

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

29 мая 2025года

с. Пичаево

№330

О внесении изменений в Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Пичаевского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 02.11.2023 №46, Совет депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Внести в Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, утвержденный решением Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области от 20.12.2023 № 120, следующие изменения:

1.1. в пункте 6:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в случае приведения правил землепользования и застройки, единого документа в соответствии с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий;»;

2) в абзаце пятом подпункта 4 слова «принятием решения о комплексном развитии территории» заменить словами «несоответствием сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

3) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) в иных случаях, установленных законодательством Тамбовской области о градостроительной деятельности, при которых проекты генеральных планов, единого документа, правил землепользования и застройки, а также проекты планировки и проектов межевания, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации, и проекты, предусматривающие внесение изменений в такие документы, утверждаются без проведения общественных обсуждений.».

1.2. в пункте 54:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки изменений в генеральный план, единый документ в целях комплексного развития территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

2) в абзаце третьем слова «в связи с принятием решения о комплексном развитии территории» заменить словами «в целях комплексного развития территории»;

1.3. в пункте 55 слова «для реализации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «в целях комплексного развития территории».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2025 года, но не ранее чем по истечении 90 дней со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018).

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления Совета депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области.

Председатель Совета депутатов
Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области О.В.Киселев

Глава Пичаевского муниципального
округа Тамбовской области В.Г.Лазутин