

Межрайонная налоговая инспекция №4 информирует (8 информаций)

Новый год – без налоговых долгов!

3 декабря истек срок уплаты имущественных налогов физических лиц за 2017 год.

Нарушение сроков уплаты налогов влечет начисление пени за каждый день просрочки и применение принудительных мер взыскания. Наличие задолженности может стать причиной ограничения права выезда за пределы Российской Федерации в новогодние и рождественские праздники.

Узнать о наличии задолженности и получить налоговое уведомление на уплату имущественных налогов можно через Личный кабинет налогоплательщика или лично обратившись в налоговый орган.

В рамках общероссийской кампании «Новый год без долгов» во всех инспекциях области в ближайшее время будут проведены целевые мероприятия по приему граждан, имеющих задолженность по имущественным налогам физических лиц. Инспектора помогут выяснить причины образования задолженности, проверить правильность исчисления налогов, а также проинформируют о возможностях ее уплаты, в том числе с применением интернет-сервисов; «Личный кабинет налогоплательщика» и «Заплати налоги».

Установлены даты проведения таких акций во всех инспекциях области - это 21 и 28 декабря 2018 года, а также следующие пятницы и субботы января – 11 и 12, 25 и 26 января 2019 года.

Заплатить имущественные налоги граждане могут в отделениях банков, с помощью платежных терминалов, а также на сайте ФНС России через интернет-сервисы: «Личный кабинет налогоплательщика» и «Заплати налоги».

Межрайонная ИФНС России № 4 по Тамбовской области рекомендует гражданам в кратчайшие сроки погасить имеющуюся задолженность и встретить Новый год без налоговых долгов!

Представить налоговую отчетность через ТКС проще и удобнее!

Представить налоговую и бухгалтерскую отчетность организациям и индивидуальным предпринимателям проще и удобнее через телекоммуникационные каналы связи!

Сдача отчетности по ТКС не требует дублирования документов на бумажных носителях, экономит время налогоплательщиков, гарантирует оперативность обновления форматов представления информации в электронном виде и подтверждение доставки отчетности, обеспечивает конфиденциальность представляемой информации от просмотра и корректировки третьих лиц.

При формировании электронной отчетности сокращается количество технических ошибок за счет использования средств выходного контроля, посредством которого проверяется правильность заполнения полей форм документов.

Подключиться к системе представления отчетности в электронном виде по ТКС можно у специализированных операторов связи, список которых размещен на ФНС России в разделе [«Представление налоговой и бухгалтерской отчетности»](#).

О необходимости переформатировать кассы для новой ставки НДС

Соответствующие обновления в программном обеспечении необходимо установить к 1 января 2019 года пользователям контрольно-кассовой техники, которые обязаны указывать в кассовом чеке ставку НДС.

Статьей 47 [Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ](#) «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» утверждены обязательные

реквизиты кассового чека и бланка строгой отчетности, к числу которых также относится налоговая ставка по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС).

Вместе с тем в соответствии с [Федеральным законом № 303-ФЗ](#) с 1 января 2019 года в отношении товаров (работ, услуг), указанных в пункте 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка по НДС увеличена с 18% до 20%.

Таким образом пользователям ККТ, обязанным указывать в кассовом чеке ставку НДС, необходимо заблаговременно (до 1 января 2019 года) установить соответствующие обновления в программном обеспечении своей контрольно-кассовой техники, которые обеспечат формирование фискального документа с действующей ставкой НДС при первом расчете с 1 января 2019 года.

С 1 января нерезиденты РФ перестанут платить НДФЛ при продаже имущества, находившегося в собственности более трех и пяти лет

С 1 января 2019 года нерезиденты РФ смогут не платить НДФЛ при продаже имущества, находившего в собственности более минимального срока владения (три года или пять лет). Таким образом, выравниваются правила налогообложения продажи имущества для резидентов и нерезидентов РФ.

