

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2021

г.Мичуринск

№ 279

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации района от 29.10.2019 № 1253 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Мичуринского района» (в редакции от 12.03.2021 № 245) администрация района постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановление администрации района: от 27.12.2017 № 1443 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство»;

от 28.09.2018 № 939 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство», утвержденный постановлением администрации района от 27.12.2017 № 1443;

от 09.07.2019 № 764 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство», утвержденный постановлением администрации района от 27.12.2017 № 1443 (с изменениями от 28.09.2018 № 939);

от 29.07.2019 № 866 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство», утвержденный постановлением администрации района от 27.12.2017 № 1443 (с изменениями от 28.09.2018 № 939, от 09.07.2019 № 764).

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РИА «ТОП68», расположенном в сети Интернет на доменном имени [www.top68.ru](http://www.top68.ru).

Глава района

Г.Н.Шеманаева

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации района  
от 22.03.2021 № 279

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального  
строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с  
продлением срока действия такого разрешения)»

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Мичуринского района (далее – административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления указанной муниципальной услуги и определяет порядок и стандарт ее предоставления.

Административный регламент применяется в случаях:

1) если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на земельном участке, расположенном в границах Глазковского, Жидиловского, Заворонежского, Изосимовского, Кочетовского Красивского, Новоникольского, Остролучинского, Стаевского, Староказинского, Старотарбеевского, Терского, Устьянского, Хмелевского сельсоветов, входящих в состав муниципального района;

2) если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений, входящих в состав муниципального района, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений, входящих в состав муниципального района, и для их осуществления необходимо получение разрешения на строительство.

Административный регламент не применяется в случаях:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

- 2) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
- 3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- 4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 6) капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 7) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;
- 8) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;
- 9) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;
- 5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством Тамбовской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

### **Круг заявителей**

1.2. Заявителями муниципальной услуги являются физические, юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обеспечивающие на принадлежащем им земельных участках или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашения свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, обратившиеся с запросом на получение муниципальной услуги (далее – заявители).

## Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3. Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается:

1.3.1. непосредственно в здании администрации Мичуринского района (далее- Администрация) в виде средств наглядной информации, в том числе на информационных стендах, в виде средств информирования с использованием информационно-коммуникационных технологий;

1.3.2. на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.michrn.ru/> (далее - официальный сайт Администрации), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://www.gosuslugi.ru> (далее - Единый портал), в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» <https://www.gosuslugi68.ru> (далее - региональный портал).

Администрация обеспечивает актуализацию информации в течение десяти рабочих дней с момента возникновения необходимости данной актуализации.

Информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги заявитель получает обратившись в Администрацию или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) лично в устной или письменной форме, на информационных стендах (информационных уголках) в Администрации, по телефону, по электронной почте, посредством почтовой связи, на официальном сайте Администрации, на Едином портале, региональном портале.

Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

1.4. Информация о месте нахождения Администрации:

Адрес: 393760, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 45-а.

Прием документов для целей предоставления муниципальной услуги осуществляется по адресу:

393760, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 45-а, отдел архитектуры и строительства администрации Мичуринского района.

Телефон: 8 (47545) 52187.

Официальный сайт Администрации: <http://www.michrn.ru.ru>.

Адрес электронной почты Администрации: [post@r45.tambov.gov.ru](mailto:post@r45.tambov.gov.ru).

1.5. График работы Администрации:

ежедневно с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 часов;

в день, предшествующий праздничному, продолжительность рабочего дня сокращается на один час;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни.

1.6. Часы приема заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги Администрацией:

вторник, четверг с 8.00 до 12.00 часов.

1.7. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1.7.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области:

адрес местонахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Сергея Рахманинова, д.1А;

телефон для справок: (8 4752) 728002;

информация о графике работы:

понедельник – пятница с 08.00 до 16.00, обеденный перерыв с 11.30 до 13.30 (по скользящему графику);

выходные дни: воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт организации: <http://to68.rosreestr.ru/>;

адрес электронной почты: [frs-tambov@tmb.ru](mailto:frs-tambov@tmb.ru);

1.7.2. Управление Федеральной налоговой службы России по Тамбовской области:

адрес места нахождения: 392036, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 55;

телефон для справок: 7 (4752) 47-14-74;

информация о графике работы:

понедельник - четверг с 09.00 до 18.00;

пятница с 09.00 до 16.45;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт организации: [https://www.nalog.ru/rn68/apply\\_fts/#t8](https://www.nalog.ru/rn68/apply_fts/#t8);

1.7.3. Управление государственного строительного надзора Тамбовской области:

адрес места нахождения: 392036, г. Тамбов, ул. Ленинградская, д. 1 "а";

телефон для справок: 8 (4752) 79-15-04;

информация о графике работы:

понедельник - пятница с 08.30 до 17.30;

выходные: воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт организации:

<http://nadzor.tmbreg.ru/>;

адрес электронной почты: [post@nadzor.tambov.gov.ru](mailto:post@nadzor.tambov.gov.ru);

1.7.3. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Тамбовской области:

адрес местонахождения: 392036, г. Тамбов, пл. Кронштадтская, д.7а;

телефон для справок: 8(4752) 72-00-20;

информация о графике работы:

понедельник - четверг с 08.30 до 17.30;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт организации:

<http://rpn.gov.ru>;

адрес электронной почты: [grn68@rpn.gov.ru](mailto:grn68@rpn.gov.ru);

1.7.4. Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области:

адрес местонахождения: 392036 г.Тамбов, ул.Базарная, д.104;

телефон для справок: 8 (4752) 79-14-42;

информация о графике работы:

понедельник - четверг с 08.30 до 17.30;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт организации:

<http://opr.tmbreg.ru/>;

