



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017

с. Гавриловка 2-я

№537

О внесении изменения в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Гавриловского района» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением администрации района от 20.12.2013 №521

В соответствии с постановлением администрации района от 05.06.2013 № 239 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Гавриловского района Тамбовской области» администрация района постановляет:

1.Внести изменение в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Гавриловского района» на 2014-2020 годы, (далее - Программа), утвержденную постановлением администрации района от 20.12.2013 №521 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Гавриловского района» на 2014-2020 годы, утвердив ее в новой редакции согласно приложению.

2.Разместить (опубликовать) данное постановление на информационном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области www.top68.ru и на официальном сайте администрации района.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

В.П. Трутнев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
района
от 29.12.2017 № 537

Паспорт
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан Гавриловского района» на 2014-
2020 годы

Ответственный исполнитель программы	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации района
Соисполнители программы	Управление инвестиций области, органы местного самоуправления, финансовый отдел, отдел бухгалтерского учета и отчетности, отдел по управлению имуществом и землеустройству, организации коммунального комплекса Гавриловского района, банки, обслуживающие средства социальной выплаты
Подпрограммы программы	«Молодежи - доступное жилье» (приложение № 1); "Благоустройство населенных пунктов Гавриловского района" (приложение № 2); "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Гавриловского района" (приложение № 3); "Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Гавриловском районе" (приложение № 4).
Цели программы	Целями Муниципальной программы являются: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
Задачи программы	Основными задачами Муниципальной программы являются: оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на строительство жилья и приобретение жилья; обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам; повышение эффективности качества и надежности поставки коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций; стимулирование рационального потребления коммунальных услуг населением
Целевые индикаторы и	Годовой объем ввода жилья - 2100 тыс. кв. метров;

показатели программы, их значения на последний год реализации	доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем - 70%; количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" - 24 семьи; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств - 50%; количество земельных участков предоставленных семьям, имеющим трех и более детей - 2980; уровень износа коммунальной инфраструктуры-45%
Сроки и этапы реализации программы	Программа реализуется в один этап - 2014 - 2020 годы
Объемы и источники финансирования программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию Муниципальной программы в 2014 - 2020 годах составит 8127,43316 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета - 907,880 тыс. рублей 2015 год – 292,464 тыс. рублей; 2016 год – 292,464 тыс. рублей. 2017 год - 322,952 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 1249,089 тыс. рублей: 2015 год – 463,068 тыс. рублей; 2016 год – 463,068 тыс. рублей. 2017 год – 322,953 тыс. рублей; за счет средств районного бюджета - 1743,46416 тыс. рублей: 2014 год - 768, 325¹⁶ тыс. рублей; 2015 год - 215,0 тыс. рублей; 2016 год - 197,488 тыс. рублей; 2017 год - 232,651 тыс. рублей; 2018 год – 110,0 тыс. рублей; 2019 год - 110,0 тыс. рублей; 2020 год – 110,0 тыс. рублей; за счет средств внебюджетных источников - 3401,0 тыс. рублей. за счет средств бюджетов сельсовета- 826,0 тыс. рублей.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Стратегия социально-экономического развития Гавриловского района до 2020 года определяет повышение качества жизни населения как приоритетное направление, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания для населения.

Одной из основных задач, решаемой в районе, остается улучшение жилищных условий населения, повышения доступности его приобретения для граждан с различным

уровнем доходов, строительство объектов инженерной инфраструктуры.

На территории Гавриловского района ведется работа по выделению земельных участков под индивидуальное жилищное строительство семьям, имеющим трех и более детей. Начиная с 2011 года, земельные участки в собственность получили 8 многодетных семей, что составляет 80% от всех обратившихся. Работа по формированию и выделению земельных участков продолжается.

В настоящее время основным инструментом содействия из средств федерального бюджета молодым семьям в обеспечении жильем является подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище". За период действия подпрограммы с 2007 по 2010 год с помощью государственной поддержки жилищные условия на территории района улучшили 23 молодые семьи. Сумма социальных выплат составила 15,026 млн. рублей, в т.ч. за счет средств федерального бюджета – 6,817 млн. рублей, областного бюджета – 6,924 млн. рублей, местного бюджета – 1,285 млн. рублей.

Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками районной целевой программы «Молодежи-доступное жилье», значительно превышает возможности бюджетного финансирования, так количество участников программы по состоянию на 01.01.2013 составило 55 молодые семьи.

Реализация мероприятий подпрограммы в 2014 - 2020 годах позволит улучшить жилищные условия 35 молодым семьям.

Анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что:

реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока могут воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан Гавриловского района. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.

2. Приоритеты региональной государственной политики в сфере реализации Муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации программы

Цель политики в жилищной и жилищно-коммунальных сферах на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для жителей района.

Приоритетами в жилищной и жилищно-коммунальной сферах являются:

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья;

улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;

модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.

Целями программы являются:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения,

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг

населению.

Для достижения целей программы необходимо решение следующих задач:
создание условий для развития массового жилищного строительства,
поддержка обеспечения земельных участков в целях жилищного строительства социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой;
оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на строительство жилья;
обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам;
Сроки реализации программы - с 2014 по 2020 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые и конечные результаты программы

Количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках муниципальной программы "Молодежи-доступное жилье» Федеральной целевой программы "Жилище" ;

годовой объем ввода жилья;

доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем;

количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей.

наличие в муниципальных округах внедренных автоматизированных систем обеспечения градостроительной деятельности;

доля муниципальных образований, имеющих откорректированные в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования;

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы "Молодежи - доступное жилье":

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет средств федерального бюджета, бюджета области и местных бюджетов.

Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы "Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Гавриловском районе":

доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системе теплоснабжения, водоснабжения,

Реализация мероприятий программы позволит достичь следующих результатов к 2020 году:

увеличиться количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате участия в программе «Молодежи- доступное жилье»

увеличиться количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей;

4. Характеристика программ и мероприятий муниципальной программы

Основные мероприятия программы направлены на достижение ее целей и на решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, и обеспечение населения доступным и качественным жильем.

В рамках муниципальной программы будут реализованы следующие мероприятия:

создание условия для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан района;

реализация мер, направленных на переход к установлению социальных норм потребления коммунальных услуг на уровне, обеспечивающем эффективное энергопотребление населением, при усилении мер социальной защиты отдельных

категорий граждан;

В рамках программы "Молодежи - доступное жилье" реализуется следующее мероприятие:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

В рамках подпрограммы "Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод" реализуется следующее мероприятие:

строительство, реконструкция и модернизация систем водоснабжения;

строительство, реконструкция водозаборных скважин;

реконструкция водонапорных башен;

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы

Объем финансирования программы составит **8127,43316** тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета - **907,880** тыс. рублей, областного бюджета – **1249,089** тыс. рублей, местного бюджета - **1743,46416** тыс. рублей, внебюджетные источники - **3401,0** тыс. рублей, средства бюджетов сельсовета- **826,0** тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

6. Механизм реализации Муниципальной программы

Реализация и предоставление отчетности по итогам реализации Муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем – отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации района

Реализация отдельных мероприятий Муниципальной программы осуществляется с использованием средств федерального бюджета, областного бюджетов, предоставляемых на основании соглашений, заключаемых ежегодно исполнителями этих мероприятий.

