

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2022

г. Мичуринск

№ 1478

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000142:577 и 68:26:0000000:1373 по ул.Новый квартал, № 8 «а» и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для разработки и реализации проекта по воссозданию историко-градостроительной среды вокруг здания Скорбященского храма

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000142:577 и 68:26:0000000:1373 по ул.Новый квартал, № 8 «а» и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для разработки и реализации проекта по воссозданию историко-градостроительной среды вокруг здания Скорбященского храма, от 14.07.2022, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000142:577 и 68:26:0000000:1373 по ул.Новый квартал, № 8 «а» и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для разработки и реализации проекта по воссозданию историко-градостроительной среды вокруг здания Скорбященского храма, расположенного в территориальной зоне кладбищ Сп - 1, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 29.07.2022 № 1478

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
68:26:0000142:577 и 68:26:0000000:1373 по ул.Новый квартал, № 8 «а»
и земель, государственная собственность на которые не разграничена,
для разработки и реализации проекта по воссозданию историко-
градостроительной среды вокруг здания Скорбященского храма

ООО " Архитектурно-проектная мастерская "АвАрх""*ИП "МОПО" № СРО-П-014-05082009**ИП "МОИИС" № СРО-И-008-30112009*

Заказчик: Местная религиозная организация православный Приход Скорбященского храма г.Мичуринска Тамбовской области Мичуринской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), в лице настоятеля Гирич А.Л.

Проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000142:577 и 68:26:0000000:1373 по ул.Новый квартал, д.8 «а» и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для разработки и реализации проекта по воссозданию историко-градостроительной среды вокруг здания Скорбященского храма в г.Мичуринске Тамбовской области.

Документация по планировке территории

Том 1

Проект межевания территории.

Утверждаемая часть

2022

3 ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект межевания разработан в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе взрыво- и пожарную безопасность, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Взам. нив. №	Подп. и дата	Взам. нив. №					ООО «АвАрх»	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

4. СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Утверждаемая часть)
№п/п	Наименование документов
1	2
1	Титульный лист
2	Состав исполнителей
3	Гарантийная запись
4	Содержание
5	Основные положения
6	Проектное решение. Планировочная структура. Красные линии
7	Характеристика образуемых земельных участков

Графическая часть

- Основной чертеж М 1:500

Приложение

- Техническое задание к Договору №26 от 02.09.2021г.
- Постановление Администрации города Мичуринска № 2066 от 18.10.2021г.
- Постановление Администрации города Мичуринска № 838 от 28.04.2022г.
- Выписка НП "МОПО" №992-2022 от 20.05.2022г.
- Выписка НП "МОИИС" № 680 от 20.05.2022г.

5 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Взам. нив. №	Взам. нив. №	Подп. и дата	Взам. нив. №							Лист
				ООО «АвАрх»						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Ведомость координат красных линий:

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
138	450117,49	1183206,05		
			35,28	191°58'32"
139	450082,98	1183198,73		

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка:
:ЗУ1 (S=76845 кв.м.)

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	450227,68	1182971,05		
			204,18	97°54'17"
н2	450199,60	1183173,29		
			3,09	130°32'28"
н3	450197,59	1183175,64		
			22,26	188°1'55"
н4	450175,55	1183172,53		
			1,31	164°53'56"
н5	450174,29	1183172,87		
			0,50	273°26'1"
н6	450174,32	1183172,37		
			4,59	183°22'26"
н7	450169,74	1183172,10		
			3,83	93°35'42"
н8	450169,50	1183175,92		
			33,10	187°5'50"
н9	450136,65	1183171,83		
			14,63	250°13'40"
н10	450131,70	1183158,06		
			9,99	267°18'13"
н11	450131,23	1183148,08		
			4,91	183°30'13"
н12	450126,33	1183147,78		
			6,69	271°11'56"
н13	450126,47	1183141,09		
			2,12	173°30'39"
н14	450124,36	1183141,33		
			5,92	260°51'22"
н15	450123,42	1183135,49		
			24,12	254°59'4"
н16	450117,17	1183112,19		
			5,73	255°57'50"
н17	450115,78	1183106,63		
			1,94	331°3'36"
н18	450117,48	1183105,69		
			10,49	343°56'58"
н19	450127,56	1183102,79		
			4,05	64°23'4"
н20	450129,31	1183106,44		
			4,01	337°51'12"
н21	450133,02	1183104,93		
			10,14	349°35'57"
н22	450142,99	1183103,10		
			2,53	260°54'35"
н23	450142,59	1183100,60		
			0,35	171°52'12"
н24	450142,24	1183100,65		
			4,39	257°30'49"
н25	450141,29	1183096,36		
			1,62	167°30'35"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ООО «АвАрх»

