

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

13 октября 2023 года

№ 40

г. Жердевка

**О внесении изменений в генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области, утвержденный решением
Жердевского городского Совета народных депутатов от 11.06.2010 № 17**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в генеральный план города Жердевка Жердевского района Тамбовской области, утвержденный решением Жердевского городского Совета народных депутатов от 11.06.2010 № 17», и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 287-3 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Жердевского района Тамбовской области», учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, Совет депутатов Жердевского муниципального округа р е ш и л:

1. Внести в генеральный план города Жердевка Жердевского района Тамбовской области, утвержденный решением Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 11.06.2010 № 17, следующие изменения:

1.1. Изложить генеральный план города Жердевка Жердевского района Тамбовской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

3) карта границ населенных пунктов в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

4) карта функциональных зон в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жердевские новости» и в сетевом издании «РИА ТОП68» и разместить на странице администрации города на официальном сайте администрации Жердевского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4.

Глава
Жердевского района

Председатель Совета депутатов
Жердевского муниципального округа

_____ А.В.Быков

_____ С.В.Саблин

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Жердевского муниципального округа
от 13 октября 2023 № 40

**Администрация города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

1. Общие положения генерального плана городского поселения

Генеральный план муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области (далее по тексту - генеральный план поселения) утверждён на срок до 2035 года.

Генеральный план городского поселения содержит:

Раздел генерального плана городского поселения	Содержание раздела генерального плана городского поселения
Текстовый материал	
Положение о территориальном планировании	<ul style="list-style-type: none"> – Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области; – Характеристики зон с особыми условиями использования территорий; – Параметры функциональных зон городского поселения
Графический материал	
Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения	<ul style="list-style-type: none"> – Границы административно-территориального деления, включающие границы населённого пункта, входящих в состав городского поселения; – Планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения, виды которых определены Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», сведения о которых содержатся в Положении о территориальном планировании; – Описание функциональных зон; – Поверхностные водные объекты
Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения	<ul style="list-style-type: none"> – Границы административно-территориального деления, включающие границы населённого пункта, входящих в состав городского поселения;
Карта функциональных зон городского поселения	<ul style="list-style-type: none"> – Границы административно-территориального деления, включающие границы населённого пункта, входящих в состав городского поселения; – Описание функциональных зон; – Планируемые для размещения объекты федерального значения, регионального значения, местного значения в границах городского поселения; – Линейные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения; – Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (линейные объекты); – Территории лесов

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Подготовка генерального плана городского поселения осуществлялась с учётом бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Тамбовской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения городского поселения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Генеральный план городского поселения является документом территориального планирования, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории городского поселения, установление и изменение границ населённых пунктов в составе городского поселения, функциональное зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, экологическому и санитарному благополучию.

Обязательным приложением к генеральному плану городского поселения являются сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов), входящих в состав городского поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, без текстового описания местоположения границ населённых пунктов.

Муниципальное образование городское поселение - город Жердевка согласно Закону Тамбовской области от 21.06.1996 №72-3 «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области» входит в состав Тамбовской области, как город районного значения, является административным центром муниципального образования - Жердевский район.

В границы муниципального образования городское поселение - город Жердевка входит один населённый пункт - город Жердевка.

Площадь территории в границе населённого пункта приведена в приложении, содержащем сведения о границе населённого пункта, входящего в состав муниципального образования городского поселения - город Жердевка.

К генеральному плану городского поселения также прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, содержание которых установлено ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке проектов

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244). Карты в составе генерального плана городского поселения подготовлены в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10).

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения (ОМЗ)
городского поселения на территории муниципального образования городского поселения - город Жердевка**

№ п/п	Наименование	Местоположение (для объектов местного значения городского поселения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны*)	Назначение**	Основные характеристики	Тип ввода	Год реализации объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ)
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения							
1.1 Водопроводные сети, башни, скважины							
1.1.1	Водопроводные сети (В-1)	Тамбовская область, Жердевка, пер. Заводской (напротив д.1) до пер. Технический	220.42.21.12.110 Трубопровод местный для воды (водопровод)	Уточняются проектно-сметной документацией	Строительство	До 2028	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения по санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
1.1.2	Водопроводные сети (В-2)	Тамбовская область, г. Жердевка ул. Флотская	220.42.21.12.110 Трубопровод местный для воды (водопровод)	Уточняются проектно-сметной документацией	Строительство	До 2028	
1.1.3	Водопроводные сети (В-3)	Тамбовская область, г. Жердевка пер. Технический (по стороне кагатного поля) до ул. Совхозная	220.42.21.12.110 Трубопровод местный для воды (водопровод)	Уточняются проектно-сметной документацией	Строительство	До 2028	
1.1.4	Водопроводные сети (В-4)	Тамбовская область, г. Жердевка ул. Комиссарова (по полю) до	220.42.21.12.110 Трубопровод местный для	Уточняются проектно-сметной	Строительство	До 2028	

