

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Мучкапского района Тамбовской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов – Администрация Мучкапского района Тамбовской области.

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации Мучкапского района Тамбовской области от 26.04.2021 № 177 «Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена».

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 (десять) лет.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08-00 до 17-00 по местному времени по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул. Базарная, 6, здание администрации Мучкапского района Тамбовской области, 2 этаж, отдел по управлению имуществом. Контактный телефон 8(47546) 3-11-72.

Осмотр земельных участков – по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Заявитель, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте Заявителя.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Характеристика земельного участка:

- **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

- **Срок аренды земельного участка:** 10 (десять) лет.

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Начальная цена, руб. без НДС	Задаток, руб.	Шаг, руб.
1	Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, муниципальное образование Кулябовский сельсовет, в кадастровом квартале 68:10:0000000	68:10:0000000:776	290700	для сельскохозяйственного производства	56163,24	5616,32	1684,9
2	Тамбовская область, Мучкапский район, Кулябовский сельсовет, в кадастровом квартале 68:10:0000000	68:10:0000000:743	17700	животноводство	1709,82	170,98	51,3

– **Для лота №1 установлены сведения о частях земельного участка и обременениях:**

Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 — 147699.62 кв.м, 2 - 130000.04 кв.м, 3 - 13000.44 кв.м. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
-----------------	---

– **Для лота №2 установлены сведения о частях земельного участка и обременениях:**

Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 — 5500.28 кв.м, 2 - 12199.9 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2020; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. От 24.02.2009 № № 160; доверенность от 12.11.2014 № Д-501; карта (План) от 12.09.2014 № б/н; справка о балансовой принадлежности объекта и датой ввода в эксплуатацию от 24.09.2014 № МРСК-ТБ/4/5876. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
-----------------	--

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20 мая 2021 года, с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 июня 2021 года, 17-00 час. по местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул. Базарная, 6, здание администрации Мучкапского района Тамбовской области, 2 этаж, отдел по управлению имуществом.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается Заявителю в день ее поступления.

Отзыв заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Общие положения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются начиная с момента опубликования извещения до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона.

Заявка считается принятой Организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у Организатора, второй передается Заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по арендной плате.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

Администрация Мучкапского района Тамбовской области

ИНН-6810005150, КПП-681001001

р/с 03232643686180006400

к/с 40102810645370000057

Банк – Отделение Тамбов Банка России/УФК по Тамбовской области г.Тамбов.

БИК- 016850200

ОКПО 02091403, ОКТМО 68618000

л/с 05643020900 в Отдел № 12 Управления Федерального Казначейства по Тамбовской области, ОГРН 1026800815524

назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно 21 июня 2021 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка со счета Организатора аукциона на дату определения участников аукциона о поступлении всей суммы.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается Заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить участникам аукциона внесенные задатки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить Заявителю внесенный им задаток в следующем порядке:

если Заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в результате признания аукциона несостоявшимся и только данное лицо признано участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 июня 2021 года в 10-00 часов по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул. Базарная, 6, здание администрации Мучкапского района Тамбовской области, 2 этаж, отдел по управлению имуществом.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона (лота) Организатор рассматривает заявки и документы Заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона (лота).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить Заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 29 июня 2021 года в 10-00 часов по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул. Базарная, 6, здание администрации Мучкапского района Тамбовской области, актовый зал.

Начало регистрации участников на участие в аукционе 29 июня 2021 года в 09-30 часов по местному времени.

Окончание регистрации участников на участие в аукционе 29 июня 2021 года в 09-55 часов по местному времени.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок – лот.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 29 июня 2021 года после завершения аукциона по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п.Мучкапский, ул. Базарная, 6, здание администрации Мучкапского района Тамбовской области, 2 этаж, отдел по управлению имуществом.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Последствия уклонения Организатора, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды земельного участка приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах:

- подавших единственную заявку на участие в аукционе;
- Заявителях, признанных единственными участниками аукциона;
- лицам, единственно принявших участие в аукционе;

которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Право аренды на земельный участок оформляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права аренды оплачивает арендатор.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(типовая форма)

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (Ф.И.О. ИНН физического лица, подающего заявку)
далее именуемый Заявитель,
_____ (паспортные данные физического лица, подающего заявку, место жительства)
_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, место нахождения, ИНН, ОГРН, КПП)
далее именуемый Заявитель, в лице _____
_____ (фамилия, имя, отчество, должность)
_____ действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена: _____
_____ (указываются: № лота, кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, местоположение земельного участка)

предварительно согласен на использование Организатором аукциона персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. №101, в случае признания участником аукциона и победителем аукциона.