Приложение №1
к Муниципальной программе
Гавриловского района
Тамбовской области
"Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами
граждан Гавриловского района"
на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма «Молодежи - доступное жилье»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Молодежи - доступное жилье» (далее – подпрограмма)
Заказчик подпрограммы	Администрация Гавриловского района в лице отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства
Разработчик подпрограммы	отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации района;
Основные исполнители подпрограммы	Управление инвестиций области; финансовый отдел, органы местного самоуправления (по согласованию); банки, обслуживающие средства социальной выплаты, определяемые на конкурсной основе в соответствии с установленными критериями участия в подпрограмме
Цель и задачи подпрограммы	Основная цель: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Основные задачи: обеспечение предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2020 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования – 2462,108 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 907,880 тыс. рублей; 2015 год – 292,464 тыс. рублей; 2016 год – 292,464 тыс. рублей 2017 год – 322,952 тыс. рублей;

	средства областного бюджета – 1249,089 тыс. рублей; 2015 год – 463,068 тыс. рублей; 2016 год – 463,068 тыс. рублей; 2017 год – 322,953 тыс. рублей; средства районного бюджета – 305,139 тыс. рублей; собственные и заемные средства молодых семей – 0,0 рублей. Средства местного бюджета: 2014 год – 0,0 рублей 2015 год – 100,0 рублей 2016 год – 97,488 рублей 2017 год – 107,651 рублей 2018 год – 0,0 рублей 2019 год – 0,0 рублей 2020 год – 0,0 рублей
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, – 6 семьи.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Обеспечение жильем за 2014 - 2020 годы 11 молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), собственных средств молодых семей; создание условий для формирования активной экономической позиции молодежи; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; создание благоприятных условий для улучшения демографической ситуации в области.

1. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программно-целевыми методами

1.1. Основные итоги реализации подпрограммы «Молодежи - доступное жилье» за 2003 - 2010 годы

За 5 лет реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 (далее – подпрограмма), число молодых семей, которые являлись участниками подпрограммы на начало отчетного периода, выросло до 85 человек в 2011 году. За период 2006-2010 годы мероприятия по оказанию государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей проводились в Гавриловском районе. За этот период получили государственную поддержку 23 семьи (Таблица 1).

Таблица 1.

Год	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия
2006	2
2007	3
2008	6
2009	8
2010	4

Основным результатом реализации указанной подпрограммы стало создание и совершенствование в 2003-2010 годах системы государственной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Тамбовской области.

1.2. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее дальнейшего решения программными методами

Анализ результатов реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы», за прошедший период выявил целесообразность ее корректировки и развития в части совершенствования механизма и условий осуществления государственной поддержки молодых семей при решении их жилищных проблем.

В соответствии с подпрограммой ее участником могла быть молодая семья, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, но возможность получения субсидии за счет средств федерального бюджета была обусловлена только рождением (усыновлением) ребенка. В скорректированной подпрограмме решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как ее дополнительный социальный эффект. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости. Кроме того, принятое федеральными органами власти решение об увеличении до 35 лет предельного возраста претендентов на получение социальных выплат открывает возможность для более широкого круга молодых семей на участие в подпрограмме.

Формирование системы ипотечного кредитования позволило более активно использовать ипотечные жилищные кредиты, как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей.

Однако, несмотря на принимаемые разноплановые меры по государственной поддержке молодых семей темпы решения их жилищных проблем не могут быть признаны удовлетворительными. Острота проблемы определяется низкой платёжеспособностью населения, доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Сдерживает её решение и ограниченность бюджетных средств области.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Кроме того в рамках подпрограммы «Государственная поддержка отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Тамбовской области на 2011-2015 годы» предполагается оказание дополнительной финансовой поддержки

молодым семьям в виде компенсации части затрат по оплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Подпрограмма «Молодежи – доступное жилье» районной целевой программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Гавриловского района» на 2014-2020 годы» направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального областного и местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Перечень программных мероприятий

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы. Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в приложении № 1 к подпрограмме.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов федерального бюджета на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на региональном уровне предусматривают:

подготовку документов и участие в конкурсном отборе для получения средств из федерального бюджета;

сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по субъекту Российской Федерации;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета области на реализацию мероприятий подпрограммы;

отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме и распределение субсидий между муниципальными образованиями по методике, утверждаемой нормативными актами области, в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) экономического класса на первичном рынке жилья (при необходимости);

осуществление контроля за реализацией подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации подпрограммы на региональном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями подпрограммы;

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета области.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета, предоставляемые по результатам участия Тамбовской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в планируемом году в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»;

средства областного и местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования с учетом цен соответствующего года – 2462,108 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 907,880 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 1249,089 тыс. рублей;

средства бюджетов муниципальных образований – 305,139 тыс. рублей;

собственные и заемные средства молодых семей – 0,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение подпрограммы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, количество участников подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения подпрограммы по итогам каждого года.

5. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в приложении № 4.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Отбор банков для участия в реализации подпрограммы будет осуществляться государственным заказчиком подпрограммы. Критерии отбора банков будут определяться Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации.

Предполагается, что банки, претендующие на участие в подпрограмме, должны удовлетворять следующим условиям:

- наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более 1 года);

- отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

- выполнение обязательных нормативов банков, установленных Центральным банком Российской Федерации;

- отсутствие убытков за последний отчетный год;

- наличие структурного подразделения банка на территории Тамбовской области;

- развитость сети филиалов на территории Тамбовской области;

- условия предоставления ипотечных жилищных кредитов.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета Тамбовской области, в соответствии с правилами, приведенными в приложении 4 к подпрограмме.

Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам органов местного самоуправления на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской

Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья будет осуществляться в соответствии с правилами, приведенными в приложении № 3.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами области.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Государственный заказчик подпрограммы будет осуществлять:

общее управление подпрограммой;

прием от органов местного самоуправления заявок на участие в подпрограмме;

контроль за деятельностью органов местного самоуправления по реализации подпрограммы;

перечисление в бюджеты органов местного самоуправления, субсидий из областного бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям;

контроль за целевым использованием средств из областного бюджета, предоставленных в виде субсидии бюджетам органов местного самоуправления;

организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий подпрограммы и соответствия результатов целевым индикаторам;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

6. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора (приложение № 2 к подпрограмме):

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2014 - 2020 годах обеспечить жильем 6 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: 2014 год – 0 молодых семей; 2015 год - 1 молодых семей; 2016 год - 1 молодая семья; 2017 год - 1 молодая семья; 2018 год – 1 молодая семья; 2019 год - 1 молодая семья; 2020 год – 1 молодая семья, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

**Приложение № 2
к Муниципальной программе
Гавриловского района
Тамбовской области
"Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами
граждан Гавриловского района"
на 2014 - 2020 годы**

**Подпрограмма «Благоустройство населенных
пунктов Гавриловского района»**

Паспорт программы

Наименование Подпрограммы	«Благоустройство населенных пунктов Гавриловского района»
Основание для разработки	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правила обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории сельских поселений Гавриловского района Тамбовской области.
Заказчик Подпрограммы	Администрация Гавриловского района
Разработчик(и) Подпрограммы	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации района.
Исполнители Подпрограммы	Администрация Гавриловского района, сельсоветы, финансовый отдел
Цели и задачи Подпрограммы	Целью подпрограммы является осуществление мероприятий по поддержанию порядка, благоустройства, архитектурно-художественного оформления и санитарного состояния на территории Гавриловского района. Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи: - установление единого порядка содержания территорий; - привлечение к осуществлению мероприятий по благоустройству территорий физических и юридических лиц и повышение их ответственности за соблюдение чистоты и порядка; - усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территорий.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2014 - 2020 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Всего в сумме - 2249,32516 тыс.руб. из них: Областной бюджет – 0,0 тыс. руб; Районный бюджет – 1423,325¹⁶ тыс. руб; Бюджет сельсоветов - 826,0 тыс. руб. На 2014 год Районный бюджет – 768, 325¹⁶ тыс. руб; Бюджет сельсоветов – 118,0 тыс. руб.