адрес электронной почты: [post@opr.tambov.gov.ru](mailto:post@opr.tambov.gov.ru);

1.7.5. Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (далее - ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»):

адрес местонахождения: 392036, Россия, г. Тамбов, ул. Максима Горького, дом 129А);

телефон для справок — 8 (4752) 71-95-96);

информация о графике работы -

понедельник -четверг с 8.30 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.45

суббота, воскресенье - выходной день);

официальный сайт организации: <http://expert.tmbreg.ru/> );

адрес электронной почты; [gge\\_tambov@mail.ru](mailto:gge_tambov@mail.ru) );

1.7.6. Администрация Глазковского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Глазок, ул. Пушкина, д.3;

телефон для справок: 8(47545)62611;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://www.glazk.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss01@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss01@r45.tambov.gov.ru);

1.7.7. Администрация Жидиловского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Жидиловка, ул.Основная, д. 2;

телефон для справок: 8(47545) 66494;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://zhidil.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss02@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss02@r45.tambov.gov.ru);

1.7.8. Администрация Заворонежского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Заворонежское, ул.Советская, д. 136;

телефон для справок: 8(47545) 58838;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://zavor.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss03@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss03@r45.tambov.gov.ru);

1.7.9. Администрация Изосимовского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Изосимово, ул.Садовая,д.20;

телефон для справок: 8(47545) 68500;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://izos.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss04@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss04@r45.tambov.gov.ru);

1.7.10. Администрация Кочетовского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Кочетовка, ул. Мичурина, д.7;

телефон для справок: 8(47545) 61448;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://kochet.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss05@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss05@r45.tambov.gov.ru);

1.7.11. Администрация Красивского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Красивое, ул. Советская, д.111;

телефон для справок: 8(47545) 61760;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://krasiv.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss06@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss06@r45.tambov.gov.ru);

1.7.12. Администрация Новоникольского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Новоникольское, ул. Комсомольская, д.10;

телефон для справок: 8(47545) 69234;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://novonik.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss07@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss07@r45.tambov.gov.ru);

1.7.13. Администрация Остролучинского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Остролучье, ул.Коммунистическая, д.41;

телефон для справок: 8(47545) 60217;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;



выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://ostroluch.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss08@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss08@r45.tambov.gov.ru);

1.7.14. Администрация Стаевского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Стаево, ул. Мичурина, д.2;

телефон для справок: 8(47545) 68265;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://staev.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss09@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss09@r45.tambov.gov.ru);

1.7.15. Администрация Староказинского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Старая Казинка, ул.Рахманинова, д.6;

телефон для справок: 8(47545) 65510;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://st-kaz.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss10@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss10@r45.tambov.gov.ru);

1.7.16. Администрация Старотарбеевского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Старое Тарбеево, ул. Советская, д. 3;

телефон для справок: 8(47545) 62243;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://st-tar.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss11@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss11@r45.tambov.gov.ru);

1.7.17. Администрация Терского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Терское, ул. Советская, д. 25;

телефон для справок: 8(47545) 61545;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://tersk.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss12@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss12@r45.tambov.gov.ru);

1.7.18. Администрация Устьянского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Устье, ул. Советская, д. 186;

телефон для справок: 8(47545) 60311;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://ustinsk.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss13@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss13@r45.tambov.gov.ru);

1.7.19. Администрация Хмелевского сельсовета:

адрес местонахождения: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Старое Хмелевое, ул. Белаховой, д.101;

телефон для справок: 8(47545) 64384;

информация о графике работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00;

выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт: <http://hmelev.michrn.ru>;

адрес электронной почты: [ss14@r45.tambov.gov.ru](mailto:ss14@r45.tambov.gov.ru).

1.7.20. Многофункциональный центр:

Мичуринский филиал ТОГКУ «МФЦ»:

адрес местонахождения: 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Первомайский участок, д. 7а;

телефон для справок: (47545) 9-40-01; 9-40-08; 9-40-82;

информация о графике работы (без перерыва):

понедельник, вторник, четверг, пятница: с 08.00 до 18.00;

среда: с 08.00 до 20.00;

суббота: с 08.00 до 13.00;

выходные дни: воскресенье, нерабочие праздничные дни;

официальный сайт организации: <http://mfc45.tmbreg.ru/>;

адрес электронной почты: [priem@mfc45.tambov.gov.ru](mailto:priem@mfc45.tambov.gov.ru).

## **2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

### **Наименование муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

### **Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией.

### **Результат предоставления муниципальной услуги**

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

а) в случае выдачи разрешения на строительство:

2.3.1. выдача разрешения на строительство;

- 2.3.2. отказ в выдаче разрешения на строительство;  
б) в случае внесения изменений в разрешение на (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):  
2.3.3. внесение изменений в разрешение на строительство;  
2.3.4. отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

**Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предоставления предусмотрена правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области, муниципальными правовыми актами, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги**

2.4. Муниципальная услуга предоставляется:

2.4.1. в случае выдачи разрешения на строительство:

в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня поступления в Администрацию заявления о выдаче разрешения на строительство;

2.4.2. в случае внесения изменений в разрешение на (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления в Администрацию уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка либо заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство).

2.4.2. Возможность приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрена нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области, муниципальными правовыми актами.

2.4.3. Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 1 рабочий день, который включается в общий срок предоставления муниципальной услуги.

