

РЕШЕНИЕ

29.03.2024

р.п. Токарёвка

№ 194

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области и внесения в них изменений

В соответствии с частью 8 статьи 294 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению,

Совет депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области **решил**:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области и внесения в них изменений согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения:

2.1. Абакумовского сельского Совета народных депутатов от 19.03.2012 № 133 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений Абакумовского сельсовета Токарёвского района»;

2.2. Полетаевского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области от 08.02.2012 № 65 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Полетаевского сельсовета»;

2.3. Троицкоросляйского сельского Совета народных депутатов Токарёвского района Тамбовской области от 02.03.2012 № 127 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Троицкоросляйского сельсовета».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению (И.В.Николаева).

4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Токарёвского района «Маяк», разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68», а также на официальном сайте Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области
В.Н. Айдаров

Председатель Совета депутатов
Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области
Е.Д. Брагина

ПОРЯДОК
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области
и внесения в них изменений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее соответственно - Токарёвский муниципальный округ, Местные нормативы) и внесения в них изменений разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает процедуру подготовки, утверждения Местных нормативов и внесения в них изменений.

2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Токарёвского муниципального округа, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статье 6.1 Закона Тамбовской области от 31 января 2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Токарёвского муниципального округа населения Токарёвского муниципального округа и расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Токарёвского муниципального округа.

3. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Токарёвского муниципального округа ниже, чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области.

4. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Токарёвского муниципального округа, превышающие предельные значения расчетных показателей максимального 3 уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Токарёвского муниципального округа населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Токарёвского муниципального округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 6.1 Закона Тамбовской области от 31 января 2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

6. Состав Местных нормативов определен частью 5 статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:
- социально-демографического состава и плотности населения на территории Токарёвского муниципального округа;

- стратегии социально-экономического развития Токарёвского муниципального округа и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- предложений органов местного самоуправления Токарёвского муниципального округа и заинтересованных лиц.

II. Порядок подготовки Местных нормативов градостроительного проектирования

8. Решение о подготовке Местных нормативов принимается главой Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в форме постановления.

В решении о подготовке Местных нормативов должно содержаться:

- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Местных нормативов;
- условия финансирования работ по подготовке Местных нормативов;
- порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту Местных нормативов;
- иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению Местных нормативов.

9. Подготовка Местных нормативов осуществляется администрацией Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее – Администрация) самостоятельно либо организацией, привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения муниципальных нужд (далее – исполнитель).

10. Администрация осуществляет проверку проекта Местных нормативов, подготовленного исполнителем, на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

В случае несоответствия проекта Местных нормативов требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, Администрация подготавливает заключение об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

11. В случае если Администрация самостоятельно осуществляет подготовку проекта Местных нормативов, то его проверка на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, проводится в процессе подготовки такого проекта.

12. Администрация обеспечивает размещение проекта Местных нормативов на официальном сайте и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее чем за два месяца до их утверждения.

13. Государственные органы, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица (далее – заинтересованные лица) вправе направлять в Администрацию свои предложения по проекту Местных нормативов в течение 30 календарных дней со дня его размещения и опубликования в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Администрация в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и направляет заинтересованному лицу, внесшему предложения, информацию о результатах рассмотрения.

15. Проект Местных нормативов при необходимости дорабатывается Администрацией (либо исполнителем) с учетом поступивших предложений и вносится Администрацией для рассмотрения в Совет депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области.

III. Порядок утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования

16. По результатам рассмотрения поступившего от Администрации проекта

Местных нормативов Совет депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области утверждает Местные нормативы.

17. Утвержденные Местные нормативы подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте.

18. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

19. В целях внесения сведений в Реестр нормативов градостроительного проектирования в Тамбовской области Администрация обеспечивает предоставление утвержденных Местных нормативов в министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области в электронном виде в течение пяти календарных дней после их утверждения в установленном порядке.

IV. Порядок внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования

20. Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 8 - 22 настоящего Порядка.

21. Основаниями для рассмотрения Администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

21.1 несоответствие Местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Тамбовской области, возникшие в результате внесения в такое законодательство изменений;

21.2. изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории Токарёвского муниципального округа;

21.3. утверждение Стратегии социально-экономического развития Токарёвского муниципального округа и планов мероприятий по ее реализации, влияющих на расчетные показатели Местных нормативов;

21.4. подготовка и утверждение отраслевых программ развития отдельных отраслей экономики.

22. Актуализация Местных нормативов в целях корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Токарёвского муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом изменения социально-экономической, демографической ситуации выполняется не реже чем один раз в пять лет.