	газонов	тов								
7.	Малые архитектурные формы	Бюджет сельсоветов	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	Сельсоветы
8.	Приобретение контейнеров, урн для сбора отходов и мусора	Бюджет сельсоветов	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	Сельсоветы
9.	Скашивание и уборка территории от мусора	Бюджет сельсоветов	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	Сельсоветы
10.	Вывоз мусора и бытовых отходов	Бюджет сельсоветов	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	Сельсоветы
11.	Конкурс на лучшее домовладение	Бюджет сельсоветов	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	Сельсоветы
	Всего:		118,0	118,0	118,0	118,0	118,0	118,0	118,0	
12.	Районный конкурс по благоустройству на лучший населенный пункт и домовладение	Районный бюджет	105,0	105,0	100,0	125,0	105,0	105,0	105,0	Администрация района
13.	Мероприятия по ремонту муниципальных зданий	Районный бюджет	653,32 ⁵¹⁶	0	0	0	0	0	0	Администрация района
14.	Районный конкурс на лучшее новогоднее оформление домовладений и административных зданий	Районный бюджет	10,0	10,0	0,0	0,0	0	0	0	Администрация района
	Всего:		768,325¹⁶	115,0	100,0	125,0	105,0	105,0	105,0	
	Итого:		886,325¹⁶	233,0	218,0	243,0	223,0	223,0	223,0	

**Приложение № 3
к Муниципальной программе
Гавриловского района
Тамбовской области
"Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами
граждан Гавриловского района"
на 2014 - 2020 годы**

**Паспорт
Подпрограммы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
Гавриловского района "**

Наименование Подпрограммы	"Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Гавриловского района"
Основание для разработки	Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Генеральный план муниципальных образований (сельсоветов) Гавриловского района
Заказчик Подпрограммы	Администрация Гавриловского района
Координатор Подпрограммы	Администрация Гавриловского района
Основные разработчики Подпрограммы	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Гавриловского района, отдел экономики, бухгалтерского учета и отчетности, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района, организации коммунального комплекса Гавриловского района
Исполнители Подпрограммы	Отдел строительства коммунального хозяйства, ГО, ЧС, мобилизационной подготовки и общественной безопасности администрации Гавриловского района, отдел экономики, бухгалтерского учета и отчетности, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района, организации коммунального комплекса Гавриловского района
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	Срок реализации Программы - 2014 – 2020 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Подпрограммы за счёт средств из всех источников в 2014 - 2020 годах составляет 3,401 млн. рублей, в том числе: средства федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; средства областного бюджета - 0,0 млн. рублей; средства районного бюджета - 0,0 млн. рублей; средства внебюджетных источников - 3,401 млн. рублей, в том числе: в 2014 году - 0,301 млн. рублей; в 2015 году - 0,450 млн. рублей; в 2016 году - 0,400 млн. рублей; в 2017 году - 0,550 млн. рублей; в 2018 году - 0,600 млн. рублей. в 2019 году - 0,500 млн. рублей в 2020 году - 0,600 млн. рублей

	Объёмы финансирования Подпрограммы носят прогнозный характер.
Цель и задачи Подпрограммы	Целью Подпрограммы является повышение качества условий проживания, надёжности и экологической безопасности коммунального обслуживания, преобразование коммунального комплекса в самодостаточный сектор экономики, действующий в интересах населения и других потребителей. Задачи Подпрограммы: - модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности; - разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; - разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; - повышение эффективности управления и регулирования рынка коммунальных услуг, обеспечение эффективной производственной и инвестиционной деятельности операторов коммунального сектора; - создание режима наибольшего благоприятствования для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; - достижение баланса интересов потребителей и предприятий коммунального комплекса, обеспечение доступности услуг для потребителей, определение максимально допустимого по платёжеспособности и оправданного по качеству услуг тарифа.
Ожидаемые результаты от реализации Подпрограммы	- реализация Генеральных планов муниципальных образований (сельсоветов) и других документов территориального планирования; - обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства; - создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения; - повышение надёжности работы систем коммунальной инфраструктуры; - сокращение износа сетей и объектов коммунальной инфраструктуры.
Контроль за исполнением Подпрограммы	Подпрограмма реализуется на территории муниципального образования Гавриловский район. Для оценки эффективности реализации Подпрограммы предусмотрен ежегодный мониторинг, осуществляемый координатором Подпрограммы.

Обоснование подпрограммы

Введение

Подпрограмма "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Гавриловского района" (далее - Подпрограмма) разработана в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации" и от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

Разработка Подпрограммы вызвана необходимостью обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к повышению эффективности, развития конкуренции в сфере предоставления услуг, формирования современной системы ценообразования, разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Краткая характеристика муниципального образования Гавриловский район

Территория

Территория Гавриловского района поделена на 6 муниципальных образований.

Общая площадь районных земель в пределах районной черты составляет 99,8 тыс. га, в том числе: площадь жилой застройки – 11,45 тыс. га; земли промышленных территорий – 0,36 тыс. га; земли рекреационного назначения – 27,9 га.

Климатические условия Гавриловского района определяются его географическим положением. Климат умеренно континентальный. Средняя температура самого холодного месяца (января) составляет около -9°C , самого теплого (июля) - около 20°C .

Продолжительность тёплого периода составляет в среднем 154 дня.

Осенью, зимой и ранней весной преобладают юго-восточные и юго-западные ветры, в мае, июне, июле и августе - северо-западные, северные и западные. Скорость ветра в тёплый период в среднем за сутки составляет 3,0 - 3,5 м/сек и в холодный период года 4,0 - 5,5 м/сек.

Демография

Демографическая ситуация в Гавриловском районе отражает основные тенденции развития демографической ситуации в России. Среднегодовая численность населения района постоянно уменьшается, и по итогам 2009 года составляет 12568 человек или 0,1% населения Тамбовской области. Для сравнения: в 2007 году население Гавриловского района составляло 12857 человек; в 2008 году - 12687 чел. Плотность населения в районе составляет 12 человек на 1 кв. км.

Прогнозировать рост населения района представляется чрезвычайно трудным. Тенденция к росту является незначительной, а возможность к росту возникает только с учётом миграции населения.

Основной прогноз основан на том, что численность населения и уровень занятости будут увеличиваться в небольшом количестве.

Миграционная оценка предполагает продолжение дальнейшей миграции населения, которая повысит приток людей из других регионов.