Лист

н26	450139,71	1183096,71		
			2,26	263°54'41"
н27	450139,47	1183094,46		
			0,30	264°17'22"
н28	450139,44	1183094,16		
			0,43	336°58'28"
н29	450139,84	1183093,99		
			19,56	262°16'18"
н30	450137,21	1183074,61		
			1,60	172°28'34"
н31	450135,62	1183074,82		
			5,97	253°8'40"
н32	450133,89	1183069,11		
			6,76	262°31'13"
н33	450133,01	1183062,41		
			2,59	347°57'6"
н34	450135,54	1183061,87		
			9,76	259°40'8"
н35	450133,79	1183052,27		
			0,89	176°8'36"
н36	450132,90	1183052,33		
			1,16	263°33'2"
н37	450132,77	1183051,18		
			2,42	177°9'40"
н38	450130,35	1183051,30		
			3,95	266°56'57"
н39	450130,14	1183047,36		
			0,53	266°45'37"
н40	450130,11	1183046,83		
			1,98	181°44'9"
н41	450128,13	1183046,77		
			2,39	268°48'5"
н42	450128,08	1183044,38		
			6,37	174°46'23"
н43	450121,74	1183044,96		
			0,46	250°46'10"
н44	450121,59	1183044,53		
			3,23	166°33'59"
н45	450118,45	1183045,28		
			2,06	76°50'20"
н46	450118,92	1183047,29		
			7,13	163°12'58"
н47	450112,09	1183049,35		
			11,58	260°51'18"
н48	450110,25	1183037,92		
			5,05	254°30'22"
н49	450108,90	1183033,05		
			31,41	175°28'16"
н50	450077,59	1183035,53		
			2,41	84°59'58"
н51	450077,80	1183037,93		
			2,15	355°59'26"
н52	450079,94	1183037,78		
			5,25	84°32'20"
н53	450080,44	1183043,01		
			4,94	353°50'21"
н54	450085,35	1183042,48		
			6,10	265°57'16"
н55	450084,92	1183036,40		
			21,63	355°16'49"
н56	450106,48	1183034,62		
			3,72	73°16'16"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Колуч. Лист. №док. Подп. Дата

ООО «АвАрх»

Лист

н57	450107,55	1183038,18		
			10,05	81°35'16"
н58	450109,02	1183048,12		
			0,81	127°0'38"
н59	450108,53	1183048,77		
			2,89	96°9'53"
н60	450108,22	1183051,64		
			0,87	179°20'29"
н61	450107,35	1183051,65		
			3,42	89°39'54"
н62	450107,37	1183055,07		
			2,15	179°44'1"
н63	450105,22	1183055,08		
			2,02	88°17'55"
н64	450105,28	1183057,10		
			5,30	178°3'17"
н65	450099,98	1183057,28		
			8,95	86°59'26"
н66	450100,45	1183066,22		
			1,44	176°25'25"
н67	450099,01	1183066,31		
			3,73	90°27'39"
н68	450098,98	1183070,04		
			3,71	354°16'27"
н69	450102,67	1183069,67		
			4,22	85°6'3"
н70	450103,03	1183073,87		
			1,82	356°51'18"
н71	450104,85	1183073,77		
			2,16	86°49'13"
н72	450104,97	1183075,93		
			1,53	177°0'25"
н73	450103,44	1183076,01		
			3,93	84°44'22"
н74	450103,80	1183079,92		
			1,29	358°13'26"
н75	450105,09	1183079,88		
			9,73	84°20'11"
н76	450106,05	1183089,56		
			0,95	168°27'12"
н77	450105,12	1183089,75		
			2,93	78°34'30"
н78	450105,70	1183092,62		
			2,12	355°39'49"
н79	450107,81	1183092,46		
			7,42	76°55'7"
н80	450109,49	1183099,69		
			5,31	83°43'53"
н81	450110,07	1183104,97		
			1,69	55°5'28"
н82	450111,04	1183106,36		
			10,78	76°51'58"
н83	450113,49	1183116,86		
			0,63	167°4'26"
н84	450112,88	1183117,00		
			13,23	77°4'1"
н85	450115,84	1183129,89		
			1,70	349°48'57"
н86	450117,51	1183129,59		
			9,72	79°37'36"
н87	450119,26	1183139,15		
			2,46	70°18'54"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ООО «АвАрх»

