

Администрация Токарёвского района  
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022

р.п. Токарёвка

№ 405

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации района от 28.06.2018 № 298

В целях приведения нормативных правовых актов администрации района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 01.04.2019 № 48-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Токарёвского района Тамбовской области, администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемы изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением администрации района от 28.06.2018 № 298.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2. пункта 2 Приложения к настоящему постановлению.

3. Подпункт 1.2. пункта 2 Приложения к настоящему постановлению вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно - политической газете Токарёвского района «Маяк» и разместить в сетевом издании «РИА «ТОП68».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района И.Г. Вяткину.

Глава района

В.Н. Айдаров

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации района  
от 08.08.2022 № 405

Изменения,  
которые вносятся в административный регламент предоставления  
муниципальной услуги «Принятие решения об утверждении схемы  
расположения земельного участка на кадастровом плане территории»,  
утвержденный постановлением администрации района от 28.06.2018 № 298  
(далее – административный регламент)

1. В разделе 2 административного регламента:

1.1. дополнить пункт 2.14. подпунктом 2.14.1. следующего содержания:

«2.14.1. В случае подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, срок такой подготовки должен составлять не более трех месяцев. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.»;

1.2. подпункт 2.15.15. пункта 2.15. изложить в новой редакции:

«2.15.15. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе"»;

1.3. в пункте 2.20.:

1.3.1. подпункт 2.20.2. изложить в новой редакции:

«2.20.2. представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области, муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и

муниципальных услуг»);»;

1.3.2. дополнить подпунктом 2.20.5. следующего содержания:

«2.20.5.предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7<sup>2</sup> части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

1.4. в пункте 2.23.:

1.4.1. в подпункте 2.23.1.5. после слов «проект межевания территории» дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами;»;

1.4.2. изложить подпункты 2.23.1.9.-2.23.1.11. в новой редакции:

«2.23.1.9. на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.23.1.10. на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.23.1.11. земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о её комплексном развитии;»;

1.4.3. дополнить подпунктами 2.23.1.18., 2.23.1.19. следующего содержания:

«2.13.1.18. земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

2.13.1.19. разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

1.4.4. подпункт 2.23.2.5. после слов «для которой утвержден проект межевания территории» дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

1.4.5. дополнить подпунктом 2.23.2.6. следующего содержания:

«2.23.2.6. разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»