Рынок труда

Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Занято на предприятиях и в организациях - всего (тыс. человек)	5,324	5,155	5,16 2	4,717	4,635	4,707
Численность официально зарегистрированных безработных (тыс. человек)	0,088	0,113	0,16 0	0,091	0,077	0,074
Уровень официально зарегистрированной безработицы (проценты)	1,3	1,6	2,2	1,3	1,1	1,1

Динамика показателей занятости и её структуры зависит от множества внешних и внутренних социально-экономических и политических факторов, но, прежде всего от экономической политики района, направленной на сохранение и создание новых рабочих мест, вместе с сохранением эффективных производств товаров и услуг.

Уровень и качество жизни населения Гавриловского района

В 2009 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата на одного работника по крупным и средним предприятиям увеличилась за год на 15% и составила 9,282 тыс. руб.

В 2010 году средний размер назначенных пенсий увеличился в 6,3 раза по сравнению с 2008 годом и составил 6161 рубля.

Важным показателем, позволяющим оценить уровень жизни населения, является величина прожиточного минимума, размер которой в среднем за 2009 год составил 4068 рубля.

При этом в разрезе социально-демографических групп населения прожиточный минимум сложился на уровне: для трудоспособного населения - 4190 рублей, для пенсионеров - 2976 рублей и для детей - 3721 рубля.

Отдельные показатели, характеризующие уровень обеспеченности населения

Наименование показателя	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций (рублей)	3234	3682	5804	8062	9282
Обеспеченность населения жильём (кв. м в среднем на 1 жителя)	28,1	28,1	29,4	30,9	29,9
Розничный товарооборот на 1 жителя (тыс. рублей)	-	15,6	18,1	50,8	34,2
Оборот общественного питания на душу населения (тыс. рублей)	-	-	-	373,0	435,5
Стоимость минимального набора продуктов питания (рублей)	-	2807	2958	3288	3807

Бюджет Гавриловского района

Основной целью бюджетной политики района остаётся создание условий для функционирования бюджетной сферы, направленных на увеличение бюджетной обеспеченности, повышение уровня доходов на душу населения и обеспечение социальных нормативов уровня жизни.

Исполнение бюджета Гавриловского района за 2009 год по доходам составило 212,6 млн. руб., с темпом роста к уровню 2008 года 113%.

Расходы районного бюджета в 2009 году составили 205,7 млн. руб. с темпом роста к уровню 2008 года 108%.

Бюджетная обеспеченность по итогам 2009 года составила 16,915 тыс. руб. на 1 жителя города (по расходам – 16,366 тыс. руб.).

Бюджетные показатели Гавриловского района

Наименование показателей	Ед. изм.	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Доходы бюджета	млн. руб.	99,2	139,5	188,1	212,6
Расходы бюджета	млн. руб.	97,0	135,5	190,0	205,7
Налоговые доходы бюджета	млн. руб.	16,1	23,9	34,3	36,8
Доля налоговых поступлений в доходах бюджета	%	16,2	17,1	18,2	17,3

Экономика

Ведущим сектором реальной экономики района является сельское хозяйство.

В состав агропромышленного комплекса сегодня входят: 8 сельскохозяйственных предприятий и 106 крестьянских фермерских хозяйств с учетом предпринимателей.

Неблагоприятные для земледельцев погодные условия, сказались на валовом сборе продукции растениеводства. Однако, объем производства продукции в целом по сельскому хозяйству в ценах реализации вырос на 43,8% к уровню предшествующего года и составил 1,8 миллиарда рублей. При этом на первый план выходит животноводство. По данным службы государственной статистики производство мяса во всех категориях хозяйств за 2010 год составило 17,3 тыс. тонн, 84% из которых приходится на долю ООО «Тамбовмясопром» или 14,5 тыс. тонн. При этом на предприятии трудится более трехсот человек. Среднемесячная заработная плата работников в 2010 году составила 13681 рубль, что выше среднеобластного показателя по крупным и средним предприятиям на 3,7%. Уплачено налогов (без ЕСН) в истекшем году 15,3 млн. рублей. Вот результат решения названных звеньев логической цепочки.

Потребительский рынок нашего района представляет собой важнейшую часть экономики, так как вносит существенный вклад в формирование валового продукта района. Он же является своего рода индикатором, происходящим в экономике социальных и экономических проблем, так как на долю потребительских расходов (покупку товаров и оплату услуг) приходится около 74% всех денежных расходов населения.

По итогам 2010 года в объеме валовой продукции торговля занимает 13,7%. Через все каналы реализации населению района продано товаров на сумму 431 млн. руб. Уровень предшествующего года превышен на 2,6 %.

Инвестиционная деятельность

В последние годы Гавриловский район стал занимать устойчивое положение в числе муниципальных образований с наиболее качественным инвестиционным климатом.

Показатели в сфере строительства за последние несколько лет дают возможность говорить о стабильности развития. Из года в год растут реальные инвестиции в основной капитал, которые являются главным показателем деловой активности в экономике.

Начиная с 2005 года, уровень инвестиций за счет всех источников финансирования вырос в 10 раз.

В 2010 году объем инвестиций в основной капитал в расчете на 1 жителя в районе составляет более 49000 рублей, что является одним из лучших показателей среди районов области.

Невысок в районе объем привлеченного зарубежного капитала.

Инвестиционная емкость муниципального образования далеко не исчерпана и район по-прежнему остро нуждается в притоке инвестиционных ресурсов для структурного и технологического обновления экономики, повышения уровня жизни и улучшения среды обитания населения.

Поэтому, несмотря на всю сложность ситуации, мы должны сохранить, а по ряду позиций и усилить свой потенциал.

Характеристика жилищно-коммунального хозяйства Гавриловского района

Жилищный фонд

Жилищный фонд составляет 364 тыс. кв. м, из которых 7,7 тыс. кв. м приходится на долю многоквартирных домов. Доля ветхого и аварийного жилья составляет 0 % от общей площади жилищного фонда района.

В течение срока действия данной Подпрограммы, в рамках реализации Генерального плана муниципальных образований (сельсоветов) Гавриловского района, предусмотрено жилищное строительство:

Границы застраиваемой территории	Прогнозируемые показатели ввода жилья, площадь, кв. м
Гавриловский район	
В границах Гавриловского 2-го сельсовета	2900
В границах Пересыпкинського сельсовета	200
В границах Чуповского сельсовета	200
В границах Булгаковского сельсовета	100
В границах Козьмодемьяновского сельсовета	200
В границах Осино-Гайского сельсовета	200
Всего: по району	3800

Средние темпы ввода в эксплуатацию жилых домов по Гавриловскому району составляют 3,8 тыс. кв. м в год.

Теплоснабжение

Организации снабжающие потребителей района тепловой энергией на территории Гавриловского района отсутствуют.

Водоснабжение

Основная потребность в питьевой воде потребителей с.Гавриловка 2-я обеспечивается ООО "Строймастер" с. Гавриловка 2-я.

Система водоснабжения в райцентре с.Гавриловка 2-я единая и включает в себя 3 скважины, 27 км сетей водопровода различного диаметра и исполнения.

Районные сети от водозаборных узлов закольцованы между собой и при выходе из строя одного из водозаборных узлов подача воды будет осуществляться от работающих водозаборных узлов.

Общая производственная мощность водозаборных узлов составляет 13 тыс. куб. м/сутки, что является достаточным для обеспечения района питьевой водой.