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов**

2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

2.5.1. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2.5.2. Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2.5.3. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.5.4. Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.5.5. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.5.6. Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

2.5.7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

2.5.8. Постановлением Правительства РФ от 07.10.2019 № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»;

2.5.9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О Порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

2.5.10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

2.5.11. Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

2.5.12. Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;

2.5.13. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

2.5.14. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об

утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

2.5.15. Законом Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;

2.5.16. Законом Тамбовской области от 04.07.2012 № 166-З «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Тамбовской области»;

2.5.17. Постановлением администрации области от 21.09.2017 № 923 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме»;

2.5.18. Уставом района, принятым решением Мичуринского районного Совета народных депутатов от 07.07.2011 № 263 «О принятии Устава Мичуринского района Тамбовской области»;

2.5.19. Решением Мичуринского районного Совета народных депутатов от 31.01.2020 № 119 «О принятии администрацией Мичуринского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельсоветов Мичуринского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности».

**Исчерпывающий перечень документов,  
необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами  
для предоставления муниципальной услуги,  
подлежащих представлению заявителем**

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель представляет самостоятельно:

2.6.1. в случае выдачи разрешения на строительство:

2.6.1.1. заявление о выдаче разрешения на строительство (далее – заявление) образец которого приводится в приложении № 1 к настоящему административному регламенту;

2.6.1.2 правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, если указанные документы отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

2.6.1.3. результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (в случае отсутствия в Едином государственном реестре заключений):

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в

соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

Перечень случаев утвержден Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

2.6.1.4. положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в случае если она отсутствует в едином государственном реестре заключений, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.6.1.5. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если она отсутствует в едином государственном реестре заключений;

2.6.1.6. положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если она отсутствует в едином государственном реестре заключений;

2.6.1.7. решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение

размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

2.6.1.8. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 2.6.7 настоящего административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома;

2.6.1.9. в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти, органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

2.6.1.10. документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

2.6.1.11. документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) - предъявляется при личном обращении;

2.6.1.12. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

2.6.2. в случае внесения изменений в разрешение на строительство:

2.6.2.1. заявление о продлении срока действия разрешения на строительство, образец которого приводится в приложении № 2 к настоящему административному регламенту;

2.6.2.2. документы, указанные в подпунктах 2.6.1.1-2.6.1.12 пункта 6 настоящего административного регламента;

2.6.3. в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство:

2.6.3.1. заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, образец заявления которого в приложении № 3 к настоящему административному регламенту;

2.6.3.2. уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (далее - уведомление), примерный образец которого приводится в приложении № 4 к настоящему административному регламенту;

2.6.3.3. правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, предусмотренном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса

РФ, если указанные документы отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

**Исчерпывающий перечень документов,  
необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами  
для предоставления муниципальной услуги, которые  
находятся в распоряжении государственных органов, органов местного  
самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении  
муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить**

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

2.7.1.в случае выдачи разрешения на строительство:

2.7.1.1.выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

2.7.1.2.решение об установлении публичного сервитута;

2.7.1.3.схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка;

2.7.1.4.при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2.7.1.5.градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

2.7.1.6.результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации



применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

2.7.1.7.положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в случае если она отсутствует в едином государственном реестре заключений, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.7.1.8.положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если она отсутствует в едином государственном реестре заключений;

2.7.1.9.положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если она отсутствует в едином государственном реестре заключений

2.7.1.10.подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

2.7.1.11.подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной

документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

2.7.1.12. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было представлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2.7.1.13. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2.7.1.14. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

2.7.1.15. копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

2.7.1.16. копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ или субъектом Российской Федерации);

2.7.1.17. заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

2.7.2. в случае внесения изменений в разрешение на строительство:

2.7.2.1. документы, указанные в подпунктах 2.7.1.1.-2.7.1.16. пункта 2.7. настоящего административного регламента;

2.7.2.2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

2.7.2.3. решение об образовании земельных участков (в случаях образования земельного участка путем объединения земельных участков или образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство), если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

2.7.2.4. градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство);

2.7.2.5. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2.7.3. в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство:

2.7.3.1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

2.7.3.2. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2.7.3.3. решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

2.7.3.4. градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса;

2.7.5.2. решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса.

2.8. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 2.7. настоящего административного регламента, запрашиваются Администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

2.8. Запрещается требовать от заявителя:

2.8.1. представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2.8.2. представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области, муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.8.3. осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.8.4. представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» - «г» пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.8.4.5. предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 настоящего Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа  
в приеме документов, необходимых для предоставления  
муниципальной услуги**

2.9. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены.

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления  
предоставления муниципальной услуги  
или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

2.10. Основания для приостановления муниципальной услуги не предусмотрены.

2.11. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.11.1.в случае выдачи разрешения на строительство:

2.11.1.1. отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6. настоящего административного регламента;

2.11.1.2. несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

2.11.1.3. несоответствие представленных документов требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта), за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

2.11.1.4. поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

2.11.1.5. отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);

2.11.2. в случае внесения изменений в разрешение на строительство:

2.11.2.1. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных п. 2.6.3.2. настоящего административного регламента;

2.11.2.2. отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если сведения о нем не содержатся Едином государственном реестре недвижимости;

2.11.2.3. отсутствие документов, предусмотренных п.2.6.2 настоящего административного регламента;

2.11.2.4. недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

2.11.2.5. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка;

2.11.2.6. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

2.11.2.6. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка;

2.11.2.7. несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

2.11.2.9. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

2.11.2.10. подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

2.11.3. в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство:

2.11.3.1. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных п. 2.6.3.2. настоящего административного регламента;

2.11.3.2. отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если сведения о нем не содержатся Едином государственном реестре недвижимости;

2.11.3.3. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка;

2.11.3.4. наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2.11.3.5. наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса;

2.11.3.6. подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

**Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, а также сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги**

2.12. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

2.12.1. «Подготовка проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства».

Документом, выдаваемом по результатам предоставления услуги, является заключение.

2.12.2. «Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Документом, выдаваемом по результатам предоставления услуги, является заключение.

