

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2024

г. Мичуринск

№ 3373

Об утверждении проекта межевания территории в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000055:288 по ул.Советской, 232а в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000055:288 по ул.Советской, 232а в городе Мичуринске Тамбовской области, от 12.11.2024 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000055:288 по ул.Советской, 232а в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 03.12.2024 № 3373

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000055:288
по ул.Советской, 232а в городе Мичуринске Тамбовской области

2024

ИП Кадастровый инженер
Митронин С. Н.

ЗАКАЗЧИК: МАТРОХИНА Г.А.

ПРОЕКТ

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗДЕЛА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:26:0000055:288
ПО УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 232А В Г. МИЧУРИНСКЕ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1 ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ**

Разработчик проекта

Митронин С.Н.

МИЧУРИНСК 2024г.

Содержание проекта

№ п./п.	Наименование раздела	лист
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
1.	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.	2
1.1.	Текстовая часть.	2
1.1.1.	Исходные данные.	2
1.1.2.	Проектное решение.	5
1.2.	Графическая часть. Чертеж проекта межевания.	7

Приложение

Постановление администрации г. Мичуринска №2153 от 13.09.2024 года
Выписка из ЕГРН о земельном участке 68:26:0000055:288

Инв.№ подл.	Подп. и дата..	Взам. инв.№	Инв. № дубл	Подп. и дата		
					ПМТ в целях раздела земельного участка с КН 68:26:0000055:288 по ул. Советская, д.232А в г Мичуринске Тамбовской области	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		1

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть.

1.1.1. Исходные данные.

Принятые в проекте решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным.

Настоящий проект межевания территории подготовлен без подготовки проекта планировки территории, на основании Постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №2153 от 13.09.2024 года «О подготовке проекта межевания территории в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000055:288 по ул. Советская 232а в г. Мичуринске Тамбовской области» и задания на проектирование, выданного заказчиком.

Раздел земельного участка происходит по инициативе собственников квартир многоквартирного дома, расположенного на участке и собственника объекта недвижимости – гаража, так же расположенного на земельном участке, а так же приведение сведений о границах участка в соответствие требованиям законодательства. Ранее из земельного участка был образован другой земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000055:1475, площадью 30 кв.м., на котором расположено ШРП, при этом границы исходного участка не скорректированы, так как учтены в условной системе координат отличной от МСК-68, принятой для ведения кадастрового учета объектов недвижимости. Исходный земельный участок является участком многоквартирного дома. Решение о разделе принято в связи с тем, что отделяемая часть участка фактически не используется жильцами дома в целях обеспечения проживания в доме и его обслуживании. Решение о разделе принято общим собранием собственников квартир. На отделяемой части участка расположен гараж с кадастровым номером 68:26:0000055:1493, собственник которого не является собственником квартиры в многоквартирном доме.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.	Взам. инв.№	Инв. № дубл	Подп. и дата.
-------------	---------------	-------------	-------------	---------------

					ПМТ в целях раздела земельного участка с КН 68:26:0000055:288 по ул. Советская, д.232А в г Мичуринске Тамбовской области	Лист 2
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск проектируемая территория располагается в территориальной зоне О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона.

Согласно Правилами землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск в настоящее время в зоне О-1 утвержден перечень видов разрешенного использования объектов недвижимости, из которого образуемым участкам возможно установить вид использования в соответствии с размещенными на них объектами недвижимости, из перечня условно разрешенных видов использования:

- Среднеэтажная жилая застройка - Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Минимальная площадь земельного участка 1200 кв.м.

- Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 - 2.7.1. Предельные размеры земельного участка: 100-500 кв.м.

По территории проектирования проходит зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 68:26-6.19, Охранная зона сооружения, назначение: не определено. Площадь: общая протяженность 1133 м. Инвентарный номер: 12172/330. Литер: 1. Зона установлена в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации «Об утверждении

Инв.№ подл.	Подп. и дата.	Взам. инв.№	Инв.№ дубл	Подп. и дата.

					ПМТ в целях раздела земельного участка с КН 68:26:0000055:288 по ул. Советская, д.232А в г Мичуринске Тамбовской области	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.11.2000 г.;
 Постановление Администрации Тамбовской области № 843 от 30.07.2014 г.

В результате образования земельных участков новые охранные зоны не устанавливаются.