Качество питьевой воды, подаваемой потребителям, соответствует установленным стандартам. Однако высокий уровень износа сетей, по которым очищенная вода подаётся потребителям, безусловно, оказывает негативное влияние на её качество.

С постоянным ростом водозабора для производственных и хозяйственных нужд появились первые признаки ухудшения качества подземных вод, в том числе и повышенная минерализация. За последние 30 лет общая минерализация подземных вод в районе увеличилась в 1,5 раза.

Водоотведение

На территории Гавриловского района отсутствует центральная система канализации.

Цели и задачи

Целями Подпрограммы является повышение качества условий проживания, надёжности и экологической безопасности коммунального обслуживания, преобразование коммунального комплекса в самодостаточный сектор экономики, действующий в интересах населения и других потребителей.

Для достижения поставленных целей необходимо дальнейшее развитие коммунального комплекса Гавриловского района на основе Генеральных планов.

В связи с этим должны быть решены следующие задачи:

модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности;

разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов

инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

повышение эффективности управления и регулирования рынка коммунальных услуг,

обеспечение эффективной производственной и инвестиционной деятельности операторов коммунального сектора;

создание режима наибольшего благоприятствования для привлечения средств

внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

достижение баланса интересов потребителей и предприятий коммунального комплекса,

обеспечение доступности услуг для потребителей, определение максимально допустимого по платёжеспособности и оправданного по качеству услуг тарифа.

Решение задач обеспечит дальнейшее развитие систем коммунальной инфраструктуры города в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в объёме, предусмотренном Генеральными планами муниципальных образований(сельсоветов).

Перечень мероприятий подпрограммы

Мероприятия ООО «Строймастер»

Водоснабжение

N TN Nп/ п	Мероприятие	Параметры объекта		Поэтапная стоимость, млн. руб.							Полная стоимость строительс тва, млн. руб.
		Д, мм	L, км	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Капитальный ремонт водозаборных узлов			0,301	0,450	0,400	0,550	0,600	0,500	0,600	3,401
2	Строительство водонапорной башни и водозаборной скважины										
3	Строительство сетей водопровода по с.Гавриловка 2-я										
	Итого:			0,301	0,450	0,400	0,550	0,600	0,500	0,600	3,401

* срок окончания строительства

** общая стоимость строительства

Реализация Подпрограммы осуществляется отделами администрации Гавриловского района, предприятиями и организациями коммунального комплекса района.

Администрация Гавриловского района:

разрабатывает в соответствии с Подпрограммой и утверждает техническое задание на разработку инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса;

проверяет соответствие инвестиционных программ организаций коммунального комплекса условиям утверждённого технического задания и обоснованности расчёта необходимых финансовых потребностей;

рассчитывает надбавки к тарифам на оплату коммунальных услуг и плату за подключение к системам коммунальной инфраструктуры;

анализирует доступность установленных тарифов на оплату коммунальных услуг для потребителей;

направляет в районный Совет народных депутатов проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, проекты решений об установлении надбавок к тарифам на оплату коммунальных услуг и тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;

заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ;
осуществляет мониторинг инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.
Организации коммунального комплекса:
готовят на основании выданного технического задания инвестиционные программы и расчёт финансовых потребностей для реализации этих программ;
реализуют свои инвестиционные программы.

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общая стоимость Программы составляет 17,301 млн. руб.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы выступают собственные средства организаций коммунального комплекса и внебюджетные кредитные ресурсы:

Источник финансирования	Объём финансирования, млн. руб.					Всего
	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	
Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
Областной бюджет	0	0	0	0	0	0
Районный бюджет	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	7,301	0,450	8,4	0,550	0,600	17,301
Итого:	7,301	0,450	8,4	0,550	0,600	17,301

Управление реализацией программы

Организация управления и контроля являются важнейшим элементом выполнения Программы. Данный процесс должен быть прозрачным и обеспечиваться достоверной информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий, для чего разработаны индикаторы результативности программы.

Утверждённая Программа реализуется через инвестиционные программы организаций коммунального комплекса за счёт внебюджетных источников, привлекаемых для выполнения этой программы, средств Федерального бюджета, бюджета Тамбовской области и бюджета Гавриловского района.

Взаимоотношения между органами федеральной, региональной власти и органами местного самоуправления по поводу средств, предназначенных для реализации программы, определяются Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и другими нормативными документами.

Координатором Программы является администрация Гавриловского района, которая осуществляет текущее управление Программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчёта об исполнении мероприятий Программы.

Координатор Программы ежегодно в срок до 1 октября текущего года направляет в отдел финансов администрации района бюджетную заявку потребности в финансировании из бюджета района на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с утвержденными инвестиционными программами.

Исполнителями основных мероприятий программы являются **ООО «Строймастер»**

Механизмом реализации Программы являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса. Они должны содержать перечень технических и финансовых мероприятий, непосредственно обеспечивающих достижение целей программы. Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на основе технических заданий, подготовленных администрацией района, с расчётом финансовых потребностей для их решения. На основе разработанных инвестиционных программ определяются надбавки к тарифам организаций коммунального комплекса и

тарифы на подключение вновь вводимых объектов к системам коммунальной инфраструктуры.

После утверждения инвестиционной программы между организацией коммунального комплекса и администрацией района заключается договор на реализацию программы, в котором отражаются условия выполнения инвестиционной программы.

Ожидаемые результаты программы

Предлагаемая Программа предусматривает выполнение комплекса мероприятий, обеспечивающих положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определяет участие в ней предприятий и организаций, непосредственно реализующих Программу.

Для оценки положительного эффекта предлагается установить целевые индикаторы, позволяющие проводить мониторинг реализации Программы:

в области водоснабжения:

Целевые индикаторы	Методика расчёта	Значение индикатора, в %					
		До начала реализации	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Повышение надёжности работы водопроводных сетей: - снижение процента износа	Фактический срок службы сетей, лет/ к нормативному сроку службы, лет						
Повышение надёжности работы оборудования системы водоснабжения: - снижение процента износа	Фактический срок службы оборудования, лет/ к нормативному сроку службы, лет						
Износ водопроводных сетей	Фактический срок службы, лет/ к нормативному сроку службы, лет						
Износ оборудования, %	Фактический срок службы, лет/ к нормативному сроку службы, лет						
Удельный вес водопроводных сетей, нуждающихся в замене	Протяжённость сетей, нуждающихся в замене, км/ к протяжённости сетей, км						
Удельный вес	Количество						

оборудования, нуждающегося в замене	оборудования, нуждающегося в замене, шт./ к количеству оборудования, км						
Приведение в соответствие с нормативными требованиями питьевой воды	Фактическое количество потребителей, питьевая вода которых не соответствует нормативным требованиям, %, / к количеству потребителей, питьевая вода которых соответствует нормативным требованиям						

Контроль за исполнением программы

Подпрограмма реализуется на территории Гавриловского района.

Координатором Подпрограммы является администрация района.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы предусмотрен ежегодный мониторинг, осуществляемый координатором Подпрограммы.