**Размер и основание взимания платы с заявителя за предоставление муниципальной услуги**

2.13. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленный на исправление ошибок, допущенных по вине Администрации и (или) должностного лица Администрации, многофункционального центра и (или) работника многофункционального центра, плата с заявителя не взимается.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и копий документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и (или) при получении результата муниципальной услуги составляет 15 минут.

**Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме**

2.15. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, не должен превышать один рабочий день со дня его получения.

**Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам (информационным уголкам) с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов**

2.16. Помещения, предназначенные для работы с заявителями по приему заявлений и выдаче документов, обеспечиваются необходимым оборудованием, канцелярскими принадлежностями, офисной мебелью, системой вентиляции воздуха, телефоном, доступом к гардеробу.

В указанных помещениях размещаются информационные стенды, обеспечивающие получение заявителями информации о предоставлении муниципальной услуги.

Информационные стенды, столы (стойки) для письма размещаются в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним лицам, имеющим ограничения к передвижению, в том числе инвалидам, использующим кресла-коляски.

В случае невозможности размещения информационных стендов используются другие способы размещения информации, обеспечивающие свободный доступ к ней заинтересованных лиц.



Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалистов.

Места ожидания должны быть оборудованы сидячими местами для посетителей.

Места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются образцами заполнения документов, бланками заявлений, ручками и бумагой.

2.17. Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале в помещении для ожидания и приема заявителей, а также на официальном сайте Администрации, на Едином и региональном порталах.

2.18. На информационных стендах в помещении для ожидания и приема заявителей, на официальном сайте Администрации, на Едином и региональном порталах размещаются следующие информационные материалы:

2.18.1. информация о порядке предоставления муниципальной услуги;

2.18.2. перечень нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной услуги;

2.18.3. перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования, предъявляемые к этим документам;

2.18.4. сроки предоставления муниципальной услуги и основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

2.18.5. формы заявлений о предоставлении муниципальной услуги;

2.18.6. порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги, порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра.

При изменении информации по предоставлению муниципальной услуги осуществляется ее обновление.

2.19. Прием заявителей без предварительной записи осуществляется в порядке очередности.

В целях обеспечения доступности муниципальной услуги для инвалидов осуществляется предварительная запись заинтересованных лиц, позволяющая обеспечить помощь проводников и профессиональных сурдопереводчиков в рамках предоставления муниципальной услуги.

2.20. Вход в здание и помещения, в которых проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, оборудуются средствами, создающими условия для беспрепятственного доступа и перемещения инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

2.21. На территории, прилегающей к зданию, в котором проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, определяются места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ специального автотранспорта получателей муниципальной услуги к парковочным местам и стоянка являются бесплатными.

2.22. При обращении инвалида за получением муниципальной услуги (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) обеспечивается:

2.22.1. возможность посадки инвалидов в транспортное средство и высадки из него перед входом в помещение с помощью технических средств реабилитации и (или) с помощью сотрудника;

2.22.2. содействие инвалидам при входе в здание, в котором проводится прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, и выходе из него;

2.22.3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи внутри помещения;

2.22.4. надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2.22.5. дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

2.22.6. доступ к помещению, в котором предоставляется услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение;

2.22.7. возможность самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе передвигающихся в кресле-коляске, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью сотрудника Администрации;

2.22.8. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

### **Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

2.23. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

2.23.1. предоставление возможности получения муниципальной услуги в электронной форме или в многофункциональном центре;

2.23.2. транспортная или пешая доступность к местам предоставления муниципальной услуги;

2.23.3. обеспечение беспрепятственного доступа лицам с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

2.23.4. соблюдение требований административного регламента о порядке информирования о предоставлении муниципальной услуги.

2.24. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

2.24.1. отсутствие фактов нарушения сроков предоставления муниципальной услуги;

2.24.2. отсутствие опечаток и ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах;

2.24.3. отсутствие обоснованных жалоб заявителя по результатам предоставления муниципальной услуги.

**Иные требования, в том числе учитывающие  
особенности предоставления муниципальной услуги в  
многофункциональном центре предоставления государственных и  
муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной  
услуги в электронной форме**

2.25. Обращение за получением муниципальной услуги может осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи" и требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» .

Документы, указанные в пункте 2.6. настоящего административного регламента, направляются в Администрацию исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

2.26. В электронной форме муниципальные услуги предоставляются способами, предусмотренными частью 2 статьи 19 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с использованием Единого и регионального порталов, официального сайта Администрации в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими порядок предоставления государственных и муниципальных услуг.

2.27. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя

(представителя заявителя).

2.28. Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;  
представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.29. При подаче заявления к нему прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2.6. настоящего административного регламента.

Представление документа, удостоверяющего личность заявителя, не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет регионального портала, а также, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

2.30. Заявителю в целях получения муниципальной услуги через региональный портал обеспечивается возможность:

2.30.1. представления документов в электронном виде;

2.30.2. осуществления копирования форм заявления заявителя;

2.30.3. получения заявителем сведений о ходе предоставления муниципальной услуги;

2.30.4. получения электронного сообщения от Администрации в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в форме электронного документа, подтверждающего прием заявления заявителя к рассмотрению.

2.31. Заявление в форме электронного документа представляется в Администрацию в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанное заявление заявителя представляется в форме электронного документа посредством электронной почты.

2.32. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

2.33. Качество представляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

2.34. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к нему электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.35. Документы, которые представляются Администрацией по результатам рассмотрения заявления в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с

использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет.

2.36. Предоставление Администрацией муниципальной услуги в многофункциональном центре осуществляется на основании соглашения, заключенного Администрацией с многофункциональным центром.

