.1 настоящего Порядка за исключением случая, предусмотренного подпунктом «а» пункта 5.1 настоящего Порядка. В случае, указанном в подпункте «а» пункта 5.1 настоящего Порядка решение об отмене ранее утвержденной документации по планировке территории принимается одновременно с утверждением документации по планировке такой территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

5.3. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается Администрацией в форме постановления Администрации, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте.

6. Порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

6.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае, если в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов местного значения сельсовета размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд - в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов.

6.2. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается в срок не превышающий тридцати календарных дней с момента наступления случая, указанного в пункте 6.1 настоящего Порядка.

6.3. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащей применению принимается в форме постановления

Администрации, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Народная трибуна», сетевом издании «РИА ТОП 68» (www.top68.ru) и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.Р. Ивлиева.

Глава района

А.А.Воробьев