

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

27 ноября 2024 года

г. Моршанск

№ 733

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Моршанск Тамбовской области, продажа которых осуществляется без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 28 Устава города Моршанска Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Моршанск Тамбовской области, продажа которых осуществляется без проведения торгов, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 28.02.2017 №342 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Моршанск, продажа которых осуществляется без проведения торгов»;

- решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 29.08.2018 №618 «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 28.02.2017 №342 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Моршанск, продажа которых осуществляется без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Л.Н.Шишкина

Врио главы города Моршанска

Р.С.Поленков

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования город Моршанск, продажа которых
осуществляется без проведения торгов (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами.

2. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-7 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, определяется в размере 3 процентов его кадастровой стоимости для следующих категорий граждан, являющихся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке:

- участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

- ветеранам боевых действий;

- гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее - участники специальной военной операции);

- членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее -

члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции);

- гражданам, имеющим трех и более детей.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

6. Продажа земельных участков, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, в случае если на таких земельных участках отсутствуют здания или сооружения,

и такие земельные участки находятся у сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется по цене, установленной Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

7. Продажа арендаторам земельных участков, которые предоставлены из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания или сооружения, если право аренды этих арендаторов возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды, осуществляется по цене, указанной Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

8. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.