По общему правилу при продаже имущества, находившего в собственности более минимального срока владения, физлица-резиденты РФ освобождаются от уплаты НДФЛ. В отношении объектов недвижимого имущества (квартир, комнат и т.д.) такой срок составляет три года или пять лет в зависимости от условий возникновения права собственности на них, а в отношении иного имущества (транспортных средств, гаражей и т.д.) - три года. С 1 января ограничения по налоговому статусу физлица отменяются.

Если имущество продано ранее предельного срока, то доход от его продажи облагается НДФЛ в установленном порядке. В этом случае налоговая ставка для нерезидентов составляет 30%, для резидентов – 13%.

На сайте ФНС России теперь можно оплатить налоги за третьих лиц

ФНС России запустила сервис «[Уплата налогов за третьих лиц](#)». Он дает возможность быстро и правильно подготовить документы для уплаты налога за третье лицо и произвести ее.

На странице сервиса сначала необходимо ввести информацию о лице, осуществляющем платеж: заполнить ФИО и ИНН. Если есть сформированный налоговый органом платежный документ с указанным в нем индексом, можно ввести этот индекс и сразу перейти к оплате. Если же такого документа нет, то необходимо будет заполнить соответствующие данные о лице, обязанность по уплате налогов которого исполняется. Сервис максимально автоматизирован и содержит информационные подсказки, позволяющие корректно заполнить платежку и своевременно уплатить налоги.

Уплата налогов за третье лицо была разрешена иным лицам [Федеральным законом от 30.11.2016 № 401-ФЗ](#), который внес изменения в положения ст. 45 ч. 1 Налогового кодекса РФ. Эта норма расширила права плательщиков, разрешив выполнять налоговые обязательства женам за мужей, детям за родителей и т. п. Юридические лица также могут перечислять налоги со своего счета за другие организации, а руководители вправе погашать налоговые обязательства компании за счет своих средств.

О порядке налогообложения объектов недвижимости в случае прекращения их существования

ФНС России разъяснила порядок налогообложения объектов недвижимости, принадлежащих физлицам, в случае прекращения их существования: в том числе в результате сноса, разрушения, уничтожения.

По [общему правилу](#), налоговая инспекция исчисляет налог на имущество физлиц на основании сведений об объектах недвижимости, которые представляют органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Чтобы внести изменения в Единый государственный реестр недвижимости в связи с прекращением существования объекта, заинтересованные лица представляют в органы Росреестра акт обследования. В нем кадастровый инженер подтверждает гибель или уничтожение объекта капитального строительства. Затем сведения о снятии объекта с кадастрового учета и прекращения прав на него направляются органами Росреестра в налоговые органы.

До поступления в инспекцию указанных сведений факт уничтожения (утраты физических свойств) объекта капитального строительства может устанавливаться также на основании [соответствующего заявления](#) налогоплательщика или его представителя. В нем должна содержаться информация о гибели или уничтожении объекта, а также приложены подтверждающие документы: например, справка местной администрации о гибели объекта из-за

стихийного бедствия, справка органов государственного пожарного надзора, вступившее в силу судебное постановление, акт обследования или заключение организации государственного учета жилищного фонда о сносе объекта и тому подобное. В этом случае для прекращения исчисления налога может применяться порядок, предусмотренный [п. 5 ст. 408 НК РФ](#). При этом учитывается, что дата прекращения права собственности на объект будет установлена налоговым органом по результатам рассмотрения документов, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимого имущества.

Сроки подачи уведомлений о переходе на УСН и ЕСХН

Межрайонная ИФНС Росс области напоминает: чтобы применять с 1 января 2019 года упрощенную систему налогообложения (далее - УСН), действующим организациям и индивидуальным предпринимателям необходимо не позднее 31 декабря 2018 года направить в налоговый орган уведомление о переходе на [УСН](#) (форма № 26.2-1). Форма уведомления о переходе на УСН утверждена Приказом ФНС России [от 02.11.2012 №ММВ-7-3/829@](#).

Для перехода на УСН налогоплательщик должен соответствовать требованиям, установленным [ст. 346.12](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Вновь созданным организациям и вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателям следует уведомить налоговый орган о переходе на упрощенную систему налогообложения не позднее 30 календарных дней с даты постановки на учет.

