



**ТАМБОВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 ноября 2021 г.

№ 399

г. Тамбов

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области
на 2022 год**

Рассмотрев представление главы Тамбовского района Тамбовской области об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области на 2022 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, утвержденным решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 29.09.2011 №421, учитывая решение постоянной комиссии по бюджету, экономике, налогам и муниципальной собственности Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области,

Тамбовский районный Совет народных депутатов Тамбовской области
р е ш и л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области на 2022 год (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на сайте сетевого издания Региональное информационное агентство «РИА ТОП68» (www.top68.ru).

Председатель Тамбовского
районного Совета народных депутатов
Тамбовской области

А.Ю. Широков

УТВЕРЖДЕН

**решением Тамбовского районного
Совета народных депутатов
Тамбовской области
от 25 ноября 2021 года № 399**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области на 2022 год

Раздел I. Основные направления в сфере приватизации муниципального имущества

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тамбовского района на 2022 год (далее - Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью через механизмы приватизации муниципального имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения.

Приватизация муниципального имущества в 2022 году будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22.07.2012 №549 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, утвержденным решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 29 сентября 2011 № 421.

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2022 году являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- пополнение районного бюджета.

В Перечень объектов недвижимости, приватизация которых планируется в 2022 году, включены объекты, находящиеся в муниципальной казне Тамбовского района.

В целом приватизация объектов недвижимого имущества, указанных в Программе приватизации, не повлияет на структурные изменения в экономике района.

Согласно Программы приватизации в 2022 году предполагается сформировать для приватизации 5 лотов по продаже муниципального недвижимого имущества, включающие в себя 20 нежилых зданий с земельными участками под ними.

Раздел II. Перечень объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области, подлежащих приватизации в 2022 году

№ п/п	Наименование объекта и местонахождение	Балансовая стоимость, (руб.)	Планируемый срок приватизации
1	2	3	4
1	Нежилое здание. Площадь: общая 287,0 кв.м. Этажность:1. Кадастровый номер: 68:20:0301001:721. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 2946 кв.м. Адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Беломестная Двойня, ул. Центральная, д. 50а	227193,00	1 полугодие 2022 года
2	Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 89 кв.м. Этажность:1. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов — под объектами культуры. Площадь: 725 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:0405006:25. Адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Козьмодемьяновка, ул. Кооперативная, д. 126	241579,00	1 полугодие 2022 года
3	Нежилое здание. Назначение: нежилое. Площадь: общая 1145,6 кв.м. Количество этажей: 2. Кадастровый номер: 68:20:1101004:149 Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов — земли учреждений и организаций народного образования. Площадь: 3100 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:1101004:77 Адрес:Тамбовская область, Тамбовский район, с. Иванково, д. 134а.	6699958,00	1 полугодие 2022 года
4	Здание. Назначение: нежилое. Площадь: общая 152,4 кв.м. Этажность:1, в том числе подземных:0. Кадастровый номер: 68:20:1501009:100. С земельным участком под ним. Адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Тамбовская, д. 57а.	83022,0	1 полугодие 2022 года
5	Имущественный комплекс, в составе: - здание Корпуса А , назначение: нежилое, площадью 167,4 кв.м, количество этажей:1, Кадастровый (условный) номер: 8:20:0000000:1408. Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д. 5.	3000000	1 полугодие 2022 года

- **здание Корпуса Б**, назначение: нежилое здание, площадью 227,8 кв.м, количество этажей:1.
Кадастровый (условный) номер: 8:20:0000000:1411.
Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д. 5 «а».

- **здание Дома сторожа**, назначение: нежилое, площадью 41,8 кв.м, количество этажей:1.
Кадастровый (условный) номер: 68:20:6522001:0003:1244/В/20.
Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п.Новая Ляда, ул.Санаторная, д.5 «ж».

- **эстрада**, назначение: нежилое, площадь: 136,7 кв.м., количество этажей:1.
Кадастровый (условный) номер: 68:20:6514001:35.
Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д. 5 «м».

- **корпус спальный кирпичный**, назначение: нежилое, количество этажей: 2, площадью 542,7 кв.м.
Кадастровый (условный) номер: 68:20:6514001:34.
Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д. 5 «г».

- **корпус кинотеатра**, назначение: нежилое, этажность:1, площадью 311,2 кв.м.
Кадастровый (условный) номер: 68:20:6514001:37
Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д. 5 «д».

- **здание Корпуса спального**, назначение: нежилое, этажность:1, площадью 224 ,7 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 68:20:0000000:1414.
Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д. 5 «б».

- **трансформаторная подстанция**, назначение: нежилое здание, этажность:1, площадью 28,8 кв.м.
Кадастровый (условный) номер: 68:20:0000000:1409.
Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.5 «н».

- **насосная станция**, назначение: нежилое, этажность:1, площадью 14,4 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 68:20:0000000:1410.
Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.5 «о».

- **сооружение водонапорная башня**, назначение: иное, этажность: 1, площадью 8,0 м2.
Кадастровый (условный)номер: 68:20:6514001:33.
Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда,

<p>ул. Санаторная, д.5 «р».</p> <p>- сооружение арт. скважина, назначение: иное, этажность: 1, площадью 12,1 кв.м. Кадастровый (условный) номер: 68:20:6514001:32. Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.5 «п».</p> <p>- здание сарая, назначение: нежилое, этажность:1, площадью 133,3 кв.м. Кадастровый (условный) номер:68:20:0000000:1416. Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.5 «и».</p> <p>- здание изолятора, назначение: нежилое; этажность:1, площадью 69,5 кв.м. Кадастровый (условный)номер: 68:20:0000000:1412. Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д. 5 «к».</p> <p>- прачечно-душевой корпус, назначение: нежилое, этажность:1, площадью 232,7 кв.м. Кадастровый (условный)номер: 68:20:6514001:38. Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.5 «е».</p> <p>-корпус спальный кирпичный, назначение: нежилое здание, этажность:2, площадью 524,5 м2. Кадастровый (условный) номер: 68:20:6514001:36. Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д. 5 «в».</p> <p>- здание столовой, назначение: нежилое, этажность:1, площадью 413,5 м2. Кадастровый (условный) номер: 68:20:0000000:1413. Адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д. 5 «л».</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. Разрешенное использование: размещение детского оздоровительного лагеря, для прочих объектов лесного хозяйства. Площадь: общая 41100,0 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:6522001:3. Адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д. 5.</p>		
---	--	--