

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Пичаевского района Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Организатор аукциона (Продавец):** Администрация Пичаевского района Тамбовской области.

**Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление Администрации Пичаевского района Тамбовской области от 22.01.2021 № 29 «Об условиях продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 68:14:2802011:152, расположенного на территории Пичаевского района Тамбовской области».

**Предмет аукциона:** земельный участок общей площадью 1213 кв.м, расположенный на территории Пичаевского района Тамбовской области.

**Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона:** в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08-00 час. до 12-00 час., с 13-00 час. до 16-00 час. По местному времени по адресу: ул. Пролетарская, д. 20, с. Пичаево, Пичаевский район, Тамбовская область, 393970 (2 этаж, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района), телефон: (47554) 2-76-32, 2-77-71, e-mail: [im@r54.tambov.gov.ru](mailto:im@r54.tambov.gov.ru).

**Осмотр земельного участка:** по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте претендента.

**Сведения о несостоявшихся торгах:** не проводились.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

**Характеристика земельного участка:**

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

виды разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, для иных видов сельскохозяйственного использования, обеспечение сельскохозяйственного производства.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

**Количество земельных участков:** 1 (одна) единица.

**Адрес (местоположение):** Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Большеломовисский сельсовет, земельный участок 410/49.

**Кадастровый номер земельного участка:** 68:14:2802011:152.

**Общая площадь земельного участка, кв.м:** 1213.

**Начальная цена, руб. без НДС:** 13 000,00 рублей (тринадцать тысяч рублей 00 копеек).

**Размер задатка на участие в аукционе, руб.:** 1 300,00 рублей (одна тысяча триста рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона, руб.:** 390,00 рублей (триста девяносто рублей 00 копеек).

### **3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:**

**05 февраля 2021 года, 08-00 час.** по местному времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**03 марта 2021 года, 10-00 час.** по местному времени.

**Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 08-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 час. по адресу: ул. Пролетарская, д. 20, с. Пичаево, Пичаевский район, Тамбовская область, 393970 (2 этаж, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района).

**Отказ в приеме заявки:** заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Отзыв заявки:** заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

**Общие положения:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются начиная с 08-00 час. 05 февраля 2021 года до 10-00 час. 03 марта 2021 года путем вручения Организатору аукциона либо направления по почте по адресу: ул. Пролетарская, д. 20, с. Пичаево, Пичаевский район, Тамбовская область, 393970 (2 этаж, отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района).

**Заявки подаются только в письменной форме. Заявки, поданные в иной форме не принимаются и не регистрируются.**

Заявка регистрируется в день поступления, о чем на заявке делается соответствующая отметка с указанием № регистрации, даты и времени поступления. По требованию заявителя ему выдается расписка в получении заявки.

В случае подачи заявки посредством почтового отправления, заявителю в течение одного рабочего дня со дня поступления заявки направляется уведомление о поступлении заявки по адресу электронной почты, указанной в заявке.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона.

Заявка подается по установленной Организатором аукциона форме. Форма заявки приведена в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Рассмотрение заявок, аукцион проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Пичаевского района Тамбовской области от 17.07.2015 № 403 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и государственная собственность на который не разграничена», настоящим извещением.

#### **4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА**

Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельного участка, продаваемого на аукционе.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

**ИНН 6814000755 КПП 681401001 Управление Федерального казначейства по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области) р/с 03232643686260006400 л/с 05643014520 КБК 0 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК (016850200), назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС).**

Задаток должен быть внесен заявителем на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно **до 10-00 час. 03 марта 2021 года** и должен поступить на счет не позднее **09-00 час. 05 марта 2021 года**. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора аукциона, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае отказа в проведении настоящего аукциона Организатор аукциона обязуется вернуть участникам аукциона внесенные задатки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в следующем порядке:

если заявитель отозвал заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА**

**Дата, время и место определения участников аукциона:**

**05 марта 2021 года в 09-00 час.** по адресу: с. Пичаево, ул. И.Волчкова, д. 6, Пичаевский район, Тамбовская область (здание Администрации Пичаевского района Тамбовской области, 2 этаж, кабинет заместителя главы администрации района В.Г.Лазутина).

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия по проведению аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и государственная собственность на который не разграничена (далее – комиссия) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях,

не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**Дата, время и место проведения аукциона:**

**09 марта 2021 года в 10-00 час.** по адресу: с. Пичаево, ул. И.Волчкова, д. 6, Пичаевский район, Тамбовская область (здание Администрации Пичаевского района Тамбовской области, 2 этаж, кабинет заместителя главы администрации района В.Г.Лазутина).