**Приложение № 4
к Муниципальной программе
Гавриловского района
Тамбовской области
"Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами
граждан Гавриловского района"
на 2014 - 2020 годы**

**Подпрограмма развития водоснабжения,
водоотведения и очистки сточных вод в Гавриловском районе»**

Паспорт Подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подпрограмма развития водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Гавриловском районе»
Муниципальный заказчик	Администрация Гавриловского района
Основные разработчики подпрограммы	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Гавриловского района Тамбовской области
Исполнители подпрограммы	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Гавриловского района Тамбовской области, сельсоветы, финансовый отдел
Цель Подпрограммы	Обеспечение населения района питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами; рациональное использование водных объектов; обеспечение безопасной окружающей среды
Основные задачи Подпрограммы	Создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод путем установления долгосрочных тарифов и привлечения частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений; предоставление муниципальной поддержки проектам развития систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, преимущественно в малых населенных пунктах с небольшой численностью населения; повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод; внедрение в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергоэффективности
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности: -по показателю удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, который должен снизиться с 25,7

	процента в 2010 году до 15,2 процента к 2017 году; -по показателю удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, который должен снизиться с 5,1 процента в 2010 году до 4,4 процента к 2017 году; - уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, с 36,7 процента в 2010 году до 18,2 процента к 2017 году; -уменьшение числа аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с 173,56 аварий в год на 1000 км сетей в 2010 году до 82,4 в 2017 году; -снижение зарегистрированных больных брюшным тифом и паратифами А, В, С, сальмонеллезными инфекциями, острыми кишечными инфекциями с чел. в 2010 году до чел. в 2017 году; -снижение зарегистрированных больных вирусными гепатитами с человека в 2010 году до 0 человек в 2017 году; - снижение зарегистрированных больных с болезнями органами пищеварения с чел. в 2010 году до чел. в 2017 году; -доля воды, поставляемой организациями коммунального комплекса, работающими на основании концессионных соглашений в 2017 году составит 100 %; -доля воды, поставляемой организациями коммунального комплекса по тарифам, установленным на долгосрочный период регулирования в 2017 году составит 100 % .
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 – 2020 годы
Объемы и источники финансирования	Потребность в финансировании подпрограммы составляет - 15,0 тыс.рублей. -Источниками средств являются: -федерального бюджета -0,0 тыс. рублей; -областного бюджета - 0,0 тыс. рублей; -бюджет района - 20,0 тыс. рублей,из них : 2014 год – 0,0 тыс. рублей; 2015 год - 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 5,0 тыс. рублей; 2019 год – 5,0 тыс. рублей; 2020 год – 5,0 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Реализация мероприятий подпрограммы позволит: – увеличить обеспеченность населения водоснабжением на 10,9 %; – снизить ветхость водопроводных сетей на 9,0 %; – увеличить объёмы подачи воды на 11,0 %. В результате выполнения подпрограммы будет обеспечено: водоснабжение населения в пределах существующих нормативов; улучшение качества питьевой воды; снижение стоимости используемой воды; сокращение потерь воды; поддержание оптимальных условий водопользования, качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим

1. Характеристика проблемы

Основным источником питьевого водоснабжения сельских поселений района являются подземные воды.

По данным территориального центра «Тамбовгеомониторинг» суммарный водоотбор по району составляет в среднем 4,7 тыс.м³/сутки. Наибольший водоотбор зафиксирован в Гавриловском-2 сельсовете – 1,4 тыс.м³/сутки или 29,8 % от общего количества добытой воды.

Удельное водопотребление на одного жителя по району составляет 165 л/сутки.

На территории района насчитывается 11 водопользователей. Водозаборы включают 44 эксплуатационных скважин. Из них в рабочем состоянии находятся 36 скважин, резервных – 2; подлежат ремонту – 6. В обеспечении населения района качественной питьевой водой основными проблемами являются:

-крайне неравномерное распределение ресурсов пресных подземных вод на территории района.

-отсутствие необходимого комплекса сооружений водоподготовки (природное повышенное содержание железа в питьевой воде (в 2 и более раз превышающее предельно-допустимые концентрации), повышенная жесткость, низкое содержание фтора);

-ненадлежащее содержание зон санитарной охраны водоисточников;

-изношенность водозаборных сооружений и разводящих сетей.

Наиболее остро в районе стоит проблема с обезжелезиванием воды.

Водоснабжение населения района осуществляется из подземных водоносных горизонтов водопроводами, общая протяженность которых составляет 137,2 км. При этом протяженность водопроводных сетей, не отвечающих санитарным нормам и правилам (ветхие сети, не имеющие зон санитарной охраны), составляет 45.6 км (33,2 %).

Изношенность водопроводных сетей, их аварийность, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин приводит к ухудшению качества питьевой воды, обуславливает вторичное загрязнение при подаче ее населению.

Проблемы в сфере водоснабжения Гавриловского района достаточно типичны для районов Тамбовской области.

Действующие организационно-экономические и нормативно-правовые основы функционирования жилищно-коммунального сектора не позволяют генерировать внутри него финансовые средства, необходимые для охраны и восстановления источников водоснабжения, эффективной эксплуатации водопроводных и канализационных сооружений, их обновления и расширения.

Первоочередным мероприятием в области нормативно-правового обеспечения является разработка методических рекомендаций по расчету норм водопотребления и водоотведения для муниципальных образований района.

В последние годы из-за сложившегося недостатка финансирования в сфере коммунальных услуг проблема водоснабжения и водоотведения крайне осложнилась и требует безотлагательного решения. Для ее решения необходим программный подход, который позволит стабилизировать и значительно улучшить обеспечение населения питьевой водой.

Планомерная реализация мероприятий, направленных на обеспечение населения питьевой водой, укрепление и развитие систем водоснабжения и водоотведения позволит приостановить разрушение отрасли и в значительной степени повлияет на уровень бытовых услуг населению и на сохранение его здоровья.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, повышение степени очистки питьевой воды, улучшение на этой основе состояния здоровья населения района; восстановление, охрана и рациональное использование источников питьевого водоснабжения.

Для достижения этих целей подпрограммой предусматривается решение следующих задач:

- сохранение имеющего потенциала мощности систем водоснабжения и водоотведения за счет проведения необходимых объемов реконструкции, технического перевооружения;
- развитие и совершенствование систем централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;
- поиск новых источников подземных вод и их освоение с целью обеспечения населения района качественной питьевой водой;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, восстановления зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- повышение эффективности и надежности функционирования систем водообеспечения за счет реализации водоохраных, технологических и санитарных мероприятий;
- совершенствование систем учета и контроля за потреблением питьевой воды;
- осуществление развития нормативной правовой базы и хозяйственного механизма водопользования, стимулирующего экономию питьевой воды.

Решение указанных задач предусматривает:

- разработку проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию систем водоснабжения;
 - замену ветхих водопроводных сетей;
 - строительство водопроводных сетей в населенных пунктах, не имеющих централизованного водоснабжения;
- бурение новых скважин взамен вышедших из строя;
- тампонаж непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
 - проведение мероприятий по организации учета и экономии воды;
 - использование локальных источников водоснабжения и очистки воды;
- обустройство зон санитарной охраны на существующих водозаборах.

3. Перечень программных мероприятий

Основой подпрограммы является система взаимоувязанных мероприятий, согласованных по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления, обеспечивающих достижение программных целей.

Состав конкретных мероприятий (объектов) по направлениям и видам работ с указанием муниципальных образований (сельсоветов) района, мощности, стоимости по видам затрат и источникам финансирования приводятся в таблице 1 настоящей подпрограммы.