2.37. Многофункциональный центр осуществляет прием и заполнение запросов о предоставлении муниципальной услуги, в том числе посредством автоматизированных информационных систем многофункциональных центров, а также прием комплексных запросов.

2.38. Муниципальная услуга предоставляется на основании запроса, указанного в статье 15<sup>1</sup> Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (комплексного запроса).

**3. Состав, последовательность и сроки  
выполнения административных процедур, требования к порядку их  
выполнения, в том числе особенности выполнения административных  
процедур в электронной форме, а также особенности выполнения  
административных процедур в многофункциональном центре  
предоставления государственных и муниципальных услуг**

**Перечень административных процедур**

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. прием и регистрация заявления и документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

3.1.2. формирование и направление межведомственных запросов;

3.1.3. рассмотрение заявления и документов, подготовка результата предоставления муниципальной услуги;

3.1.4. Учет и выдача документов по результатам предоставления муниципальной услуги.

3.2. В случае обращения заявителя за исправлением опечаток и (или) ошибок в полученном результате предоставления муниципальной услуги осуществляется исправление таких опечаток и (или) ошибок в соответствии с пунктом 3.33 настоящего административного регламента.

**Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для  
получения муниципальной услуги**

3.3. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и приложенными к нему документами.

Заявитель в целях получения муниципальной услуги обращается в Администрацию непосредственно или через многофункциональный центр.

Заявление направляется заявителем (представителем заявителя) в Администрацию на бумажном носителе посредством почтового отправления или представляется заявителем лично или в форме электронного документа посредством заполнения электронной формы заявления и направления его через личный кабинет регионального портала или путем направления электронного документа в Администрацию на официальную электронную почту без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

3.4. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица.

При представлении заявителем документов устанавливается личность заявителя, проверяются полномочия заявителя, осуществляется проверка соответствия сведений, указанных в заявлении, представленным документам, полнота и правильность оформления заявления.

3.5. Полученное заявление регистрируется с присвоением ему входящего номера и указанием даты его получения.

3.6. Если заявление и документы представляются заявителем (представителем заявителя) в Администрацию или многофункциональный центр лично, то заявителю (представителю заявителя) выдается расписка в получении документов, оформленная по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту (далее по тексту – расписка), с указанием их перечня и даты получения.

Расписка выдается заявителю (представителю заявителя) в день получения Администрацией или многофункциональным центром таких документов.

3.7. В случае, если заявление и документы представлены в Администрацию посредством почтового отправления, расписка в получении таких заявления и документов направляется Администрацией по указанному в заявлении почтовому адресу в день получения Администрацией документов.

3.8. Получение заявления и документов, представляемых в форме электронных документов, подтверждается Администрацией путем направления заявителю (представителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения Администрацией заявления и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Сообщение о получении заявления и документов направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет

заявителя (представителя заявителя) на региональном портале в случае представления заявления и документов через региональный портал.

3.9. Заявление и документы, представленные заявителем (представителем заявителя) через многофункциональный центр передаются многофункциональным центром в Администрацию в электронном виде в день обращения заявителя (представителя заявителя). Порядок передачи документов на бумажном носителе устанавливается соглашением о взаимодействии, заключенным Администрацией с многофункциональным центром.

Поступившему из многофункционального центра заявлению присваивается регистрационный номер Администрации и указывается дата его получения.

3.10. Зарегистрированное заявление и прилагаемые документы передаются на рассмотрение главе района, который определяет исполнителя, ответственного за работу с поступившим заявлением (далее – ответственный исполнитель).

3.11. Результатом административной процедуры является прием и регистрация поступивших заявления и документов.

3.12. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день.

### **Формирование и направление межведомственных запросов**

3.13. Основанием для начала административной процедуры является прием заявления без приложения документов, которые в соответствии с пунктом 2.7 настоящего административного регламента находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

В этом случае в зависимости от представленных документов, ответственный исполнитель в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления в Администрацию осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в:

3.13.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости, сведений о факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции, в случае если работы не начаты;

3.13.2. Управление Федеральной налоговой службы России по Тамбовской области о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

3.13.3. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Тамбовской области о предоставлении копии заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в отношении объектов, используемых для размещения и (или)

обезвреживания отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах;

3.13.4. Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области о предоставлении копии заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий.

3.13.5 Управление государственного строительного надзора по Тамбовской области, в целях получения информации об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, в случае если работы не начаты;

3.13.6. Администрации сельсоветов о предоставлении:

копии постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

копии постановления о присвоении адреса объекту адресации.

3.14. Направление межведомственного запроса осуществляется в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

3.15. Направление межведомственного запроса на бумажном носителе допускается только в случае невозможности направления межведомственных запросов в электронной форме в связи с подтвержденной технической недоступностью или неработоспособностью в течение суток сервисов органа, в который направляется межведомственный запрос по адресу, зарегистрированному в СМЭВ, либо неработоспособностью защищенной сети передачи данных, либо в органы и организации, не зарегистрированные в СМЭВ.

Межведомственный запрос в бумажном виде заполняется в соответствии с требованиями статьи 7<sup>2</sup> Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.16. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать 3 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

3.17. Непредставление (несвоевременное представление) по межведомственному запросу документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги.

3.18. Результатом административной процедуры является получение ответов на межведомственные запросы о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги.



3.22. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 3 рабочих дня.

### **Рассмотрение заявления и документов, подготовка результата предоставления муниципальной услуги**

а) в случае выдачи разрешения на строительство:

3.23. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления заявителя и документов на рассмотрение ответственному исполнителю.

Фамилия, имя и отчество (при наличии) ответственного исполнителя, телефон сообщаются заявителю по его письменному или устному обращению.

3.24. Ответственный исполнитель:

проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;  
проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в

соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, ответственный исполнитель:

1) в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, содержащий архитектурные решения, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, или отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи лицу такого разрешения.