**Порядок проведения аукциона:**

аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельные участки в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельных участков, называет цену продажи земельных участков и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион земельный участок.

## **7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**

**Дата, время и место подведения итогов аукциона: 09 марта 2021 года** после завершения аукциона, по адресу: с. Пичаево, ул. И.Волчкова, д. 6, Пичаевский район, Тамбовская область (здание Администрации Пичаевского района Тамбовской области, 2 этаж, кабинет заместителя главы администрации района В.Г.Лазутина).

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона;

сведения о последнем предложении о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

## **8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи приведен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности оплачивает покупатель.

## **9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить

участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава Пичаевского района

А.А.Перов

02.02.2021



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к извещению о проведении аукциона

На бланке заявителя  
(при наличии)

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

Администрация Пичаевского района  
Тамбовской области

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(типовая форма)

№ извещения на официальном сайте \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, КПП, ОГРНЮЛ)

далее именуемый Заявитель,

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., ИНН и паспортные данные физического лица (в том числе ОГРНИП, в случае подачи заявки индивидуальным предпринимателем) подающего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 1213 кв.м, с кадастровым номером 68:14:2802011:152, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, для иных видов сельскохозяйственного использования, обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Большеломовисский сельсовет, земельный участок 410/49, обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в официальном источнике опубликования Большеломовисского сельсовета Пичаевского района Тамбовской области «Вестник Большеломовисского сельсовета», на сайте Администрации Пичаевского района Тамбовской области <http://r54.tmbreg.ru>, а также условия настоящей заявки, условия, установленные ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи;

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы внесенного задатка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) на \_\_\_\_\_ листе(ах);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо на \_\_\_\_\_ листе(ах);

- документы, подтверждающие внесение задатка на \_\_\_\_\_ листе(ах).

Адрес и банковские реквизиты Заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов, возврата заявки в случае ее поступления после срока подачи заявок, установленным в извещении о проведении аукциона):

Контактный телефон: \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты (указывается в целях направления уведомления о получении заявки): \_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_

М.п. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя)

**СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных**

Я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_, проживающий по адресу (по месту регистрации) \_\_\_\_\_

в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.2006 «О персональных данных» №152-ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками Администрации Пичаевского района Тамбовской области моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный(е) телефон(ы).

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию на сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)

Заявка принята Организатором аукциона: в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Зарегистрирована в журнале регистрации за № \_\_\_\_\_

Ф.И.О., \_\_\_\_\_ должность, \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ полномочного \_\_\_\_\_ лица \_\_\_\_\_ Организатора аукциона \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_**

с. Пичаево

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**Администрация Пичаевского района Тамбовской области**, в лице главы Пичаевского района Перова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава Пичаевского района, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, на основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью 1213 кв.м, с кадастровым номером 68:14:2802011:152, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, для иных видов сельскохозяйственного использования, обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Большеломовисский сельсовет, земельный участок 410/49 (далее – Участок).

1.2. Участок предназначен для обеспечения сельскохозяйственного производства, для иных видов сельскохозяйственного использования, обеспечения сельскохозяйственного производства в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. на счет 03100643000000016400, ИНН 6814000755; КПП 681401001; БИК 016850200; ОКТМО 68626000; Банковские реквизиты: Управление Федерального казначейства по Тамбовской области (Администрация Пичаевского района Тамбовской области). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Тамбовской области г. Тамбов, л/с 04643014520, назначение платежа: продажа земельного участка по договору № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

КБК 901 1 14 06013 05 0000 430.

## 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения: не установлено.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором;

в течение 5 рабочих дней после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему подать заявление о его (их) государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. В течение 3 рабочих дней со дня подписания Договора оплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности на земельный участок и представить документ об оплате ПРОДАВЦУ.

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Акт приема-передачи при этом не составляется.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

## **7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Администрация Пичаевского района  
Тамбовской области**

Адрес: 393970, Тамбовская область,

Пичаевский район, с. Пичаево,

ул. И. Волчкова, д. 6,

телефон: 8 (47554) 2-79-00,

e-mail: [post@r54.tambov.gov.ru](mailto:post@r54.tambov.gov.ru)

Банковские реквизиты: Управление

Федерального казначейства по Тамбовской

области (Администрация Пичаевского района

Тамбовской области л/с 03643014520)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА

РОССИИ//УФК по Тамбовской области

г. Тамбов БИК 016850200

р/с 03231643686260006400

ИНН 6814000755 КПП 681401001

Глава Пичаевского района

\_\_\_\_\_ А.А.Перов

М.П.