

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2026

г. Моршанск

№ 491

О предоставлении земельного участка с кадастровым номером
68:09:2702006:129 ООО «Агрофирма Нива плюс»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Нива плюс» (ИНН 6809005606, ОГРН 1026800681203, адрес: Тамбовская область, Моршанский муниципальный округ, село Карели, ул.Первомайская, д.1Д) от 03.03.2026 (Вх.1640) о реализации прав, предусмотренных п. 5.1 ст. 10 Федерального Закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», с учетом закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Постановления Верховного Суда Российской Федерации № 310-ЭС22-22518 от 06.03.2023, администрация Моршанского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать в аренду сроком на 49 лет земельный участок с кадастровым номером 68:09:2702006:129 площадью 170000 кв.м, категория: земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская область, муниципальный округ Моршанский в районе с. Рысли, выделенный в счет муниципальных долей и принадлежащий на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Моршанский муниципальный округ, зарегистрированный в ЕГРН за № 68:09:2702006:129-68/141/2026-1 от 11.02.2026, обществу с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Нива плюс», использующему данный земельный участок.

2. Определить арендную плату за земельный участок в размере 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с п. 5.1 ст. 10 Федерального Закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в редакции, действующей на момент принятия настоящего нормативного акта.

3. По окончании моратория на приватизацию земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Тамбовской области, или в случае внесения изменений в закон Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-

3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», которыми могут быть предусмотрены исключения из общего правила на приватизацию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Тамбовской области, а так же иным основаниям, продать земельный участок с кадастровым номером 68:09:2702006:129 площадью 170000 кв.м, категория: земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская область, муниципальный округ Моршанский в районе с. Рысли, выделенный в счет муниципальных долей и принадлежащий на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Моршанский муниципальный округ, зарегистрированный в ЕГРН за № 68:09:2702006:129-68/141/2026-1 от 11.02.2026, обществу с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Нива плюс», использующему данный земельный участок.

4. Определить цену продажи земельного участка как произведение 15% от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с п. 5.1 ст. 10 Федерального Закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в редакции действующей на момент принятия настоящего нормативного акта.

5. Отделу организационной и кадровой работы администрации Моршанского муниципального округа (Ивашина) в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование в сетевом издании «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации Моршанского муниципального округа (www.rmorshansk.ru).

Временно исполняющий полномочия
главы Моршанского муниципального округа

Е.П.Буренин

Е.В.Ускова
8(47533)4-49-58