3.1. Развитие систем водоснабжения и водоотведения в районе

3.1.1. Мероприятия по развитию централизованных систем водоснабжения

Основными целями мероприятий по развитию систем водоснабжения являются улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в необходимом количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения района, восстановление, охрана и рациональное использование источников питьевого обеспечения.

В результате реализации программных мероприятий по развитию систем водоснабжения обеспеченность населения водопроводами увеличится на 10,9 % и достигнет в целом по району 65 %.

Для решения проблем водоснабжения района подпрограммой предусмотрены поисково-разведочные мероприятия по изысканию новых источников водоснабжения в районе.

В Гавриловском районе для хозяйственно-питьевого водоснабжения используется в основном первые от поверхности водоносные горизонты, подверженные растущему техногенному загрязнению.

С целью предотвращения загрязнения и истощения запасов подземных вод подпрограммой предусматривается ликвидационный тампонаж скважин, представляющих прямую угрозу наиболее продуктивным водоносным горизонтам. К таким скважинам относятся бездействующие по различным причинам – 12 шт.

3.1.2. Мероприятия по развитию локальных систем водоснабжения

Централизованные системы водоснабжения не всегда могут обеспечить техническую и гигиеническую надежность. Об этом свидетельствует мировой опыт.

Очевидно, что в сложившихся условиях необходимо по-новому рассмотреть вопрос о путях и принципах решения проблемы обеспечения населения водой. Должна быть гибкая организационно-техническая структура системы водоснабжения, сочетающая централизованное и автономное водоснабжение с использованием новых технологий, экономичного оборудования, схем оптимизации водоснабжения, локальных систем очистки воды для групповых потребителей (школы, больницы, раздаточные пункты) и индивидуальных бытовых фильтров.

Из общего количества подаваемой воды на хозяйственно-бытовые нужды нужно выделить необходимое количество для кондиционирования питьевой воды высшей категории качества (СанПиН-2002).

Приготавливать питьевую воду следует в местах максимально приближенных к ее потреблению для сокращения расстояния и времени прохождения воды от места приготовления до места потребления. Большим преимуществом автономных систем является отсутствие работ, связанных с прокладкой наружных сетей водопровода и канализации, строительством зданий и сооружений.

Предлагается выбрать различные схемы водоснабжения в зависимости от численности населения в конкретных поселениях и развитости существующих систем водного хозяйства, например:

- централизованное водоснабжение в неограниченном количестве;
- централизованное водоснабжение безопасной водой с доочисткой до питьевой воды на кустовых или домовых установках;
- поквартальное водоснабжение питьевой водой без подачи ее в отдельные квартиры;
- обеспечение водой на хозяйственно-бытовые нужды из шахтных колодцев и поставка бутилированной питьевой воды или в иной таре;
- централизованные или нецентрализованные поставки бутилированной воды негосударственными предприятиями.

Для создания реалистичности решения проблемы обеспечения водой населения проектируемой территории предстоит дополнительно выполнить детальный анализ (аудит) текущего состояния в сфере водоснабжения муниципальных образований, разработать и утвердить проектно-сметную документацию на каждую систему водоснабжения поселения, входящего в план реализации подпрограммы на каждый финансовый год.

3.2. Развитие организационно-правовой формы и структуры управления системой водоснабжения

Для достижения наибольшей эффективности реализации подпрограммы необходима структурная перестройка системы управления сферой водоснабжения. Этому будет способствовать привлечение частных операторов жилищно-коммунальных услуг.

Ими будут производиться работы по ремонту и реконструкции существующих сооружений, развитие системы водоснабжения (строительство скважин, прокладка водопроводов, подключение новых абонентов на компенсационной основе, создание локальных систем водообеспечения), сокращению потерь, организации учета и управления спросом.

Результатом мероприятий должно стать снижение удельного водопотребления, повышение эффективности управления сооружениями и системами, восстановление наиболее изношенных участков и объектов, организация учета потребления и переход на оплату измеренного объема, сокращение неучтенных потерь, снижение переменных эксплуатационных расходов (электроэнергия, реактивы, заработная плата, аварийные работы и т.п.).

3.3. Обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений

Современное состояние зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений практически на всей территории района неудовлетворительное. Для улучшения ситуации предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса - восстановление ограждений, организация подъездных путей и монтажных площадок и озеленения, удаление стихийных свалок мусора, строений и предприятий, влияющих на качество воды; а при обнаружении загрязненных поверхностных водотоков в зонах санитарной охраны производится защита их путем обвалования грунтом; все скважины, (в т.ч. и неработающие) находящиеся в заглубленных колодцах должны быть надежно защищены от попадания в них поверхностных вод.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

При разработке стратегии ресурсного обеспечения подпрограммы учитывались высокая общеэкономическая, социально-демографическая и политическая значимость проблемы, а также реальная возможность её решения только при федеральной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации подпрограммы.

Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию программных мероприятий до 2017 года составляет млн.рублей. Она определена на основе технико-экономических обоснований, расчета затрат на проведение мероприятий и приведена в ценах, действующих в 2011 году.

Первоначально предстоит решить стратегические задачи:

а) финансово-экономическое развитие водопроводно-канализационного хозяйства с привлечением в отрасль инвестиций, в том числе средства федерального бюджета (28 %), консолидированного бюджета области (22 %), частное финансирование, включая средства населения (50 %);

б) создание условий для привлечения частного сектора к финансированию коммунальной инфраструктуры;

в) разработка моделей финансирования.

Основные расходы на строительство, эксплуатацию и развитие систем водоснабжения несут потребители услуг, оплачивая их по экономически обоснованным тарифам.

В принципе определены четыре источника финансирования для решения проблемы водоснабжения:

- потребители;
- частные финансовые институты;
- международные финансовые институты;

-бюджеты.

Стратегически основным источником финансирования являются платежи населения и других потребителей по реальным тарифам, включающим инвестиционную составляющую.

В рамках подпрограммы предусматривается финансирование программных мероприятий за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета;

- средства областного и местных бюджетов (софинансирование приоритетных проектов по условиям программы модернизации объектов коммунальной инфраструктуры);

- средства внебюджетных источников;

- средства предприятий за счет использования инвестиционной составляющей тарифа для прямого финансирования проектов и возврата кредитных ресурсов.

Финансирование подпрограммы составит 20,0 тыс. рублей за счёт средств:

-федерального бюджета -0,0 тыс. рублей;

-областного бюджета - 0,0 тыс. рублей;

-бюджет района - 15,0 тыс. рублей;

Финансирование мероприятий подпрограммы будет осуществляться в рамках Долгосрочной целевая программа развития водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Гавриловском районе Тамбовской области на 2012 - 2017 федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, других федеральных целевых программ, при обеспечении необходимых объёмов софинансирования за счёт средств территории, а также в рамках настоящей подпрограммы.

Привлечение средств муниципальных бюджетов на реализацию мероприятий будет осуществляться по соглашению с органами местного самоуправления при обязательном соблюдении нормативов софинансирования, заложенных в подпрограмме.

5.Механизм реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы предусматривает применение комплекса экономических, организационных и нормативно-правовых мер.

Отбор муниципальных образований района для участия в подпрограмме, предоставление и расходование средств из федерального и областного бюджетов на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы производится комиссией, созданной при администрации района.

Муниципальные образования района ежегодно представляют в администрацию района заявки и проекты на участие в подпрограмме.

