ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

УВАРОВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

23 марта 2017 года № 348

г. Уварово

О внесении изменений в решение Уваровского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Уваровского района Тамбовской области»

Рассмотрев протест Уваровской межрайонной прокуратуры от 27.02.2017 г. № 02-01-27/2017 на решение № 325 от 28.06.2011 (в части), в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уваровского района Тамбовской области,

Уваровский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Уваровского районного Совета народных депутатов от 28.06.2011 года № 325 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Уваровского района Тамбовской области, изложив приложение к данному решению в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению районного Совета (Л.А.Агошкова).

Глава района А.Н.Бочаров

Приложение
к решению Уваровского районного
Совета народных депутатов
от 23.03.2017года № 348

Положение
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Уваровского района Тамбовской области

Глава I. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уваровского района Тамбовской области, иными нормативными правовыми актами и устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества Уваровского района Тамбовской области.

Статья 1

1. Под приватизацией муниципального имущества Уваровского района Тамбовской области (далее – имущество, имущество района) понимается возмездное отчуждение имущества, принадлежащего на праве собственности Уваровскому району Тамбовской области как муниципальному образованию, в собственность юридических и (или) физических лиц.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - федеральный закон), иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

Статья 2

Полномочия Уваровского районного Совета народных депутатов (далее -Уваровского районного Совета) в области приватизации муниципального имущества:

1) определение полномочий Уваровского районного Совета и администрации Уваровского района Тамбовской области;

2) принятие нормативных правовых актов по вопросам приватизации;

3) определение основ приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Уваровского района Тамбовской области;

4) разработка и утверждение правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

5) разработка и утверждение правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

6) принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества;

7) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Уваровского района Тамбовской области;

8) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошлый год;

9) осуществление контроля за порядком приватизации муниципального имущества, заслушивание отчета администрации района о результатах приватизации;

10) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 3

Полномочия администрации Уваровского района (далее - администрации района) в области приватизации муниципального имущества:

1) разработка и представление на утверждение Уваровского районного Совета прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Уваровского района Тамбовской области;

2) предоставление в Уваровский районный Совет отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошлый год;

3) представление для утверждения Уваровским районным Советом проекта решения об условиях приватизации муниципального имущества, о перечне объектов, не подлежащих приватизации;

4) заключение сделок по отчуждению объектов муниципального имущества;

5) осуществление функций продавца при продаже муниципального имущества;

6) организация торгов (аукционов и конкурсов) по продаже муниципального имущества;

7) публикация информационных сообщений о продаже муниципального имущества;

8) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

9) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 4

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть лица, предусмотренные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Глава 2. Планирование приватизации муниципального имущества Уваровского района Тамбовской области

Статья 5

Приватизация имущества района осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества (далее – программа).

Статья 6

Разработка программы осуществляется администрацией района в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Уваровского района Тамбовской области и задачами приватизации.

Утверждается программа решением Уваровского районного Совета народных депутатов.

Статья 7

Программа разрабатывается и утверждается на плановый период.

Внесение при необходимости изменений в утвержденную программу осуществляется в порядке, установленном для ее разработки.

Статья 8

Программа состоит из двух разделов.

Первый раздел программы содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики (сферах управления), прогноз объемов поступлений в районный бюджет при продаже муниципального имущества.

Второй раздел программы содержит:

перечни сгруппированного по отраслям экономики (сферам управления) муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Уваровского района), с указанием характеристики соответствующего имущества, и предполагаемых сроков его приватизации;

сведения об акционерных обществах, акции которых подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об акционерных обществах и муниципальных унитарных предприятиях, преобразуемых в акционерные общества, в отношении которых принимается решение об использовании специального права на участие Уваровского района в управлении ими («золотой акции»).

Статья 9

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование муниципального унитарного предприятия; местонахождение муниципального

унитарного предприятия; первоначальную (восстановительную) стоимость основных средств, находящихся в хозяйственном ведении муниципального предприятия;

б) для акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и местонахождение акционерного общества;

долю акций, принадлежащую Уваровскому району Тамбовской области в общем количестве акций акционерного общества, либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество указанных акций;

количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле акций более 0,01 процента);

в) для иного имущества - наименование, местонахождение, назначение, техническую характеристику имущества.

Статья 10

Ежегодно, не позднее 1 апреля, глава района представляет в Уваровский районный Совет народных депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Отчет должен содержать следующие сведения:

перечень приватизированного имущества в отчетном году по плану, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации;

перечень имущества, не приватизированного в отчетном году по плану;

текстовый аналитический материал, содержащий анализ экономической эффективности приватизации.

Статья 11

Подготовка проекта программы осуществляется с учетом итогов приватизации муниципального имущества за предыдущий год, а также основных направлений приватизации муниципального имущества на плановый период.

При подготовке проекта программы анализируются и учитываются предложения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации района, муниципальных унитарных предприятий, а также открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, иных юридических лиц и граждан, в чьем ведении находится муниципальное имущество, поступившие в администрацию района не позднее 1 октября.

Статья 12

Проект программы до его внесения в Уваровский районный Совет народных депутатов подлежит согласованию с финансовым отделом администрации Уваровского района Тамбовской области, курирующими структурными подразделениями администрации района.

Статья 13

Не позднее 1 ноября текущего года согласованный проект программы представляется главой Уваровского района в Уваровский районный Совет народных депутатов.

Статья 14

Решение об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период принимается на заседании Уваровского районного Совета народных депутатов в соответствии с Регламентом Уваровского районного Совета народных депутатов.

Статья 15

Программа подлежит опубликованию со дня утверждения в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 16

По предложению главы района, с учетом прогноза влияния приватизации на изменения в экономике района, в программу могут быть внесены изменения Уваровским районным Советом народных депутатов.

Глава 3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

Статья 17

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Уваровского района Тамбовской области.

Статья 18

Решения об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Уваровского района Тамбовской области, принимается Уваровским районным Советом в виде решения на основании представления администрации района.

Статья 19

Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с планом приватизации муниципального имущества в течение отчетного года.

Статья 20

В решении Уваровского района Тамбовской области об условиях приватизации муниципального имущества определяются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

Статья 21

Наряду с подготовкой и принятием решения об условиях приватизации имущества, при необходимости, подготавливается решение об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации. Указанное решение принимается одновременно с решением об условиях приватизации имущества.

Статья 22

Мотивированное предложение об отмене либо изменении решения Уваровского районного Совета об условиях приватизации муниципального имущества глава района вносит в порядке правотворческой инициативы.

Глава 4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

Статья 23

Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Глава 5. Порядок оплаты муниципального имущества

Статья 24

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом.

Статья 25

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи не может быть более чем один год.

Статья 26

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

Статья 27

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

Статья 28

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

Статья 29

Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

Статья 30

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

Статья 31

Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Статья 32

Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет муниципального образования осуществляет администрация района.