Кроме того, до 31 декабря налогоплательщик должен подать уведомление в инспекцию по месту нахождения, при смене объекта налогообложения (доходы или доходы минус расходы). Выбор объекта налогообложения осуществляется самим налогоплательщиком и может изменяться ежегодно с начала налогового периода.

Организации и индивидуальные предприниматели, желающие перейти с 2019 года на [единый сельскохозяйственный налог](#) (далее - ЕСХН), должны уведомить об этом налоговый орган не позднее 31 декабря 2018 года.

Форма уведомления о переходе на систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (форма № 26.1-1) утверждена приказом ФНС России [от 28.01.2013 № ММВ-7-3/41@](#).

Организации и индивидуальные предприниматели, не уведомившие о переходе на ЕСХН в установленные сроки, не признаются налогоплательщиками ЕСХН ([п. 3 ст. 346.3](#) Налогового кодекса РФ).

Обращаем внимание, что в уведомлении указываются данные о доле дохода (не менее 70%) от реализации, произведенной ими сельскохозяйственной продукцией, включая продукцию первичной переработки, произведенную ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства, в общем доходе от реализации.

Вновь созданная организация и вновь зарегистрированный предприниматель вправе уведомить о переходе на уплату ЕСХН не позднее 30 календарных дней с даты постановки на учет в налоговом органе.

Обращаем внимание, что с 1 января 2019 года плательщики ЕСХН становятся плательщиками [НДС](#), если не воспользуются правом на освобождение от исполнения обязанностей плательщика НДС.

Освобождение применяется на основании [статьи 145](#) Налогового кодекса РФ. Плательщики ЕСХН, которые решат воспользоваться правом на освобождение от уплаты НДС, должны будут выполнить одно из условий:

- данные лица переходят на уплату ЕСХН и реализуют право на освобождение от НДС, в одном и том же календарном году или;
- за предшествующий налоговый период по ЕСХН сумма дохода, полученного от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется система налогообложения ЕСХН, без учета НДС не превысила в совокупности: 100 млн. рублей за 2018 год, 90 млн. рублей за 2019 год, 80 млн. рублей за 2020 год, 70 млн. рублей за 2021 год, 60 млн. за 2022 год и последующие годы.

Уведомление об использовании права на освобождение от исполнения обязанности налогоплательщика НДС представляется не позднее 20 числа месяца, начиная с которого используется право на освобождение.

Уведомлять налоговые органы о счетах в иностранных банках необходимо в установленные законодательством сроки

Граждане Российской Федерации (резиденты), открывшие (закрывшие) счета (вклады) в иностранном банке, а также при изменении реквизитов банка, обязаны уведомить об этом налоговый орган в течение месяца ([ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»](#)). В случае закрытия счета одновременно с уведомлением необходимо передать в налоговый орган отчет о движении средств по данному счету.

Уведомление об открытии (закрытии) счетов (вкладов) и об изменении реквизитов счетов (вкладов) можно предоставить несколькими способами:

- в электронном виде через [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#) на официальном сайте ФНС России;
- лично в налоговый орган;
- по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
- через представителя (лицо, на имя которого оформлена нотариально удостоверенная доверенность на совершение соответствующих действий).

Если резидент представил в налоговый орган уведомление с нарушением установленного срока и (или) не по установленной форме, к нему применяется административная ответственность в виде штрафа в размере от 1 до 1,5 тысяч рублей ([ч. 2 ст. 15.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](#)).

За непредставление в налоговый орган уведомления предусмотрен штраф в размере от 4 до 5 тысяч рублей ([ч. 2.1 ст. 15.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](#)).

Отчеты о движении средств по счетам (вкладам) в банках за пределами территории Российской Федерации резиденты-физические лица представляют налоговым органам по месту своего учета ежегодно до 1 июня года, следующего за отчетным.

За несоблюдение порядка представления отчетов предусмотрена административная ответственность в виде штрафа от 2 до 3 тысяч рублей. За нарушение срока представления отчетов грозит до 3 тысяч рублей штрафа.