3.25. По результатам проверки представленных документов, при наличии оснований для выдачи разрешения на строительство, ответственный исполнитель в течение 1 рабочего дня подготавливает проект разрешения на строительство.

3.26. Разрешение на строительство оформляется в двух экземплярах по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается по заявлению застройщика на отдельные этапы строительства, реконструкции.

3.27. При наличии оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство, ответственный исполнитель готовит проект письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа.

3.28. Подготовленные проекты документов вместе с документами, представленными заявителем (представителем заявителя), направляются на подпись главе муниципального образования главе района, либо лицу его замещающего.

Глава района рассматривает подготовленные проекты документов и подписывает их.

В случае несогласия с подготовленными документами, обнаружения

ошибок и недочетов в нем, замечания исправляются ответственным исполнителем незамедлительно в течение срока административной процедуры.

3.29. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 1 рабочий день.

Результатом административной процедуры является:

выдача разрешения на строительство;

отказ в выдаче разрешения на строительство.

б) в случае внесения изменений в разрешение на строительство:

3.30. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного уведомления либо заявления о внесении изменений и документов на рассмотрение ответственному исполнителю.

Фамилия, имя и отчество (при наличии) ответственного исполнителя, телефон сообщаются заявителю по его письменному или устному обращению.

3.31. Ответственный исполнитель осуществляет проверку наличия необходимых документов и проверку сведений, содержащихся в уведомлении или заявлении о внесении изменений и копиях документов, представленных заявителем для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство либо на предмет наличия (отсутствия) оснований отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.15. настоящего административного регламента.

3.32. По результатам проверки представленных документов, при наличии оснований для внесения изменений в разрешение на строительство, указанных в уведомлении или заявлении о внесении изменений, ответственный исполнитель готовит проект постановления Администрации с указанием вносимых изменений и проект уведомления заявителя о внесении изменений в разрешение на строительство.

3.33. Форма уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство приведена в приложении № 8 к настоящему административному регламенту.

3.34. При наличии оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство, установленных пунктом 2.15 настоящего административного регламента, готовится проект письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа и вместе с документами, представленными заявителем (представителем заявителя), направляются на подпись главе муниципального образования (главе Администрации).

3.35. Глава района рассматривает подготовленный проект постановления о внесении изменений в разрешение на строительство либо проект письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги и подписывает документы.

3.36. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 1 рабочий день.

3.37. Результатом административной процедуры является:

внесение изменений в разрешение на строительство;  
отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

в) в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство:

3.38. Ответственный исполнитель проводит проверку сведений, содержащихся в заявлении заявителя и документах, представленных заявителем, с целью определения:

полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

согласованности представленной информации между отдельными документами комплекта;

наличие информации о факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.39. Ответственный исполнитель по результатам проверки документов готовит предложение о возможности продления срока действия разрешения на строительство в форме отметки в разрешении на строительство, с указанием срока его продления либо проекта письма, уведомляющего об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.14. настоящего административного регламента.

3.40. Подготовленные проекты документов подписываются и регистрируются в установленном порядке.

3.41. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 1 рабочий день.

3.42. Результатом административной процедуры является:

внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство;

отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

#### Учет и выдача документов по результатам предоставления муниципальной услуги

3.38 Основанием для начала административной процедуры является подписанное главой муниципального образования (главой Администрации) либо лицом его замещающим, разрешения на строительство или разрешения на строительство с датой его продления, либо постановление Администрации о внесении изменений в разрешение на строительство и Уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство, либо письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги (далее - документ, являющийся

результатом предоставления муниципальной услуги).

3.39. Документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, фиксируется в Реестре выданных разрешений на строительство.

При внесении изменений в разрешение на строительство в Реестр выданных разрешений на строительство вносится запись с указанием в примечании реквизитов постановления Администрации о внесении изменения в разрешение на строительство.

Форма Реестра выданных разрешений на строительство приведена в приложении № 6 к настоящему административному регламенту.

3.40. Документы, относящиеся к предоставлению муниципальной услуги, формируются в отдельный том номенклатурного дела по каждому объекту капитального строительства.

3.41. Один экземпляр разрешения на строительство либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня поступления запроса заявителя, выдается заявителю (представителю заявителя) в форме документа на бумажном носителе лично под расписку.

Второй экземпляр разрешения на строительство брошюруется в дело.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство Уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

Одновременно с разрешением на строительство заявителю выдается копия постановления о присвоении адреса объекту адресации, в отношении которого подготовлено разрешение на строительство.

3.42. При наличии в заявлении указания о выдаче результата предоставления муниципальной услуги через многофункциональный центр по месту представления заявления Администрация обеспечивает передачу документа, являющимся результатом предоставления муниципальной услуги в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее 7 рабочих дней со дня поступления запроса заявителя.

3.43. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

3.44. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 1 рабочий день.

3.45. Результатом административной процедуры является выдача заявителю разрешения на строительство или решения на строительство с отметкой о продлении срока действия данного разрешения с указанием срока его продления или Уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство, либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

В течение 5 рабочих дней в целях размещения документации в

информационных фондах государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности копии документов, указанных в части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса и относящихся к предоставлению муниципальной услуги, и копия распоряжения Администрации передаются специалисту, уполномоченному на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, на бумажном и электронном носителях.

### **3.33. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных (направленных) в результате предоставления муниципальной услуги документах**

В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель обращается в Администрацию, многофункциональный центр с запросом об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Ответственный исполнитель в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления запроса, проводит проверку указанных сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных (направленных) в результате предоставления муниципальной услуги документах Администрация осуществляет их замену в срок не превышающий трех рабочих дней со дня поступления запроса.