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
- 2) в случае признания победителем аукциона (единственным заявителем, единственным участником аукциона) заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор аренды земельного участка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов) контактный телефон: _____

Подпись Заявителя: _____
М.п.

_____ (Ф.И.О. Заявителя)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся _____, проживающий по адресу (по месту регистрации) _____ паспорт серии _____, номер _____, выданный _____ года, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку сотрудниками Администрации Мучкапского района моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Заявка принята Организатором аукциона: в _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____
Ф.И.О., должность, подпись полномочного лица Организатора аукциона _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,
государственная собственность на который не разграничена

«__» _____ 20__ год

р.п.Мучкапский

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Мучкапского района Тамбовской области юридический адрес: 393570, Тамбовская область, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6, ИНН 6810005150/КПП 681001001, устав утвержден решением Мучкапского районного Совета народных депутатов от 26.05.2016 г. №262, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 68 №000140765, выдано Межрайонной инспекцией МНС России №5 по Тамбовской области 23.12.2002 года основной государственный регистрационный номер 1026800815524, в лице _____, действующего на основании Устава Мучкапского района Тамбовской области

с одной стороны, и
АРЕНДАТОР

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании

_____ (название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ по акту приема-передачи предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель _____ (категория земель)

с кадастровым № _____ - 1, находящийся по адресу _____

_____ (местоположение участка)

для использования в целях _____

_____ (разрешённое использование)

общей площадью _____ кв.м. Земельный участок предоставлен на _____ лет на основании протокола _____ от _____ № _____

1.2. Обременения и ограничения:

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за землю взимается с даты начала срока аренды, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора

3.2. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком устанавливается по результатам торгов (аукциона).

3.3. Годовой размер арендной платы указан в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____ (сумма в рублях).

Задаток внесенный для участия в аукционе в общей сумме _____ (сумма в рублях), засчитывается в счет арендной платы.

3.4. Арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 26 числа последнего месяца квартала (26 марта, июня, сентября, декабря). В случае неполного действия срока Договора в квартале - соответственно количеству дней в данном квартале.

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет:

Администрация Мучкапского района Тамбовской области л/с 04643020900, ИНН 6810005150, КПП 681001001, к/с 40102810645370000057, р/с 03100643000000016400 в Отделении Тамбов Банка России/УФК по Тамбовской области г.Тамбов, БИК 016850200, ОКТМО 68618000, код бюджетной классификации 901 11105 01305 0000 120,

назначение платежа: арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения по договору № _____ от _____ (реквизиты получателя, номер счета)

При перечислении платежей по настоящему Договору АРЕНДАТОР обязан указать в платежном документе ИНН и КПП, ОКТМО, код бюджетной классификации, точное назначение платежа (арендная плата и/или пеня), номер и дату Договора аренды. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом и АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе распределить поступившие денежные средства в соответствии с образовавшейся задолженностью по арендной плате и пени на день поступления платежа, если такая имеется.

3.6. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с поквартальной разбивкой.

3.7. Неиспользование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора.

3.8. Если Договор не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе включая упущенную выгоду.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

при использовании земельного участка в нарушение режима разрешенного использования;

при использовании способами, приводящими к его порче;

при неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет;

при переводе АРЕНДАТОРОМ ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные;

при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 квартала;

при отказе АРЕНДАТОРА от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.3. Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.5. Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На возмещение убытков, при изъятии земельного участка для муниципальных или государственных нужд, понесённых в связи с освоением земель, по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков.

4.3.5. Передать право аренды на земельный участок в залог в пределах срока Договора аренды с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, способами, которые не должны наносить ей ущерба как природному объекту и ресурсу.

4.4.3. Соблюдать установленные режимы использования земли.

