

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

16.08.2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 883

г. Мичуринск

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации района от 01.02.2021 № 68 (с изм. от 27.06.2021, от 01.02.2022 № 104)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации района от 29.10.2019 № 1253 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Мичуринского района» администрация района постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации района от 01.02.2021 № 68, следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Мичуринского района устанавливает порядок, сроки и последовательность административных процедур при подготовке и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию на основании разрешения на строительство (реконструкции) объекта капитального строительства, полученного в установленном законом порядке.»;

1.2. пункт 2.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

« 2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.3.1. разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

2.3.2. внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

2.3.3. отказ в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию;

2.3.4. отказ во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

1.3. пункт 2.6 административного регламента дополнить в подпункты 2.6.1, 2.6.3, 2.6.4, 2.6.7 и подпункты 2.6.11, 2.6.12 изложив в следующей редакции:

2.6.1. дополнить словами «(с 01.09.2022 устанавливается новая форма заявления в соответствии с дополнением к ст. 55 ГрК РФ Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ), заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта эксплуатации»;

2.6.3, 2.6.4, 2.6.7 дополнить словами «Примечание: до 01.01.2023 не требуются для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

2.6.11. Для предоставления муниципальной услуги в целях внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

2.6.11.1.заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (образец приведен в Приложении к настоящему административному регламенту);

2.6.11.2. документ, удостоверяющий личность заявителя (предъявляется при личном обращении заявителя);

2.6.11.3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

2.6.11.4. технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также документы, указанные в подпунктах 2.6.2-2.6.7 административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.

2.6.12. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и документы, указанные в подпунктах 2.6.2.-2.6.7 подраздела 2.6 административного регламента, и заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и документы, указанные в подпунктах 2.6.11.3-2.6.11.4 пункта 2.6.11 подраздела 2.6 административного регламента, направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства документы, указанные в подпунктах 2.6.2-2.6.7 подраздела 2.6 административного регламента (в подпунктах 2.6.11.3-2.6.11.4 пункта 2.6.11 подраздела 2.6.11 административного регламента), оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при

наличии).»;

1.4. в пункт 2.7. административного регламента подпункты 2.7.4., 2.7.5. изложить в следующей редакции:

«2.7.4. заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации, в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию являющейся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой документации»;

«2.7.5. заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее-орган федерального государственного экологического надзора, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

1.5. пункт 2.11. административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.11. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является:

2.11.1. отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.11.2. несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

2.11.3. несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.11.4. несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.11.5. несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения

предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

2.11.6. неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2.11.7. различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.6. Добавить приложение № 6 к административному регламенту согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РИА «ТОП 68», расположенном в сети Интернет на доменном имени [www. top68.ru](http://www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.В. Кривошеева.

Врип главы района

Г.Д Хубулов

Приложение
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию»

Образец

В Администрацию Мичуринского района

Заявитель _____

(для физических лиц: Ф.И.О.,

паспортные данные; для юридических лиц:

полное наименование,

ОГРН/ИНН)

(почтовый индекс и адрес

места регистрации, места нахождения)

Тел. _____

e-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу внести в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

(наименование построенного, реконструированного объекта

капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенного по адресу: _____

(адрес построенного, реконструированного объекта капитального строительства

в соответствии с государственным адресным реестром; для линейных объектов - описание местоположения)

Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства
осуществлялось(лась) на основании _____;

(наименование и реквизиты документа)

Правоустанавливающий документ на земельный участок:

(наименование и реквизиты документов)

К заявлению прилагаю следующие документы _____
(наименование, реквизиты прилагаемых документов)

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

Результаты предоставления муниципальной услуги прошу _____
(нужное отметить в квадрате)

- выдать при личном обращении в Администрацию

- в многофункциональном центре

- в форме электронного документа

Заявитель:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

Дата «__» _____ 20__ г.