АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2016 г. Тамбов №1869

Об утверждении примерной формы соглашения об установлении сервитута на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена на территории Тамбовского района Тамбовской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" администрация Тамбовского района Тамбовской области постановляет:

1.Утвердить примерную форму соглашения об установлении сервитута на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена на территории Тамбовского района Тамбовской области, согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского района Тамбовской области Т.Н. Тимофееву.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации района Е.Г. Щербакова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
Утверждено постановлением
администрации Тамбовского района Тамбовской области
от 30.12.2016 № 1869

Соглашение об установлении сервитута

№ _____

г. Тамбов **_____**

Администрация Тамбовского района Тамбовской области, в лице _____действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Собственник» с одной стороны и
(данные об обладателе сервитута), именуемый в дальнейшем «Обладатель сервитута», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.
В соответствии со ст. 39.23, ст. 39.24, ст. 39.25, ст. 39.26 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от _____ № _____ «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области.

Предмет Договора

1.1. Собственник предоставляет Обладателю сервитута право ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером**:** _____, площадью _____кв.м, находящегося по адресу (имеющему адресные ориентиры):_____ _____**.** Разрешенное использование: _____**.**
1.2. Указанный земельный участок принадлежит собственнику на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности_____ от _____, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____.
1.3. Общая площадь сервитута составляет _____кв.м.
1.4. Граница сервитута определена в соответствии со схемой расположения границ земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение №1) являющейся составной и неотъемлемой частью настоящего соглашения.
1.5. Цель установления сервитута: _____**.**
1.6. Обладатель сервитута является _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации _____.
1.7. Срок установления сервитута составляет _____ с _____ – _____**.**
1.8. Собственник земельного участка обремененного сервитутом, гарантирует, что земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит.
1.9. В соответствии с п. 4 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ данное соглашение не подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2. Плата за сервитут

2.1. Размер платы за сервитут на период _____ составляет _____(_____) (Приложение №2).

2.2. Внесение платы за сервитут производится единовременным платежом в течение 45 рабочих дней с момента подписания соглашения последней из сторон путем перечисления по следующим реквизитам:расчетный счет № 40101810000000010005 в отделение Тамбов ИНН 6820005198 КПП 682001001БИК 046850001 Код КБК 98311105013100000120 ОКТМО _____

2.3. Моментом исполнения обязанности по оплате арендных платежей считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего Соглашения.

2.4. Размер платы за сервитут изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, без согласия Арендатора, без внесения изменений в настоящий договор и уведомления об этом Арендатора:

- при изменении процента от кадастровой стоимости земельного участка на основании изменения размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год;
- в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков на основании правовых актов органа государственной власти субъекта РФ.

2.5. Не использование земельного участка в течение срока действия соглашения не освобождает Обладателя сервитута от уплаты суммы платы за сервитут.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Собственник земельного участка имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль над использованием участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления.

3.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся обладателем сервитута с нарушением действующего законодательства или условий настоящего соглашения.

3.1.3. Вносить изменения и дополнения в настоящее соглашение в случае внесения таковых в действующее законодательство.

3.1.4. Осуществлять иные права, вытекающие из законодательства и условий настоящего соглашения.

3.1.5. В одностороннем порядке расторгнуть настоящее соглашение: 1) при неиспользовании земельного участка в соответствии с целью предоставления, 2) невнесении платы за сервитут в течении трех месяце со дня указанного в п. 2.2. настоящего Соглашения. 3) в иных установленных законодательством случаях.

3.2. Обладатель сервитута имеет право:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями настоящего соглашения.

3.3. Обладатель сервитута обязан:

3.3.1. Регулировать с контролирующими государственными органами все возникающие вопросы, относительно проводимых работ.

3.3.2. Обеспечивать Собственнику участка, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

3.3.3. Своевременно выплатить собственнику земельного участка плату сервитут в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3.4. Письменно уведомить Собственника земельного участка в случае изменения своего адреса или иных реквизитов в десятидневный срок.

3.3.5. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и проектом рекультивации земельного участка.

3.3.6. Не передавать свои права третьим лицам без соответствующего разрешения.

3.3.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Соглашения Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3. Все не урегулированные разногласия по настоящему соглашению будут рассматриваться в судебном порядке в судах Тамбовской области.

5. Реквизиты сторон

Администрация Тамбовского района Тамбовской области
_____
_____
_____
_____
_____
_____

МП

Обладатель сервитута_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Утверждено постановлением
администрации Тамбовского района Тамбовской области
от 30.12.2016 № 1869

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ

За земельный участок предоставленный на праве ограниченного пользования _____

1. Категория земель: _____
2. Разрешенное использование: _____
3. Площадь участка (га, кв.м.) _____
4. Кадастровая стоимость обремененного сервитутом _____
5. Кадастровая стоимость земельного участка занятого сервитутом _____
6. Процент применяемый к кадастровой стоимости ____
7. Размер арендной платы за участок на период действия соглашения составляет _____
8. Реквизиты для перечисления платы за сервитут: получатель: ИНН 6820005198, КПП 682001001, Администрация Тамбовского района Тамбовской области, р.сч.40101810000000010005 в Отделение Тамбов, БИК 046850001, КБК 98311105013100000120, ОКТМО _____

Администрация Тамбовского района

_____

МП_

Обладатель сервитута

_____

МП