

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКИФОРОВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.01.2022

р.п. Дмитриевка

№ 28

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Никифоровского района Тамбовской области от 23.03.2020 №154 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Никифоровского района Тамбовской области (в редакции от 02.06.2021 № 272), решением Никифоровского районного Совета народных депутатов от 30.11.2021 №378 «О принятии Никифоровским муниципальным районом осуществления части полномочий поселений Никифоровского района», администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент, утвержденный постановлением администрации Никифоровского района Тамбовской области от 23.03.2020 №154 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 1.7.3 подраздела «Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги» раздела 1 «Общие положения» слова:

«- ООО «Никифоровское ЖКХ»

адрес организации: 393000, Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Большая Советская;

телефон для справок:8(47536)31 8 71;

информация о графике работы:

понедельник - пятница с 8-00 до 17-00; перерыв на обед с 12 до13

суббота, воскресенье - выходной день;

официальный сайт: <http://никифоровское-жкх.рф/>

адрес электронной почты: [nikif-zhkh@mail.ru](mailto:nikif-zhkh@mail.ru),

заменить словами:

«- ООО «Дмитриевский ремонтно-строительный участок»

адрес организации: 393000, Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, ул. Большая Советская;

телефон для справок:8(47536)30-6-95;

информация о графике работы:

понедельник - пятница с 8-00 до 17-00; перерыв на обед с 12 до13

суббота, воскресенье - выходной день;

адрес электронной почты: [drsuc-nikif68@mail.ru](mailto:drsuc-nikif68@mail.ru)

1.2. В пункте 2.4.8 подраздела «Результат предоставления муниципальной услуги» раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить на «комплексного развития территории».

1.3. Пункт 2.4.15 подраздела «Результат предоставления муниципальной услуги» раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции «о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию».

1.4. В пункте 2.11 подраздела «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов»:

- слова «Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»» заменить словами «Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 443/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

- в семнадцатом абзаце исключить слова «в редакции решения Никифоровского районного Совета народных депутатов от 25.07.2019 № 126»;

- в восемнадцатом абзаце слова «21.12.2018 №55» заменить на «30.11.2021 №378».

1.5. В подразделе «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить» раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

- пункт 2.13.1. изложить в новой редакции «информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением

сетей электроснабжения), и сведения об организации, представившей данную информацию»;

- пункт 2.14 изложить в новой редакции «Администрация запрашивает документы, указанные в пункте 2.13 настоящего административного регламента, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях либо у правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения»;

- пункт 2.15.4. дополнить подпунктом «д) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

1.6. Пункт 2.18.4 подраздела «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги» раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции «отсутствует документация по планировке территории, утвержденная в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)».

1.7. Пункт 2.32 подраздела «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме» раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«Заявление и иные документы, указанные в пунктах 2.12 и 2.13 настоящего административного регламента, могут быть поданы заявителем:

- в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

- в Администрацию в форме электронного документа, подписанного электронной подписью;

- с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

- с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»

1.8. В подразделе «Формирование и направление межведомственных запросов» раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг»:

- пункт 3.14.3. изложить в новой редакции «Правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию».

- в пункте 3.17 второй абзац изложить в новой редакции: «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) подлежит предоставлению в Администрацию в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса».

- второй абзац пункта 3.24 изложить в новой редакции «Градостроительный план земельного участка подготавливается на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документации по планировке территории, сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 3.17 настоящего административного регламента.»;

1.9. Подраздел «Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги» раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить пунктом 3.36.1 следующего содержания:

3.36.1. Выдача градостроительного плана земельного участка наряду со способами, указанными в п. 3.33 и 3.36, может осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

1.10. Раздел 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить подразделом следующего содержания:

**«Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились»**

3.40. Порядок предоставления муниципальной услуги не зависит от категории объединенных общими признаками заявителей, указанных в пункте 1.2. настоящего административного регламента. В связи с этим варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, не устанавливаются.»

1.11. Из третьего абзаца пункта 5.3.1 раздела 5. «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников» исключить слова «либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган».

2. Разместить настоящее постановление в печатном средстве массовой информации – газете «Официальный вестник Никифоровского района», на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68», на официальном сайте администрации района, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района А.А.Прокофьева.

Глава района

Е.В.Голенков