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Местоположение (для объектов местного значения городского поселения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны*)	Назначение**	Основные характеристики	Тип ввода	Год реализации объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)
		ул. Неплановая	воды (водопровод)	документацией			
1.1.5	Водопроводные сети (В-5)	Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Дорожная (в районе МСО) до ул. Заводская (здание Русагро)	220.42.21.12.110 Трубопровод местный для воды (водопровод)	Протяженность 870 м	Строительство	2020-2021	
1.1.6	Водопроводные сети (В-6)	Тамбовская область, г. Жердевка, по ул. Космонавтов от ул. Чкалова	220.42.21.12.110 Трубопровод местный для воды (водопровод)	Протяженность 590 и 170 м	Строительство	2023	
1.1.7	Водопроводные сети (В-7)	Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Совхозный проезд, ул. Куйбышева от ул. Интранациональная до пер. Студенческий	220.42.21.12.110 Трубопровод местный для воды (водопровод)	Протяженность 570 м	Строительство	2024	
1.1.8	Водопроводные сети (В-8)	Тамбовская область, г. Жердевка, по ул. Советская, от ул. Первомайская до пер. Майский	220.42.21.12.110 Трубопровод местный для воды (водопровод)	Протяженность 1150 м	Строительство	2027	

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Местоположение (для объектов местного значения городского поселения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны*)	Назначение**	Основные характеристики	Тип ввода	Год реализации объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)
1.1.9	Водонапорная башня (Б-1)	Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Дорожная	220.42.21.13.120. Системы и сооружения водоснабжения и очистки	Уточняются проектно-сметной документацией	Строительство	2024	
1.1.10	Водонапорная башня (Б-2)	Тамбовская область, г. Жердевка, пер. Серова	220.42.21.13.120. Системы и сооружения водоснабжения и очистки	Уточняются проектно-сметной документацией	Строительство	2025	
1.1.11	Артезианская скважина (Скв-1)	Тамбовская область, г. Жердевка районе ВЗУ по ул. Дорожная	220.42.21.13.110. Скважина водозаборная	Уточняются проектно-сметной документацией	Строительство	2026	
1.1.12	Артезианская скважина (Скв-1)	Тамбовская область, г. Жердевка районе ВЗУ по ул. Ломоносова	220.42.21.13.110. Скважина водозаборная	Уточняются проектно-сметной документацией	Строительство	2028	
1.1.13	Артезианская скважина (Скв-3)	Тамбовская область, г. Жердевка районе ВЗУ по ул. Чкалова	220.42.21.13.110. Скважина водозаборная	Уточняются проектно-сметной документацией	Строительство	2022	

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Местоположение (для объектов местного значения городского поселения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны*)	Назначение**	Основные характеристики	Тип ввода	Год реализации объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)
1.1.14	Артезианская скважина (Скв-4)	Тамбовская область, г. Жердевка районе ВЗУ по ул. ул. Первомайская	220.42.21.13.110. Скважина водозаборная	Уточняются проектно-сметной документацией	Реконструкция	2028	
1.2 Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции, магистральная канализация							
1.2.1	Сети Водоотведения (К-1)	Тамбовская область, г. Жердевка	220.42.21.12.190 Трубопроводы местные прочие	Уточняются проектно-сметной документацией	Реконструкция	До 2023	Не требует установления зон с особыми условиями использования территорий
1.2.2	Сети Водоотведения (К-2)	Тамбовская область, г. Жердевка, от дома №17 и дома №25 по улице Леонова	220.42.21.12.190 Трубопроводы местные прочие	Протяженность 776 м	Строительство	До 2024	Не требует установления зон с особыми условиями использования территорий
1.2.3	КНС-1	Тамбовская область, г. Жердевка, пер. Куйбышева	220.41.20.20.790 Сооружения жилищно-коммунального хозяйства прочие, не включенные в другие	Уточняются проектно-сметной документацией	Реконструкция канализационных насосных станций	2020	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения в соответствии с санитарной классификацией относятся к объектам, являющимся
1.2.4	КНС-2	Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Флотская		Уточняются проектно-сметной документацией		2022	

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Местоположение (для объектов местного значения городского поселения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны*)	Назначение**	Основные характеристики	Тип ввода	Год реализации объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)
1.2.5	КНС-3	Тамбовская область, г.Жердевка, пер. Серова	группировки	Уточняются проектно-сметной документацией			источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, формирующими санитарно-защитные зоны
1.2.6	КНС-4	Тамбовская область, г.Жердевка, ул. Октябрьская в районе котельной		Уточняются проектно-сметной документацией			
1.2.7	КНС-5	Тамбовская область, г.Жердевка, ул. Жукова		Уточняются проектно-сметной документацией			
1.2.8	КНС-6	Тамбовская область, г.Жердевка, ул. Советская		Уточняются проектно-сметной документацией			
1.2.9	КНС-7	Тамбовская область, г.Жердевка, ул. Семашко		Уточняются проектно-сметной документацией			
1.2.10	КНС-8	Тамбовская область, г.Жердевка, ул. Кировская		Уточняются проектно-сметной документацией			
1.2.11	КНС-9	Тамбовская область, г.Жердевка, ул. Первомайская		Уточняются проектно-сметной документацией			

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Местоположение (для объектов местного значения городского поселения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны*)	Назначение**	Основные характеристики	Тип ввода	Год реализации объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)
1.2.12	КНС-10	Тамбовская область, г.Жердевка, ул. ул. Октябрьская в районе дома №2-В;		Уточняются проектно-сметной документацией			

* Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10)

** «ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов»

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности.

