

Приложение
к решению Совета депутатов
Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области
от 12.03.2025 № 334

Отчет
об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области на 2024-2026 годы за 2024 год

Раздел I.

Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области, реализованные в 2024 году

С целью повышения эффективности управления муниципальной собственностью Мичуринского муниципального округа Тамбовской области и для развития малого и среднего предпринимательства на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области осуществлялась приватизация муниципального имущества округа, не задействованного в обеспечении муниципальных функций округа, в 2024 году в соответствии с решением Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области от 22.11.2023 № 63 Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мичуринского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2026 годы» (далее - Программа).

Приватизация муниципального имущества Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (далее — Имущество) осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области от 27.12.2023 № 104 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Мичуринского муниципального округа Тамбовской области», от 27.12.2023 № 105 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области».

Было обеспечено проведение рыночной оценки Имущества при совершении сделок и информационное сопровождение процессов в сети Интернет на сайте администрации муниципального округа, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Использовались способы приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронном виде; посредством публичного предложения в электронной форме; по минимально допустимой цене в электронной форме.

В рамках работы направленной на продолжение структурных преобразований в экономике муниципального округа и стимулирование развития предпринимательства, в прогнозный план приватизации на 2024 год было включено четыре объекта недвижимого имущества с земельными участками, являющихся муниципальной собственностью муниципального округа.

В 2024 году приняты постановления об условиях приватизации четырех объектов недвижимого имущества с земельными участками на общую сумму 4528650,40 рублей (на основании отчетов об определении рыночной стоимости имущества, составленных в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности).

По итогам проведенных аукционов заключено четыре договора купли продажи на общую сумму 4530000,00 рублей.

В 2024 году от продажи имущества в бюджет муниципального округа поступило 4530000,00 рублей.

Раздел II.

Муниципальное имущество Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области, приватизация которого проводилась в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта и местонахождение	Решение об условиях приватизации, дата, номер, способ приватизации	Начальная цена (тыс. руб.), без НДС	Цена продажи, (тыс.руб.), без НДС	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Здание назначение: нежилое, площадь 403,2 кв.м, этажность 1, кадастровый номер:68:07:0111001:100, площадь 5000 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения здания, назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер 68:07:0111001:100, категория земель: земли населенных пунктов. Тамбовская область, Мичуринский район, с. Никольское, ул. Кольцовка, д. 1	Постановление администрации муниципального округа 09.08.2024 № 1958 Аукцион в электронной форме	422,0	422,0	Исполнено. Договор купли-продажи № 2 от 17.09.2024
2	Здание назначение: нежилое, наименование: досуговый центр, площадь 62,0 кв.м, этажность 1, кадастровый номер 68:07:0505002:83; земельный участок: кадастровый номер 68:07:0505002:74, площадь 2085 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения фельдшерско- акушерского пункта, категория земель: земли населенных пунктов. Тамбовская область, Мичуринский район, д. Гостеевка, ул. Заречная, д.33	Постановление администрации муниципального округа 09.08.2024 № 1957 Аукцион в электронной форме	234,0	234,0	Исполнено. Договор купли-продажи № 3 от 20.09.2024
3	Здание назначение: нежилое, площадь 405,8 кв.м, этажность 1, кадастровый номер 68:07:0301005:226; земельный участок. кадастровый номер: 68:07:0301005:219, площадь 799 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения здания, назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер 68:07:0301005:226, категория земель: земли населенных пунктов. Тамбовская область, Мичуринский район, с. Заворонежское, ул. Советская, д. 89	Постановление администрации муниципального округа 20.09.2024 № 2520 Аукцион в электронной форме	3814,0	3814,0	Исполнено. Договор купли-продажи № 4 от 30.10.2024
4	Здание, двухэтажное, кирпичное, назначение образовательное, площадь 612,9 кв.м, этажность 1, кадастровый номер: 68:07:0110012:47 земельный участок. кадастровый номер: 68:07:0110009:113, площадь 3897 кв.м, вид разрешенного использования: для размещения здания, назначение: образовательное, кадастровый (или условный) номер 68-68-08/019/2011-251, категория земель: земли населенных пунктов. Тамбовская область, Мичуринский район, с. Глазок, ул. Октябрьская, д. 2	Постановление администрации муниципального округа 29.08.2024 № 2234 Продажа по минимально допустимой цене	58,95	60,0	Исполнено. Договор купли-продажи № 5 от 07.11.2024