В случае отсутствия допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных (направленных) в результате предоставления муниципальной услуги документах ответственный исполнитель в срок не превышающий трех рабочих дней со дня поступления запроса, готовит и направляет заявителю уведомление об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных (направленных) в результате предоставления муниципальной услуги документах.

## **4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, сроков исполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги, за принятием решений, связанных с предоставлением муниципальной услуги, осуществляется постоянно уполномоченным должностным лицом Администрации, а также муниципальными служащими, ответственными за выполнение административных действий, входящих в состав административных процедур, в рамках своей компетенции.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок исполнения положений административного регламента, иных нормативных

правовых актов Российской Федерации, регулирующих вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

4.2. В Администрации проводятся плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

При проведении плановой проверки рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с выполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки).

Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся на основании распоряжения главы района не реже одного раза в год.

Внеплановые проверки проводятся в случае необходимости проверки устранения ранее выявленных нарушений, а также при поступлении в Администрацию обращений (жалоб) граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями при предоставлении муниципальной услуги.

4.3. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Персональная ответственность муниципальных служащих Администрации закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5. Ответственные исполнители несут персональную ответственность за:

4.5.1. соответствие результатов рассмотрения документов требованиям законодательства Российской Федерации;

4.5.2. соблюдение сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

4.6. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения информации по телефону, по письменным обращениям, по электронной почте и через региональный портал.

## **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников**

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации, должностных лиц, муниципальных служащих Администрации, многофункционального центра, работников многофункционального центра на любом этапе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

5.2.1. нарушение срока регистрации заявления (запроса) заявителя о предоставлении муниципальной услуги, комплексного запроса;

5.2.2. нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

5.2.3. требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

5.2.4. отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5.2.5. отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

5.2.6. затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

5.2.7. отказ Администрации, должностного лица Администрации или муниципального служащего в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных (направленных) в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений;

5.2.8. нарушение срока или порядка выдачи (направления) документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

5.2.9. приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

5.2.10. требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Администрацию, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления), являющийся учредителем многофункционального центра



(далее - учредитель многофункционального центра). Жалобы на решения и действия (бездействие) главы района рассматриваются непосредственно главой района. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра.

5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) Администрации, должностного лица Администрации, муниципального служащего, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации, регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Жалоба подлежит обязательной регистрации в течение одного рабочего дня с момента поступления.

5.6. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, должностных лиц Администрации, муниципальных служащих Администрации при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11<sup>2</sup> Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

5.7. Жалоба должна содержать:

5.7.1. наименование Администрации, должностного лица Администрации, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

5.7.2. фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

5.7.3. сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра;

5.7.4. доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.8. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является подача заявителем жалобы.

5.9. Заявители имеют право обратиться в Администрацию, многофункциональный центр за получением информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.10. Жалоба, поступившая в Администрацию, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, многофункционального центра, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.11. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.12. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

5.12.1. жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

5.12.2. в удовлетворении жалобы отказывается.

5.13. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.12 настоящего административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.13.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.13 настоящего административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых Администрацией, многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные

неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.13.2. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.13 настоящего административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.14. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры, и в орган, уполномоченный составлять протокол об административном правонарушении в соответствии с Законом области от 29.10.2003 № 155-З «Об административных правонарушениях в Тамбовской области».

Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство  
объекта капитального строительства (в том числе  
внесение изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства и внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства в связи с  
продлением срока действия такого разрешения)»

### Форма документа

В Администрацию Мичуринского района

Застройщик \_\_\_\_\_  
(для физических лиц: Ф.И.О.,  
\_\_\_\_\_  
паспортные данные; для юридических лиц:  
\_\_\_\_\_  
полное наименование,  
\_\_\_\_\_  
ОГРН/ИНН)  
\_\_\_\_\_  
(почтовый индекс и адрес  
\_\_\_\_\_  
места регистрации, места нахождения)

Тел. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на строительство (реконструкцию) *(нужное подчеркнуть)*

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)  
на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта в соответствии с государственным адресным реестром  
\_\_\_\_\_  
для линейных объектов - описание местоположения)

Правоустанавливающий (ие) документ (ы) на земельный участок: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа (ов) )  
\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Строительство (реконструкция) объекта будет осуществляться на основании:

\_\_\_\_\_  
(указывается орган, выдавший градостроительный план земельного участка, его реквизиты либо реквизиты решения)

об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории — применительно к линейным объектам)  
 Проектная документация на строительство объекта разработана: \_\_\_\_\_

(дата разработки проектной документации, наименование проектной организации, юридический адрес)

Положительное заключение экспертизы получено \_\_\_\_\_

(указывается наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации,  
 и реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации)

Дополнительно информирую:

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом *(нужное подчеркнуть)*

(наименование организации, юридический адрес)

в соответствии с договором от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Администрацию \_\_\_\_\_.

(наименование муниципального образования)

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_;
- 5) \_\_\_\_\_;
- 6) \_\_\_\_\_;
- 7) \_\_\_\_\_;
- 8) \_\_\_\_\_;
- 9) \_\_\_\_\_;
- 10) \_\_\_\_\_.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу  
*(нужное отметить в квадрате)*

выдать при личном обращении в Администрацию

выдать через многофункциональный центр

Заявитель:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение № 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство  
объекта капитального строительства (в том  
числе внесение изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства и внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства в связи с  
продлением срока действия такого  
разрешения)»

**Форма документа**  
**В Администрацию Мичуринского района**

Застройщик \_\_\_\_\_

(для физических лиц: Ф.И.О.,

паспортные данные; для юридических лиц:

полное наименование,

ОГРН/ИНН)

(почтовый индекс и адрес

места регистрации, места нахождения)

