**Извещение**

**о начале выполнения**

**комплексных кадастровых работ**

1. В период с «24» февраля 2025 г. по «24» августа 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Тамбовская область, городской округ город Тамбов, в границах кадастрового квартала 68:20:5516001 СНТ «Садовод»

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ от 24.02.2025 № 201, заключенным

со стороны заказчика: Яркиным Алексеем Николаевичем, почтовый адрес: 392000, Тамбовская обл., город Тамбов, ул. Астраханская, д. 193, кв. 221, номер контактного телефона: +79066579653;

со стороны исполнителя: ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (сокращенное наименование – ООО «БКИ»);

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Скопцова Анастасия Сергеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых    инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1557;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 23.05.2016;

почтовый адрес: 392027, город Тамбов, ул. Агапкина, д. 6, пом. 3;

адрес электронной почты: bkitmb@yandex.ru;

номер контактного телефона: +7 (4752) 717791; +79398808011; +79398808033.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – Скопцовой Анастасии Сергеевне исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1. | Тамбовская область, городской округ город Тамбов, в границах кадастрового квартала 68:20:5516001 СНТ «Садовод» | с 24.02.2025 по 24.08.2025 |