

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2022

г. Мичуринск

№ 2395

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1313 по ул.Луговой в г.Мичуринске и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1313 по ул.Луговой в г.Мичуринске и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 10.11.2022, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТА-НОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1313 по ул.Луговой в г.Мичуринске и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне «производственная зона П-1», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Временно исполняющий полномочия главы
города Мичуринска Тамбовской области

В.В. Малюков

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 28.11.2022 № 2395

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000000:1313 по ул.Луговой в г.Мичуринске и земель, государственная
собственность на которые не разграничена

№ п/п	Содержание	Дата
1	Общая информация	
2	Цели, задачи, предмет, объект, территория, сроки и организационная структура	
3	Содержание работ	
4	Методика выполнения работ	
5	Исполнительная часть	
6	Итого выполненных работ	

Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в целях перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 68:26:0000000:1313 по
ул. Луговой в г. Мичуринске и земель, государственная
собственность на которые не разграничена**

Утверждаемая часть

№09-2022

Кадастровый инженер Дмитриев Евгений Сергеевич
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую
деятельность №1364

Заказчик: Серова Ольга Савельевна

Мичуринск 2022

Содержание		
№№ п/п	Наименование	стр.
Текстовая часть		
-	Состав документации по планировке территории	3
1.	Общие положения	4-5
2.	Красные линии, публичные сервитуты и зоны с ограниченными условиями использования территории	5
3.	Характеристики образуемых путем перераспределения земельных участков	5-8
Графическая часть		
-	Чертеж межевания территории №1 М 1:1000	9

№№ п.п	Наименование	стр.
Часть 1. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.		
Том 1.	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть. Графическая часть.	3-8 9
Часть 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.		
Том 2.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть. Графическая часть.	3-13 14-15

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 ВВЕДЕНИЕ

Основанием для подготовки проекта межевания является договор подряда № 09.09.2022/1 от 09.09.2022г., а также:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004г.);
- Правила землепользования и застройки города Мичуринска Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012г.);
- Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области №1686 от 24.08.2022г.;
- Картографический материал масштаба 1:1000, выполненный в системе координат МСК-68.

1.2 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
 2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
 3. Установление правового регулирования земельного участка.
- Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков.

1.3 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В качестве исходных материалов использованы:

1. Горизонтальная съёмка территории в масштабе 1:1000 в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимости в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.

2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ И ЗОНЫ С ОГРАНИЧЕННЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

2. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия в границах разработки проекта межевания отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

3. На территории в границах разработки проекта межевания зоны публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлены, нет сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1313 и земель, государственная собственность на которую не разграничена, с видом разрешенного

использования: объекты складского назначения различного профиля, категория земель: земли населенных пунктов.

Образуемый земельный участок расположен в производственной зоне (индекс зоны – П-1). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – склады, который согласно Правилам землепользования и застройки города Мичуринска Тамбовской области является основным видом разрешенного использования в данной территориальной зоне.

Градостроительным регламентом правил землепользования и застройки города Мичуринска установлено, что значения предельного минимального и предельного максимального размеров земельного участка для территориальной зоны, в границах которой осуществляется межевание, не подлежат ограничению.

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице №1.

Таблица №1

Характеристики образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земель	Вид разрешённого использования
:ЗУ1	Российская Федерация, Тамбовская обл., г.о. город Мичуринск, г. Мичуринск, ул. Луговая, №2	4002	68:26:0000077, 68:26:0000080	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	склады

На основании проекта межевания территории будет осуществляться постановка на государственный кадастровый учёт образованного земельного участка.

Каталог координат характерных точек границ земельного участка приведен в таблице №2.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	451275,84	1183197,74
2	451278,38	1183211,34
3	451281,39	1183231,88
4	451284,32	1183251,90
5	451259,86	1183262,22
6	451244,48	1183270,88
7	451256,12	1183293,73
8	451271,86	1183285,68
9	451276,76	1183295,31
10	451291,84	1183283,59
11	451298,17	1183294,72
12	451309,94	1183289,04
13	451320,55	1183284,57
14	451321,10	1183285,72
15	451321,70	1183285,42
16	451321,56	1183288,33
17	451321,20	1183295,50
18	451321,14	1183296,79
19	451321,41	1183297,11
20	451266,00	1183320,82
21	451255,44	1183324,56
22	451228,19	1183264,83
23	451220,31	1183266,35
24	451219,73	1183265,86
25	451219,27	1183265,99
26	451218,62	1183264,61
27	451228,16	1183259,06

28	451223,34	1183248,85
29	451224,23	1183248,33
30	451220,68	1183241,45
31	451225,44	1183239,92
32	451226,33	1183240,98
33	451229,95	1183238,05
34	451232,43	1183236,20
35	451230,54	1183232,08
36	451230,67	1183232,01
37	451230,37	1183231,31
38	451228,12	1183226,15
39	451229,80	1183225,24
40	451237,25	1183225,23
41	451240,40	1183231,86
42	451234,12	1183234,84
43	451234,25	1183235,38
44	451236,17	1183239,37
45	451232,02	1183241,32
46	451234,08	1183245,63
47	451238,25	1183243,72
48	451243,07	1183253,78
49	451243,31	1183253,92
50	451240,36	1183255,35
51	451243,79	1183260,64
52	451247,06	1183261,80
53	451264,59	1183253,37
54	451257,55	1183226,86
55	451257,47	1183225,88
56	451256,57	1183225,95
57	451250,18	1183226,47
58	451249,78	1183221,32
59	451251,19	1183221,30
60	451252,42	1183207,27
1	451275,84	1183197,74