В настоящее время проектируемая территория состоит из земельного участка площадью 1361 кв.м., с разрешенным использованием «Для размещения жилого дома, ШРП и хозяйственных построек», на котором расположен многоквартирный жилой дом и гараж. Для размещения ШРП ранее сформирован самостоятельный земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000055:1475. Часть участка отделяемая вместе с расположенным на нем гаражом жильцами дома не используется и заросла сорными деревьями и кустарником.

Проезд и проход к земельным участкам от земель общего пользования свободный, установление сервитутов на смежные или образуемые земельные участки не требуется.

Инв.№ подл.	Подп. и дата..	Взам. инв.№	Инв. № дубл	Подп. и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ в целях раздела земельного участка с КН 68:26:0000055:288 по ул. Советская, д.232А в г Мичуринске Тамбовской области				Лист
									4

1.1.2. Проектное решение.

Границы формируемого земельного участка определены в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастрового учета МСК-68.

Земельный участок ЗУ1, площадью 1205 кв.м., на котором расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 68:26:0000055:698, по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, д 232 «А». Разрешенное использование земельного участка: «Среднеэтажная жилая застройка».

Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X, м	У, м	Расстояние, м	Дирекционный угол	Направление на точку
1	450911.370	1184101.520	42.265	80° 8' 11"	2
2	450918.610	1184143.160	28.193	159° 44' 46"	3
3	450892.160	1184152.920	5.359	249° 48' 25"	4
4	450890.310	1184147.890	5.584	158° 54' 13"	5
5	450885.100	1184149.900	5.271	69° 54' 53"	6
6	450886.910	1184154.850	4.201	160° 5' 54"	7
7	450882.960	1184156.280	16.982	236° 18' 36"	8
8	450873.540	1184142.150	19.575	327° 39' 57"	9
9	450890.080	1184131.680	2.921	237° 1' 2"	10
10	450888.490	1184129.230	7.663	326° 13' 37"	11
11	450894.860	1184124.970	4.113	237° 0' 19"	12
12	450892.620	1184121.520	14.355	327° 22' 22"	13
13	450904.710	1184113.780	1.004	236° 47' 5"	14
14	450904.160	1184112.940	11.291	236° 5' 5"	15
15	450897.860	1184103.570	1.304	235° 56' 39"	16
16	450897.130	1184102.490	6.194	282° 23' 54"	17
17	450898.460	1184096.440	4.696	18° 40' 41"	18
18	450902.909	1184097.944	5.914	73° 41' 19"	19
19	450904.570	1184103.620	6.835	343° 41' 10"	20
20	450911.130	1184101.700	0.300	323° 7' 48"	1

Земельный участок ЗУ2, площадью 156 кв.м., на котором расположен гараж с кадастровым номером 68:26:0000055:1493, по адресу: Тамбовская

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
	Взам. инв.№
	Инв.№ дубл
	Подп. и дата.

					ПМТ в целях раздела земельного участка с КН 68:26:0000055:288 по ул. Советская, д.232А в г Мичуринске Тамбовской области	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

область, г. Мичуринск, ул. Советская. Разрешенное использование земельного участка: «Хранение автотранспорта».

Каталог координат поворотных точек участка.