Мероприятия и проекты, реализуемые в рамках подпрограммы, подлежат обязательной государственной экологической экспертизе.

Условиями для участия в реализации мероприятий подпрограммы являются:

-наличие программы муниципального образования по водоснабжению поселений, предусматривающей объем софинансирования из средств муниципальных бюджетов в размере не менее 20 % консолидированного бюджета области;

-наличие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

-наличие производственных и инвестиционных программ предприятий коммунального комплекса, которые планируют участие в отборе.

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется за счёт средств федерального, областного, муниципального бюджетов, средств предприятий жилищно-коммунального хозяйства, а также внебюджетных источников финансирования, в том числе средства населения. Финансирование подпрограммы из районного бюджета предусматривается в объемах, ежегодно утверждаемых решением районного Совета народных депутатов о районном бюджете на очередной финансовый год.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 11.10.2001 № 714 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.05.2005 № 339) «Об утверждении положения о формировании перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд и их финансировании за счет средств федерального бюджета», Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ (в редакции Федерального закона от 31.12.2005 № 207-ФЗ) «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Указа Президента Российской Федерации от 08.04.1997 № 305 «О первоочередных мерах по предотвращению коррупции и сокращению бюджетных расходов при организации закупки продукции для государственных нужд», работы будут выполняться подрядной организацией, определенной по результатам конкурса. Порядок расчетов за выполненные работы, поставленные материалы и оборудование будет определяться контрактом на выполнение подрядных работ, заключаемым в установленном действующим законодательством порядке.

Муниципальный заказчик принимает участие в организации конкурсов исполнителей по каждому виду работ, заключает с победителями конкурса муниципальный контракт.

Муниципальный заказчик подпрограммы осуществляет:

- общее руководство и управление реализацией подпрограммы;
 - через созданную комиссию, отбор муниципальных образований для включения в подпрограмму;
 - координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления и юридических лиц, связанных с реализацией подпрограммы,
- в части исполнения ими положений подпрограммы.

Объемы финансирования подпрограммы и перечень объектов будут уточняться ежегодно, в пределах финансовых возможностей федерального, областного и местного бюджетов на реализацию подпрограммы.

6. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

В результате реализации подпрограммы будет достигнуто повышение водообеспечения населения, улучшение качества питьевой воды, снижение стоимости используемой воды, сокращение потерь воды, поддержание оптимальных условий водопользования, качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям и контроль изменения состояния водных объектов. Кроме этого, будет построено 19 км водопроводных сетей; модернизировано 7 км ветхих водопроводных сетей; произведены ремонт и реконструкция 10 шт. артезианских скважин; пробурено 3 шт. артезианских скважин; произведён монтаж ___ шт. и модернизация ___ шт. систем очистки воды.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

- увеличить обеспеченность водоснабжением на 10,9 %;
- снизить ветхость водопроводных сетей на 9,0 %;
- увеличить объёмы подачи воды на 11,0 %.

Эффективность подпрограммы оценивается посредством сопоставления ожидаемых программных результатов с затратами на их достижение.

Экономическая эффективность подпрограммы будет определяться поступлением налоговых платежей в бюджеты разных уровней, постепенным снижением доли бюджетных средств в финансировании программных мероприятий за счет внедрения рыночных механизмов в сфере водопользования, снижением энергозатрат и потерь в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения за счет широкого внедрения приборов учета воды и мероприятий по рациональному ее использованию.

Социальная эффективность определяется количеством сохраненных и вновь созданных рабочих мест, выплачиваемой заработной платой и поступлением средств в социальные фонды. Социальные последствия реализации подпрограммы заключаются в сохранении здоровья людей, что в свою очередь предотвратит и экономические потери. Реализация подпрограммы позволит резко сократить ущерб населению района и природной среде за счет соблюдения установленных норм хозяйственной деятельности в зонах санитарной охраны питьевых водозаборов, водоохраных зонах источников водоснабжения; улучшения технического состояния водозаборных сооружений, систем водоснабжения и водоотведения, мероприятий по снижению потерь питьевой воды.

В экологическом аспекте эффективность достигается за счет проведения комплекса водоохраных мероприятий, включающих внедрение современных технологий водоподготовки (очистки питьевой воды), направленных на оздоровление источников питьевого водоснабжения.

Таблица 2

Мероприятия по реализации Подпрограммы на 2014-2020 годы

№ п/п	Наименование муниципальног о образования	Водозаборные скважины, шт				Водонапорны е башни, шт		Ремонт водоразборных колонок, шт	Проектно-изыскательские работы, млн.руб	Объем финансирования мероприятий на период реализации программы, тыс.руб				
		ремонт	реконструкция	строительство	тампоаж	реконструкция	строительство			Всего, в т.ч.:	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет района	Бюджет сельсовета
1	2	3	4	5	6	7	8	11	18	19	20	21	22	23
1	Гавриловский район	7	3	3	12	2	3	4	0,0	60,0	0,0	0,0	60,0	0,0

Смета

расходов финансовых средств из бюджета района на выполнение мероприятий по реализации программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Гавриловского района» на 2014-2020 годы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование бюджета получателя	Сумма финансирован ия (тыс. рублей)
2014 год			
Подпрограмма «Благоустройство населенных пунктов Гавриловского района»			
1.	Районный конкурс по благоустройству на лучший населенный пункт и домовладение	Администрация района (по итогам конкурса)	105,0
2.	Ремонт кровли администрации района	Администрация района	653,325 ¹⁶
3.	Районный конкурс на лучшее новогоднее оформление домовладений и административных зданий	Администрация района (по итогам конкурса)	10,0
Подпрограмма «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Гавриловском районе»			
1.	Софинансирование областных лимитов на мероприятия подпрограммы по водоснабжению населения района	Администрация района	0,0
Всего:			768,325¹⁶
2015 – 2020 годы			
Подпрограмма «Молодежи – доступное жилье»			
1.	Софинансирование мероприятий подпрограммы на социальные выплаты молодым семьям (бюджет района);	Администрация района	2015г.-100,0 2016г.-97,488 2017г.-107,651 2018г.- 0,0 2019г.- 0,0 2020г.- 0,0
1.1	бюджет Тамбовской области		2017г.-322,953
1.2	федеральный бюджет		2017г.-322,952

Подпрограмма «Благоустройство населенных пунктов Гавриловского района»			
1.	Районный конкурс по благоустройству на лучший населенный пункт и домовладение	Администрация района (по итогам конкурса)	2015г.-105,0 2016г.- 100,0 2017г.- 95,0 2018г.- 105,0 2019г.- 105,0 2020г.- 105,0
1.1	На премирование Булгаковского с/с в соответствии с постановлением от 27.12.2016 № 314		2017г. – 30,0
2.	Районный конкурс на лучшее новогоднее оформление домовладений и административных зданий	Администрация района (по итогам конкурса)	2015г.- 10,0 2016г.- 0,0 2017г.- 0,0 2018г.- 0,0 2019г.- 0,0 2020г.- 0,0
Подпрограмма «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Гавриловском районе»			
1.	Софинансирование областных лимитов на мероприятия подпрограммы по водоснабжению населения района	Администрация района	2015г.- 0,0 2016г.- 0,0 2017г.- 0,0 2018г.- 5,0 2019г.- 5,0 2020г.- 5,0