Лист

н88	450120,09	1183141,47		
			2,56	82°49'10"
н89	450120,41	1183144,01		
			1,45	175°39'42"
н90	450118,96	1183144,12		
			21,90	86°51'34"
н91	450120,16	1183165,99		
			3,44	97°40'58"
н92	450119,70	1183169,40		
			1,43	8°1'2"
н93	450121,12	1183169,60		
			5,14	96°21'53"
н94	450120,55	1183174,71		
			2,99	46°29'23"
н95	450122,61	1183176,88		
			6,38	180°10'47"
н96	450116,23	1183176,86		
			1,74	270°59'16"
н97	450116,26	1183175,12		
			2,60	182°38'33"
н98	450113,66	1183175,00		
			0,96	149°26'39"
н99	450112,83	1183175,49		
			8,49	200°2'6"
н100	450104,85	1183172,58		
			4,29	111°54'2"
н101	450103,25	1183176,56		
			2,28	195°48'26"
н102	450101,06	1183175,94		
			1,64	116°24'32"
н103	450100,33	1183177,41		
			5,71	185°13'18"
н104	450094,64	1183176,89		
			0,96	100°50'25"
н105	450094,46	1183177,83		
			8,98	186°58'29"
н106	450085,55	1183176,74		
			7,19	99°45'48"
н107	450084,33	1183183,83		
			4,90	11°39'14"
н108	450089,13	1183184,82		
			3,47	83°23'12"
н109	450089,53	1183188,27		
			2,18	108°46'5"
н110	450088,83	1183190,33		
			2,25	198°40'36"
н111	450086,70	1183189,61		
			3,63	127°30'4"
н112	450084,49	1183192,49		
			66,68	191°40'20"
н113	450019,19	1183179,00		
			15,05	277°8'21"
н114	450021,06	1183164,07		
			62,99	202°20'49"
н115	449962,80	1183140,12		
			23,28	218°6'37"
н116	449944,48	1183125,75		
			61,05	217°23'10"
н117	449895,97	1183088,68		
			1,26	213°18'38"
н118	449894,92	1183087,99		
			71,19	213°14'21"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. Колуч. Лист. №док. Подп. Дата

ООО «АвАрх»

Лист

н119	449835,38	1183048,97		
			100,35	217°55'1"
н120	449756,21	1182987,30		
			21,65	266°15'55"
н121	449754,80	1182965,70		
			20,67	359°35'3"
н122	449775,47	1182965,55		
			23,21	352°28'26"
н123	449798,48	1182962,51		
			25,11	349°2'53"
н124	449823,13	1182957,74		
			100,00	346°22'45"
н125	449920,32	1182934,19		
			46,67	348°52'49"
н126	449966,11	1182925,19		
			27,71	356°58'47"
н127	449993,78	1182923,73		
			59,42	4°18'17"
н128	450053,03	1182928,19		
			12,72	90°0'0"
н129	450053,03	1182940,91		
			54,05	98°21'2"
н130	450045,18	1182994,39		
			4,31	0°0'0"
н131	450049,49	1182994,39		
			38,26	5°4'6"
н132	450087,60	1182997,77		
			53,09	278°4'42"
н133	450095,06	1182945,21		
			8,14	279°2'45"
н134	450096,34	1182937,17		
			13,12	19°54'44"
н135	450108,68	1182941,64		
			4,50	101°0'38"
н136	450107,82	1182946,06		
			122,44	11°46'37"
н1	450227,68	1182971,05		

Общая площадь земельного участка - 76845 кв.м.

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка:
:ЗУ2 (S=925 кв.м.)

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н95	450122,61	1183176,88		
			24,13	99°35'28"
н137	450118,59	1183200,67		
			5,49	101°33'20"
н138	450117,49	1183206,05		
			35,28	191°58'32"
н139	450082,98	1183198,73		
			6,42	283°36'12"
н112	450084,49	1183192,49		
			3,63	307°30'4"
н111	450086,70	1183189,61		
			2,25	18°40'36"
н110	450088,83	1183190,33		
			2,18	288°46'5"
н109	450089,53	1183188,27		
			3,47	263°23'12"
н108	450089,13	1183184,82		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ООО «АвАрх»

Лист

			4,90	191°39'14"
н107	450084,33	1183183,83		
			7,19	279°45'48"
н106	450085,55	1183176,74		
			8,98	6°58'29"
н105	450094,46	1183177,83		
			0,96	280°50'25"
н104	450094,64	1183176,89		
			5,71	5°13'18"
н103	450100,33	1183177,41		
			1,64	296°24'32"
н102	450101,06	1183175,94		
			2,28	15°48'26"
н101	450103,25	1183176,56		
			4,29	291°54'2"
н100	450104,85	1183172,58		
			8,49	20°2'6"
н99	450112,83	1183175,49		
			0,96	329°26'39"
н98	450113,66	1183175,00		
			2,60	2°38'33"
н97	450116,26	1183175,12		
			1,74	90°59'16"
н96	450116,23	1183176,86		
			6,38	0°10'47"
н95	450122,61	1183176,88		

Площадь земельного участка – 925 кв.м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					ООО «Аварх»	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