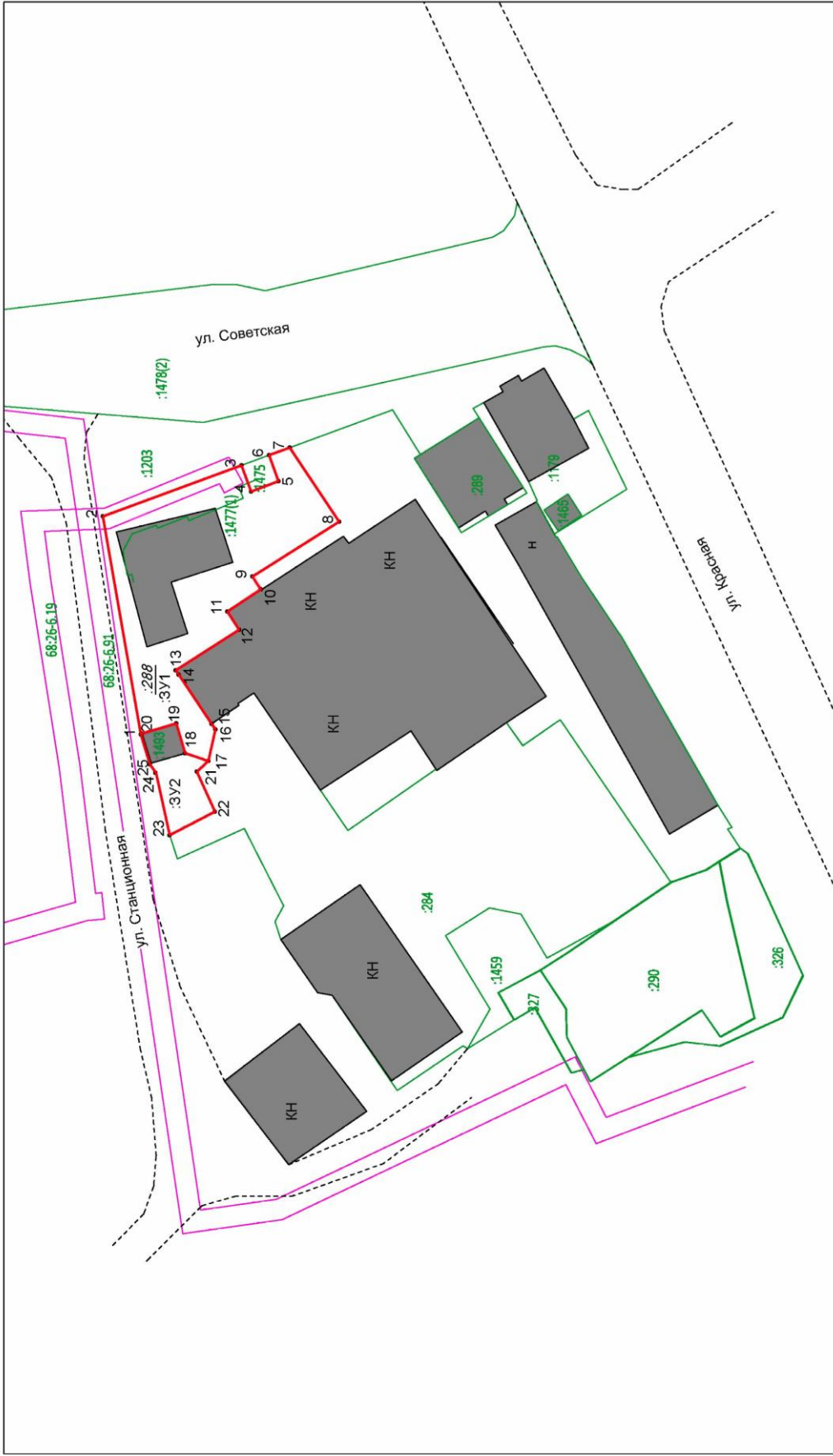
№ точки	X, м	Y, м	Расстояние, м	Дирекционный угол	Направление на точку
23	450905.870	1184082.320	12.163	77° 36' 33"	24
24	450908.480	1184094.200	2.003	54° 57' 40"	25
25	450909.630	1184095.840	5.941	72° 58' 5"	1
1	450911.370	1184101.520	0.300	143° 7' 48"	20
20	450911.130	1184101.700	6.835	163° 41' 10"	19
19	450904.570	1184103.620	5.914	253° 41' 19"	18
18	450902.909	1184097.944	4.696	198° 40' 41"	17
17	450898.460	1184096.440	2.987	317° 42' 48"	21
21	450900.670	1184094.430	8.361	245° 42' 13"	22
22	450897.230	1184086.810	9.737	332° 32' 25"	23

Доступ к земельным участком от земель общего пользования свободный, установление сервитутов не требуется.

Инв.№ подл.	Подп. и дата..	Взам. инв.№	Инв. № дубл	Подп. и дата.

					Инв.№ подл.	Подп. и дата..	Взам. инв.№	Инв. № дубл	Подп. и дата.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						6

ПМТ в целях раздела земельного участка с КН 68:26:0000055:288 по ул. Советская, д.232А в г Мичуринске Тамбовской области



Условные обозначения:

- Граница проектируемых участков
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница зон с особыми условиями использования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Митромин С.Н.		2024	
Заказчик: Матрохина Г. А.				
ПМТ в целях раздела земельного участка с КН 68:26:000055:288 по ул. Советской, 232а в г. Микулинское Тамбовской области				
Стадия	Лист	Листов		
П	1	1		
Чертеж проекта межевания М 1:1000				