Тел. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**Заявление**  
**о продлении срока действия разрешения на строительство**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование органа выдавшего разрешение)

\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта в соответствии с государственным адресным реестром,

\_\_\_\_\_

для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименования субъекта Российской Федерации и

\_\_\_\_\_

муниципального образования)

Разрешение на строительство продлить сроком до \_\_\_\_\_  
 Правоустанавливающий(ие) документ(ы) на земельный участок: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (наименование и реквизиты документа(ов))

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем  
 заявлении сведениями, сообщать в Администрацию

К заявлению прилагаю следующие документы \_\_\_\_\_  
 (наименование, реквизиты прилагаемых документов)

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_

Результат предоставления государственной услуги прошу \_\_\_\_\_  
 (нужное отметить в квадрате)

<input type="checkbox"/>	выдать при личном обращении в Администрацию
<input type="checkbox"/>	выдать через многофункциональный центр

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) (должность)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство  
объекта капитального строительства (в том  
числе внесение изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства и внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства в связи с  
продлением срока действия такого  
разрешения)»

### Форма документа

В Администрацию Мичуринского района

Застройщик \_\_\_\_\_

(для физических лиц: Ф.И.О.,

паспортные данные; для юридических лиц:

полное наименование,

ОГРН/ИНН)

(почтовый индекс и адрес

места регистрации, места нахождения)

Тел. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

### Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство,  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа выдавшего разрешение)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается адрес объекта в соответствии с государственным адресным реестром,

\_\_\_\_\_ для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименования субъекта Российской Федерации и

\_\_\_\_\_ муниципального образования)

Правоустанавливающий(ие) документ(ы) на земельный участок: \_\_\_\_\_



(наименование и реквизиты документа(ов))

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании: \_\_\_\_\_

(указывается орган, выдавший градостроительный план земельного участка, его реквизиты и либо реквизиты

решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории – применительно к линейным объектам)

Проектная документация на строительство объекта разработана \_\_\_\_\_

(дата разработки проектной документации, наименование проектной организации, ее юридический адрес)

Положительное заключение экспертизы получено \_\_\_\_\_  
(указывается наименование организации,

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации

и реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации

Дополнительно информирую:

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом:

(нужное подчеркнуть, указать наименование организации и реквизиты договора строительного подряда (при наличии))

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Администрацию

К заявлению прилагаю следующие документы \_\_\_\_\_  
(наименование, реквизиты прилагаемых документов)

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_

Результат предоставления государственной услуги прошу \_\_\_\_\_  
(нужное отметить в квадрате)

<input type="checkbox"/>	выдать при личном обращении в Администрацию
<input type="checkbox"/>	выдать через многофункциональный центр

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) (должность)

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 4  
к административному регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство объекта  
капитального строительства (в том числе внесение  
изменений в разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и внесение изменений  
в разрешение на строительство объекта  
капитального строительства в связи с продлением  
срока действия такого разрешения)»

### Форма документа

В Администрацию Мичуринского района

Застройщик \_\_\_\_\_  
(для физических лиц: Ф.И.О.,

паспортные данные; для юридических лиц:

\_\_\_\_\_ полное наименование,

\_\_\_\_\_ ОГРН/ИНН)

\_\_\_\_\_ (почтовый индекс и адрес

\_\_\_\_\_ места регистрации, места нахождения)

Тел. \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

### Уведомление о переходе прав на земельный участок или об образовании земельного участка

Во исполнение требований части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляю о переходе прав на земельный участок/об образовании земельного участка,

(нужное подчеркнуть)

расположенный(ого) по адресу:

\_\_\_\_\_ в связи с

\_\_\_\_\_ указать причину, установленную частями 21.5, 21.6 или 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

### Информирую о следующих реквизитах:

- правоустанавливающих документах на земельный участок (в случае, предусмотренном частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ) \_\_\_\_\_;

- решении об образовании земельных участков (в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ) \_\_\_\_\_;

- градостроительном плане земельного участка (в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ) \_\_\_\_\_.

На основании изложенного, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу внести изменения в разрешение на строительство № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Подлинник разрешения на строительство № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
2. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок

Результат предоставления государственной услуги прошу \_\_\_\_\_  
(нужное отметить в квадрате)

<input type="checkbox"/>	выдать при личном обращении в Администрацию
<input type="checkbox"/>	выдать через многофункциональный центр

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) (должность)

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 5  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство объекта  
капитального строительства (в том числе  
внесение изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства и внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства в связи с  
продлением срока действия такого разрешения)»

## РАСПИСКА в получении документов

Орган, предоставляющий услугу: администрация Мичуринского района Тамбовской области  
Мною,

\_\_\_\_\_  
(должность сотрудника, принявшего документы, Ф.И.О.)

приняты от

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

Ф.И.О. представителя заявителя \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

тел: \_\_\_\_\_

в отношении

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

следующие документы:

N п/п	Наименование и реквизиты документов	количество экземпляров		количество листов	
		ПОДЛИННЫХ	КОПИЙ	ПОДЛИННЫХ	КОПИЙ

Ваш документ о предоставлении муниципальной услуги будет готов  
к выдаче: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы сдал:  
Заявитель

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. заявителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы принял:

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. специалиста, принявшего пакет документов)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 5  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство объекта  
капитального строительства (в том числе  
внесение изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства и внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства в связи с  
продлением срока действия такого разрешения)»

### Форма документа

### Реестр выданных разрешений на строительство

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства. Адрес объекта	Застройщик	Дата выдачи разрешения на строительст во	Номер выданного разрешения на строительст во	Срок действия разрешения на строительст во	Срок продления разрешения на строительство <i>(заполняется в случае продления разрешения на строительство)</i>	При меча ние
1							
2							
3							
...							