4.4.4. Не нарушать права других пользователей земельных участков.

4.4.5. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ данные изменения.

4.4.7. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям) доступ на земельный участок по его требованию.

4.4.8. В случае заключения Договора аренды на срок 1 год и более, в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.4.9. В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора направить АРЕНДОДАТЕЛЮ копию Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.10. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.12. Соблюдать ограничения (обременения) арендуемого земельного участка в случае их наличия.

4.4.13. После окончания срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. АРЕНДАТОР не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично.

4.6. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора и не написал заявление о заключении нового Договора аренды в установленный законом и Договором срок, АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный Договор, при этом уведомив АРЕНДАТОРА.

5.3. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени в размере 0,3% за каждый день просрочки платежа по день уплаты включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме Дополнительным соглашением с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.8. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях, указанных в пунктах 4.1.3. Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному предложению одной из Сторон по обоюдному согласию.

6.4. В соответствии с пунктом 3 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае окончания срока действия Договора, в том числе его расторжения, условие о начислении пени, определенное в пункте 5.3. Договора, прекращает свое действие с даты окончания срока действия Договора.

6.5. При расторжении (прекращении) Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по Акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

6.6. Все неотделимые улучшения, произведенные АРЕНДАТОРОМ на участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ после прекращения настоящего Договора, переходят АРЕНДОДАТЕЛЮ без возмещения их стоимости.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих Сторон.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра для АРЕНДОДАТЕЛЯ, один для АРЕНДАТОРА, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

8.3. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представители собственника линейного объекта или представители организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, могут быть допущены к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Расчет годовой арендной платы.
2. Акт приема-передачи земельного участка.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация Мучкапского района Тамбовской области,
393570, Тамбовская область, Мучкапский район р.п.Мучкапский,
ул.Базарная,6, ИНН 6810005150, КПП 681001001,
БИК 016850200, ОГРН 1026800815524
Тел., факс 8(47546)3-11-72, 3-15-47.

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

АРЕНДАТОР: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды земельного участка
сельскохозяйственного назначения,
государственная собственность
на который не разграничена
от _____ № _____

-
РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за пользование земельным участком, расположенным по адресу: _____
(местоположение участка)

1. Категория земель _____
2. Кадастровый номер земельного участка _____
3. Площадь участка _____
4. Годовая арендная плата за
пользование земельным участком (руб.) _____
5. Пеня предусмотрена _____
Расчет годовой арендной платы за землю за _____ год

Отчетный период	Срок оплаты	Начисленная арендная плата
I квартал	<i>26 марта</i>	
II квартал	<i>26 июня</i>	
III квартал	<i>26 сентября</i>	
IV квартал	<i>26 декабря</i>	
ИТОГО		

6. Всего к
оплате за
текущий год
_____ руб.

Особые
условия: -

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

(подпись)
М.П.

(ФИО)

(подпись)
М.П.

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору аренды земельного участка
сельскохозяйственного назначения,
государственная собственность

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п.Мучкапский

« ____ » _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация Мучкапского района Тамбовской области юридический адрес: 393570, Тамбовская область, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6, ИНН-6810005150/КПП-681001001, устав утвержден решением Мучкапского районного Совета народных депутатов от 26.05.2016 г. №262, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 68 №000140765, выдано Межрайонной инспекцией МНС России №5 по Тамбовской области 23.12.2002 года основной государственный регистрационный номер 1026800815524, в лице _____ действующего на основании Устава Мучкапского района Тамбовской области _____

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и АРЕНДАТОР _____

с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду, в соответствии с Договором аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена № ____ от _____ земельный участок площадью ____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель: _____, расположенный по адресу: _____

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

для _____

(разрешенное использование (целевое назначение))

2. В соответствии с настоящим актом АРЕНДАТОР принял вышеуказанный земельный участок в состоянии, пригодном для разрешенного использования.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного земельного участка.

4. Акт составлен в 3-х экземплярах.

Земельный участок ПЕРЕДАЛ _____

м.п. (подпись)

(Ф.И.О.)

Земельный участок ПРИНЯЛ _____

м.п. (подпись)

(Ф.И.О.)