Согласно вышеуказанным нормативным правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий и объектов в границах населённых пунктов должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов энергетики;
- 3) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на всё, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

От планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения, приведённых в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на территории муниципального образования городского

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

поселения - город Жердевка», устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Объекты, для которых требуется установление зон с особыми условиями использования территорий:

1) Источники водоснабжения и водопроводные сооружения, а также территории, на которых они расположены. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02) разработаны на основании Федерального закона №52-ФЗ. СанПиН 2.1.4.1110-02 определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

2) Канализационные очистные сооружения, насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения требуют установления санитарно-защитной зоны. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений, насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров составят 20 м.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, приняты по Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74).

Установление санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определяется Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222).

Прочие объекты местного значения городского поселения, сведения о которых приведены в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на территории муниципального образования городского поселения - город Жердевка», не требуют установления зон с особыми условиями использования территорий.

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

3. Параметры функциональных зон городского поселения

Перечень функциональных зон*	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах городского поселения***
	Площадь, га	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны**	

В границах населённого пункта

Жилые зоны	1173,33	<p align="center">В жилых зонах размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности); - блокированные; - усадебные с приквартирными и приусадебными участками; - отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учётом требований раздела 10 свода правил СП 42.13330.2016; - гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки автомобилей для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; - культовые объекты. <p align="center">Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов</p>	<p align="center">Коды ОМЗ городского поселения 1.1.12-1.1.14, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.6, 1.2.7, 1.2.8, 1.2.11, 1.2.12</p> <p align="center">ОМЗ районного значения: строительство МБОУ Жердевская СОШ, здание №2, корпус №1;</p> <p align="center">комплексная застройка земельного участка с КН 68:03:1501084 в границах г. Жердевка, Жердевский район</p>
------------	---------	--	--

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Перечень функциональных зон*	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах городского поселения***
	Площадь, га	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны**	
Общественно-деловые зоны	45,09	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для МГН.</p> <p>Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам и нормативным требованиям сводов правил СП 160.1325800 и СП 306.1325800.</p> <p>В перечень объектов недвижимости, разрешённых</p>	<p>Коды ОМЗ городского поселения 1.1.10, 1.2.10</p> <p>ОМЗ районного значения:</p> <p>реконструкция МБУК «Городской Дом культуры г. Жердевки Жердевского района Тамбовской области»</p>
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	231,46	<p>В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться индустриальный парк или промышленный кластер в соответствии со сводом правил СП 348.1325800.</p> <p>В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли; - промышленные зоны - зоны размещения промышленных предприятий, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей; - иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктуры; - сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты. <p>В производственных зонах допускается размещать индустриальные (промышленные) парки - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания</p>	<p>Коды ОМЗ городского поселения 1.1.9, 1.1.11</p>

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Перечень функциональных зон*	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах городского поселения***
	Площадь, га	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны**	
Зоны сельскохозяйственного использования	509,43	--	--
Зона рекреационного назначения	47,07	<p>На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.</p> <p>Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учётом доступности этих зон не более</p>	Код ОМЗ городского поселения 1.2.5
Зоны специального назначения	121,92	Зоны специального назначения включают в себя территории действующего городского кладбища и очистных сооружений, для которых размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства	--

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**
Положение о территориальном планировании

Перечень функциональных зон*	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах городского поселения***
	Площадь, га	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны**	
Иные зоны	29,08	<p>В иных зонах допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности); <ul style="list-style-type: none"> - блокированные; - усадебные с приквартирными и приусадебными участками; - отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учётом требований раздела 10 свода правил СП 42.13330.2016; - гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки автомобилей для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; <ul style="list-style-type: none"> - культовые объекты. - объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для МГН. - коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли; - промышленные зоны - зоны размещения промышленных предприятий, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей; - иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и 	Код ОМЗ городского поселения 1.2.9

За границами населённого пункта

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Перечень функциональных зон*	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах городского поселения***
	Площадь, га	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны**	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	52,80	Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.	--
Зоны сельскохозяйственного использования	46,58	--	--
Зоны специального назначения	9,78	--	--

**Генеральный план города Жердевка
Жердевского района Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Перечень функциональных зон*	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах городского поселения***
	Площадь, га	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны**	
<p>* В соответствии с положениями п.4.8 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр)</p> <p>** В соответствии с положениями разделов 5, 6, 8, 9 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр)</p> <p>*** Объекты регионального значения (ОРЗ) - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесённым к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;</p> <p>объекты местного значения (ОМЗ) - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований</p>			

В соответствии с ч.12 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждаемые в генеральном плане городского поселения границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.