

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПИЧАЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25 июля 2022года

с. Пичаево

№ 377

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пичаевского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Рассмотрев ходатайство администрации района об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в соответствии со ст. 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пичаевского района, принятым решением Пичаевского Совета народных депутатов 29.01.2015 № 359,

Пичаевский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пичаевского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник» и размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>) и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Пичаевского района
В.Г.Лазутин

Председатель Пичаевского районного
Совета народных депутатов
О.В.Киселев

Приложение

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пичаевского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пичаевского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пичаевского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется Администрацией Пичаевского района Тамбовской области (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пичаевского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом по формуле:

$$\text{РПл} = (\text{КС} \times \text{Ст}) \times \text{КЧп} \times \text{Кд} / \text{Кг},$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая органом местного самоуправления поселения района, на территории которого располагается земельный участок (%);

КЧп – коэффициент площади земельного участка применяется равным 1; в случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по формуле:

$$\text{КЧп} = \text{Пч} / \text{Побщ},$$

где:

Пч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Побщ - общая площадь земельного участка (кв.м.);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Установить, что размер платы за использование земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, находящихся в собственности

Пичаевского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пичаевского района Тамбовской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

5.2. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, – с 1 января календарного года, следующего за годом принятия решения органом местного самоуправления поселения района, на территории которого располагается земельный участок, об изменении размера земельного налога, и не позднее 1 февраля следующего календарного года.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта органом местного самоуправления поселения района, на территории которого располагается земельный участок, об изменении размера земельного налога;

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

6. Уведомление о перерасчете уполномоченный орган направляет гражданину заказным письмом с уведомлением или вручает лично под расписку.