

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКИФОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(созыв первый – заседание двенадцатое)

Р Е Ш Е Н И Е

29.02.2024

р. п. Дмитриевка

№ 167

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев проект решения «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена», внесенный главой округа, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 10.05.2023 №303-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Никифоровского района Тамбовской области», Уставом Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, учитывая заключение постоянной депутатской комиссии по бюджету, экономике, муниципальной собственности и социальным вопросам,

Совет депутатов Никифоровского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению №1.

2. Признать утратившими силу:

-решение Никифоровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 22.04.2016 № 318 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена»;

-решение Никифоровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.06.2018 № 556 «О внесении изменения в решение Никифоровского районного Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 318 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена»;

-решение Никифоровского районного Совета народных депутатов от 25.09.2009 № 204 «Об установлении процентов от кадастровой стоимости, применяемых при определении размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения в Никифоровском районе, находящихся в собственности муниципального образования «Никифоровский район Тамбовской области»;

-решение Никифоровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 24.03.2017 № 425 «О внесении изменений в решение Никифоровского районного Совета народных депутатов от 25.09.2009 № 204 «Об установлении процентов от кадастровой стоимости, применяемых при определении размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения в Никифоровском районе, находящихся в собственности муниципального образования «Никифоровский район Тамбовской области».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского муниципального округа Тамбовской области «Официальный вестник Никифоровского муниципального округа» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.top68.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Совета
депутатов Никифоровского
муниципального округа

Глава Никифоровского
муниципального округа

_____ А.Т. Ведищев

_____ Е.В. Голенков

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Никифоровского муниципального округа
от 29.02.2024 № 167

Порядок

определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена.

2. Размер арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена рассчитывается по формуле:

$Aп = Kст * Пр$, где:

$Aп$ — арендная плата земельного участка;

$Kст$ — кадастровая стоимость земельного участка;

$Пр$ — процент, от кадастровой стоимости, установленный согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Размер арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена рассчитывается по формуле:

$Aп = Kст * Пр1$, где:

$Aп$ — арендная плата земельного участка;

$Kст$ — кадастровая стоимость земельного участка;

$Пр1$ — процент, от кадастровой стоимости, установленный согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку определения размера
арендной платы за использование
предоставленных без проведения торгов
земель населенных пунктов
и земель сельскохозяйственного назначения,
находящихся в муниципальной
собственности Никифоровского
муниципального округа
Тамбовской области
и государственная собственность
на которые не разграничена

Проценты от кадастровой стоимости,
применяемые для определения размера арендной платы за использование
предоставленных без проведения торгов земель населенных пунктов,
находящихся в муниципальной собственности Никифоровского
муниципального округа Тамбовской области и государственная
собственность на которые не разграничена

№ п/п	Назначение (виды разрешенного использования)	Проценты
1	Земельные участки, предназначенные для размещения (строительства) домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	2,25
2	Земельные участки, предназначенные для размещения (строительства) домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства	0,3
3	Земельные участки, предназначенные для размещения (строительства) гаражей и автостоянок	3,5
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,3
5	Земельные участки, предназначенные для размещения (строительства) объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	10
6	Земельные участки, предназначенные для размещения (строительства) гостиниц	2,25
7	Земельные участки, предназначенные для размещения (строительства) офисных зданий делового и коммерческого назначения	3
8	Земельные участки, предназначенные для размещения (строительства) объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	2,25

9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2,25
	Земельные участки, предназначенные для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,7
	Земельные участки, предназначенные для размещения (строительства) объектов коммунального хозяйства	0,7
10	Земельные участки, предназначенные для размещения (строительства) электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств энергетики	1,5
11	Земельные участки, предназначенные для размещения (строительства) портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	2,25
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	2,25
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	40

	Земельные участки, предназначенные для строительства железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для строительства наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; строительства наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	2
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	2,25
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	4
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	2,25
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5

Приложение №2
к Порядку определения размера
арендной платы за использование
предоставленных без проведения торгов
земель населенных пунктов
и земель сельскохозяйственного назначения,
находящихся в муниципальной
собственности Никифоровского
муниципального округа
Тамбовской области
и государственная собственность
на которые не разграничена

Проценты от кадастровой стоимости,
применяемые для определения размера арендной платы за использование
предоставленных без проведения торгов земель сельскохозяйственного
назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского
муниципального округа Тамбовской области и государственная
собственность на которые не разграничена

Назначение	Проценты
Для земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков для сельскохозяйственного использования других категорий земель	2
Для земель сельскохозяйственного назначения при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды	0,3
Для земель, изъятых из оборота или ограниченных в обороте	1,5