

Приложение №2
к информационному сообщению

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №

Тамбовская область, Токаревский муниципальный округ

«___» _____ 20__ г.

р. п. Токаревка

Администрация Токаревского муниципального округа Тамбовской области от имени муниципального образования - Токаревского муниципального округа Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Решением Токаревского Совета депутатов Токаревского муниципального округа Тамбовской области от _____ № ____ «_____», положениями информационного сообщения о продаже (наименование имущества), опубликованного на официальном сайте Администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области в сети «Интернет» <https://tokarevka-adm.gosuslugi.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на основании Протокола ____ от «__» _____ г. № ____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования - Токаревского муниципального округа Тамбовской области:

_____ (далее – Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора:

1.3. Основания для продажи Имущества на аукционе в электронной форме:

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность.

2.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам аукциона в электронной форме цена продажи Имущества составляет _____ руб., без учета НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ руб., без учета НДС, единовременно в безналичном порядке для зачисления в муниципальный бюджет доходов, администрируемых Администрацией Токаревского муниципального округа Тамбовской области, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно _____ по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Тамбовской области (Администрация Токаревского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D01000): ИНН 6800006676, КПП**

**680001001, БИК 016850200, КБК 576 114 02048 14 0000 410, р/с 031006430000000016400
Банк Отделение Тамбов Банка России/УФК по Тамбовской области г.Тамбов.**

В платежном поручении по оплате Имущества должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в муниципальный бюджет денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета муниципального бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам: **УФК по Тамбовской области (Администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области л/с 04643D01000): ИНН 6800006676, КПП 680001001, БИК 016850200, КБК 576 116 07090 14 0000 410, р/с 031006430000000016400 Банк Отделение Тамбов Банка России/УФК по Тамбовской области г.Тамбов.**

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроке, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный покупателем задаток не возвращается. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

5.3. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все действия по подписанию Договора, внесению изменений и дополнений в Договор оформляются в форме электронного документа и подписываются Сторонами усиленной квалифицированной подписью.

6.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи сторон

От Продавца:

От Покупателя:

_____ Ф.И.О.
М.П.

_____ Ф.И.О.
М.П.